

De inhoud van de aan de rechtbank toegezonden papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.)
VOORTGANGSVERSLAG van:
BOUWBEDRIJF P.C.M. BAKEN B.V.

Algemeen:

Wijzigingen en/of aanvullingen op het voorgaande verslag worden hieronder *cursief en vetgedrukt* weergegeven. De tekst van de voorgaande verslagen blijft, omwille van de leesbaarheid, gehandhaafd.

Nummer:	4
Datum:	18 januari 2016
Gegevens:	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOUWBEDRIJF P.C.M. BAKEN B.V. , statutair gevestigd te Dommelen (gemeente Valkenswaard), handelend onder de naam BOUWBEDRIJF BAKEN , kantoorhoudende en zaakdoende te 5551 BD Valkenswaard, Gertrudisdal 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Brabant onder nummer 17070424.
Faillissementsnummer:	C/01/13/1220 F
Datum uitspraak:	24 december 2013
Curator:	mr. G.P.M. Sanders
R-C:	mr. C. Schollen-den Besten

Activiteiten:	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.
Omzetgegevens:	2009: € 11.578.000,00 2010: € 11.409.000,00 2011: € 6.786.000,00 2012: € 5.383.000,00 2013: € 2.943.000,00 (tot en met 18 oktober 2013)
Personeel gemiddeld aantal:	21

Saldo einde verslagperiode:	€ 143.665,65
-----------------------------	---------------------

Verslagperiode:	6 augustus 2015 t/m 18 januari 2016
Bestede uren in verslagperiode:	10 uur en 6 minuten
Bestede uren totaal:	138 uur en 48 minuten

1.	Inventarisatie
1.1	Directie en organisatie Enig aandeelhouder van gefailleerde is de Stichting Administratiekantoor Evanjo te Valkenswaard. De directie over gefailleerde wordt gevoerd door Evanjo Advies en Beheer B.V. te Veldhoven. Van deze laatste vennootschap is de heer E.M.H.M. van de Pas te Veldhoven enig aandeelhouder en enig bestuurder. De heer van de Pas is tevens aan te merken als feitelijk bestuurder van gefailleerde.

1.2	Winst en verlies 2009: € 207.000,00 (winst) 2010: € 229.000,00 (winst) 2011: € 45.000,00 (verlies) 2012: € 555.000,00 (verlies) 2013: € 309.000,00 (verlies tot en met 18 oktober 2013)
	Balanstotaal 2009: € 3.019.206,00 2010: € 2.545.976,00 2011: € 2.425.121,00 2012: € 1.615.000,00 2013: € 702.000,00 (tot en met 18 oktober 2013)
1.4	Lopende procedures Op de Rechtbank Oost-Brabant, Kamer voor Kantonzaken locatie Eindhoven, zijn 2 procedures aanhangig tegen gefailleerde. Het betreft procedures die zijn aangevangen door 2 voormalige werknemers van gefailleerde op grond van kennelijk onredelijk ontslag. De curator heeft bij de Kamer voor Kantonzaken melding gedaan van het uitgesproken faillissement. Naar verwachting zullen beide procedures worden geschorst en kunnen de gepretendeerde vorderingen worden ingediend ter verificatie.
1.5	Verzekeringen De verzekeringen bij/via Interpolis, Meeùs en Loyalis zijn door de curator opgezegd en/of is bewilligd in beëindiging. Voor zover aanspraak kan worden gemaakt op premierestitutie is daarom verzocht. Verslag 2: Loyalis heeft € 2.336,26 gerestitueerd en van Interpolis is € 475,74 te verwachten. Verslag 3: Door interpolis is in de verslagperiode € 475,74 gerestitueerd.
1.6	Huur Gefailleerde huurt een bedrijfspand c.a. aan het Gertrudisdal 2 te 5551 BD Valkenswaard van Baken Beheer B.V. te Valkenswaard. De huur is betaald tot en met 31 december 2013. Na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris heeft de curator de huur opgezegd per 1 april 2014. De kwartaalhuur bedraagt € 15.970,75. De verhuurder heeft de gestelde bankgarantie (€ 25.000,00) ingeroepen. Naar verwachting kan hiervan nog een gedeelte terugvloeden naar de boedel. Verslag 2: De verhuurder maakt echter, na gedeeltelijke verrekening, jegens de boedel aanspraak op een bedrag van € 16.120,75. De curator onderzoekt of de tegenvordering terecht is en of invordering jegens de verhuurder geboden is. Verslag 3: De curator is van mening dat de tegenvordering niet terecht is. De verhuurder weigert erover met de curator in gesprek te gaan zodat een procedure onafwendbaar lijkt. De curator doet in de volgende verslagperiode nog een laatste poging om er in der minne (schriftelijk) uit te komen. <i>Verslag 4: In de verslagperiode heeft de curator telefonisch en schriftelijk contact gehad met de verhuurder van het voormalige bedrijfspand. De discussie spitst zich nu nog toe op de hoogte van het door de verhuurder <u>aan de boedel</u> nog te betalen bedrag. De curator streeft er naar om er zonder een procedure uit te komen.</i>

	- Gefailleerde huurde een opslagterrein aan de Dragonder te Valkenswaard van Evanjo Advies & Beheer B.V. te Veldhoven. De huur is betaald tot en met 31 december 2013. Na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris heeft de curator de huur opgezegd per 1 april 2014. De kwartaalhuur bedraagt € 12.705,00 inclusief BTW. In het kader van een doorstart is de huur, met wederzijds goedvinden, geëindigd per 13 januari 2014. Evanjo Advies & Beheer B.V. heeft op grond hiervan een boedelvordering van € 1.639,35 inclusief BTW. - Gefailleerde huurde verder de gehele kantoor- en bedrijfsinventaris, en het rollend materieel, van Evanjo Advies & Beheer B.V. te Veldhoven. De huur is betaald tot en met 31 december 2013. De jaarhuur bedraagt € 27.000,00 te vermeerderen met BTW. In het kader van een doorstart is de huur, met wederzijds goedvinden, geëindigd per 13 januari 2014. Evanjo Advies & Beheer B.V. heeft op grond hiervan een boedelvordering van € 1.053,87 inclusief BTW.
1.7	Oorzaak faillissement Volgens de directie heeft het bedrijf de laatste jaren te kampen gehad met een sterke uitval van de vraag. Dit wordt toegeschreven aan de economische omstandigheden. Als gevolg van de teruglopende orderportefeuille zijn projecten aangenomen zonder, of met een zeer lage, winstmarge. De recessie duurde te lang om op die voet verder te gaan. De schulden liepen te hoog op. Omdat de liquiditeit in het gedrang kwam is besloten om eigen aangifte te doen van de staat van faillissement.

2.	Personeel
2.1	Aantal ten tijde van faillissement: 21
2.2	Aantal in jaar voor faillissement 21
2.3	Datum ontslagaanzegging Bij brieven van 31 december 2013, na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris van diezelfde datum
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode</i>

3.	Activa
	<i>Onroerende zaken</i>
3.1	Beschrijving: Geen
3.2	Verkoopopbrengst Niet van toepassing
3.3	Hoogte hypotheek Niet van toepassing
3.4	Boedelbijdrage Niet van toepassing

	Werkzaamheden Geen
<i>Bedrijfsmiddelen</i>	
3.5	Beschrijving De bedrijfsmiddelen zijn eigendom van Evanjo Advies & Beheer B.V. en werden van deze vennootschap gehuurd (zie hiervoor onder sub 1.6)
3.6	Verkoopopbrengst Geen
3.7	Boedelbijdrage Niet van toepassing
3.8	Bodemvoorrecht fiscus Niet van toepassing
	Werkzaamheden Geen
<i>Voorraden/ onderhanden werk</i>	
3.9	Beschrijving De aanwezige voorraad en het onderhanden werk (exclusief 'Lage Heide' en Esbeek') zijn gecijferd op een totale waarde van € 42.000,00.
3.10	Verkoopopbrengst Rekening houdend met de te honoreren eigendomsvoorbehouden, afhakende principalen en garantieverplichtingen, zijn de voorraad en het onderhanden werk door de curator aan de doorstarter verkocht, met toestemming van de Rechter-Commissaris van 9 januari 2014, voor respectievelijk € 5.000,00 en € 15.000,00. Ten tijde van het samenstellen van het aanvangsverslag wordt nog getracht om de projecten 'Lage Heide' en 'Esbeek' onder te brengen. Verslag 2: Het project 'Lage Heide' is in de verslagperiode, met instemming van de principaal en na verkregen toestemming van de Rechter-Commissaris, overgedragen aan doorstarter Baken Bouwbedrijf B.V. Het project 'Esbeek' is in de verslagperiode, met instemming van de principaal en na verkregen toestemming van de Rechter-Commissaris, overgedragen aan Borrenbergs Bouwbedrijf B.V.
3.11	Boedelbijdrage Inzake 'Lage Heide': € 7.500,00 Inzake 'Esbeek': € 2.500,00
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode</i>
<i>Andere Activa</i>	
3.12	Beschrijving Kasgeld: € 1.868,60 Goodwill: de goodwill is, met toestemming van de Rechter-Commissaris van 9 januari 2014, door de curator aan de doorstarter verkocht.

3.13	Verkoopopbrengst Opbrengst goodwill: € 5.000,00.
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode</i>
	Debiteuren
4.1	Omvang debiteuren Exclusief de projecten 'Lage Heide' en 'Esbeek' bedroegen de vorderingen op debiteuren om en nabij € 100.000,00. Verslag 2: Op een onderhuurder van gefailleerde dient nog een bedrag van € 2.250,00 te worden geïncasseerd. Deze onderhuurder is tevergeefs (herhaald) tot betaling aangeschreven. Verslag 3: Na verrekening van de door de onderhuurder betaalde waarborgsom resteerde een nog te betalen bedrag van € 1.500,00. Dit bedrag is in de verslagperiode geïncasseerd.
4.2	Opbrengst Met toestemming van de Rechter-Commissaris van 9 januari 2014 is de debiteurenportefeuille door de curator aan de doorstarter verkocht voor een bedrag van € 60.000,00.
4.3	Boedelbijdrage Geen
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode.</i>

5.	Bank / Zekerheden
5.1	Vordering van bank(en) De bankrekening van gefailleerde bij de ING Bank N.V. vertoonde een creditsaldo van € 5.695,37. Dit bedrag is bijgeschreven op de boedelrekening. De vordering van Rabobank De Kempen bedroeg, inclusief de uitgewonnen bankgarantie, (zie 1.6) € 275.000,00.
5.2	Leasecontracten Geen
5.3	Beschrijving zekerheden De Rabobank had pandrecht bedongen op voorraden, inventaris en vorderingen op derden. Verder had Evanjo Advies & Beheer B.V. zich jegens de bank hoofdelijk voor de schuld van gefailleerde aansprakelijk gesteld.
5.4	Separatistenpositie Ten tijde van de uitspraak van het faillissement vertoonde de bankrekening van gefailleerde bij de Rabobank een creditsaldo van € 208.726,64. Na verrekening van dit saldo met de vordering van de bank en met de na datum faillissement (niet aan de doorstarter verkochte) vorderingen op debiteuren, resteerde een creditsaldo ten gunste van gefailleerde van € 63.629,17. Dit bedrag is bijgeschreven op de boedelrekening.
5.5	Boedelbijdragen Geen

5.6	Eigendomsvoorbehoud Door diverse leveranciers zijn aanspraken gemaakt op eigendomsvoorbehouden. Die zouden slechts ten dele kunnen worden gehonoreerd omdat die voorbehouden òf niet rechtsgeldig overeengekomen waren of omdat de geleverde zaken niet meer aanwezig waren òf omdat ze in de bouw waren verwerkt. De doorstarter heeft met de leveranciers afspraken gemaakt voor het vervolg waarbij de kwesties betreffende mogelijke eigendomsvoorbehouden zijn meegenomen.
5.7	Reclamerechten Er is geen beroep gedaan op het recht van reclame.
5.8	Retentierechten Er is geen beroep gedaan op retentierecht.
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode</i>
6.	Doorstart / voortzetten
	<i>Voortzetten</i>
6.1	Exploitatie / zekerheden Niet van toepassing
6.2	Financiële verslaglegging Niet van toepassing
	Werkzaamheden Geen
	<i>Doorstart</i>
6.3	Beschrijving De bedrijfsinventaris en vervoermiddelen zijn eigendom van Evanjo Advies & Beheer B.V., een vennootschap van directeur Van de Pas. De heer Van de Pas heeft met een nieuwe opgerichte vennootschap, Baken Bouwbedrijf B.V., een doorstart gemaakt. Van de curator zijn daarvoor, met toestemming van de Rechter-Commissaris van 9 januari 2014, de voorraad, de projecten, de orderportefeuille de goodwill en de debiteurenportefeuille verkocht. Buiten de koop zijn de projecten 'Lage Heide' en 'Esbeek' gebleven, alsmede de vorderingen die op deze projecten zien. Verslag 2: De projecten 'Lage Heide' en 'Esbeek' zijn in de verslagperiode, inclusief de openstaande vorderingen, overgedragen. Zie sub 3.10 verslag.
6.4	Verantwoording Enige spoed was geboden omdat de projecten 'weg dreigden te lopen' en de debiteurenportefeuille dan (mede als gevolg van garantieaanspraken) drastisch in waarde zou dalen. Door de uiteindelijke doorstarter werd een alleszins redelijke prijs geboden en zou tevens, om te beginnen, aan 5 tot 6 personen (al dan niet via een payrollconstructie) werk worden geboden.
6.5	Opbrengst In totaal € 85.000,00 zoals hiervoor in de hoofdstukken 3 en 4 omschreven.
6.6	Boedelbijdrage Niet van toepassing
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode</i>

7.	Rechtmatigheid
7.1	Boekhoudplicht De administratie oogt compleet en bijgewerkt. <i>Verslag 4: Onderzoek administratie is afgerond.</i>
7.2	Depot jaarrekeningen De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.
7.3	Goedkeurende verklaring accountant Vanwege de omvang van de onderneming is geen goedkeurende verklaring vereist.
7.4	Stortingsverplichting aandelen De gefailleerde vennootschap is opgericht op 21 december 1990. Een eventuele vordering tot volstorting is verjaard.
7.5	Onbehoorlijk bestuur Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen van onbehoorlijk bestuur. <i>Verslag 4: Onderzoek onbehoorlijk bestuur is afgerond.</i>
7.6	Paulianeus handelen Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen van als paulianeus aan te merken handelingen. <i>Verslag 4: Onderzoek 'pauliana' is afgerond.</i>
	Werkzaamheden <i>Afronding onderzoeken administratie en rechtmatigheid.</i>

8.	Crediteuren
8.1	Boedelvorderingen Salaris curator: PM UWV: € 140.986,43 Evanjo Advies & Beheer B.V.: € 2.693,22 (huur) Essent: € 471,20.
8.2	Preferente vordering van de fiscus € 181.796,23
8.3	Preferente vordering van het UWV € 26.081,75
8.4	Andere preferente crediteuren Geen
8.5	Aantal concurrente crediteuren 87 (voorlopig erkend) 3 (voorlopig betwist)
8.6	Bedrag concurrente crediteuren € 646.617,75 (<i>voorlopig erkend</i>) € 224.404,00 (<i>voorlopig betwist</i>)
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling Gelet op de hoogte van de boedelschulden en het mogelijke eindactief lijkt opheffing wegens onvoldoende beschikbare baten voor de hand te liggen.
	Werkzaamheden <i>Geen werkzaamheden in de verslagperiode.</i>

9.	Procedures
9.1	Naam wederpartij(en) Niet van toepassing
9.2	Aard procedure Niet van toepassing
9.3	Stand procedure Niet van toepassing
	Werkzaamheden Geen

10.	Overig
10.1	Termijn afwikkeling faillissement <i>Nog niet bekend.</i>
10.2	Plan van aanpak <i>Afwikkeling kwestie met verhuurder (hoofdstuk 1.6). Daarna financiële afwikkeling.</i>
10.3	Indiening volgend verslag <i>Uiterlijk 30 juni 2016</i>
	Werkzaamheden <i>Verslaglegging</i>

11.	Vooruitzichten crediteuren
	In dit stadium kan nog niets met zekerheid worden gezegd over uitkering aan de schuldeisers. Een uitkering aan de schuldeisers met een concurrente vordering lijkt in ieder geval niet te kunnen worden gedaan. Ook voor de preferente schuldeisers is er geen perspectief op enige uitkering.

Disclaimer

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.