

Financieel Verslag

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/640

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa			incl. B.T.W.	B.T.W.
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€	0,00		
	Af: kosten	€	-1.936,73		€ -309,23
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€ 0,00
3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	6.526,21		

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00	€	0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00	€	0,00
5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00	€	0,00
6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00	€	0,00
b	- Goodwill	€	0,00	€	0,00
	- Handelsnaam	€	0,00	€	0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00	€	0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00	€	0,00
7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00
8.	Procedures				
	Procedures	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00

9.	Overige baten			
	- Bankrente	€	45.941,77	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	0,00	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00	
	Overige baten	€	5.564.484,92	€ 0,00
	Boedelbijdragen	€	-6.050,00	€ -1.050,00

	Totaal vrij actief		€ 5.608.966,17	€ -1.359,23
--	--------------------	--	----------------	-------------

A.2	Gebonden actief			
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

16.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00

	Totaal gebonden actief		€	0,00	€	0,00
--	------------------------	--	---	------	---	------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
17.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]		€	0,00	

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief		€	0,00	€	0,00
--	-----------------------------	--	---	------	---	------

	Totaal actief		€	5.608.966,17	€	-1.359,23
--	---------------	--	---	--------------	---	-----------

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-1.580.021,24	€	-270.156,53
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	€	0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-1.202.770,53	€	-104.454,03

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

	Totaal reeds betaalde kosten	€ -2.782.791,77	€ -374.610,56
--	------------------------------	-----------------	---------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 5.608.966,17	
	Totaal B (incl. BTW)	€ -2.782.791,77	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 375.970,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 3.202.144,40	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening	€ 3.202.144,40	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -1.517,00	€ -156,89

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
		€ -1.517,00	€ -156,89

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ -1.359,23
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€ -374.610,56
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€ -156,89
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€ 375.970,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€ -156,68

F.	Berekening (voorlopig) tekort		
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 3.202.144,40	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€ 0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00	
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€ 156,68	
	Voorlopig saldo		€ 3.202.301,08
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)		€ 0,00
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€ 3.202.301,08

	Af: ingediende preferente vorderingen	€ 536.199,00	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 55.210.563,63	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ 0,00	
	Voorlopig tekort		€ -52.544.461,55

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Lijst van boedelvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/640

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
De Brauw Blackstone Westbroek Advocaten t.a.v. mr. Z.D.Veldhoen, Amsterdam	€ -1.517,00	€ -156,89	SNS Bank / stelpost PM / Poorthuis en Dekker qq: kosten- veroordeling afwijzen voorlopig getuigenverhoor, betreft griffierecht en salaris advocaat	Bijzonder	Overige super- preferente vordering	NL
VIL Salaris,	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (2)	€ 0,00	€ 0,00				

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/640

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, Heerlen	€ 128.136,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	naheffingsaanslag OB 2011	NL
Belastingdienst, s- Hertogenbosch	€ 408.063,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	Meerdere...	NL
Totaal preferenten (2)	€ 536.199,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/640

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C., AKD, EINDHOVEN	€ 9.508.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Burgerlijke Maatschap Fam Sondag, OUD- TURNHOUT, België	€ 190.567,93	€ 0,00	€ 30.426,81	€ 0,00			NL
De Combi Roosendaal B.V. , AMSTERDAM	€ 2.511.990,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Fore Vastgoed , ROTTERDAM	€ 710.928,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
IBIM Vastgoed- 205100 , OSS	€ 15.958,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Leonardo Participations Vught B.V. - 203100, OSS	€ 5.164.510,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 114020, OSS	€ 3.657.873,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Leonardo Properties Vught B.V - 203100, OSS	€ 4.369.272,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Life Ventures S.A. en LV L.P. , AMSTERDAM	€ 5.845.774,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
NIBC Bank N.V. , DEN HAAG	€ 12.542.384,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
PricewaterHouseCoopers Belastingadviseurs, AMSTERDAM	€ 5.415.943,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Sagittarius Porperties VI -205100, OSS	€ 2.912,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Sagittarius Porperties VI Finance -202001, OSS	€ 509.040,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
VSM, VSMB en Bewaarder VSM , AMSTERDAM	€ 72.581,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Wison Investment, EINDHOVEN	€ 2.179.976,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
	€ 2.511.990,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Totaal concurrenten (16)	€ 55.210.563,63	€ 0,00	€ 30.426,81	€ 0,00			