

Financieel Verslag

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

A.	Baten				
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa		incl. B.T.W.	B.T.W.	
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ 678.218,75		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ -553.218,75		€ 0,00	
b	- Vervoermiddelen	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
c	- Inventaris, machinerieën	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€ 0,00			
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
b	- Intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00	
c	- Voorraden	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: kosten voorraden	€ 0,00		€ 0,00	
	Af: rechten van derden voorraden	€ 0,00		€ 0,00	
3.	Liquide middelen				
	- Kas	€ 0,00			
	- Bank	€ 1.191.700,98			

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	1.594.290,56		€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	-1.349.146,89		€ 0,00
5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00		€ 0,00
7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
8.	Procedures				
	Procedures	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

9.	Overige baten			
	- Bankrente	€	72.806,03	
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	0,00	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00	
	Overige baten	€	338.901,14	€ 0,00
	Boedelbijdragen	€	4.462,50	€ 0,00

	Totaal vrij actief		€ 1.978.014,32	€ 0,00
--	--------------------	--	----------------	--------

A.2	Gebonden actief			
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00	
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00

16.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

	Totaal gebonden actief		€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------	--	--------	--------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
17.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]		€ 0,00		

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief		€ 0,00	€ 0,00
--	-----------------------------	--	--------	--------

	Totaal actief		€ 1.978.014,32	€ 0,00
--	---------------	--	----------------	--------

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-214.732,68	€	-36.433,84
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	€	0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ -573.883,37	€ -43.141,63

	Totaal reeds betaalde kosten	€ -788.616,05	€ -79.575,47
--	------------------------------	---------------	--------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 1.978.014,32	
	Totaal B (incl. BTW)	€ -788.616,05	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 69.946,14	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 1.259.344,41	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening	€ 1.259.344,41	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00	€ 0,00

E.	Omzetbelasting		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€ -69.946,02
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€ 0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€ 69.946,14
	Saldo te betalen boedel-BTW		€ 0,12

F.	Berekening (voorlopig) tekort		
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 1.259.344,41	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€ 0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00	
5.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€ -0,12	
	Voorlopig saldo		€ 1.259.344,29
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)		€ 0,00
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€ 1.259.344,29

	Af: ingediende preferente vorderingen	€ 0,00	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 21.433.284,11	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ 0,00	
	Voorlopig tekort		€ -20.173.939,82

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

**Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

29-10-2022

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
Totaal (0)	€ 0,00	€ 0,00				

**Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

29-10-2022

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Totaal preferenten (0)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Faillissement van Sagittarius Properties VI B.V. (NIET GEAUTORISEERD)

SFV_{online}

29-10-2022

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Participatiemaatschappij - 2SQR Holding B.V.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Beheersmaatschappij Floris B.V.,	€ 86.923,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Colliers Internation,	€ 18.346,61	€ 2.929,29	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Deloitte & Touche GmbH,	€ 3.697,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		DE
RWM Rob Wijnen Makelaardij,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Sagittarius Properties VI Finance B.V.,	€ 748.887,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
SNS Bank Financial Markets,	€ 1.025.521,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
SNS Property Finance B.V.,	€ 9.530.658,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		NL
Stadt Altena (Westf.), Altena	€ 11.148,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering		DE
Totaal concurrenten (9)	€ 21.433.284,11	€ 2.929,29	€ 0,00	€ 0,00			