

## Financieel Eindverslag bij uitdelingslijst per 29-03-2021

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Faillissement</b>       | <b>Domus Aurea Vastgoed Holding B.V.</b>                |
| <b>Curator</b>             | <b>mr. R.A.M.L. van Oeijen &amp; mr. J.J. Dingemans</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. C.A.M. de Bruijn</b>                             |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>F.01/13/1117</b>                                     |

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

|                 |                     |               |
|-----------------|---------------------|---------------|
| <b>A. Baten</b> | <b>Incl. B.T.W.</b> | <b>B.T.W.</b> |
|-----------------|---------------------|---------------|

### A.1 Vrij actief

|                                                                 |   |           |                    |            |
|-----------------------------------------------------------------|---|-----------|--------------------|------------|
| <b>1. Immateriële vaste activa</b>                              |   |           |                    |            |
| - Goodwill                                                      | € | -         |                    |            |
| - Handelsnaam                                                   | € | -         | €                  | -          |
| - I.E. Rechten                                                  | € | -         | €                  | -          |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten                      | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| <b>2. Materiële vaste activa</b>                                |   |           |                    |            |
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]                   | € | -         | €                  | -          |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| b - Inventaris, machineën                                       | € | -         | €                  | -          |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| c - Vervoermiddelen                                             | € | -         | €                  | -          |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| <b>3. Financiële vaste activa</b>                               |   |           |                    |            |
| a - Deelnemingen                                                | € | 29.672,57 |                    |            |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | 29.672,57          |            |
| b - Intercompanyvorderingen                                     | € | -         |                    |            |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: Kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| <b>4. Voorraden/OHW</b>                                         |   |           |                    |            |
| - Voorraden                                                     | € | -         | €                  | -          |
| - OHW                                                           | € | -         | €                  | -          |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| <b>5. Debiteuren</b>                                            |   |           |                    |            |
| - Boedeldebiteuren                                              | € | -         | €                  | -          |
| - Pré-faillissement                                             | € | -         |                    |            |
| Af: rechten van derden                                          | € | -         | €                  | -          |
| Af: kosten                                                      | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| <b>6. Liquide middelen</b>                                      |   |           |                    |            |
| - Kas                                                           | € | -         |                    |            |
| - Bank                                                          | € | -         |                    |            |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | -                  |            |
| <b>7. Overige baten</b>                                         |   |           |                    |            |
| - Bankrente                                                     | € | 971,48    |                    |            |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel                             | € | -         |                    |            |
| - Restituties                                                   | € | -         |                    |            |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen                     | € | -         |                    |            |
| - Boedelbijdrage(-n)                                            | € | -         |                    |            |
| - Slotuitdeling faillissement Fleks Kinderopvang                | € | 8.357,59  |                    |            |
| - Uitdeling/Surplus uit faillissement Domus Aurea Vastgoed B.V. | € | 53.861,07 |                    |            |
| -                                                               | € | -         | €                  | -          |
|                                                                 | € | -         |                    |            |
|                                                                 |   | €         | 63.190,14          |            |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                       |   |           | <b>€ 92.862,71</b> | <b>€ -</b> |

## A.2 Gebonden actief

|                                                               |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                              | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>9. Opbrengst retentierecht</b>                             |   |   |   |   |
| - Retentierecht 60 Fw                                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>                                 |   |   |   |   |
| - Schadepenningen 3:287 BW                                    | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>               |   |   |   |   |
| - Opbrengst 3:284 BW                                          | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> |   |   |   |   |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                     | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                 |   | € | - | € |

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                                  |   |   |                       |   |
|------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------|---|
| <b>14. Bodemzaken</b>                                            |   |   |                       |   |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken]                          | € | - | €                     | - |
| Af: kosten                                                       | € | - | €                     | - |
| Af: rechten van derden                                           | € | - | €                     | - |
| <b>Subtotaal</b>                                                 | € | - | €                     | - |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder                         | € | - | €                     | - |
|                                                                  |   | € |                       | - |
| <b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>                      |   |   |                       |   |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel] | € | - |                       |   |
|                                                                  |   |   | <b>Extracomptabel</b> |   |
| <b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>                          |   |   |                       |   |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet                 | € | - | €                     | - |
| Af: kosten                                                       | € | - | €                     | - |
|                                                                  |   | € |                       | - |
| <b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>                       |   |   |                       |   |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten                                   | € | - | €                     | - |
| Af: kosten                                                       | € | - | €                     | - |
|                                                                  |   | € |                       | - |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                                 |   | € | -                     | € |
| <b>Totaal actief</b>                                             |   | € | 92.862,71             | € |

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten                           |   | Incl. B.T.W. | B.T.W.    |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------|-----------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |              |           |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | 4.807,53-    | € 834,36- |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -            | € -       |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | -            | € -       |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |              |           |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | -            | € -       |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -            | € -       |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | -            | € -       |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -            | € -       |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -            | € -       |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |              |           |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | -            | € -       |
| b. Huur                                                                   | € | -            | € -       |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -            | € -       |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | 124,95-      | € -       |
| Pro rata kosten verdeling vh gerealiseerde boedelactief                   | € | 8.123,41-    | € -       |
| * Zeewol Holding BV/ Wieringerwaard Invest BV/ KBD Vastgoed BV excl. BTW  |   |              |           |
|                                                                           | € | 13.055,89-   | € 834,36- |

| C. Thans nog beschikbaar                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Totaal A (incl. BTW)                                                     | € 92.862,71        |
| Totaal B (incl. BTW)                                                     | € 13.055,89-       |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                          | € -                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € -                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 79.806,82</b> |

| D. Nog te betalen algemene faillissementskosten                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |               |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € - € -       |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € 657,00- € - |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € - € -       |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |               |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € - € -       |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € - € -       |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € - € -       |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € - € -       |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € - € -       |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |               |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € - € -       |
| b. Huur                                                                   | € - € -       |
| c. Taxatiekosten                                                          | € - € -       |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € - € -       |
|                                                                           | € 657,00- € - |

| E. Omzetbelasting                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A € -           |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B € 834,36- |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D € -       |
|                                                              | € 834,36-       |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       | € -             |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                            | € 834,36-       |
|                                                              | € -             |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    | € -             |

| F. Berekening (voorlopig) overschot               |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)            | € 79.806,82        |
| 2. Nagekomen baten (rente)                        | € -                |
| 3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)          | € 834,36           |
|                                                   | € 80.641,18        |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  | € 657,00-          |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> | <b>€ 79.984,18</b> |
| Af: ingediende preferente vorderingen             | € 61,00            |
| Af: ingediende concurrente vorderingen            | € -                |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | € -                |
| <b>Voorlopig overschot</b>                        | <b>€ 79.923,18</b> |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw