

**Financieel verslag per 25-11-2021**

<b>Naam</b>	<b>PCT Property B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>Mr. I.C.J.C. van de Klundert</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>Mr. C.A.M. de Bruijn</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>F.13/347</b>

**Disclaimer:**

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>A. Baten</b>			
<b>1. Aangetroffen middelen:</b>			
- kas	€ -		
- bank	€ -		
- postbank	€ -		
	<u>€ -</u>	€ -	
<b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>			
* Onroerende zaken	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
	<u>€ -</u>	€ -	
* Bodemzaken			
- Inventaris, machines, bodemzaken	€ 109.720,00		
Af: rechten van derden	€ -		
-	€ -		
	<u>€ -</u>	€ 109.720,00	
* Overige zaken			
- Materiele activa (niet zijnde bodemzaken)	€ -		€ -
- Vervoermiddelen	€ -		€ -
- Voorraden	€ -		€ -
- Immateriele activa	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
	<u>€ -</u>	€ -	
<b>3. Debiteuren:</b>			
* Boedeldebiteuren	€ -		€ -
* Pré-faillissement	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	<u>€ -</u>	€ -	
<b>4. Overige opbrengsten:</b>			
- bankrente en -kosten		€ 3.405,98	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- BTW-teruggaaf boedelperiode t/m 27.09.18	€ 3.643,00		
	<u>€ 3.643,00</u>	€ 3.643,00	
<b>5. Gebonden opbrengsten:</b>			
-	€ -		
-	€ -		
	<u>€ -</u>	€ -	
		<u>€ 116.768,98</u>	€ -

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>		
1. Salaris en verschotten curator	€ 23.747,93-	€ 4.121,54-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3.	€ -	€ -
4.	€ -	€ -
	<b>€ 23.747,93-</b>	<b>€ 4.121,54-</b>

<b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>		
Totaal A (incl. BTW)		€ 116.768,98
Totaal B (incl. BTW)		€ 23.747,93-
<b>Saldo boedelrekening</b>		<b>€ 93.021,05</b>

<b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>		
<b>1. Preferent</b>		
a. Salaris en verschotten curator	PM	PM
b. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	PM €	-
c. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	PM €	-
<b>2. Concurrent</b>		
a. UWV, pensioenpremies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	PM €	-
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 646,00-	€ -
	<b>€ 646,00-</b>	<b>€ -</b>

<b>E. Omzetbelasting</b>		
Af te dragen omzetbelasting over activa	A €	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B €	4.121,54-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D €	-
		<b>€ 4.121,54-</b>
Teruggaaf 29 lid 1 Wet OB	€	-
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€	3.643,00
Terug te ontvangen omzetbelasting	€	<b>478,54-</b>

## F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	93.021,05	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	478,54	
			€ 93.499,59

## G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden

### 1. Preferent

D1a		PM	
D1b		PM	
Af te dragen BTW (E)	€	-	
D1c		PM	

### 2. Concurrent

D2a		PM	
D2b	€	-	
D2c (reservering)	€	-	
D2d (reservering)	€	646,00-	

			€ 646,00-
Voor verdeling beschikbaar actief:			€ 92.853,59

## H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten

### 1. Algemene faillissementskosten

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	23.747,93-	
D. Nog te betalen boedelschulden	€	646,00-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-	
			€ 24.393,93-

### 2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	92.853,59	
--------------------------------------	---	-----------	--

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/ (H2+H1)) 20,81%

## I. Berekening deficit

### 1. Preferenten:

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 Iw:			
- vordering uhv bodembeslag Production	€	109.720,00	
- loonbelasting	€	-	
- omzetbelasting	€	-	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 2 WOB	€	480.512,00	
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	-	
- aansprakelijkstelling ex 43 Iw	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
		<hr/>	
	€	590.232,00	
b.2 UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€	-	
c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
d. Overige preferenten voor zover ingediend bij de curator	€	-	
		<hr/>	
			€ 590.232,00
			€ 497.378,41-
<b><u>2. Concurrente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</u></b>			€ 5.622,07
<b><u>3. Achtergestelde crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</u></b>			€ -
			<hr/>
Deficit	€		<u>503.000,48-</u>

**J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan****1. Bijzonder preferenten (gebonden actief)**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Preferente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Pandhouder uit opbrengst bodemzaken	€ -	€ -	0%
Belastingdienst uit opbrengst bodemzaken	€ -	€ -	0%
Gelaedeerde, art. 3:287 BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ -	

Voor verdeling beschikbaar na uitkering bijzonder preferenten € 92.853,59

**2. Preferenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Totaal ingediende preferente crediteuren:</b>	€ 590.232,00		
<b>Preferente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW: <i>Te verrekenen met BTW teruggaaf. Feitelijke betaling: € 92375,05</i>	€ 590.232,00	€ 92.853,59	15,73 %
UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 92.853,59	

**3. Concurrenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Totaal ingediende concurrente crediteuren:</b>	€ 5.622,07	€ -	0 %

<b>Naam concurrente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>
Totaal	€ -	€ -

**4. Achtergestelden:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:</b>	€ -	€ -	0 %

<b>Naam achtergestelde crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>
Totaal	€ -	€ -

**5. Surplus na uitdeling:**

€ -

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. I.C.J.C. van de Klundert, Curator

**Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. C.A.M. de Bruijn**Gedeponeerd met ingang van:  
Griffier