

Financieel Verslag

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

A.	Baten			incl. B.T.W.	B.T.W.
A.1	Vrij actief				
1.	Materiële vaste activa				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
2.	Financiële vaste activa				
a	- Deelnemingen	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€ 0,00
3.	Liquide middelen				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	432,14		

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00		€ 0,00
7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
8.	Procedures				
	Procedures	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

9.	Overige baten				
	- Bankrente	€	220,88		
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00		
	- Restituties	€	0,00		
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		
	Overige baten	€	0,00	€	0,00
	Boedelbijdragen	€	17.500,00	€	0,00

	Totaal vrij actief			€	18.153,02	€	0,00
--	--------------------	--	--	---	-----------	---	------

A.2	Gebonden actief				
10.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00

11.	Afstand separatisme: Bodemzaken				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00

12.	Opbrengst retentierecht				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00

13.	Opbrengst 3:287 BW				
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00

14.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00

15.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap				
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00	€	0,00
	Af: kosten	€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€	0,00

16.	Opbrengsten overige gebonden activa				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

	Totaal gebonden actief			€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------	--	--	--------	--------

A.3	57 lid 3 Fw - Actief				
17.	Bodemzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		

	Extracomptabele opbrengst bodempzaken				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]			€ 0,00	

18.	Opbrengst 138 Waterschapswet				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

19.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief			€ 0,00	€ 0,00
--	-----------------------------	--	--	--------	--------

	Totaal actief			€ 18.153,02	€ 0,00
--	---------------	--	--	-------------	--------

B.	Reeds betaalde kosten				
1.	Super-preferent				
a.	Salaris en verschotten	€	-20.452,13		€ -3.468,14
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00		€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 0,00	€ 0,00
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

	Totaal reeds betaalde kosten	€ -20.452,13	€ -3.468,14
--	------------------------------	--------------	-------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)		€ 18.153,02
	Totaal B (incl. BTW)		€ -20.452,13
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)		€ 3.468,00
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)		€ 1.168,89
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		€ 0,00
	Netto saldo boedelrekening		€ 1.168,89

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ 0,00	€ 0,01
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
		€	0,00	€ 0,01

E.	Omzetbelasting			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-3.468,14
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	0,01
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	3.468,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€	-0,13

F.	Berekening (voorlopig) tekort			
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	1.168,89	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00	
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	0,13	
	Voorlopig saldo			€ 1.169,02
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)			€ 0,00
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			€ 1.169,02

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	5.663,00	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	17.622.915,91	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00	
	Voorlopig tekort			€ -17.627.409,89

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

**Faillissement van IBIM Vastgoed B.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

29-10-2022

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
Vil salaris,	€ 0,00	€ 0,01	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (1)	€ 0,00	€ 0,01				

**Faillissement van IBIM Vastgoed B.V.
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV^{online}

29-10-2022

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst , EINDHOVEN	€ 5.663,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	Meerdere...	NL
Totaal preferenten (1)	€ 5.663,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Holding b.v. / R.C.,	€ 9.580.856,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
BSR Belastingssamenwerking Rivierenland , TIEL	€ 52,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Flavius Assurantiën en Financiën , NIJMEGEN	€ 3.484,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	verzekeringspremie		NL
Gemeente Nijmegen , NIJMEGEN	€ 8.126,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	gem.belastingen 2011		NL
GMC Beheergroep , NIJMEGEN	€ 3.850,84	€ 614,84	€ 0,00	€ 0,00	diensten		NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 205100, OSS	€ 28.614,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
RWM Rob Wijnen Makelaardij ,	€ 427.243,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	intrekkingsvergoeding		NL
Stichting PVF Zakelijke Hypotheekfonds , AMSTERDAM	€ 7.569.281,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	verstrekte financiering		NL
Vitens N.V. , LELYSTAD	€ 1.406,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	levering		NL
Totaal concurrenten (9)	€ 17.622.915,91	€ 614,84	€ 0,00	€ 0,00			