

Financieel Verslag

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

A.	Baten			incl. B.T.W.	B.T.W.
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	1.665.709,08		€ 212.325,52
	Af: kosten	€	-3.662,96		€ -583,55
	Af: rechten van derden	€	-1.001.326,95		€ 0,00
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	100.000,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€ 0,00
3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	391,37		

4.	Debiteuren			
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	60.812,61	
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€ 0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00	€ 0,00
5.	Bank / zekerheden			
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00	€ 0,00
6.	Voortzetten / doorstart onderneming			
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00	€ 0,00
b	- Goodwill	€	0,00	€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00	€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00	€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00	€ 0,00
7.	Rechtmatigheid			
	- Opbrengsten	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
8.	Procedures			
	Procedures	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

9.	Overige baten			
	- Bankrente	€	4.808,95	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	0,00	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00	
	Overige baten	€	0,00	€ 0,00
	Boedelbijdragen	€	35.467,57	€ 6.025,37

	Totaal vrij actief		€ 862.199,67	€ 217.767,34
--	--------------------	--	--------------	--------------

A.2	Gebonden actief			
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

16.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

	Totaal gebonden actief			€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------	--	--	--------	--------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
17.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]			€ 0,00	

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief			€ 0,00	€ 0,00
--	-----------------------------	--	--	--------	--------

	Totaal actief			€ 862.199,67	€ 217.767,34
--	---------------	--	--	--------------	--------------

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-382.689,02		€ -64.888,18
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-85.937,95		€ -14.582,26

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -57.463,54	€ -9.906,28

	Totaal reeds betaalde kosten	€ -526.090,51	€ -89.376,72
--	------------------------------	---------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)		€ 862.199,67
	Totaal B (incl. BTW)		€ -526.090,51
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)		€ -128.420,00
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)		€ 207.689,16
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		€ 0,00
	Netto saldo boedelrekening		€ 207.689,16

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -1.168,50	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00
b.	Huur	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00
		€	-1.168,50
		€	0,00

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 217.767,34
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€ -89.347,32
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€ 0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€ -128.420,00
	Saldo te betalen boedel-BTW		€ 0,02

F.	Berekening (voorlopig) tekort		
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	207.689,16
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00
5.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€	-0,02
	Voorlopig saldo		€ 207.689,14
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)		€ -1.168,50
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€ 206.520,64

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	130.205,00
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	14.859.029,75
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00
	Voorlopig tekort		€ -14.782.714,11

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
BDO Accountants & Belastingadv. , s- HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	werkzaamheden juli 2012	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Koole Contractors , Vijfhuizen	€ 0,00	€ 0,00	werkzaamheden betreffende verwijderen asbest	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
Lenos C.S. , DEN HAAG	€ 0,00	€ 0,00	werkzaamheden	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
mr. O.B.J. Poorthuis , s-HERTOGENBOSCH	€ 0,00	€ 0,00	Meerdere...	Bijzonder	Overige super-preferente vordering	NL
VIL Salaris,	€ -1.168,50	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (5)	€ -1.168,50	€ 0,00				

**Faillissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

29-10-2022

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, s- HERTOGENBOSCH	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	OB	NL
Totaal preferenten (1)	€ 130.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Endinet , EINDHOVEN	€ 47.416,52	€ 0,00	€ 7.570,71	€ 0,00			NL
Gemeente Haarlemmermeer, HOOFDDORP	€ 239.119,79	€ 0,00	€ 38.178,79	€ 0,00			NL
Interval Vastgoed Consultancy, LEIDEN	€ 74.100,51	€ 0,00	€ 14.237,03	€ 0,00			NL
Koole Recycling B.V. , s-HERTOGENBOSCH	€ 13.556,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 05100, OSS	€ 1.389,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Parade ,	€ 2.600.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Schenk Makelaars B.V., HOOFDDORP	€ 46.942,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Slangen Zwanenburg Advocatuur B.V., AMSTERDAM	€ 4.716,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Syntrus Vastgoed Achmea B.V. , AMSTERDAM	€ 1.823.688,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Hypothecaire geldlening		NL
Totaal concurrenten (11)	€ 14.859.029,75	€ 0,00	€ 59.986,53	€ 0,00			

**Faillissement van Queenspark C.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

29-10-2022

Lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
P.A.J. van Leeuwen cs, SCHAIJK	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	medehoofdelijkheid		NL
Totaal concurrenten (1)	€ 7.063.459,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			