

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon

(ex art. 73a Fw.)

Datum: 19 november 2015

Nummer: 9 (eindverslag)

Gegevens onderneming	:	Just in Time B.V. gevestigd te (5627 BS) Eindhoven aan de Industrieweg 1.
Faillissementsnummer	:	11/690 F.
Datum uitspraak	:	4 oktober 2011.
Curator	:	mr. C.W.H.M. Uitdehaag (vanaf 22 januari 2015) mr. P.C.H.H. Kager (tot 21 januari 2015)
Rechter-commissaris	:	mr. L.G.J.M. van Ekert.
Activiteiten onderneming	:	Standbouw en interieurbouw.
Omzetgegevens	:	Blijkens een uitdraai uit Exact beloopt de omzet over 2011 tot en met 4 oktober 2011 € 2.675.815,00 en beliep de omzet over 2010 € 3.476.215,00. Blijkens het financieel verslag 2009 beliep de omzet in dat jaar € 3.273.273,00.
Personeel gemiddeld aantal	:	24 werknemers.
Saldo einde verslagperiode	:	€ 144.508,82
Verslagperiode	:	5 mei 2015 tot en met 19 november 2015
Bestede uren in verslagperiode	:	6 uren en 36 minuten.
Bestede uren totaal	:	356 uren en 54 minuten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	:	Bestuurders tevens aandeelhouders van failliet zijn Van Laanen Holding B.V. en Van Dooren Holding B.V. Van Laanen Holding B.V. wordt bestuurd door H.J.A. van Laanen. Van Dooren Holding B.V. wordt bestuurd door T.L.C. van Dooren.
1.2 Winst en verlies	:	Blijkens een uitdraai uit de Exact boekhouding beloopt het verlies tot en met 4 oktober 2011 € 4.909,44 en beliep het verlies in 2010 € 311.588,49. Volgens het financieel verslag 2009 was het verlies in dat jaar € 374.682,00.

- 1.3 Balanstotaal : Blijkens een uitdraai uit Exact is het balanstotaal in 2011 € 4.875.649,00 en in 2010 € 4.661.990,00. Blijkens het financieel verslag 2009 is het balanstotaal € 1.154.673,00. Laatstgenoemde balans is opgesteld na correcties door de accountant.
- 1.4 Lopende procedures : Er is kennelijk sprake van een door Cobri Interieurbouw B.V. geëntameerde procedure, welke procedure na een daartoe ter rolle van 7 december 2011 door Cobri Interieurbouw B.V. genomen akte is geschorst.
- 1.5 Verzekeringen : Er is een pakketpolis afgesloten via ABN Amro Bank N.V. Lopende premies zijn voldaan. De verzekeringen lopen tot ultimo oktober 2011.

Omwille van een deugdelijke uitlevering van eigendommen (stands), onder eigendoms-voorbehoud geleverde zaken en tegeldemaking van de roerende zaken zijn de relevante verzekeringen tijdelijk voortgezet met toestemming van de rechter-commissaris. De daarmee gemoeide boedelkosten ad € 704,33 zijn voldaan.

- 1.6 Huur : De huurovereenkomst met betrekking tot de bedrijfsruimte gelegen te (5627 BS) Eindhoven aan de Industrieweg 1 alsmede aan de Bedrijvenweg 2 is de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector kanton, locatie Eindhoven ontbonden bij vonnis van 25 augustus 2011 vanwege een huurachterstand van € 223.031,70. Op 22 september 2011 is het vonnis betekend. Op 3 oktober 2011 – daags voor het faillissement – is gerechtelijke ontruiming aangezegd op donderdag 13 oktober 2011. De verhuurder wilde geen medewerking verlenen in verband met afwikkeling van het faillissement. Er is een afkoelingsperiode gevraagd en afgekondigd voor de duur van 2 maanden.

Bij beschikking van de rechter-commissaris van 8 december 2011 is de afkoelingsperiode verlengd met twee maanden. Tegeldemaking en uitlevering van de roerende zaken was toen nog niet afgerond en de verhuurder wenste niet mee te werken aan een minnelijke regeling. Oplevering van de bedrijfsruimte heeft plaatsgevonden op 19 januari 2012. De verhuurder heeft uiteindelijk een concurrente vordering ingediend van € 224.446,64, welke vordering is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Vooralsnog is er geen boedelvordering ingediend.

Een gedeelte van de tweede bedrijfshal gelegen aan de Bedrijvenweg 2 te Eindhoven werd verhuurd aan

W. Neumann. Deze huurovereenkomst is beëindigd met wederzijds goedvinden op 9 januari 2012.

- 1.7 Oorzaak faillissement : De bedrijfsactiviteiten van failliet waren gedurende enige jaren verlieslatend. In 2010 heeft een sanering plaatsgevonden, waarbij het personeelsbestand is teruggebracht van 36 werknemers naar 26 werknemers. In 2011 heeft huisbankier ABN Amro N.V. vanwege het negatieve eigen vermogen de kredietovereenkomst, die voorzag in een kredietfaciliteit van € 150.000,00 opgezegd. In de maanden daaropvolgend is het krediet ingelopen, maar liepen de vorderingen van de handelscrediteuren op. Uiteindelijk is het faillissement door schuldeisers aangevraagd.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 24 werknemers.
- 2.2. Aantal 1 jaar voor faill. : 36 werknemers.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 7 oktober 2011.
- 2.4 Werkzaamheden : Geen.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.2. Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- 3.5 Werkzaamheden : Geen.

Bedrijfsmiddelen

- 3.6 Beschrijving : Er is een nagenoeg complete bedrijfsinventaris aangetroffen in de bedrijfsruimten gelegen aan de Industrieweg 1 en Bedrijvenweg 2 te Eindhoven. De bedrijfsmiddelen bestaan voornamelijk uit kantoorinventaris, machinerieën, gereedschappen en voertuigen. De zaken zijn opgenomen door Van Beusekom Taxateurs.

De in de bedrijfshallen aangetroffen roerende zaken zijn uiteindelijk geveild.

- 3.7 Verkoopopbrengst : De totale netto verkoopopbrengst van de veiling bedroeg € 109.957,07.
- Daarnaast zijn enige zaken – stands – los verkocht. De verkoopopbrengst van deze zaken bedroeg € 20.489,50.
- 3.8 Boedelbijdrage : Tot op heden is niet gebleken van enig pandrecht op de roerende zaken.
- ABN Amro Lease had pandrechten op drie roerende zaken, te weten een Altendorff formaatzaag, een Heligas heftruck en een Mercedes Benz vrachtwagen. De veilingopbrengst van de Mercedes Benz vrachtwagen ad € 23.000,00 is ten goede gekomen aan ABN Amro Lease. Met toestemming van de rechter-commissaris is in dit verband een boedelbijdrage overeengekomen van € 500,00, welke boedelbijdrage is voldaan op de faillissementsrekening. De veilingopbrengst van de Altendorff formaatzaag en de Heligas heftruck ad € 17.200,00 inclusief BTW is indachtig het bodemvoorrecht van de Belastingdienst op de faillissementsrekening voldaan. Ter zake deze laatste veilingopbrengst heeft de boedel de belangen van de Belastingdienst te behartigen.
- 3.9 Bodemvoorrecht fiscus : Zie 3.8.
- 3.10 Werkzaamheden : Geen.
- Voorraden/onderhanden werk
- 3.11 Beschrijving : Er is sprake van een ruime voorraad hout en houtmaterialen, wanden, vloeren en elektra ten behoeve van standbouw. Deze zaken zijn opgenomen en getaxeerd door Van Beusekom Taxateurs.
- Daarnaast is er een 50-tal stands opgeslagen in de bedrijfshallen gelegen aan de Industrieweg 1 en Ambachtsweg 2 te Eindhoven, van welke stands sommige in eigendom toebehoren aan derden en anderen werden verhuurd. Diverse stands zijn inmiddels uitgeleverd aan derden.
- 3.12 Verkoopopbrengst : Zie 3.7
- 3.13 Boedelbijdrage : In verband met de uitlevering van stands dienden telkens specifieke kosten te worden gemaakt. Onder meer zijn kosten gemaakt voor de inschakeling van hulppersoneel, hulpzaken, brandstof, toegangsverschaffing, toezicht, administratiekosten et cetera. De boedel heeft het niet aanvaardbaar geacht om deze kosten voor rekening te laten komen van de gezamenlijke crediteuren. Deze kosten zijn zoveel mogelijk doorbelast aan de eigenaren van de

stands, waarbij de kosten forfaitair werden gesteld op € 500,00 per 100 m² stand. In totaal is aan bijdragen € 3.740,00 geïncasseerd. Aan niet reeds voor faillissement gefactureerde opslagkosten, verrichte werkzaamheden en geleverde zaken is daarbij nog voor € 22.844,36 geïncasseerd.

3.14 Werkzaamheden : Geen.

Andere activa

3.15 Beschrijving : Er is kasgeld aangetroffen ad € 1.015,00 en 100 Denemarkse Kronen. Eerstgenoemd bedrag is overgemaakt op de faillissementsrekening.

3.16 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

3.17 Werkzaamheden : Geen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Het totaal aan uitstaande debiteuren beloopt € 266.491,01. De debiteuren zijn aangeschreven bij brieven van 10 oktober 2011.

Veel debiteurenvorderingen betreffen voorschotten voor nog te leveren, doch niet geleverde werkzaamheden en materialen, betwiste vorderingen, worden in verrekening gebracht met tegenvorderingen c.q. zijn moeilijk inbare buitenlandse debiteuren.

4.2 Opbrengst : De opbrengst van pre faillissementsdebiteuren beloopt € 46.094,62.

De opbrengst van boedeldebiteuren beloopt € 2.932,65.

4.3 Boedelbijdrage : In verband met een uitstaande vordering uit hoofde van de loonbelasting/Premie Volksverzekeringen ad € 231.455,00 heeft op 3 november 2010 verpanding aan de Belastingdienst van toenmalige vorderingen van failliet op debiteuren plaatsgevonden, alsmede van vorderingen die rechtstreeks zouden worden verkregen uit toen bestaande rechtsverhoudingen. De registratie van de akte heeft plaatsgehad op 30 november 2010.

Daarnaast zijn in verband met een vordering van een leverancier van thans € 19.022,05 bij pandakte van 14 januari 2011 huidige en toekomstige vorderingen van failliet verpand. De laatste pandlijst d.d. 2 september 2011 is geregistreerd op 6 september 2011. De betreffende pandhouder is inmiddels gefailleerd.

4.4 Werkzaamheden : Geen.

5. Bank/zekerheden

5.1. Vordering van bank(en) : Er wordt een zakelijke rekening aangehouden bij ABN Amro Bank, van welke rekening het saldo volgens het laatste rekeningafschrift € 21.751,64 bedraagt. In onderzoek is de debitering d.d. 6 oktober 2011 ten gunste van ABN Amro Creditcards ad € 51.614,65.

ABN Amro Bank geeft op geen enkele wijze gehoor gegeven aan mondelinge en schriftelijke verzoeken om creditsaldi over te boeken c.q. nadere informatie te verschaffen.

ABN Amro Bank heeft banksaldi ad in totaal € 59.097,21 overgemaakt naar de faillissementsrekening.

ABN-AMRO maakte nog een resterend saldo van € 1.237,05 over op de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten : Met betrekking tot een 7-tal voertuigen zijn leasecontracten aangegaan met Driessen Carlease. De voertuigen zijn veiliggesteld. Er is sprake van Operational leaseovereenkomsten. Blijkens de overeenkomsten is Driessen Carlease eigenaar van de voertuigen. Met Driessen Carlease is overleg over de praktische afwikkeling van deze overeenkomsten.

De voertuigen zijn beschikbaar gesteld aan Driessen Carlease. In dat verband is een boedelbijdrage afgesproken en voldaan ad € 1.190,00.

5.3. Beschrijving zekerheden : Niet van toepassing.

5.4. Separatistenpositie : Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdrage : € 1.190,00.

5.6. Eigendomsvoorbehoud : Een 17-tal leveranciers claimt zaken te hebben geleverd onder eigendomsvoorbehoud. De leveranciers zijn uitgenodigd te verschijnen op 26 oktober 2011 teneinde hun aanspraken aan te tonen/aan te wijzen, zodat deze aanspraken ter plekke kunnen worden beoordeeld.

Gedurende meerdere dagen heeft uitlevering van zaken aan leveranciers met rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud plaatsgevonden. Alle claims zijn thans afgewikkeld.

5.7 Reclamerechten : Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld die een recht op reclame claimen.

5.8 Retentierechten : Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld die een retentierecht claimen.

5.9 Werkzaamheden : Geen.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden : Er zijn geen bedrijfsactiviteiten voortgezet.

6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.

6.3 Werkzaamheden : Geen.

Doorstart

6.4 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.

6.5 Verantwoording : Niet van toepassing.

6.6 Opbrengst : Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden : Geen.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : De boekhouding is gevoerd in Exact. De boekhouding wordt aan een nader onderzoek onderworpen.

De boekhouding is bijgewerkt en verwerkt tot faillissementsdatum. In beginsel is voldaan aan de boekhoudplicht.

7.2 Depot jaarrekening : De jaarrekeningen zijn gedeponeed tot en met 2009. De jaarrekening van 2009 is gedeponeed op 31 januari 2011.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Nee.

7.4 Stortingsverpl. aandelen : De vennootschap is opgericht op 3 oktober 1996. Een eventuele vordering op grond van artikel 2:193 BW is verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.
Voor en na faillissement zijn diverse activa en activiteiten overgenomen door Greenbrick B.V. in de periode van 4 mei

2011 tot 16 september 2011 gehandeld hebbend onder de naam Sevenstep Interior Contractors en tot aan die datum ook gevestigd aan het adres van failliet. Greenbrick B.V. was per faillissementsdatum een vennootschap van de middellijk bestuurders van failliet, de heren T. van Dooren en H. van Laanen. Voor en na faillissement zijn ook twee werknemers van failliet overgegaan naar Greenbrick B.V. Een computer van een werknemer met data, tekeningen, ontwerpen, etc. is in dat verband onttrokken aan de boedel. Daarnaast zijn in ieder geval twee klanten voor faillissement overgenomen door Greenbrick B.V. Inmiddels is Greenbrick B.V. werkzaam voor diverse voormalige klanten van failliet en houdt zij zich niet meer alleen bezig met interieurbouw, maar ook met standbouw. Voor de overgang van dit gedeelte van de onderneming van failliet en voornoemd immaterieel actief is nimmer een vergoeding voldaan door Greenbrick B.V. De overname is paulianeus c.q. onrechtmatig.

Voor faillissement zijn twee aanhangwagens overgeschreven op naam van T. van Dooren. Een aanhangwagen zou naar de stort zijn gebracht. De andere aanhangwagen zou een onderhandse verkoopwaarde hebben gehad van € 150,-, welk bedrag door T. van Dooren is vergoed aan de boedel.

T. van Dooren en H. van Laanen exploiteerden Café Daddyoo's aan het Stratumseind te Eindhoven. In 2008 is dit café verbouwd voor € 37.917,-. De kosten zijn nimmer voldaan. Een vordering op de oude eigenaar van het café ad ongeveer € 80.000,- is in 2009 als oninbaar afgeschreven.

Met betrekking tot voornoemde paulianeuze handelingen c.q. onttrekkingen is aangifte gedaan van faillissementsfraude. Recentelijk heeft de Officier van Justitie laten weten, dat de aangifte te lang is blijven liggen op verschillende afdelingen omdat er geen capaciteit met financiële achtergrond op korte termijn beschikbaar was. Om die reden is besloten geen (nader) onderzoek in te stellen.

Waar het betreft de geconstateerde paulianeuze rechtshandelingen stelt de curator vast, dat de (middellijk) bestuurders geen enkel verhaal bieden. In overleg met de rechter-commissaris is om die reden afgezien van verdere rechtsmaatregelen.

7.7 Werkzaamheden : Correspondentie.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : Het UWV heeft een vordering ingediend van € 120.853,36.

Vooralsnog is nog een boedelvordering ingediend door voormalig verhuurder Internos Real Investors, slechts een concurrente vordering.

Voormalig standhouder La Cafetière claimt schade te hebben geleden als gevolg van het vermeend afvoeren van haar stand bij ontruiming van de bedrijfsruimte na veiling medio januari 2012. Deze claim is betwist door de curator. La Cafetière had eerder kunnen en moeten handelen. De vermeende vordering van La Cafetière is geplaatst op de lijst van betwiste concurrente crediteuren.

8.2 Pref. vordering fiscus : € 631.649,00.

8.3 Pref. vordering UWV : € 86.093,86.

8.4 Andere pref. crediteuren : € 538,99.

8.5 Aantal conc. crediteuren : Tot op heden hebben zich 134 concurrente crediteuren gemeld.

8.6 Bedrag conc. crediteuren : € 1.162.703,69
(€ 1.107.495,89 erkend en € 55.207,80 betwist)

8.7 Verwachte wijze afwikkelen : Nog onbekend.

8.8 Werkzaamheden : Geen.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en) : Cobri Interieurbouw B.V.

9.2 Aard procedure : Contractenrecht, aanneemovereenkomst.

9.3 Stand procedure : Akte na tussenvonnis. De procedure is geschorst.

9.4 Werkzaamheden : Geen.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : **Het faillissement is volledig afgewikkeld. Een concept financieel eindverslag zal bij de Rechtbank worden ingediend.**

10.2 Plan van aanpak : **N.v.t.**

10.3 Indiening volgend verslag : **N.v.t.**

10.4 Werkzaamheden : rapportage.

Veldhoven, 19 november 2015.

mr. C.W.H.M. Uitdehaag
curator

Bijlage: concept financieel verslag.

Dit openbaar verslag heeft uitsluitend ten doel derden conform artikel 73a Fw. globaal en voorlopig te informeren over de toestand van de boedel en de voortgang van het faillissement. Aan dit openbaar verslag kunnen geen rechten worden ontleend.