

**De papieren versie van het verslag is identiek aan de digitale versie van het verslag.****FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 7 Datum: 23 februari 2016

Gegevens onderneming	:	
Naam	:	Installatieburo Rutten B.V.
Adres	:	Luchthavenweg 1 B
Telefoonnummer	:	0495-431090
Bestuurder	:	Hacoli B.V. en Interduct Holding B.V.
Faillissementsnummer	:	F.01/12/889
Datum uitspraak	:	2 oktober 2012
Curator	:	mr. J.A. van der Meer
R-C	:	mr. L.G.J.M. van Ekert <b>is opgevolgd door Mr. P.P.M. van der Burgt.</b>
Activiteiten onderneming	:	Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair.
Omzetgegevens	:	2011: € 6.211.476,23
Personeel gemiddeld aantal	:	circa 38 werknemers
Saldo einde verslagperiode	:	<b>€ 3.758,07</b>
Verslagperiode	:	7 september 2015 t/m 21 februari 2016
Bestede uren in verslagperiode	:	5,4 uur
Bestede uren Totaal	:	196,9 uur

**Disclaimer**

***Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Informatie die in dit openbaar verslag staat vermeld heeft uitsluitend ten doel schuldeisers conform art. 73a Fw. slechts een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel in dit faillissement op het moment van deze verslaglegging en kan derhalve niet worden beschouwd als een rekening en verantwoording van de afwikkeling van de boedel. Op de inhoud van dit verslag kan derhalve noch in noch buiten rechte een beroep worden gedaan.***

**In het onderstaande verslag worden enkel de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag en de in deze verslagperiode relevante feiten dikgedrukt vermeld.**

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie :**

Bestuurders, alleen/zelfstandig bevoegd, zijn Hacoli B.V. en Interduct Holding B.V., welke vennootschappen op haar beurt worden vertegenwoordigd door de heer Fabri respectievelijk Interduct Beheer B.V.

**1.2 Winst en verlies :**

2010: -/- € 271.571,48

2011: -/- € 944.253,85

2012: -/- € 827.428,23

1.3 *Balanstotaal* :  
2012: € 5.180.176,10

1.4 *Lopende procedures* :

De curator is niet bekend met enige lopende procedure(s).

1.5 *Verzekeringen* :

Deze worden geïnventariseerd en in overleg met de ABN Amro Bank N.V., zijnde (pretens) pandhouder en hypotheekhouder beëindigd.

1.6 *Huur* :

Niet van toepassing. Het pand waar Installatieburo Rutten B.V. gevestigd is, is eigendom van failliet.

1.7 *Oorzaak faillissement* :

De activiteiten zijn in 2005 verworven uit het faillissement Installatie Rutten B.V. Aanvankelijk verliep de 'doorstart' naar wens. Het bedrijf groeide naar circa 70 a 80 werknemers. Vanaf 2009 kreeg de onderneming te kampen met de crisis en viel haar omzet sterk terug. Daarnaast ontstond intern spanningen met een groep werknemers. Van deze groep van circa 40 werknemers is in 2011 afscheid genomen. Voorts werd zij geconfronteerd met het faillissement van aan tweetal (grote) opdrachtgevers. In de loop van 2012 is de vraag aanzienlijk teruggevallen en waren de vooruitzichten op termijn buitengewoon slecht. Het bestuur heeft getracht in overleg met de bank en diverse schuldeisers een reorganisatie door te voeren. Toen zij op enig moment geconfronteerd werd met een drietal claims, heeft het bestuur besloten om het eigen faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

2.1 *Aantal ten tijde van faill.* : 40

2.2 *Aantal in jaar voor faill.* : circa 72

2.3 *Datum ontslagaanzegging* : 3 oktober 2012

*Werkzaamheden* :

## 3. Activa

### Onroerende zaken

3.1 *Beschrijving* :

Het bedrijfspand waarin failliet gevestigd is, is eigendom van failliet.

*3.2 Verkoopopbrengst* :

De curator onderzoekt samen met de hypotheekhouder, ABN AMRO Bank N.V., op welke wijze een onderhandse verkoop mogelijk is.

Er is een bod uitgebracht door een kandidaat-koper. De curator en de bank enerzijds en de kandidaat-koper anderzijds hebben echter geen overeenstemming weten te bereiken over de voorwaarden voor de verkoop, waardoor de verkoop uiteindelijk niet is doorgegaan.

In de activaovereenkomst met Maintenance Construction and Consultancy B.V is tevens het gebruik/de huur van het bedrijfspand aan de Luchthavenweg 1 B te Budel overeengekomen. De huurprijs bedraagt € 1.200,- (excl. BTW) per maand, exclusief de energiekosten.

De curator heeft deze huurovereenkomst in overleg met de hypotheekhouder/bank beëindigd per 31 juli 2013, zodat het bedrijfspand in onverhuurde staat kan worden verkocht. Er heeft zich een nieuwe kandidaat-koper bij de bank gemeld. Partijen zullen trachten om met deze kandidaat overeenstemming te bereiken over een onderhandse verkoop.

Inmiddels hebben partijen met de nieuwe kandidaat – koper overeenstemming bereikt over de onderhandse verkoop van het bedrijfspand. De koopovereenkomst zal ter goedkeuring aan de Rechter – Commissaris worden voorgelegd.

Met toestemming van de Rechter – Commissaris is het bedrijfspand aan de Luchthavenweg 1 B te Budel verkocht en overgedragen voor een bedrag van € 810.000,-.

*3.3 Hoogte hypotheek* :

In hoofdsom € 1.600.000,-.

*3.4 Boedelbijdrage* :

In overleg.

De bank en de curator zijn overeengekomen dat de bank in zal staan voor alle kosten van de curator met betrekking tot de verkoop.

De kosten van de boedel gemoeid met de verkoop en overdracht zullen met ABN worden afgerekend.

*Werkzaamheden* :

Bedrijfsmiddelen

*3.5 Beschrijving* :

De gebruikelijke bedrijfsinventaris, bedrijfsauto's en aanhangers.

3.6 *Verkoopopbrengst* :

Zie onderdeel 6.

3.7 *Boedelbijdrage* :

Zie onderdeel 6.

3.8 *Bodemvoorrecht fiscus* :

Ten aanzien van de fiscus geldt een bodemvoorrecht.

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 *Beschrijving* :

Gebruikelijke voorraden met betrekking tot een installatiebedrijf.

3.10 *Verkoopopbrengst* :

Zie onderdeel 6.

3.11 *Boedelbijdrage* :

Zie onderdeel 6.

*Werkzaamheden* :

Andere activa: NVT

#### **4. Debiteuren**

4.1 *Omvang debiteuren* : € 565.000,-

4.2 *Opbrengst* : Nog onbekend

4.3 *Boedelbijdrage* :

De curator heeft vastgesteld dat er verpandingsverboden gelden ten aanzien van enkele debiteuren (totaal vertegenwoordigend € 267.328,68).

Met instemming van de curator wordt door Ceres Legal in opdracht van de ABN Amro Bank N.V. de debiteuren geïncasseerd. De curator heeft verzocht de opbrengsten ten aanzien van de debiteuren waarvoor een verpandingsverbod geldt (na aftrek incassokosten) te separeren op een aparte rekening in afwachting van een uitspraak van de Hoge Raad. De bank stelt zich op het standpunt dat ten aanzien van de verpandingsverboden de obligatoire insteek dient te worden genomen, de curator stelt zich op het standpunt dat er sprake is van een goederenrechtelijke werking (HR 17 januari

2003, JOR 2003/52, m.nt. Rongen (Oryx/Van Eesteren) en bevestigd door Gerechtshof Amsterdam, 17 juli 2012, LJN: BX4596).

Binnenkort vindt overleg plaats met ABN over de verdere incasso van de debiteuren en de verdeling van de opbrengst daarvan.

ABN dient zich nog uit te laten over een door de curator opgestelde concept vaststellingsovereenkomst ter zake.

ABN is niet akkoord met de door de curator opgestelde concept vaststellingsovereenkomst. Partijen zijn thans nog in overleg over een oplossing voor deze kwestie.

De curator heeft inmiddels een regeling getroffen met ABN ter beslechting van de discussie over verpandingsverboden, mede in het licht van het arrest Intergamma/Coface (HR 21 maart 2014, JOR 2014,151). Van de vorderingen waarop een verpandingsverbod van toepassing was, is slechts één vordering ad € 20.580,24 geïncasseerd. Met ABN is overeengekomen dat er een bedrag van € 5.200,00 aan de boedel wordt voldaan. Dat bedrag is inmiddels ontvangen.

ABN / Ceres Legal heeft de incasso van de debiteurenvorderingen inmiddels gestaakt. De curator zal bezien of het zinvol is om de incasso van de nog openstaande vorderingen, of een gedeelte daarvan, voort te zetten ten behoeve van de boedel.

**De curator is nog in discussie verwickeld met ABN en Ceres Legal over de status van de verschillende incasso's teneinde te bezien of de vorderingen zouden kunnen worden geïncasseerd.**

## 5. Bank / Zekerheden

5.1 *Vordering van bank(en)* : € 2.219.189,74 (excl. PM posten)

5.2 *Leasecontracten* : NVT

5.3 *Beschrijving zekerheden* :

- Krediethypotheek van EUR 1.600.000,= in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten, op elk van de onroerende zaken te Budel, aan de Luchthavenweg 1-B, één en ander nader omschreven in de hypotheekakte.
- Pandrecht voorraden.
- Pandrecht bedrijfsinventaris (inclusief voertuigen en transportmiddelen).
- Pandrecht vorderingen.
- Achterstelling jegens ABN AMRO van de vordering op de Kredietnemer, van EUR 310.000,=, van Hacoli B.V., blijkens leningsovereenkomst d.d. 24 januari 2012.
- Achterstelling jegens ABN AMRO van de vordering op de Kredietnemer, van EUR 310.000,=, van Interduct Holding B.V., blijkens leningsovereenkomst d.d. 24 januari 2012.
- Een pandrecht op de goederen zoals genoemd in artikel 24 van de Algemene Bankvoorwaarden.

- 5.4 *Separatistenpositie* : ABN Amro Bank N.V.
- 5.5 *Boedelbijdragen* : zie onderdeel 6.
- 5.6 *Eigendomsvoorbehoud* : Deze worden door de curator geïnventariseerd.
- 5.7 *Reclamerechten* : NVT
- 5.8 *Retentierechten* : NVT

## 6. Doorstart / voortzetten

### Voortzetten

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden :

De curator heeft de activiteiten beperkt voortgezet. Ter financiering van deze activiteiten heeft de curator nadere afspraken gemaakt met een opdrachtgever ten aanzien van dagelijkse betalingen. Voornoemde betalingen hebben plaatsgevonden.

#### 6.2 Doorstart :

De curator heeft geconstateerd dat er geen externe kandidaten geïnteresseerd waren in overname van de activiteiten en het (gedeeltelijk) personeel. Indirect aandeelhouder/bestuurder heeft de mogelijkheden onderzocht om de activa over te nemen en de activiteiten gedeeltelijk voort te zetten. Uiteindelijk heeft er met instemming van de bank als pandhouder en met toestemming van de rechter-commissaris een transactie plaatsgevonden met Maintenance Construction and Consultancy B.V. op 26 oktober 2012.

Het actief (exclusief een voertuig, debiteuren en het bedrijfspand) is gekocht voor een koopsom ad € 180.000,-.

#### Boedelbijdrage :

De boedel heeft een betaling ad € 13.100,- ontvangen ten aanzien van de bodemzaken en een boedelbijdrage ad € 14.571,-.

## 7. Rechtmatigheid

#### 7.1 Boekhoudplicht :

In onderzoek, op het eerste oog lijkt de administratie volledig.

#### 7.2 Depot jaarrekeningen :

De jaarrekeningen over de afgelopen drie boekjaren zijn tijdig gedeponeed.

- 7.3 *Goedk. Verkl. Accountant* : NVT
- 7.4 *Stortingsverpl. aandelen* : in onderzoek.
- 7.5 *Onbehoorlijk bestuur* : in onderzoek
- 7.6 *Paulianeus handelen* : in onderzoek

## 8. Crediteuren

- 8.1 *Boedelvorderingen* : Salaris curator en UWV energiekosten
- 8.2 *Pref. vord. van de fiscus* : € 24.987,00, € 19.521,24, € 4.817,06,  
€ 19.268,24
- 8.3 *Pref. vord. van het UWV* : Nog niet bekend . € 153.567,43
- 8.4 *Andere pref. crediteuren* : 1 ex werknemer heeft een vordering ingediend  
Het Waterschap heeft ook een vordering  
ingediend.
- 8.5 *Aantal concurrente crediteuren* : 68, 102, 106
- 8.6 *Bedrag concurrente crediteuren* : € 3.054.151,11, € 3.324.334,51, € 321.684,53,  
€ 3.329.224,70
- 8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling* : Nog niet bekend
- Werkzaamheden* :

## 9. Procedures

NVT

## 10. Overig

- 10.1 *Termijn afwikkeling faill.* : Nog niet bekend
- 10.2 *Plan van aanpak* :

De curator zal bovengenoemde onderzoeken verrichten alsmede overleg voeren met de bank inzake de afwikkeling van de debiteuren waarvoor een verpandingsverbod geldt.

Voorts zal de curator de reguliere faillissementswerkzaamheden verrichten.

Afronding debiteurenincasso

*10.3 Indiening volgend verslag* : **augustus 2016**

Best, 23 februari 2016

J.A. van der Meer  
Curator

## Tussentijds financieel verslag per 23-02-2016

<b>Naam</b>	<b>Installatieburo Rutten BV</b>
<b>Curator</b>	<b>mr. J.A. van der Meer</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>mr. P.P.M. van der Burgt</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>F.01/12/889</b>

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>A. Baten</b>			
<b>1. Aangetroffen middelen:</b>	€	-	
<b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>			
* Bodemzaken			
- inventaris	€	13.100,00	
Af: rechten van derden	€	-	
Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€	-	
		€	13.100,00 €
* Overige zaken	€	161.900,00	
- goodwill	€	5.000,00	
- voorraden	€	-	
- immateriele activa	€	-	
Af: rechten van derden	€	161.900,00-	
		€	5.000,00 €
<b>3. Debiteuren:</b>			
* Boedeldebiteuren	€	12.750,00	
* Pré-faillissement	€	-	
		€	12.750,00 €
<b>4. Overige baten:</b>			
- bankrente en -kosten	€	490,68	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-	
- restitutie Delta/Enexis	€	12.927,11	€ 1.749,88
- boedelbijdrage pandhouder	€	14.571,00	
- huur pand	€	7.200,00	
		€	34.698,11
		€	66.038,79 € 1.749,88

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>			
1. Salaris en verschotten mr. J.A. van der Meer	€	56.808,57-	€ 6.015,93-
2. Assist veiligstellen data	€	1.523,79-	€ 264,39-
3. Delta/Essent/Enexis/Brabant Water	€	3.678,01-	€ 484,20-
4. kosten pand brandblussers	€	270,35-	€ 46,92-
		€	62.280,72- € 6.811,43-

<b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>			
Totaal A (incl. BTW)	€	66.038,79	
Totaal B (incl. BTW)	€	62.280,72-	
<b>Saldo boedelrekening</b> (afschriftnr. ., d.d. ....-.....)	€	<b>3.758,07</b>	
NL44 RABO 0179 1981 30			

## TIJDREGISTRATIE PER TIJDSCHRIJFGROEP

Verslag nummer : 7  
Verslag periode : 07-09-2015 t/m 21-02-2016  
Curator : mr. J.A. van der Meer  
Nummer faillissement : F.01/12/889  
Naam faillissement : Faillissement Installatieburo Rutten BV  
Rechter-commissaris : mr. P.P.M. van der Burgt  
Rechtbank : Oost-Brabant

Tijdschrijfgroep	subtotaal	tijd in verslagperiode	nieuw totaal
1. Inventarisatie	14:30	0:00	14:30
2. Personeel	2:36	0:00	2:36
3. Activa	20:00	0:00	20:00
4. Debiteuren	18:06	1:54	20:00
5. Bank/zekerheden	31:54	1:24	33:18
6. Doorstart/Vrtz.	20:30	0:00	20:30
7. Rechtmatigheden	9:30	0:00	9:30
8. Crediteuren	58:42	0:06	58:48
9. Procedures	0:12	0:06	0:18
10. Overige	15:12	2:12	17:24
11. P.M.	0:00	0:00	0:00
<b>TOTAAL</b>	<b>191:12</b>	<b>5:42</b>	<b>196:54</b>