

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	15
Datum verslag	25-11-2021
Insolventienummer	F.01/13/344
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011445:F001
Datum uitspraak	15-04-2013

---

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr I.C.J.C. van de Klundert

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Prime Champ c.s.

05-10-2018



## Gegevens onderneming

Naast Prime Champ Holding B.V. zijn 13 groepsmaatschappijen in staat van faillissement verklaard. Gelet op de samenhang tussen de verschillende faillissementen is ervoor gekozen om in alle faillissementen één gezamenlijk openbaar verslag uit te brengen.

05-10-2018



Omdat naar de voorlopige inschatting van de curator de rechten en verplichtingen per groepsvennootschap wel (redelijk) gescheiden zijn, zal geen geconsolideerde, maar een separate afwikkeling van de verschillende faillissementen dienen plaats te vinden. Om die reden worden hierna de belangrijkste gegevens per vennootschap afzonderlijk vermeld en zijn als bijlagen aan dit verslag gehecht de financiële verslagen per vennootschap opgesteld, althans voor zover sprake is van enig actief in de vennootschap in kwestie.

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan crediteuren en andere belanghebbenden op de voet van artikel 73a FW. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Van dit verslag is uitsluitend een Nederlandse versie beschikbaar.

- I. Prime Champ Holding B.V. (C/01/13/344 F)
- II. PCM Property B.V. (C/01/13/345 F)
- III. Prime Champ Materials B.V. (C/01/13/346 F)
- IV. PCT Property B.V. (C/01/13/347 F)
- V. PCP Property B.V. (C/01/13/348 F)
- VI. Prime Champ Production B.V. (C/01/13/349 F)
- VII. Prime Champ Packaging B.V. (C/01/13/350 F)
- VIII. Prime Champ Logistics B.V. (C/01/13/351 F)
- IX. Prime Champ Sales B.V. (C/01/13/352 F)
- X. Champ Design B.V. (C/01/13/353 F)
- XI. Verdellen Vastgoed B.V. (C/01/13/354 F)
- XII. Prime Champ B.V. (C/01/13/355 F)
- XIII. Verdellen Champignons B.V. (C/01/13/356 F)
- XIV. Agriculture Research & Development B.V. (C/01/13/357 F)

## Activiteiten onderneming

Gefailleerden verrichtten de volgende activiteiten:

05-10-2018



Prime Champ Holding B.V. - Beheersactiviteiten.  
Prime Champ Production B.V. - De teelt van champignons.  
Verdellen Champignons B.V. - Geen, voorheen de teelt van champignons.  
Prime Champ Materials B.V. - De productie en in- en verkoop van grondstoffen voor de champignonteelt (m.n. doorgegroeide compost).  
Prime Champ Packaging B.V. - Het verpakken en transportklaar maken van de geogoste champignons.  
Prime Champ Logistics B.V. - Transport van champignons en andere producten voor groepsmaatschappijen en derden.  
Prime Champ Sales B.V. - Verkoop van geteelde en verpakte producten aan derden.  
PCM Property B.V., PCP Property B.V., PCT Property B.V., Verdellen Vastgoed B.V. -  
Verhuur onroerende zaken en productiemiddelen aan groepsmaatschappijen.  
Prime Champ B.V. - Geen, voorheen verkoop van geteelde en verpakte producten aan derden.  
Agriculture Research & Development B.V. - Productonderzoek en ontwikkeling met betrekking tot (het telen van) champignons.  
Champ Design B.V. - Restaurant, proeflokaal en (delicatessen)winkel gericht op champignons en paddenstoelen.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 59.330.520,00	€ -6.235.511,00	
2011	€ 64.658.426,00	€ -6.116.430,00	€ 44.254.519,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële cijfers betreffen de geconsolideerde omzet, winst en verlies en balanstotaal.

05-10-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

750

05-10-2018



### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren circa 750 werknemers in dienst op grond van een arbeidsovereenkomst werkzaam bij gefailleerden.

In het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring waren eveneens circa 750 werknemers uit hoofde van een arbeidsovereenkomst werkzaam bij gefailleerden.

## Boedelsaldo

### Toelichting

F.13/0344 Prime Champ Holding BV - € 233.705,50  
F.13/0345 PCM Property BV - € 199.685,96

05-10-2018



F.13/0346 Prime Champ Materials BV - € 151.296,46  
F.13/0347 PCT Property BV - € 91.540,92  
F.13/0348 PCP Property BV - € 329.134,18  
F.13/0349 Prime Champ Production BV - € 426.725,63  
F.13/0350 Prime Champ Packaging BV - € 72.239,19  
F.13/0351 Prime Champ Logistics BV - € 123.484,24  
F.13/0352 Prime Champ Sales BV - € 30.000,97  
F.13/0353 Champ Design BV - € 0,00  
F.13/0354 Verdellen Vastgoed BV - € 0,00  
F.13/0355 Prime Champ BV - € 44.151,29  
F.13/0356 Verdellen Champignons BV - € 0,00  
F.13/0357 Agriculture Res&Dev BV - € 9.225,51

06-05-2019

 10

**Toelichting**

F.13/0344 Prime Champ Holding BV - € 240.289,31  
F.13/0345 PCM Property BV - € 207.909,10  
F.13/0346 Prime Champ Materials BV - € 158.142,21  
F.13/0347 PCT Property BV - € 95.290,33  
F.13/0348 PCP Property BV - € 342.617,79  
F.13/0349 Prime Champ Production BV - € 427.215,16  
F.13/0350 Prime Champ Packaging BV - € 76.401,63  
F.13/0351 Prime Champ Logistics BV - € 125.798,74  
F.13/0352 Prime Champ Sales BV - € 31.231,84  
F.13/0353 Champ Design BV - € 0,00  
F.13/0354 Verdellen Vastgoed BV - € 0,00  
F.13/0355 Prime Champ BV - € 44.201,94  
F.13/0356 Verdellen Champignons BV - € 0,00  
F.13/0357 Agriculture Research & Design BV - € 9.236,09

22-11-2019

 11

**Toelichting**

Prime Champ Holding / € 240.566,42  
PCM Property / € 208.148,92  
Prime Champ Materials / € 158.324,62  
PCT Property / € 95.400,24  
PCP Property / € 343.012,99  
Prime Champ Production / € 453.114,46  
Prime Champ Packaging / € 76.489,76  
Prime Champ Logistics / € 125.943,85  
Champ Design / € 0,00  
Verdellen Vastgoed / € 0,00  
Prime Champ / € 44.252,93  
Verdellen Champignons / € 102.864,16  
Agriculture Research / € 9.246,73

17-06-2020

 12

**Toelichting**

Prime Champ Holding / € 240.843,55  
PCM Property / € 208.388,71  
Prime Champ Materials / € 158.507,01  
PCT Property / € 95.510,15  
PCP Property / € 343.408,15  
Prime Champ Production / € 453.636,46  
Prime Champ Packaging / € 76.577,87  
Prime Champ Logistics / € 126.088,94  
Champ Design / € 0,00  
Verdellen Vastgoed / € 0,00  
Prime Champ / € 44.303,91

Verdellen Champignons / € 105.637,70  
Agriculture Research / € 9.257,40

### **Toelichting**

Prime Champ Holding / € 240.180,47  
PCM Property / € 202.539,33  
Prime Champ Materials / € 153.678,98  
PCT Property / € 92.844,64  
PCP Property / € 333.820,15  
Prime Champ Production / € 436.104,09  
Prime Champ Packaging / € 73.563,24  
Prime Champ Logistics / € 125.186,33  
Prime Champ Sales / € 30.428,60  
Champ Design / € 0,00  
Verdellen Vastgoed / € 0,00  
Prime Champ / € 44.348,96  
Verdellen Champignons / € 105.745,13  
Agriculture Research / € 9.266,81

12-11-2020

 13

### **Toelichting**

Prime Champ Holding / € 240.407,76  
PCM Property / € 202.730,99  
Prime Champ Materials / € 153.824,41  
PCT Property / € 92.932,50  
PCP Property / € 334.136,05  
Prime Champ Production / € 436.516,78  
Prime Champ Packaging / € 73.632,85  
Prime Champ Logistics / € 125.304,80  
Prime Champ Sales / € 30.457,39  
Champ Design / € 0,00  
Verdellen Vastgoed / € 0,00  
Prime Champ / € 44.390,92  
Verdellen Champignons / € 105.845,19  
Agriculture Research / € 9.275,58

12-05-2021

 14

### **Toelichting**


Prime Champ Holding / € 240.636,83  
PCM Property / € 202.924,15  
Prime Champ Materials / € 167.785,90  
PCT Property / € 93.021,05  
PCP Property / € 334.454,42  
Prime Champ Production / € 436.932,71  
Prime Champ Packaging / € 73.703,01  
Prime Champ Logistics / € 125.424,20  
Prime Champ Sales / € 30.486,41  
Champ Design / € 0,00  
Verdellen Vastgoed / € 0,00  
Prime Champ / € 76.984,19  
Verdellen Champignons / € 105.946,04  
Agriculture Research / € 9.284,41

25-11-2021

 15


## Verslagperiode

**van**  
25-3-2018

05-10-2018  
 3


**t/m**  
28-9-2018

**van**  
29-9-2018

06-05-2019  
 10


**t/m**  
3-5-2019

**van**  
4-5-2019

22-11-2019  
 11


**t/m**  
15-11-2019

**van**  
16-11-2019

17-06-2020  
 12


**t/m**  
12-6-2020

**van**  
13-6-2020

12-11-2020  
 13


**t/m**  
12-11-2020

**van**  
12-11-2020

12-05-2021  
 14

**t/m**  
7-5-2021

**van**  
8-5-2021

**25-11-2021**  
 **15**

**t/m**  
21-11-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	1.231 uur 48 min
10	41 uur 30 min
11	22 uur 6 min
12	20 uur 18 min
13	12 uur 36 min
14	5 uur 24 min
15	4 uur 48 min
<b>totaal</b>	<b>1.338 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

Aan de stille insolventie (6 maart t/m 26 maart 2013) heeft de curator met zijn team van medewerkers in totaal 93,4 uur besteed. Over de periode van de surseance (27 maart t/m 14 april 2013) bedraagt het totaal aantal bestede uren 210,4.

05-10-2018



De curator heeft met zijn team van medewerkers in de periode van 15 april tot en met 7 juni 2013 in totaal 354,8 uren aan de afwikkeling van de in totaal 14 faillissementen besteed.

Over de periode 7 juni 2013 t/m 7 februari 2014 heeft de curator met zijn team van medewerkers in totaal 188,1 uren aan de afwikkeling van de 14 faillissementen besteed.

De curator heeft met zijn team van medewerkers over de periode 8 februari 2014 tot en met 24 december 2014 in totaal 66,1 uren besteed aan de afwikkeling van de 14 faillissementen.

In totaal heeft de curator met zijn team van medewerkers over de periode 25 december 2014 tot en met 24 juli 2015 in totaal 24,7 uren besteed aan de afwikkeling van de 14 faillissementen.

Over de periode 25 juli 2015 tot en met 29 juli 2016 heeft de curator met zijn team in totaal 80,6 uren besteed aan de afwikkeling van de 14 faillissementen.

Verslag 6:

Over de periode 29 juli 2016 tot en met 31 maart 2017 heeft de curator met zijn team in totaal 148,4 uren besteed aan de afwikkeling van de 14 faillissementen.

Verslag 7:

Over de periode van 1 april 2017 tot en met 24 maart 2018 heeft de curator met zijn team in totaal 45 uren besteed aan de afwikkeling van de 14 faillissementen.

Verslag 8:

Over de periode van 25 maart 2018 tot en met 28 september 2018 heeft de curator met haar team in totaal 20,3 uren besteed aan de afwikkeling van de 14 faillissementen.

Tot en met 28 september 2018 zijn derhalve in totaal 1231,8 uren besteed zoals hieronder weergegeven:

- \* Stille insolventie: 93,4
- \* Surseance: 210,4
- \* Verslag 1: 354,8
- \* Verslag 2: 188,1
- \* Verslag 3: 66,1
- \* Verslag 4: 24,7
- \* Verslag 5: 80,6
- \* Verslag 6: 148,4
- \* Verslag 7: 45
- \* Verslag 8: 20,3



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerden dreven gezamenlijk een onderneming in de teelt, de verpakking, de verkoop en het transport van (grondstoffen voor) champignons. In totaliteit waren ca. 750 werknemers in dienst. Enig (indirect) bestuurder van gefailleerden is de besloten vennootschap PC Capital B.V.

05-10-2018



## 1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring waren er zeven procedures aanhangig, waarbij één van de gefailleerde vennootschappen partij was. Al deze procedures betroffen ofwel faillissementsverzoeken ofwel incassozaken. De zaken zullen dan ook alle in verband met het faillissement worden geschorst.

05-10-2018



## 1.3 Verzekeringen

Gefailleerden waren partij bij diverse verzekeringen, waaronder auto- en truckverzekeringen, collectieve ongevallen verzekeringen, kredietverzekeringen, een zakenreisverzekering, een tractorverzekering, bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringen, etc. De verzekeringen worden zoveel mogelijk per 17 april jl. beëindigd. Eventuele premierestituties zullen daarbij worden voldaan op de boedelrekeningen.

05-10-2018



## 1.4 Huur

Prime Champ Production B.V. huurde ten tijde van de faillietverklaring de navolgende

05-10-2018



onroerende zaken:

- \* Een woonhuis aan de Crommentuynstraat 32A te Meterik.
- \* Een woonhuis aan de Vrouwboomweg 9 te Horst.
- \* Een pension aan de Pastoorstraat 4 te Wanssum.
- \* Een woonhuis aan de Broekhuizerdijk 53 te Melderslo.
- \* Een pension aan de Americaanseweg 107 te Meterik.
- \* Twee woonhuizen aan de Helenaveenseweg nr. 1 en nr. 3 te Sevenum.
- \* Tien recreatiewoningen aan de Blitterwijckseweg 2E te Broekhuizenforst.

De gehuurde panden werden gebruikt voor de huisvesting aan Poolse werknemers, die niet over een eigen verblijfadres in Nederland beschikten.

Prime Champ Logistics was ten tijde van de faillissementsuitspraak partij bij een huurovereenkomst ten aanzien van het hoofdkantoor, de inpaklocatie en het omliggende terrein aan de Venrayseweg 134B te Venlo (op het Fresh Park). Prime Champ Holding B.V. was partij bij een huurovereenkomst ten aanzien van een bedrijfsgebouw aan de Peelheideweg 1 te America, een parkeerterrein aan de Dr. Drosenweg 2 te Meterik en een woning aan de Dr. Drosenweg 9 te Meterik.

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris alle huurovereenkomsten opgezegd op grond van artikel 39 Faillissementswet, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Alle gehuurde ruimten zijn inmiddels vrijgegeven aan de verhuurders, voor zover niet direct aansluitend een nieuwe huurovereenkomst was aangegaan met de doorstarter.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het Prime Champ concern, zijnde de grootste champignonproducent in Nederland, omvatte een zogenaamd champignonketenbedrijf in welk kader de gehele productieketen werd beheerst, bestaande uit de productie van compost tot en met het transport en de aflevering van verpakte champignons aan de afnemers, bestaande uit (met name) grote supermarktketens. De omzet van het concern bedroeg laatstelijk ongeveer € 45 miljoen per jaar. Inclusief de buitenlandse deelnemingen bedroeg het personeelsbestand ongeveer 900 werknemers. Door diverse omstandigheden, waarover hieronder nader, is het concern financieel in ernstige moeilijkheden geraakt. Tot 11 december 2012 had Rabo Investments een meerderheidsbelang (50,28%) in Prime Champ Holding. Een belang van 49,72% werd gehouden door PC Capital, zijnde een vennootschap, toebehorend aan directeur Geert Verdellen. Op of omstreeks 11 december 2012 heeft Rabo Investments haar meerderheidsbelang in Prime Champ verkocht aan de Qatarese investeerder RG Invest.

05-10-2018



Met name als gevolg van het door het Openbaar Ministerie tegen het bedrijf aangevangen strafrechtelijk onderzoek en de daarmee verband houdende invallen in het bedrijf en tijdelijke aanhoudingen van leden van het management, kelderde de omzet van circa € 60 miljoen naar circa € 40 miljoen op jaarbasis.

Als gevolg hiervan en mede ten gevolge van voortdurende verliezen als gevolg van operationele problemen, kwam het bedrijf aanvang 2013 in ernstige financiële moeilijkheden. Mede in verband hiermede is de directie in onderhandeling getreden met Monaghan Mushrooms uit Ierland, zijnde de grootste champignonproducent in Europa. In februari 2013 werd met Monaghan een 'Heads of Agreement' gesloten. De overeenkomst zou uiteindelijk moeten uitmonden in een overname van de aandelen van Prime Champ door Monaghan Mushrooms. Op of omstreeks vrijdag 1 maart 2013 liet Monaghan Mushrooms aan het bedrijf weten dat zij, gelet op haar bevindingen, afzag van overname van de aandelen. Monaghan heeft vervolgens laten weten nog steeds serieuze interesse te hebben voor een doorstart, maar, gelet op haar bevindingen over de financiële situatie en (actuele danwel potentiële) risico's met betrekking tot de onderneming, slechts vanuit een surseance- of faillissementssituatie.

Gelet op de markt (voedingsindustrie) was het voor de continuïteit van de onderneming en het behoud van haar waarde van essentieel belang, dat de activiteiten niet als gevolg van surseance of faillissement tijdelijk stil zouden komen te liggen, waardoor klanten niet meer beleverd zouden kunnen worden en de opstand verloren zou gaan, met het oog waarop een doorstart voorafgaande aan de surseance of het faillissement zorgvuldig diende te worden voorbereid.

Om de termijn, benodigd voor doorstart, zo kort mogelijk te houden, achtte Monaghan het noodzakelijk om eerst met een potentiële bewindvoerder (stille bewindvoerder) te kunnen overleggen, alvorens uiteindelijk surseance zou worden aangevraagd.

De Rechtbank Oost-Brabant heeft vervolgens op 6 maart 2013 op basis van de alstoen beschikbare informatie Prime Champ schriftelijk doen weten, dat, indien binnen een redelijke termijn een insolventieprocedure zou worden geopend, de Rechtbank voornemens was Mr. A.A.M. Deterink aan te stellen tot curator en Mr. P.P.M. van der Burgt te benoemen tot rechter-commissaris.

Daarbij heeft de Rechtbank als doel van de stille bewindvoering aangegeven het realiseren van een zo hoog mogelijke opbrengst ten behoeve van de gezamenlijke schuldeisers van Prime Champ. De Rechtbank heeft tevens overwogen dat gelet op de markt waarin Prime Champ actief was, te weten de voedingsindustrie, alsmede de omvang van de onderneming, een periode van stille insolventie belangrijk was om de waarde van de onderneming te maximaliseren. De rechtbank heeft tot slot aangegeven aan welke nadere verzoeken van de

stille bewindvoerder Prime Champ diende te voldoen.

Hoewel de faillissementswet niet voorziet in stille bewindvoering, wordt algemeen aangenomen dat er geen dogmatische bezwaren bestaan tegen de aanwijzing door de Rechtbank van een stille bewindvoerder, vooruitlopend op surseance of faillissement. De Minister van Veiligheid en Justitie heeft in zijn brief van 27 november 2012 aan de Tweede kamer overigens aangegeven, dat hij stille bewindvoering in de faillissementswet wil gaan vastleggen. Vooruitlopend hierop wordt in een aantal rechtbanken, waaronder Amsterdam, Oost-Brabant en Breda, reeds medewerking verleend aan de aanwijzing van een stille bewindvoerder, vooruitlopend op diens formele benoeming ná faillissement van de onderneming in kwestie. De stille bewindvoerder heeft tot taak als onafhankelijk toezichthouder erop toe te zien, dat de waarde van de onderneming en daarmee de verkoopopbrengst in geval van een doorstart na faillissement in het belang van alle schuldeisers gemaximaliseerd wordt. De stille bewindvoerder en rechter-commissaris hebben geen enkele wettelijke bevoegdheid of taak. De stille bewindvoerder laat zich in zijn toezichthoudende rol leiden door de belangen van de gezamenlijke schuldeisers.

Toen ook na drie weken van onderzoek door Monaghan onvoldoende voortgang kon worden geboekt in het overnameproces, zag Prime Champ zich, mede op aandringen van de stille bewindvoerder, genoodzaakt voorlopige surseance van betaling aan te vragen. Op 27 maart 2013 heeft de Rechtbank Oost-Brabant voorlopige surseance van betaling verleend aan Prime Champ Holding B.V. en een dertiental Nederlandse dochtervennootschappen. Onverwijld na zijn benoeming heeft de bewindvoerder huisbankier Rabo verzocht een boedelkrediet ter beschikking te stellen, zodat de activiteiten konden worden voortgezet. Toen de bewindvoerder moest vaststellen dat een oplossing vanuit een surseancesituatie niet kon worden gerealiseerd, zag hij zich met de directie genoodzaakt de Rechtbank Oost-Brabant te verzoeken de voorlopig verleende surseance om te zetten in faillissement. Het faillissement van Prime Champ Holding B.V. en haar hierna te noemen Nederlandse dochtervennootschappen werd vervolgens op 15 april 2013 uitgesproken met benoeming van Mr. A.A.M. Deterink tot curator en mr. P.P.M. van der Burgt tot rechter-commissaris.

Op 17 april 2013 kon definitief overeenstemming worden bereikt met Monaghan Mushrooms over de overname van de activa en de activiteiten van Prime Champ Holding en van haar gefailleerde dochtervennootschappen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

750

05-10-2018



#### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren circa 750 werknemers in dienst op grond van een arbeidsovereenkomst werkzaam bij gefailleerden.

De curator heeft bij brief van 16 april 2013 alle werknemers het ontslag aangezegd tegen de kortst mogelijke wettelijke opzegtermijn. De werknemers zijn daarbij met ingang van 17 april 2013 vrijgesteld van werk gedurende de opzegtermijn. Van de circa 750 werknemers waren circa 500 werknemers van Poolse afkomst. Deze mensen waren gedurende een korte periode werkzaam in Nederland, waarna zij weer enkele weken in Polen verbleven. Om er zeker van te zijn dat ook deze werknemers hun ontslagbrieven tijdig zouden ontvangen, zijn de brieven niet alleen verzonden maar tevens op 16 april 2013 namens de curator aan deze werknemers ter hand gesteld onder vertoon van het legitimatiebewijs. Monaghan Mushrooms heeft aan circa 600 van de werknemers een arbeidsovereenkomst aangeboden met als ingangsdatum 17 april 2013.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

750

05-10-2018



#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring waren eveneens circa 750 werknemers uit hoofde van een arbeidsovereenkomst werkzaam bij gefailleerden.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-4-2013	750	Zie hiervoor onder 2.1.
<b>totaal</b>	<b>750</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg UWV, overleg doorstarter, correspondentie rechter-commissaris, verzending en terhandstelling ontslagbrieven, overleg en informeren werknemers.

05-10-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerden hebben de volgende onroerende zaken in eigendom:

05-10-2018

 3

PCM Property B.V.

Bedrijfsgebouw met ondergrond en overig terrein aan de Hamweg 16 te Horst.  
Bedrijfsgebouw met ondergrond en overig terrein aan de Horsterweg 78 te Grubbenvorst.

PCT Property B.V.

Bedrijfsgebouw met ondergrond en overig terrein aan de Horsterweg 80 te Grubbenvorst.

PCP Property B.V.

Bedrijfsgebouw met ondergrond, een kas en overig terrein aan de Hamweg 5 te Horst.

Vrijstaand woonhuis met ondergrond en tuin aan de Haagweg 2 te Horst.

Bedrijfsgebouw met ondergrond en overig terrein aan de Haagweg 7 te Horst.

Verdellen Vastgoed B.V.

Bedrijfsgebouw met ondergrond en overig terrein aan de Donkstraat 18 te Meterik.

De onroerende zaken zijn getaxeerd op een executiewaarde van in totaal € 3.920.000,--.

Op alle genoemde onroerende zaken rust een recht van hypotheek eerste in rang ten gunste

Coöperatieve Rabobank Horst Venray U.A. (hierna: Rabobank). De ten gunste van Rabobank gevestigde hypotheek betreffen de zogenaamde bankhypotheek en strekken derhalve tot zekerheid voor al hetgeen de bank van gefailleerden te vorderen heeft uit welke hoofden ook. Het hypotheekrecht strekt tot een bedrag van € 20.000.000,--, te vermeerderen met rente en kosten die worden begroot op een bedrag van maximaal € 7.000.000,--.

Als onderdeel van de koopovereenkomst is aan Monaghan Mushrooms een koopoptie verleend om binnen zes maanden na 17 april 2013 alle onroerende zaken te kopen voor € 4.600.000,--. Gedurende de optieperiode worden de onroerende zaken aan Monaghan Mushrooms ter beschikking gesteld uit hoofde van een huurovereenkomst voor een bedrag van € 25.000,-- per maand, te vermeerderen met alle kosten van onderhoud, reparatie en een opstalverzekering. Hoewel de boedel feitelijk het huurgenot verschaft, is met Rabobank overeengekomen dat deze huurpenningen rechtstreeks aan Rabobank zullen worden voldaan ter delging van de gedurende de periode tot de overdracht van de onroerende zaken vervallende rente over de uitstaande financiering.

De verkoop en levering van de onroerende zaken aan de doorstarter is in de tweede verslagperiode afgerond.

### Boedelbijdrage

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen van € 135.000,-- voor de verkoop van alle verpande en verhypothekerde activa ten behoeve van Rabobank als separatist.

De boedelbijdrage is inmiddels voldaan op de boedelrekening van Prime Champ Holding B.V. De curator zal nog onderzoeken op welke wijze de boedelbijdrage het beste over de verschillende faillissementsboedels kan worden verdeeld.

De curator is voornemens de boedelbijdrage toe te rekenen aan de boedels van Prime Champ Production en Prime Champ Logistics. Dit gelet op het feit dat de lasten die verband houden met de voortzetting van de onderneming met het oog op een doorstart ook met name door deze vennootschappen worden gedragen.

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met bestuurder, overleg met bank, bestuderen administratie gefailleerden, overleg met taxateur, onderhandeling met koper, opstellen huurovereenkomst, etc.

05-10-2018



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerden beschikken op alle locaties over kantoorinventaris en bedrijfsinventaris en machines die vereist zijn voor de productie, teelt en het verpakken van champignons, bestaande uit onder meer de teeltinrichting, oogstkarren, teeltkisten, etc. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd op een liquidatiewaarde van € 1.700.000,--.

05-10-2018



De curator heeft de bedrijfsmiddelen met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Monaghan Mushrooms voor een bedrag van € 1.300.000,--. Na onderhandelingen bleek het niet mogelijk om bij een doorstart een hogere opbrengst voor deze zaken te verkrijgen. De curator acht het echter ook niet in het belang van de schuldeisers van een doorstart af te zien en de zaken middels een openbare verkoop te verkopen. In dat geval hadden de locaties eerst gedurende zes weken moeten worden leeg geproduceerd of de curator had aanzienlijke kosten moeten maken om de locaties ineens te schonen. Hierdoor zou de waarde van de huidige opstand en voorraad echter verloren zijn gegaan. Daarnaast zou dit ook grote invloed hebben gehad op de werkgelegenheid aangezien de arbeidsplaatsen van alle circa 750 werknemers bij sluiting van het bedrijf verloren waren gegaan.

Boedelbijdrage:

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen van € 135.000,-- voor de verkoop van alle verpande en verhypothekerde activa ten behoeve van Rabobank als separatist.

### 3.4 Bodemvoorzicht fiscus

De curator houdt de opbrengst van de bedrijfsmiddelen, gelet op artikel 57 lid 3 Faillissementswet, voorlopig onder zich in verband met het bodemvoorzicht van de fiscus. Tussen de Ontvanger en de curator bestaat nog discussie over de vraag tot welke zaken het bodemvoorzicht zich exact uit strekt. De Ontvanger is van mening dat het bodemvoorzicht zich eveneens uitstrekt over de voorraad compost en grondstoffen, aangezien deze zaken zouden moeten worden aangemerkt als 'nog niet ingeogste vruchten' waarop het bodemvoorzicht van toepassing is. De curator acht deze uitleg te verstrekken. Zoals het er thans naar uit ziet is voortzetting van de discussie niet relevant omdat de vordering van de bank volledig kan worden voldaan uit de opbrengst van zekerheden waarop het bodemvoorzicht per definitie niet van toepassing is.

05-10-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met bestuurder, overleg met bank, bestuderen administratie gefailleerden, overleg met taxateur, onderhandeling met koper, etc.

05-10-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------



## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het onderhanden werk en de voorraad van gefailleerden bestond uit de teeltopstand, gereed product, grondstoffen voor de productie van champignons en verpakkingsmaterialen. Deze volledige voorraad is getaxeerd op een liquidatiewaarde van € 120.000,--. De curator heeft de voorraad met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht aan Monaghan Mushrooms voor een koopsom van € 120.000,--. De koopsom van de voorraad is conform de taxatiewaarde toegerekend aan respectievelijk Prime Champ Materials B.V., Prime Champ Packaging B.V. en Prime Champ Production B.V.

05-10-2018



Verkoopopbrengst:

Prime Champ Materials B.V. (compost en grondstoffen)

Taxatiewaarde 25% / koopsom € 30.000,--

Prime Champ Packaging B.V. (verpakkingsmateriaal)

Taxatiewaarde 25% / koopsom € 30.000,--

Prime Champ Production B.V. (opstand en gereed product)

Taxatiewaarde 50% / koopsom € 60.000,--

Boedelbijdrage:

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen van € 135.000,-- voor de verkoop van alle verpande en verhypothekeerde activa ten behoeve van Rabobank als separatist.

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met bestuurder, overleg met bank, bestuderen administratie gefailleerden, overleg met taxateur, onderhandelingen met koper, etc.

05-10-2018



## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Deelneming / Percentage gehouden aandelen

\* PC Deutschland Holding GmbH / 100%

\* PLUQ B.V. / 33,3%

\* Prime Champ Compost N.V. / 100%

\* Rheinland Champignons GmbH / 50%

05-10-2018



Ook beschikten gefailleerden uiteraard over een klantenbestand, een orderportefeuille, know how, een handelsnaam, telefoonnummers en een domeinnaam. Ook beschikten gefailleerden over een aantal octrooirechten ten aanzien van door gefailleerden ontwikkelde technieken voor de oogst en verwerking van champignonproducten. Zowel de door gefailleerden gehouden aandelen als de goodwill zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Monaghan Mushrooms.

Verkoopopbrengst:

Gelet op het feit dat de aan Rabobank verpande aandelen ten tijde van de faillietverklaring van gefailleerden intrinsiek geen waarde vertegenwoordigden als gevolg van de verliesgevende situatie, het bestaan van claims en de niet incasseerbaarheid van intercompany vorderingen, heeft de curator zich met instemming van Rabobank, verbonden de deelnemingen over te dragen voor € 1,-- per vennootschap, onder vrijwaring van de boedel voor aanspraken van derden.

De goodwill en octrooien zijn verkocht aan Monaghan Mushrooms voor een koopsom van € 25.000,--.

De levering van de aandelen is nog niet voltooid. De curator heeft Monaghan verzocht zo spoedig mogelijk de levering te doen voltooien op basis van een de curator conveniërende leveringsakte.

Inmiddels heeft de levering plaats gevonden.

#### Verslag 5

De hiervoor vermelde levering betrof de aandelen in de twee vennootschappen waarin gefailleerden een 100% belang hadden. De aandelen in Rheinland Champignons GmbH en PLUQ B.V. zijn nog altijd niet geleverd aan de koper in verband met het feit dat daaraan (vooralsnog) geen medewerking wordt verleend door de medeaandeelhouders. De curator heeft de koper erop gewezen dat het conform de activaovereenkomst voor rekening en risico van de koper komt dat levering mogelijk niet kan plaats vinden als gevolg van de blokkeringsregeling.

#### Verslag 6:

De aandelen in Rheinland Champignons GmbH zijn in maart 2017 alsnog met toestemming van de medeaandeelhouder geleverd aan Monaghan. Voorafgaand daaraan is door Monaghan in december 2016 een kortgedingprocedure gestart tegen de curator. Monaghan vorderde veroordeling van de curator om ten behoeve van Monaghan in Duitsland een aansprakelijkheidsprocedure en een procedure tot het verkrijgen van informatie in te stellen tegen de medeaandeelhouder en bestuurder van Rheinland Champignons GmbH. Monaghan stelde dat er mogelijk een onrechtmatige overdracht van activa zou hebben plaatsgevonden door Rheinland Champignons. De curator zou op basis van de activaovereenkomst die ten grondslag ligt aan de doorstart, gehouden zijn deze vorderingen ten behoeve van Monaghan in te stellen, aangezien de curator daarbij ook de 'economische eigendom' van de aandelen aan Monaghan zou hebben overgedragen, aldus Monaghan. De curator bestrijdt dat sprake is van 'economische eigendomsoverdracht' dan wel enige andere verplichting op basis van de activaovereenkomst om ten behoeve van Monaghan vorderingen tot schadevergoeding in te stellen. Het spoedeisend belang was erin gelegen dat de rechtsvorderingen die Monaghan door de curator wenste in te stellen dreigden te verjaren. Tijdens de mondelinge behandeling inzake de kortgedingprocedure zijn partijen in overleg getreden over een efficiënte wijze van beslechting van dit geschil. De mondelinge behandeling is daarop aangehouden. Na aanhouding is een waiver verkregen van de medeaandeelhouder en directeur ten aanzien van een beroep op verjaring in een eventueel nog te voeren procedure. Deze waiver was gelimiteerd in tijdsduur. Uiteindelijk zijn tussen Monaghan en de curator procesafspraken gemaakt teneinde zo efficiënt mogelijk een bindende eindbeslissing te verkrijgen van de rechtbank in een bodemprocedure. Daartoe is op 1 februari 2017 een dagvaarding uitgebracht door Monaghan ter inleiding van de bodemprocedure, waarna op 1 maart zijdens de curator een conclusie van antwoord is ingediend. Op 23 maart 2017 zou een comparitie van partijen plaatsvinden. Voor die tijd is Monaghan er echter alsnog in geslaagd om toestemming te verkrijgen van de medeaandeelhouder voor de overdracht van de aandelen aan Monaghan, waardoor een juridische levering als overeengekomen in de activaovereenkomst, alsnog mogelijk werd. Ook de bodemprocedure is daarop aangehouden. De levering heeft inmiddels plaatsgevonden, zodat de procedures op korte termijn zullen worden doorgehaald. Levering van de aandelen in PLUQ B.V. heeft nog altijd niet plaatsgevonden.

#### Verslag 7:

Monaghan heeft inmiddels na een verzoek daartoe van de curator expliciet bevestigd de pogingen om tot een levering van de aandelen in PLUQ B.V. te komen, te hebben gestaakt. De curator heeft een oproep ontvangen voor de aandeelhoudersvergadering, waarin onder meer de ontbinding van PLUQ B.V. op de agenda stond. De curator is niet op de vergadering verschenen. Pluq B.V. is inmiddels ontbonden en uitgeschreven uit het handelsregister.

De curator is in afwachting van een uitkering van de Coöperatieve Nederlandse Champignonkwekersvereniging U.A. (in liquidatie, hierna 'CNC') ten aanzien van de uitstaande ledenlening en participatiereserve. De verwachting is dat dit bedrag in de loop van 2021 wordt uitgekeerd.

12-05-2021

 14

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met bestuurder, overleg met bank, bestuderen administratie gefailleerden, onderhandeling met koper, opstellen huurovereenkomst, etc.

05-10-2018

 3

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Ten tijde van de faillietverklaring bedroeg de omvang van de debiteurenportefeuille € 4.788.325,51. De vorderingen op debiteuren zijn met uitzondering van de vorderingen op Duitse debiteuren overgenomen voor een koopsom van € 880.000,00 + 50% van de nominale waarde. Deze koopsom wordt rechtstreeks aan Rabobank als pandhoudster voldaan. Rabobank zal als pandhoudster zelf overgaan tot incasso van de vorderingen op Duitse debiteuren met ondersteuning van Monaghan Mushrooms. Monaghan Mushrooms ontvangt daartoe een vergoeding van Rabobank van 50% van de geïncasseerde vorderingen. De facto komt Rabobank als pandhoudster een opbrengst toe van € 2.045.365,44 door de incasso en overdracht van de debiteuren. Dit bedrag zal nog opwaarts worden bijgesteld, aangezien niet alle vorderingen op debiteuren reeds bij ondertekening van de koopovereenkomst waren gefactureerd. Gebleken is dat gefailleerde ten tijde van de faillietverklaring nog geen gebruik had gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een verzoek tot teruggaaf van omzetbelasting over van Duitse, Belgische en Engelse leveranciers ontvangen facturen. De curator heeft met medewerking van Monaghan een verzoek tot teruggaaf ingediend bij de fiscale autoriteiten, ten aanzien van de belaste facturen die ten tijde van de faillietverklaring reeds door gefailleerde waren voldaan. De curator en Monaghan zijn nog in overleg over de hoogte van de vergoeding die de boedel aan Monaghan zal voldoen voor haar inspanningen ter zake.

05-10-2018

 3

### Verslag 3:

Rabobank heeft zich op het standpunt gesteld dat de vorderingen ter zake de terug te ontvangen omzetbelastingen aan haar zouden zijn verpand. De curator heeft primair aangegeven dat pandrecht niet op voorhand te erkennen, aangezien de totstandkoming van het pandrecht afhankelijk is van de vraag in hoeverre deze vorderingen vatbaar zijn voor verpanding. Teneinde de positie van de boedel en de bank in dezen te bepalen, is gevraagd aan een door Rabobank daartoe ingeschakeld advocatenkantoor om een opinie af te geven over de verpandbaarheid van vorderingen op fiscale autoriteiten, naar Engels, Duits, Pools en Belgisch recht. De uitkomst van deze opinie was dat enkel de vorderingen op de Poolse fiscale autoriteiten naar hun aard niet konden worden verpand.

Tot op heden zijn de verzoeken tot teruggaaf slechts tot een bedrag van € 111.712,72 gehonoreerd. De overige verzoeken zijn (veelal op formele gronden) afgewezen.

### Verslag 5:

Door de boedel is voorts een vordering op de Duitse Belastingautoriteiten geïncasseerd van € 250.000. Dit betrof overdrachtsbelasting voor een door Prime Champ Holding in Laichingen gehuurde onroerende zaak, waarop zij tevens een koopoptie had, die in de registers was ingeschreven. De overdrachtsbelasting is reeds in 2012 voldaan toen de koopoptie werd overeengekomen. Nu de koopoptie met medewerking van de curator in de registers is doorgehaald en dus nooit daadwerkelijk een overdracht heeft plaatsgevonden, is geen overdrachtsbelasting verschuldigd en volgde een terugbetaling aan de boedel.

De curator voert voorts nog overleg met een debiteur (tevens crediteur) over incasso van de uitstaande vordering.

### Verslag 6:

Het gevoerde overleg heeft nog niet tot resultaten geleid.

### Verslag 7:

Er is nog altijd een constructief overleg tussen partijen gaande. Daarmee is tijd gemoeid, gelet op de complexiteit van de betrokken rechtsverhoudingen.

De curator heeft voorts geconstateerd dat Prime Champ Holding mogelijk nog een vordering toekomt op één van haar aandeelhouders, oorspronkelijk groot € 750.000. De verjaring van deze vordering is volledigheidshalve gestuit, zodat de curator het bestaan en de incasseerbaarheid van de vordering nader kan onderzoeken.

### Boedelbijdrage:

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen van € 135.000,- voor de verkoop van alle verpande en verhypothekeerde activa ten behoeve van Rabobank als separatist.

### Verslag 8:

Het overleg heeft enige tijd stil gelegen in afwachting van informatie die moest worden verkregen uit de administratie van de failliete vennootschappen. Inmiddels heeft de curator de debiteur van nadere informatie voorzien en gemaakt een daarop aangepast overzicht van de betrokken posities te verstrekken.

Ook de aandeelhouder is inmiddels aangeschreven met het oog op de gestelde vordering. De aandeelhouder heeft daarop gereageerd en de curator heeft deze reactie in onderzoek.

de curator heeft inmiddels het aangepaste overzicht ontvangen. Op korte termijn vindt een bespreking plaats om dit overzicht door te nemen.

06-05-2019

 10

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking plaatsgevonden met de debiteur, waarbij is afgestemd dat ten aanzien van enkele posities in het overzicht een nadere onderbouwing zou worden aangeleverd. Daarop heeft opnieuw een bespreking plaats gevonden om de onderbouwing door te nemen. Tijdens deze bespreking heeft de curator op enkele punten een nadere onderbouwing gevraagd. Deze onderbouwing is aangeleverd, maar dient nog door de curator te worden bestudeerd. Ook is afgestemd dat de curator eerst overleg voert met de fiscus om de positie van de fiscus ten aanzien van door haar gelegde verhaalsbeslagen op goederen van de debiteur (voor schulden van gefailleerde) te bespreken. dat overleg heeft inmiddels plaatsgevonden, zodat de besprekingen met de debiteur op korte termijn weer kunnen worden hervat.

22-11-2019

 11

Inmiddels is onder het voorbehoud van toestemming rechter-commissaris overeenstemming bereikt over de (omvang van) verschillende posities die in de verrekening dienen te worden betrokken. Er dient echter nog overleg te worden gevoerd met de doorstarter, aangezien ook één van de vennootschappen waarvan de aandelen door de doorstarter zijn overgenomen bij een aantal posities is betrokken. Ook is de curator nog in afwachting van een terugkoppeling van de fiscus met betrekking tot het bodembeslag.

17-06-2020

 12

Het overleg met de doorstarter loopt nog. De curator verwacht in de komende verslagperiode tot een afronding van dit dossier te kunnen komen.

12-11-2020

 13

De curator is nog in overleg ten aanzien van de posities met betrekking tot Funghi. De curator verwacht de komende verslagperiode tot een afronding te komen.

12-05-2021

 14

De debiteur, de doorstarter en de curator kunnen zich in beginsel allen vinden in de laatste versie van de eindafrekening. In het verlengde van deze afrekening dienen nog afspraken te worden gemaakt tussen de curator en de doorstarter over het gebruik en de verkoop van enkele bodemzaken. Deze bodemzaken zijn formeel eigendom van de debiteur, maar daarop rust sinds 2013 een bodembeslag. De zaken zijn, in afwachting van de afwikkeling van het bodembeslag, in de bedrijfsruimten van gefailleerde gebleven (en in gebruik genomen door de doorstarter). Als gevolg van de eindafrekening zouden deze zaken toevallen aan de boedel en dient de curator tot verkoop over te gaan. De curator heeft, onder het voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris, een praktische wijze van afwikkeling van dit laatste aspect voorgesteld. Het overleg daarover loopt nog. Zowel de curator als de doorstarter hebben de intentie uitgesproken om vóór het einde van het jaar ook dit laatste punt definitief af te stemmen.

**25-11-2021**

 **15**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met bestuurder, overleg met bank, bestuderen administratie gefailleerden, overleg onderhandelingen met koper, etc.

05-10-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerden bankierden bij Rabobank. Rabobank heeft aan gefailleerden gezamenlijk een financiering versterkt. Ten tijde van de faillietverklaring had Rabobank een vordering van ca. € 4.180.000,-- uit hoofde van een verstrekte rekening-courantfaciliteit. Voorts heeft Rabobank een vordering van circa € 4.300.000,-- uit hoofde van verstrekte geldleningen. De curator heeft Rabobank verzocht opgave te doen van haar exacte vordering op gefailleerden ten tijde van de voorlopige verlening van de surseance van betaling. Ten tijde van de deponering van dit verslag was deze opgave nog niet ontvangen.

05-10-2018



Verslag 5:

Inmiddels heeft de curator een opgaaf van de omvang van de vordering van Rabobank ontvangen. Op het moment van surseanceverlening bedroeg de vordering € 8.374.445. Na ontvangst van de opbrengst van de onroerende zaken, voorraden en vorderingen resteerde nog een vordering ad € 170.231. Deze resterende vordering van Rabobank is uit de opbrengst van de zekerheden, die de curator had geïncasseerd ten behoeve van de bank als zekerheidsgerechtigde maar nog niet volledig afgedragen, voldaan.

### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerden waren partij bij een groot aantal leaseovereenkomsten, uit hoofde waarvan zij onder meer beschikten over circa 35 heftrucks en vorkliftrucks, 11 trucks, 4 shovels, 6 trailers, 14 personenwagens en 85 oogstkarren. De lessors hebben allen afgifte van de geleasede zaken gevorderd. De Ontvanger heeft echter op 30 januari jl. beslag gelegd op alle inventaris zaken die zich bevonden op de bedrijfsterreinen en in de bedrijfsgebouwen van gefailleerden.

05-10-2018



De curator heeft de partijen waarvan de vordering tot afgifte rechtsgeldig werd geacht daarom verwezen naar de Ontvanger, om opheffing van het bodembeslag te vorderen. De Ontvanger heeft de meeste daarop ingediende bezwaren tegen beslaglegging op grond van artikel 22 van de Invorderingswet (het bodemrecht) reeds gehonoreerd op grond van het feit dat de beslagen zaken niet konden worden aangemerkt als 'bodempzaken'. De betreffende zaken zijn na vrijgave door de Ontvanger weer in bezit genomen door de eigenaren. Op dit moment heeft de Ontvanger nog vier bezwaarschriften in behandeling.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Door gefailleerden zijn ten gunste van Rabobank de navolgende zakelijke zekerheden

verstrekt:

- Een hypotheekrecht, eerste in rang, op de onder 3.1 genoemde onroerende zaken;
- Een bezitloos c.q. stil pandrecht op de vorderingen en roerende zaken van gefailleerden;
- Een pandrecht op alle door gefailleerden gehouden aandelen;
- Een pandrecht op de octrooirechten van Agriculture Research & Development BV.

Ook zijn door derden zakelijke en persoonlijke zekerheden afgegeven jegens Rabobank tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van gefailleerden.

Boedelbijdrage:

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen van € 135.000,-- voor de verkoop van alle verpande en verhypothekerde activa ten behoeve van Rabobank als separatist.

05-10-2018



### 5.4 Separatistenpositie

Gelet op de tot op heden ten behoeve van Rabobank als zekerheidsgerechtigde gerealiseerde opbrengst, is het waarschijnlijk dat Rabobank grotendeels, maar niet volledig, uit de opbrengst van de door gefailleerden verstrekte zekerheden kan worden voldaan.

Verslag 5:

De vordering van Rabobank is inmiddels volledig uit de opbrengst van de zekerheden voldaan.

05-10-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog is door geen van de crediteuren een beroep gedaan op een rechtsgeldig overeengekomen eigendomsvoorbehoud.

Verslag 2:

De curator heeft de beroepen op een eigendomsvoorbehoud kort na faillietverklaring inhoudelijk beoordeeld. Voor zover het beroep op een eigendomsvoorbehoud als rechtsgeldig werd beoordeeld, zijn zowel de derde-rechthebbende als de doorstarter daarvan op de hoogte gesteld, met het verzoek aan de doorstarter om de zaken te vergoeden of te retourneren. In de activa-overeenkomst met de doorstarter was uiteraard opgenomen dat eigendomsrechten van derden door de doorstarter dienden te worden gerespecteerd.

05-10-2018



### 5.6 Retentierechten

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een recht van retentie (uitgeoefend).

05-10-2018



## 5.7 Reclamerechten

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op het recht van reclame. Na onderzoek bleek echter dat de betreffende zaken bij voorlopige verlening van de surseance van betaling reeds waren verbruikt.

05-10-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen van € 135.000,-- voor de verkoop van alle verpande en verhypothekerde activa ten behoeve van Rabobank als separatist.

05-10-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie crediteuren, onderzoek administratie gefailleerde, overleg bestuurder, beoordeling kredietdocumentatie en vestiging zekerheden, etc.

05-10-2018



# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor een uitgebreide uiteenzetting over de periode stille bewindvoering, voorlopige surseance van betaling en faillissement wordt verwezen naar hetgeen hierover gemeld is in eerder gepubliceerde verslagen onder A3.

05-10-2018



### 6.2 Financiële verslaglegging

Zie hiervoor onder 6.1.

05-10-2018



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie onder 6.1.

05-10-2018



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Zie onder 6.1.

05-10-2018





## 6.5 Verantwoording

Zie onder 6.1.

05-10-2018



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Zie onder 6.1.

05-10-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Zie onder 6.1.

05-10-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 6:

De curator heeft de afgelopen periode veel tijd besteed aan het in overleg met de Belastingdienst controleren en vaststellen van de exacte positie van de belastingdienst ten aanzien van de verschillende boedels. In de afgelopen periode is onder meer btw-aangifte gedaan over de maand maart 2013 en de voortzettingsperiode.

05-10-2018



Het recht op teruggaaf dat voortvloeit uit de btw-aangifte over de boedelperiode is inmiddels vastgesteld en uitgekeerd. Ook zijn de in het verleden ambtshalve opgelegde aanslagen VPB bijgesteld tot nihil, omdat evident is dat over de relevante jaren van fiscale winst geen sprake is geweest. Daarnaast zijn alle ingediende preferente vorderingen nogmaals gecontroleerd en gecorrigeerd. De curator is in overleg met een debiteur over de incasso van een vordering en er vindt contact plaats met Monaghan over zaken verband houdende met de activaovereenkomst die nog niet zijn afgewikkeld.

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal nog onderzoeken in hoeverre de boekhouding van gefailleerden zodanig was ingericht dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van gefailleerden konden worden gekend.

05-10-2018



Verslag 6:

Nog in onderzoek.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft geconstateerd dat vanaf oprichting van gefailleerden ultimo 2006 steeds binnen 13 maanden na afloop van het boekjaar jaarstukken zijn gedeponeed. De gedeponeede jaarrekeningen zijn echter voorlopige jaarrekeningen en zijn derhalve niet vastgesteld door de algemene vergadering van aandeelhouders, noch voorzien van een verklaring van de accountant. De curator zal deze constatering uiteraard meenemen in het onderzoek naar de wijze waarop het bestuur haar taak heeft vervuld.

05-10-2018



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie hiervoor onder 7.2.

05-10-2018



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal nog onderzoeken in hoeverre de geplaatste aandelen zijn volgestort.

05-10-2018



Verslag 6:

Nog in onderzoek.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal nog onderzoek gaan verrichten naar de vraag of het bestuur van gefailleerden haar taak naar behoren heeft vervuld. In dat kader zal uiteraard ook aandacht worden besteed aan de strafbare feiten waarvan het bestuur wordt verdacht. Ook wanneer komt vast te staan dat het bestuur van gefailleerden ten onrechte werd verdacht van strafbare feiten, is dit relevant voor het rechtmatigheidsonderzoek.

05-10-2018



Verslag 6:

Nog in onderzoek.

Op 10 november 2016 is in eerste aanleg vonnis gewezen in de strafrechtelijke procedure. De bestuurder van gefailleerde (maar ook één van de gefailleerden zelf, te weten Prime Champ Production B.V.) is daarbij veroordeeld wegens de arbeidsuitbuiting van 6 Poolse champignonpluksters en het vervalsen van salarisspecificaties en delen van de bedrijfsadministratie. Tegen het vonnis is hoger beroep ingesteld.

Verslag 7:

De curator heeft de verjaring van eventuele vorderingen op de (middellijk) bestuurders van gefailleerde uit hoofde van of verband houdende met de wijze waarop het bestuur is gevoerd, gestuit.

Verslag 8:

De curator heeft inmiddels een eerste overleg gevoerd met de advocaat van de bestuurder met het oog op het rechtmatigheidsonderzoek en de in hoger beroep aanhangige strafzaak. Daarnaast is de curator gestart met het vergaren van informatie omtrent de verhaalspositie van de (indirect) bestuurder.

**Toelichting**

De curator gaat in gesprek met een aantal belangrijke stakeholders in het faillissement van prime champ over het rechtmatigheidsonderzoek en opportuniteitsafwegingen in dat kader.

06-05-2019

 10**Toelichting**

Inmiddels heeft overleg met de fiscus plaatsgevonden. De curator zal in de komende verslagperiode haar bevindingen daarover voorleggen aan de rechter-commissaris.

22-11-2019

 11**Toelichting**

De curator heeft haar bevindingen gelijktijdig met het deponeren van dit verslag gerapporteerd aan de rechter-commissaris. Ook is in aansluiting op het overleg met de fiscus een schriftelijke uiteenzetting opgesteld. De fiscus is gevraagd daarop haar visie te geven. De curator is nog in afwachting op een terugkoppeling van de fiscus.

17-06-2020

 12**Toelichting**

Inmiddels heeft de curator haar bevindingen met de rechter-commissaris besproken en tevens een terugkoppeling van de Belastingdienst ontvangen.

12-11-2020

 13

Op basis van het reeds verrichte onderzoek is de curator van oordeel dat het niet opportuun is een diepgaander rechtmatigheidsonderzoek te verrichten met het oog op het instellen van een vordering op grond van onbehoorlijk bestuur of onrechtmatig handelen. Het belang van de gezamenlijke schuldeisers is niet gediend met het maken van verdere kosten in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

Dat wil uitdrukkelijk niet zeggen dat de curator van oordeel is dat zich geen onrechtmatige handelingen hebben voorgedaan in relatie tot de werknemers van gefailleerden. Over het handelen van het bestuur in dat kader is nog altijd een strafrechtelijke procedure aanhangig. Het is aan het gerechtshof om zich daarover in het kader van de strafrechtelijke procedure een oordeel te vormen. Voor zover de vonnissen in eerste aanleg in stand blijven, kunnen de bewezen feiten naar het oordeel van de curator weliswaar als een onrechtmatige daad worden gekwalificeerd, maar in dat kader komt primair aan de werknemers die door dit handelen zijn benadeeld een vordering toe. De curator kan enkel een vordering uit hoofde van onrechtmatige daad instellen indien onrechtmatig is gehandeld ten opzichte van de gezamenlijke schuldeisers of de failliete vennootschappen.

**7.6 Paulianeus handelen**

Nee

05-10-2018

 3**Toelichting**

Vooralsnog heeft de curator niet geconstateerd dat sprake is van enig paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

05-10-2018



Zie hiervoor onder 7.5

12-11-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie gefailleerden, onderzoek handelsregister Kamer van Koophandel, etc.

05-10-2018



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Voor een totaaloverzicht van alle vorderingen wordt verwezen naar de bijlage.

05-10-2018



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Voor een totaaloverzicht van alle vorderingen wordt verwezen naar de bijlage.

05-10-2018



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Voor een totaaloverzicht van alle vorderingen wordt verwezen naar de bijlage.

05-10-2018



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Voor een totaaloverzicht van alle vorderingen wordt verwezen naar de bijlage.

05-10-2018



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Voor een totaaloverzicht van alle vorderingen wordt verwezen naar de bijlage.

05-10-2018



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Voor een totaaloverzicht van alle vorderingen wordt verwezen naar de bijlage.

05-10-2018



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zoals het er thans naar uitziet zullen de faillissementen op de volgende wijze worden afgewikkeld:

05-10-2018



- 1) Prime Champ Holding B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 2) PCM Property B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 3) Prime Champ Materials B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 4) PCT Property B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 5) PCP Property B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 6) Prime Champ Production B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 7) Prime Champ Packaging B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 8) Prime Champ Logistics B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 9) Prime Champ Sales B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 10) Champ Design B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 11) Verdellen Vastgoed B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 12) Prime Champ B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 13) Verdellen Champignons B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 14) Agriculture Research & Development B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten

Zoals het er thans naar uitziet zullen de faillissementen op de volgende wijze worden afgewikkeld:

12-11-2020



- 1) Prime Champ Holding B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 2) PCM Property B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 3) Prime Champ Materials B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 4) PCT Property B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 5) PCP Property B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 6) Prime Champ Production B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 7) Prime Champ Packaging B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 8) Prime Champ Logistics B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 9) Prime Champ Sales B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 10) Champ Design B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 11) Verdellen Vastgoed B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten
- 12) Prime Champ B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 13) Verdellen Champignons B.V.: vereenvoudigde afwikkeling
- 14) Agriculture Research & Development B.V.: opheffing wegens gebrek aan baten

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren etc.

05-10-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Monaghan Nederland B.V.

05-10-2018



### 9.2 Aard procedures

Voor een toelichting ten aanzien van de aard en stand van de procedures wordt verwezen naar de toelichting onder het kopje 'overige activa'.

05-10-2018



### 9.3 Stand procedures

Voor een toelichting ten aanzien van de aard en stand van de procedures wordt verwezen naar de toelichting onder het kopje 'overige activa'.

05-10-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen stukken m.b.t. aard en grondslag in te stellen vorderingen, inschakelen Duitse advocaat t.b.v. beoordeling kansrijkheid vorderingen en mogelijkheden stuiting verjaring, opstellen conclusie van antwoord in kort gedingprocedure, voorbereiden en bijwonen zitting, overleg over procesafspraken voor een efficiënte geschilbeslechting, inwinnen advies over verkrijging waiver ten aanzien van verjaringsverweer van Duitse medeaandeelhouder, bestuderen dagvaarding in bodemzaak, opstellen conclusie van antwoord, overleg over doorhaling procedures

05-10-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 5:

Met de aflossing van de vordering van Rabobank uit de zekerheden, de indiening en

vaststelling van de btw-aangiften over de voortzettingsperiode en over de laatste maand voor de surseanceverlening, en de controle van fiscale faillissementsvorderingen en afwikkeling van andere fiscaliteiten (o.a. bijstelling ambtshalve aanslagen VPB) zijn belangrijkste stappen gezet in de richting van de afwikkeling van het faillissement.

05-10-2018



In de komende periode zal de curator zich met name richten op voortzetting van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast zal de curator de werkzaamheden ter

incasso van een nog openstaande vordering voortzetten. Ten slotte zal de curator in de komende periode trachten eventuele nog losse eindjes ten aanzien van de overdracht van activa aan de doorstarter af te ronden. Na afronding van de hiervoor genoemde punten rest enkel nog de afwikkeling van het faillissement.

#### Verslag 6:

De incasso van de vordering en het rechtmatigheidsonderzoek zijn nog niet afgerond. In de komende verslagperiode zullen deze werkzaamheden worden voortgezet, evenals de afwikkeling van de aandelen in PLUQ B.V., die nog altijd niet zijn overgedragen als gevolg van het ontbreken van de daartoe vereiste toestemming van de medeaandeelhouders.

#### Verslag 7:

De incasso van de vordering en het rechtmatigheidsonderzoek zijn nog niet afgerond. In de komende verslagperiode zullen deze werkzaamheden worden voortgezet, evenals het onderzoek naar het bestaan en de incasseerbaarheid van de vordering op één van de aandeelhouders.

zie hiervoor onder 7.

06-05-2019

 10

zie hiervoor onder 7 en 4.

17-06-2020

 12

In de komende verslagperiode wil de curator tot afronding van de posities met betrekking tot Funghi komen.

12-11-2020

 13

De curator is nog in overleg ten aanzien van de posities met betrekking tot Funghi. De curator verwacht de komende verslagperiode tot een afronding te komen.

12-05-2021

 14

Daarnaast monitort de curator de afwikkeling van de uitkering van de Coöperatieve Nederlandse Champignonkwekersvereniging U.A. (in liquidatie, hierna CNC) ten aanzien van de uitstaande ledenlening en participatiereserve. De verwachting is dat dit bedrag in de loop van 2021 wordt uitgekeerd.

Zie verslag 14 en hoofdstuk 4 van dit verslag. CNC is inmiddels afgewikkeld.

**25-11-2021**

 **15**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn waarop het faillissement kan worden afgewikkeld is nog afhankelijk van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek.

05-10-2018

 3

De curator verwacht in 2021 tot afwikkeling van de faillissementen te kunnen overgaan.

12-11-2020

 13

De intentie is om de faillissementen in 2022 volledig af te wikkelen.

**25-11-2021**

 **15**

## 10.3 Indiening volgend verslag

25-5-2022

25-11-2021

 15

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 6:

De curator heeft de afgelopen periode veel tijd besteed aan het in overleg met de Belastingdienst controleren en vaststellen van de exacte positie van de belastingdienst ten aanzien van de verschillende boedels. In de afgelopen periode is onder meer btw-aangifte gedaan over de maand maart 2013 en de voortzettingsperiode.

05-10-2018

 3

Het recht op teruggaaf dat voortvloeit uit de btw-aangifte over de boedelperiode is inmiddels vastgesteld en uitgekeerd. Ook zijn de in het verleden ambtshalve opgelegde aanslagen VPB bijgesteld tot nihil, omdat evident is dat over de relevante jaren van fiscale winst geen sprake is geweest. Daarnaast zijn alle ingediende preferente vorderingen nogmaals gecontroleerd en gecorrigeerd. De curator is in overleg met een debiteur over de incasso van een vordering en er vindt contact plaats met Monaghan over zaken verband houdende met de activaovereenkomst die nog niet zijn afgewikkeld.

## Bijlagen

### Bijlagen

Bijlage 1

05-10-2018

<b>Boedelvorderingen:</b>			
1	Prime Champ Holding B.V.	€	241.501,50
2	PCM Property B.V.	€	-
3	Prime Champ Materials B.V.	€	124.522,65
4	PCT Property B.V.	€	-
5	PCP Property B.V.	€	-
6	Prime Champ Production B.V.	€	938.545,85
7	Prime Champ Packaging B.V.	€	145.843,10
8	Prime Champ Logistics B.V.	€	172.887,99
9	Prime Champ Sales B.V.	€	32.484,47
10	Champ Design B.V.	€	-
11	Verdellen Vastgoed B.V.	€	-
12	Prime Champ B.V.	€	-
13	Verdellen Champignons B.V.	€	-
14	Agriculture Research & Development B.V.	€	39.052,33
<b>TOTAAL</b>		<b>€</b>	<b>1.694.837,89</b>
<b>Preferente vordering van de fiscus</b>			
1	Prime Champ Holding B.V.	€	620.725,00
2	PCM Property B.V.	€	720.622,00
3	Prime Champ Materials B.V.	€	650.630,00
4	PCT Property B.V.	€	590.232,00
5	PCP Property B.V.	€	874.932,00
6	Prime Champ Production B.V.	€	1.727.411,00
7	Prime Champ Packaging B.V.	€	589.984,00
8	Prime Champ Logistics B.V.	€	564.757,00

 3



9	Prime Champ Sales B.V.	€	492.680,00
10	Champ Design B.V.	€	480.512,00
11	Verdellen Vastgoed B.V.	€	480.512,00
12	Prime Champ B.V.	€	480.512,00
13	Verdellen Champignons B.V.	€	481.448,00
14	Agriculture Research & Development B.V.	€	504.118,00
<b>TOTAAL</b>		<b>€</b>	<b>9.259.075,00</b>

#### Preferente vordering van het UWV

1	Prime Champ Holding B.V.	€	55.469,90
2	PCM Property B.V.	€	-
3	Prime Champ Materials B.V.	€	33.097,71
4	PCT Property B.V.	€	-
5	PCP Property B.V.	€	-
6	Prime Champ Production B.V.	€	350.981,96
7	Prime Champ Packaging B.V.	€	47.162,32
8	Prime Champ Logistics B.V.	€	13.443,58
9	Prime Champ Sales B.V.	€	19.460,29
10	Champ Design B.V.	€	-
11	Verdellen Vastgoed B.V.	€	-
12	Prime Champ B.V.	€	-
13	Verdellen Champignons B.V.	€	-
14	Agriculture Research & Development B.V.	€	5.158,60
<b>TOTAAL</b>		<b>€</b>	<b>524.774,36</b>

#### Andere preferente crediteuren

1	Prime Champ Holding B.V.	€	439,69
2	PCM Property B.V.	€	-
3	Prime Champ Materials B.V.	€	9.203,90
4	PCT Property B.V.	€	-
5	PCP Property B.V.	€	-
6	Prime Champ Production B.V.	€	19.826,87
7	Prime Champ Packaging B.V.	€	63.083,55
8	Prime Champ Logistics B.V.	€	21.266,20
9	Prime Champ Sales B.V.	€	46.693,74
10	Champ Design B.V.	€	-
11	Verdellen Vastgoed B.V.	€	-
12	Prime Champ B.V.	€	-
13	Verdellen Champignons B.V.	€	-
14	Agriculture Research & Development B.V.	€	-
<b>TOTAAL</b>		<b>€</b>	<b>160.513,95</b>

#### Concurrente crediteuren

1	Prime Champ Holding B.V.	€	1.957.953,68
2	PCM Property B.V.	€	8.317,57
3	Prime Champ Materials B.V.	€	525.370,59
4	PCT Property B.V.	€	5.622,07
5	PCP Property B.V.	€	11.110,28
6	Prime Champ Production B.V.	€	2.455.117,99
7	Prime Champ Packaging B.V.	€	173.546,49
8	Prime Champ Logistics B.V.	€	1.617.332,31
9	Prime Champ Sales B.V.	€	1.421.265,13
10	Champ Design B.V.	€	2.837,05
11	Verdellen Vastgoed B.V.	€	4.055,62
12	Prime Champ B.V.	€	71.366,00
13	Verdellen Champignons B.V.	€	199.415,07
14	Agriculture Research & Development B.V.	€	78.110,29
<b>TOTAAL</b>		<b>€</b>	<b>8.531.420,14</b>