

**Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon  
ex art. 73a Fw (de digitale en papieren versie zijn identiek)**

Datum: **31 oktober 2022**

Nummer: **9**

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
“**Sagittarius**” **Properties VI Finance B.V.** (hierna te noemen: “Sag.  
VI Finance”), statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch,  
kantoorhoudende te (5349 AT) Oss aan de Galliersweg 35,  
correspondentieadres (5374 ZH) Schaijk, Postbus 99, ingeschreven  
bij de Kamer van Koophandel te Brabant onder nummer 17214326.

Faillissementsnummer

11/710 F

Datum uitspraak

04-10-2011

Curatoren

mr. P.R. Dekker

mr. O.B.J. Poorthuis

R-C

mr. C. Schollen-den Besten

Activiteiten onderneming

De omschrijving de Kamer van Koophandel luidt als volgt: Het lenen,  
uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het  
uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren,  
alsmede het aangaan van daarmee samenhangende  
overeenkomsten.

Sag. VI Finance fungeerde als investeringsvehikel. Sag. VI Finance  
gaf obligaties uit waarmee zij geld aantrok. Het aangetrokken geld  
leende zij vervolgens uit aan Sagittarius VI B.V.

Omzetgegevens

-

Personeel gemiddeld aantal

0

Gerealiseerd actief

nihil

Saldo einde verslagperiode

nihil

Verslagperiode

**18 november 2021 t/m 28 oktober 2022**

---

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Daar waar nummers zijn overgeslagen zijn de daarop betrekking hebbende onderwerpen niet van toepassing in dit faillissement.

Dit verslag is mede gebaseerd op inlichtingen en informatie die de curator heeft verkregen/ontvangen van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Die informatie is nog niet in volle omvang op juistheid en volledigheid getoetst.

Failliet maakt onderdeel uit van de 2SQR groep, waaronder de Floris groep. Curatoren hebben ervoor gekozen om niet de volledige problematiek van de 2SQR groep en de Floris groep in het onderhavige faillissementsverslag op te nemen. Voor een totaalbeeld van de problematiek in (de diverse faillissementen binnen) de 2SQR groep en de Floris groep verwijzen curatoren naar het aanvangsverslag betreffende 2SQR Holding B.V., 2SQR Participatiemaatschappij, alsmede Beheersmaatschappij Floris B.V. en Leonardo Properties Vught B.V.

---

### 1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie 100% aandeelhouder van de vennootschap is Beheersmaatschappij Floris B.V. (failliet sinds 13 september 2011).

Zie organigram en toelichting aan het einde van dit verslag.

|                      |      |     |                |
|----------------------|------|-----|----------------|
| 1.2 Winst en verlies | 2010 | -/- | € 2.415.086,-- |
|                      | 2009 | -/- | € 1.359.071,-- |
|                      | 2008 | -/- | € 2.770.186,-- |
|                      | 2007 | -/- | € 286,--       |

|                  |      |     |                |
|------------------|------|-----|----------------|
| 1.3 Balanstotaal | 2010 | -/- | € 100.983,--   |
|                  | 2009 | -/- | € 2.045.272,-- |
|                  | 2008 | -/- | € 2.907.823,-- |
|                  | 2007 | -/- | € 275.478,--   |

1.4 Lopende procedures Ten tijde van het faillissement was er geen sprake van lopende procedures.

1.5 Verzekeringen Niet van toepassing.

1.6 Huur Niet van toepassing.

1.7 Oorzaak faillissement In onderzoek.

### 2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement Niet van toepassing.

2.3 Datum ontslagaanzegging Niet van toepassing.

### 3. Activa

#### Onroerende zaken

3.1 Beschrijving Niet van toepassing.

3.2 Verkoopopbrengst Niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage Niet van toepassing.

#### Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving Niet van toepassing.

3.7 Verkoopopbrengst Niet van toepassing.

3.8 Boedelbijdrage Niet van toepassing.

3.9 Bodemvoorrecht fiscus Niet van toepassing.

#### Vorraden / onderhanden werk

3.11 Beschrijving Niet van toepassing.

3.12 Verkoopopbrengst Niet van toepassing.

3.13 Boedelbijdrage Niet van toepassing.

#### Andere activa

3.15 Beschrijving Niet van toepassing.

3.16 Verkoopopbrengst Niet van toepassing.

#### 4. Debiteuren

##### 4.1 Omvang debiteuren

Sag. VI Finance heeft leningen verstrekt aan diverse groepsmaatschappijen. Sag. VI Finance was daartoe in staat door het aantrekken van kapitaal middels het uitgeven van obligaties. Daarmee heeft Sag. VI Finance omstreeks 2008 voor € 5.156.668,-- aangetrokken. Volgens de concept jaarrekening 2010 was er per 31 december 2010 nog steeds sprake van circa € 3.000.000,-- aan obligatieleningen.

Zie de toelichting op de debiteuren aan het einde van dit verslag.

Verslag 2:

De groepsmaatschappijen aan wie failliet leningen heeft verstrekt verkeren (inmiddels) zelf eveneens in staat van faillissement. Vooralnog is niet duidelijk of er in deze faillissementen al dan niet een uitkering te verwachten is.

Verslag 8:

Sag VI Finance heeft een vordering van € 72.581,54 op Beheersmaatschappij Floris B.V. (Floris) Sag VI Finance verwacht een uitkering vanuit het faillissement van Floris.

Sag VI Finance heeft een vordering van circa € 750.000,-- op Sag VI. Sag VI Finance verwacht een uitkering vanuit het faillissement van Sag VI.

##### 4.2 Opbrengst

In onderzoek.

##### 4.3 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

##### 4.4 Werkzaamheden

Onderzoek opbrengst omvang debiteuren: de afwikkeling van de faillissementen van de gelieerde vennootschappen dient hiervoor te worden afgewacht.

~~Onderzoek boedelbijdrage omvang debiteuren~~

#### 5. Bank / Zekerheden

##### 5.1 Vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

Er is geen sprake van een financierende bank. Er is sprake van obligatieleningen. Volgens de concept jaarrekening 2010 zijn die als volgt opgebouwd:

#### Langlopende schulden

Obligatielening ter grootte van maximaal € 9.907.500, verdeeld in vier verschillende klassen:

klasse A, uitgifte € 2.495.000, rente 7%, looptijd 4 jaar, aflossingskoers 103%  
klasse B, uitgifte € 2.487.500, rente 7,25%, looptijd 3,5 jaar, aflossingskoers 103%  
klasse C, uitgifte € 2.475.000, rente 7,50%, looptijd 3 jaar, aflossingskoers 103%  
klasse D, uitgifte € 2.450.000, rente 8%, looptijd 2,5 jaar, aflossingskoers 103%

Gestort:

|          |           |
|----------|-----------|
| Klasse A | 930.000   |
| Klasse B | 950.000   |
| Klasse C | 1.175.000 |
| Klasse D | 2.350.000 |

|  |         |
|--|---------|
| Waarde-aanpassing i.v.m. toekomstige aflossingskoers | 165.204 |
|--|---------|

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Naar kortlopend / klasse D | 5.570.204        |
| Stand per 31 december 2010 | -2.434.600       |
|                            | <u>3.135.604</u> |

De obligaties klasse D zijn – vermoedelijk vanwege het verstrijken van de looptijd van 2,5 jaar – omgezet naar een kortlopende schuld ten bedrage van € 2.434.600,--.

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 5.2 Leasecontracten         | Niet van toepassing. |
| 5.3 Beschrijving zekerheden | Niet van toepassing. |
| 5.4 Separatistenpositie     | Niet van toepassing. |
| 5.5 Boedelbijdrage          | Niet van toepassing. |
| 5.6 Eigendomsvoorbehoud     | Niet van toepassing. |
| 5.7 Retentierechten         | Niet van toepassing. |
| 5.8 Reclamerechten          | Niet van toepassing. |

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### Voortzetten

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 6.1 Exploitatie / zekerheden  | Niet van toepassing. |
| 6.2 Financiële verslaglegging | Niet van toepassing. |

### Doorstart

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 6.4 Beschrijving   | Niet van toepassing. |
| 6.5 Verantwoording | Niet van toepassing. |
| 6.6 Opbrengst      | Niet van toepassing. |
| 6.7 Boedelbijdrage | Niet van toepassing. |

## 7. Rechtmatigheid

### Verslag 6:

Voor zover er sprake is van onregelmatigheden zal dit er niet toe leiden dat de boedel daarmee verhaalbare vorderingen verkrijgt op de betrokken (rechts)personen, die ook in staat van faillissement verkeren. Nader rechtmatigheidsonderzoek is niet opportuun.

|                          |  |            |
|--------------------------|--|------------|
| 7.1 Boekhoudplicht       | Aan de boekhoudplicht lijkt te zijn voldaan. |            |
| 7.2 Depot jaarrekeningen | 2009   | 31-01-2011 |
|                          | 2008   | 31-01-2011 |
|                          | 2007   | 14-07-2008 |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 7.3 Goedk. verkl. Accountant | De vennootschap behoeft geen goedkeurende verklaring van de accountant. |
|------------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 7.4 Stortingsverpl. Aandelen | <del>In onderzoek.</del><br>Voor zover de aandelen niet rechtsgeldig zijn volgestort geldt dat een rechtsvordering uit hoofde daarvan verjaard is, maar bovendien dat ook de aandeelhouder in staat van faillissement verkeerd. |
|------------------------------|---|

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 7.5 Onbehoorlijk bestuur | <del>In onderzoek.</del> |
|--------------------------|--------------------------|

### Verslag 6:

Gezien de financiële positie van de bestuurders is nader onderzoek op dit punt niet opportuun.

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 7.6 Paulianeus handelen | In onderzoek. |
|-------------------------|---------------|

### Verslag 6:

Curatoren zijn niet op paulianeuze handelingen gestuit.

|                   |  |
|-------------------|--|
| 7.7 Werkzaamheden | <del>Onderzoek stortingsverplichting aandelen</del><br><del>Onderzoek onbehoorlijk bestuur</del><br><del>Onderzoek paulianeus handelen</del> |
|-------------------|--|

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

- Salaris curator;
- VAT in Duitsland

Het eveneens gefailleerde Leonardo Properties heeft een boedelvordering van € 5.372,02 op failliet. Het eveneens gefailleerde Sagittarius Properties VI heeft een boedelvordering van € 520,98 op failliet.

Verslag 4: De boedelvordering op failliet van het eveneens gefailleerde Leonardo Properties bedraagt € 7.551,37.

Verslag 6:

De boedelvorderingen van gelieerde vennootschap uit hoofde van de kostenconsolidatie bedragen in totaal € 10.050,73.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot en met verslag 2 heeft de fiscus een vordering van € 5.344,00 ingediend bij curatoren.

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Niet van toepassing.

### 8.4 Andere pref. Crediteuren

Niet van toepassing.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Volgens de administratie van failliet zijn er 7 concurrente crediteuren met een totaalbedrag ad € 45.274,12 aangetroffen. In de verslagperiode zijn er nog geen vorderingen ingediend.

Verslag 2:

9.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Verslag 2:  
€ 9.809.372,92

Een vordering van € 7.063.459,- uit hoofde van medehoofdelijkheid wordt door de curatoren betwist.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zie 4.1. De wijze van afwikkeling hangt af van de wijze waarop de faillissementen worden afgewikkeld van de vennootschappen waarop failliet een vordering heeft.

**Verslag 8:**

**Zie 4.1. Sag VI Finance verwacht nog een uitkering uit het faillissement van Floris.**

### 8.8 Werkzaamheden

~~Onderzoek preferente vordering van de fiscus~~  
~~Onderzoek bedrag concurrente crediteuren~~

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van gebleken.

### 9.2 Aard procedure

Niet van toepassing.

### 9.3 Stand procedure

Niet van toepassing.

### 9.4 Werkzaamheden

~~Onderzoek naam wederpartij(en)~~  
~~Onderzoek aard procedure~~  
~~Onderzoek stand procedure~~

## 10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Curatoren bewaken de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling is op dit moment nog niet te geven.

Verslag 6:

De afwikkeling van dit faillissement is afhankelijk van de afwikkeling van de faillissementen van de deelnemingen. Vooral nog is onbekend op welke termijn het faillissement – alsmede de faillissementen van de deelnemingen – kunnen worden afgewikkeld.

Verslag 8:

Zie 4.1.

Sag VI Finance verwacht nog een uitkering uit het faillissement van Floris.

Sag VI Finance verwacht nog een uitkering uit het faillissement van Sag VI.

10.2 Plan van aanpak

Onderzoek opbrengst omvang debiteuren  
~~Onderzoek boedelbijdrage omvang debiteuren~~  
~~Onderzoek stortingsverplichting aandelen~~  
~~Onderzoek onbehoorlijk bestuur~~  
~~Onderzoek paulianeus handelen~~  
Onderzoek preferente vordering van de fiscus  
Onderzoek bedrag concurrente crediteuren  
~~Onderzoek naam wederpartij(en)~~  
~~Onderzoek aard procedure~~  
~~Onderzoek stand procedure~~

**Verslag 9:**

**Stand van zaken/Afwikkeling**

Inmiddels is concern-breed al het actief te gelde gemaakt. Louter in het faillissement van Queenspark C.V. zijn curatoren nog doende met de verkoop van een vordering.

Dat betekent dat curatoren kunnen aansturen op afwikkeling van de clusters faillissementen. Zij lopen er daarbij tegenaan dat er sprake is van een zeer nauwe financiële verwevenheid tussen de 2SQR-boedels onderling. Niet alleen zijn er allerlei vorderingen over en weer, eveneens constateren curatoren onduidelijke gepretendeerde zekerheidsrechten die nader dienen te worden geduid.

Wat de afwikkeling nog veel verder compliceert en al geruime tijd ophoudt, is dat de DGA en zijn echtgenote vorderingen (tot een beloop van ruim €7 miljoen) pretenderen en die vorderingen hebben ingediend bij 2SQR Holding BV en 21 van haar dochtervennootschappen. De pretense vordering van € 7 miljoen is blijkens de cessieakte waaruit deze voort zou vloeien een *gezamenlijke vordering* van 'Van Leeuwen c.s.' De vordering is daarmee een eenvoudige gemeenschap in de zin van art. 3:166 BW. De deelgenoten zijn: (i) Peter van Leeuwen Holding BV, (ii) Accessio Beheer BV, (iii) de DGA zélf en (iv) zijn echtgenote.

Curatoren zijn van mening dat wat er ook zij van deze pretense - door curatoren betwiste - vorderingen, die vorderingen sowieso tot de faillissementsboedels behoren in de respectieve faillissementen.

De echtgenote van de DGA heeft recentelijk een akkoord aangeboden in haar privé faillissement. Uiteindelijk - maar pas ter zitting tijdens de verificatievergadering - heeft haar curator met haar instemming afstand gedaan van haar aandeel van € 1.3

miljoen in de zogenaamde 'Van Leeuwen c.s. vordering'. Daarmee was de weg vrij voor crediteuren om vóór aanvaarding van haar akkoordaanbod te stemmen. Voldoende crediteuren hebben vervolgens vóór aanvaarding van het akkoordaanbod gestemd.

De relevantie van deze 'Van Leeuwen c.s. vordering' in het kader van de totale afwikkeling mag niet worden onderschat. Curatoren menen dat noch de vordering zélf, noch de ter securering pretens gevestigde zekerheden bestaan. De DGA denkt daar anders over en beroept zich onder meer op de lezing van zijn toenmalige advocaat.

Indien de DGA al op alle punten (het bestaan van de vordering én van de pretense zekerheden) gelijk zou hebben, dan zouden die pretense vorderingen batig gerangschikt zijn en dan zou er een zeer aanzienlijke uitdeling op die vorderingen plaats kunnen hebben. Die opbrengsten zouden dan in het privé faillissement van de DGA vallen. Wat ook in de boedel van het privé faillissement van de DGA behoort te vallen is de eventuele opbrengst van een door de DGA zélf ingestelde (en in de lucht gehouden) aansprakelijkheid van curatoren q.q. en pro se. Volgens de DGA zouden zij aansprakelijk zijn omdat zij – naar zijn zeggen – het aanbod tot een surseanceakkoord zouden "hebben gesaboteerd". Dit laatste is in de visie van curatoren complete onzin. Maar het feit dat de vordering in de lucht wordt gehouden -recentelijk is de verjaring van de vordering door de DGA gestuit- betekent dat de DGA van mening is dat deze vorderingen geldswaarde hebben. De conclusie is dan vervolgens dan wel dat deze pretense - in de optiek van de DGA bestaande - vorderingen alsdan een vermogensbestanddeel van de boedel in het privé faillissement vormen.

De diverse vorderingen over en weer kunnen ertoe leiden dat de onderhavige faillissementen nog jaren voortduren als gevolg van te voeren gerechtelijke procedures. Curatoren en hun medecuratoren mrs. Kemps (curator in het faillissement van de echtgenote van de DGA), Arends (curator in het faillissement van de DGA) en Michielsen (curator van Peter van Leeuwen Holding BV) hebben getracht om de 'Gordiaanse knoop' door te hakken en hebben overeenstemming bereikt over de tekst van een vaststellingsovereenkomst waarbij alle vorderingen over en weer van DGA, zijn echtgenote en de failliete concernvennootschappen zijn betrokken.

Dat de VSO uiteindelijk niet is getekend, is het gevolg van de opstelling van de DGA die aan zijn medewerking aan de VSO de eis stelt dat hij *schuldenvrij* zijn privé faillissement kan verlaten én dat zijn kinderen een deel van de opbrengst van de 'Van Leeuwen c.s. vordering' krijgen omdat zij daartoe (voor een voor curatoren onbekend deel) toe gerechtigd zouden zijn. De eis 'schuldenvrij het faillissement uit' is evenwel niet realistisch omdat er buiten de vorderingen van curatoren (waarvan afstand zou worden gedaan) er nog rond de € 9 miljoen aan vorderingen resteert in het privé faillissement van de DGA. Na beëindiging van van zijn privé faillissement herleven dus de resterende vorderingen. Curatoren zien ook niet op basis waarvan de kinderen aanspraak zouden hebben op een betaling uit enige boedel.

Vanwege het gemak waarmee de DGA aansprakelijkheden uitdeelt en in de lucht houdt, is het begrijpelijk dat de curator in zijn privé faillissement de instemming van de DGA wil bij een te sluiten VSO (net zo als mr. Kemps instemming eiste van de

**echtgenote van de DGA bij het doen van afstand van haar aandeel in de 'Van Leeuwen c.s. vordering').**

**Nu er géén VSO kan worden overeengekomen, zal er op andere wijze getracht moeten worden om de pretense aanspraken te adresseren. Het is, zoals hiervoor opgemerkt, mogelijk dat daarover geprocedeerd moet worden. Mogelijk ook dat de betrokken R-C's hier in positieve zin een rol kunnen vervullen om tot een oplossing te komen.**

**Feit is dat de DGA op dit moment de eerste stap in de afwikkeling tegen houdt door onrealistische eisen te stellen aan een VSO die reeds door alle curatoren is uit onderhandeld. Het is evident dat zijn privé faillissement niet kan worden afgewikkeld zolang er géén duidelijkheid is omtrent de opbrengst van zijn aandeel in de 'Van Leeuwen c.s. vordering'. Het is eveneens evident dat die pretense vordering (naar zeggen van de DGA gecureerd met pandrechten en op 22 concernvennootschappen die hoofdelijk aansprakelijk zouden zijn voor de nakoming) tot de boedel in zijn privé faillissement behoren.**

### 10.3 Indiening volgend verslag

**28 april 2023**

#### **Toelichting:**

Directie en Organisatie

Sag. VI Finance was onderdeel van het concern van de familie Geeris. Thans is deze vennootschap onderdeel van de 2SQR-groep (2SQR Holding B.V. en haar deelnemingen).

Historisch Perspectief

Als **Bijlage 1 bij verslag 1** wordt een organigram bijgevoegd van het concern van de familie Geeris zoals dat er medio 2009 uitzag. Naar zeggen was de "**A-tak**" [de deelneming in Beheersmaatschappij Floris B.V. (hierna: "Floris") en de daar onder liggende vennootschappen] ten gevolge van de kredietcrisis in zwaar weer gekomen. De familie Geeris heeft Floris en haar deelnemingen overgedragen aan 2SQR. Vanaf 22 juni 2009 is 2SQR Management N.V. bestuurder van Floris. 2SQR heeft naar zeggen veel geld en energie gestoken in Floris en haar deelnemingen en getracht de bestaande problemen op te lossen. Een en ander is uiteindelijk niet gelukt. Naar de oorzaak van een en ander wordt door curatoren nader onderzoek verricht.

Als **Bijlage 2 bij verslag 1** wordt een organigram overgelegd van het relevante deel van het concern na de overname. Floris heeft 9 dochters en 10

kleindochters, te weten:

- Leonardo Properties Vught B.V. [failliet per 13 september 2011] deze heeft één dochter Prinsengracht 285 B.V.
- Leonardo Participations Vught B.V. [failliet per 4 oktober 2011], deze heeft 8 dochters en is vennoot in een VOF en een CV:
  - o Queenspark Beheer B.V. [op haar beurt vennoot in Queenspark C.V.]; zowel Queenspark Beheer B.V. als Queenspark C.V. zijn **failliet** verklaard op 21 juni 2011;



- o Ibim Vastgoed B.V. [**surseance** per 14 november 2011];
- o German Supermarkets "Sagittarius" Properties VI B.V. [**failliet** per 1 november 2011];
- o German Supermarkets "Sagittarius" Properties VII B.V.;
- o German Supermarkets "Sagittarius" Properties VIII B.V.;
- o German Supermarkets "Sagittarius" Properties IX B.V.;
- o DVZ Duisburg GmbH & Co. Kg.;
- o DVZ Duisburg tweede GmbH & Co. Kg.;
- o Venoot in Eve Now VOF;
- o Venoot in Schaarweg Beheer CV.
- German Supermarkets "Sagittarius" Properties B.V. [aandelen verkocht, maar nog niet geleverd];
- German Supermarkets "Sagittarius" Properties II B.V.;
- German Supermarkets "Sagittarius" Properties IV B.V. [**failliet** per 4 oktober 2011];
- German Supermarkets "Sagittarius" Properties V B.V. [**failliet** per 4 oktober 2011];
- German Supermarkets "Sagittarius" Properties VI Finance B.V. [**failliet** per 4 oktober 2011];
- DVZ Duisburg Verwaltungen GmbH.;
- Klassische Immobilien Deutschland B.V. [**failliet** per 4 oktober 2011], deze heeft één dochter en een failliete kleindochter:
  - o Klassische Immobilien Deutschland Beteiligungs GmbH;
  - o Klassische Immobilien Deutschland B.V. en Co Kg [**failliet** verklaard in Duitsland];

In de toelichting bij het organigram is aangegeven wie binnen de groep tot welk percentage aandelen gerechtigd is.

Toelichting op de debiteuren:

Sagittarius Properties VI Finance B.V. heeft de navolgende leningen verstrekt. Al deze verstrekte leningen zijn in de periode 2008 tot en met 2010 voorzien vanwege oninbaarheid. Het betreft de navolgende leningen:

#### "Sagittarius" Properties VI Finance B.V.

##### Toelichting op de balans

##### **ACTIVA**

##### **Vaste activa**

##### **Financiële vaste activa**

##### Leningen U/G

##### Geeris Immobilien Neu-Isenburg B.V. & Co.KG

Verstrekt ter financiering van het project Frankfurterstraße 168-185 te Neu-Isenburg (Dld). De rente bedraagt 9,185%. De lening kent een looptijd van vier (4) jaar. Indien en voorzover leningnemer verlenging van de looptijd van de lening wenst en leninggever daarmee vooraf schriftelijk instemt, kan de looptijd van de lening worden verlengd met drie (3) maal een periode van twaalf (12) maanden.

Verstrekking  
Rente 2008/2009/2010

|           |   |
|-----------|---|
| _____     | € |
| 2.503.000 |   |
| 672.777   |   |
| 3.175.777 |   |

Gegevens onderneming: "Sagittarius" Properties VI Finance B.V.

Faillissementsnummer: 11/710 F

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Voorziening vanwege oninbaarheid | - 3.175.777 |
| Stand per 31 december 2010       | <u>0</u>    |

Klassische Immobilien Deutschland B.V. & Co.KG

Verstrekt ter financiering van het project Am Bismarckring 18, Carl von Lindenstrasse 10, Luisenstrasse 14 te Wiesbaden (Dld) en Mombacherstrasse 56 te Mainz (Dld). De rente Bedraagt 9,185%. De lening kent een looptijd van vier (4) jaar. Indien en voor zover leningnemer verlenging van de lening wenst en leninggever daarmee vooraf schriftelijk instemt, kan de looptijd van de lening worden verlengd met drie (3) maal een periode van twaalf (12) maanden.

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Verstrekking                     | 929.000           |
|                                  | <u>267.199</u>    |
|                                  | 1.196.199         |
| Voorziening vanwege oninbaarheid | <u>-1.196.199</u> |
| Stand per 31 december 2010       | <u>0</u>          |

Sagittarius Properties VI B.V.

Verstrekt ter financiering van het pand Markt-/Kirchstraße, Am Stapel te Altena (Dld). De rente bedraagt 9,185%. Afspraken omtrent aflossing dienen nog nader te worden Overeengekomen.

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Verstrekking                     | 500.000         |
| Rente 2008/2009/2010             | <u>145.327</u>  |
|                                  | 645.327         |
| Voorziening vanwege oninbaarheid | <u>-645.327</u> |
| Stand per 31 december 2010       | <u>0</u>        |

German Supermarkets "Sagittarius" Properties II B.V.

Verstrekt ter financiering van het project Umgelungstrasse ST 2227 te Greding (Dld). De rente bedraagt 9,185%. De lening kent een looptijd van vier (4) jaar. Indien en voor Zover leningnemer verlenging van de lening wenst en leninggever daarmee vooraf Schriftelijk instemt, kan de looptijd van de lening worden verlengd met drie (3) maal een periode van twaalf (12) maanden.

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Verstrekking                     | 532.000         |
| Rente 2008/2009/2010             | <u>151.459</u>  |
|                                  | 683.459         |
| Voorziening vanwege oninbaarheid | <u>-683.459</u> |
| Stand per 31 december 2010       | <u>0</u>        |

Alter Bahnhof Neu-Isenburg

Verstrekt ter financiering van het project Alter-Bahnhof te Neu-Isenburg (Dld). De rente bedraagt 9,185%. Afspraken omtrent aflossing dienen nog nader te Worden overeengekomen.

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Verstrekking               | 225.000         |
| Rente 2008/2009/2010       | <u>65.916</u>   |
|                            | 290.916         |
| Voorziening                | <u>-290.916</u> |
| Stand per 31 december 2010 | <u>0</u>        |

Oorzaken van de faillissementen

Een fors deel van de verliezen binnen de Floris groep is veroorzaakt doordat intercompany vorderingen op andere tot de "Geeris groep" behorende vennootschappen moesten worden afgewaardeerd. Daarnaast zijn er vanuit het Floris concern op talloze vennootschappen behorend tot het Geeris concern [alsmede op Geeris privé] vorderingen. De heer Geeris is in privé op 13 september 2011 failliet verklaard. Curatoren van Floris en Leonardo hebben het faillissement van Geeris Holding Nederland B.V. aangevraagd. Dit is op 27 september 2011 uitgesproken met

Gegevens onderneming: "Sagittarius" Properties VI Finance B.V.

Faillissementsnummer: 11/710 F

benoeming van mrs A. van der Schee en S.M.M. van Dooren tot  
curatoren.

mede namens mr. P.R. Dekker,  
mr. O.B.J. Poorthuis, curator

's-Hertogenbosch, 31 oktober 2022

Watson Law B.V.  
Hugo de Grootlaan 33  
5223 LB 's-Hertogenbosch  
Tel.: 088 – 44 02 200  
Fax: 088 – 44 02 299  
E-mail: [o.poorthuis@watsonlaw.nl](mailto:o.poorthuis@watsonlaw.nl)

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen:

- tussentijds financieel verslag;
- lijst concurrente crediteuren.