

**Financieel verslag per 07-06-2022**

<b>Naam</b>	<b>PCP Property B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>Mr. I.C.J.C. van de Klundert</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>Mr. C.A.M. de Bruijn</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>F.13/348</b>

**Disclaimer:**

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

A. Baten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>1. Aangetroffen middelen:</b>			
- kas	€ -		
- bank	€ -		
- postbank	€ -		
	€ -	€ -	
<b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>			
* Onroerende zaken	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
* Bodemzaken			
- Inventaris, machines, bodemzaken	€ 394.420,00		
Af: rechten van derden	€ -		
-	€ -		
	€ -	€ 394.420,00	
* Overige zaken			
- Materiele activa (niet zijnde bodemzaken)	€ -		€ -
- Vervoermiddelen	€ -		€ -
- Voorraden	€ -		€ -
- Immateriele activa	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
<b>3. Debiteuren:</b>			
* Boedeldebiteuren	€ -		€ -
* Pré-faillissement	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -	€ -	
<b>4. Overige opbrengsten:</b>			
- bankrente en -kosten		€ 12.672,02	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- BTW teruggaaf boedelperiode t/m 27.09.18	€ 13.101,00		
	€ 13.101,00	€ 13.101,00	
<b>5. Gebonden opbrengsten:</b>			
-	€ -		
-	€ -		
	€ -	€ -	
		€ 420.193,02	€ -

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>		
1. Salaris en verschotten curator	€ 85.421,67-	€ 14.825,25-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3.	€ -	€ -
4.	€ -	€ -
	<b>€ 85.421,67-</b>	<b>€ 14.825,25-</b>

<b>C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)</b>		
Totaal A (incl. BTW)		€ 420.193,02
Totaal B (incl. BTW)		€ 85.421,67-
<b>Saldo boedelrekening</b>		<b>€ 334.771,35</b>

<b>D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden</b>			
<b>1. Preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)		PM €	-
c. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)		PM €	-
<b>2. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)		PM €	-
b. Publicatiekosten	€ -	€	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€ -	€	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 646,00-	€	-
	<b>€ 646,00-</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

<b>E. Omzetbelasting</b>			
Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	14.825,25-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	-
		<b>€</b>	<b>14.825,25-</b>
Teruggaaf 29 lid 1 Wet OB		€	-
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	13.101,00
Terug te ontvangen omzetbelasting		<b>€</b>	<b>1.724,25-</b>

## F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	334.771,35	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	1.724,25	
		<hr/>	€ 336.495,60

## G. Berekening te verdelen actief/ Betaling boedelschulden

### 1. Preferent

D1a		PM	
D1b		PM	
Af te dragen BTW (E)	€	-	
D1c		PM	

### 2. Concurrent

D2a		PM	
D2b	€	-	
D2c (reservering)	€	-	
D2d (reservering)	€	646,00-	

		<hr/>	€ 646,00-
Voor verdeling beschikbaar actief:			€ 335.849,60

## H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten

### 1. Algemene faillissementskosten

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	85.421,67-	
D. Nog te betalen boedelschulden	€	646,00-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-	
		<hr/>	€ 86.067,67-

### 2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	335.849,60	
--------------------------------------	---	------------	--

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/ (H2+H1)) 20,40%

## I. Berekening deficit

### 1. Preferenten:

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 Iw:			
- vordering uhv bodembeslag Production	€	394.420,00	
- loonbelasting	€	-	
- omzetbelasting	€	-	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 2 WOB	€	480.512,00	
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	-	
- aansprakelijkstelling ex 43 Iw	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
		<hr/>	
	€	874.932,00	
b.2 UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€	-	
c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
d. Overige preferenten voor zover ingediend bij de curator	€	-	
		<hr/>	
		€	874.932,00
		€	539.082,40-
<b>2. Concurrente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</b>	€		11.110,28
<b>3. Achtergestelde crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</b>	€		-
			<hr/>
		Deficit	€ 550.192,68-

**J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan****1. Bijzonder preferenten (gebonden actief)**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Preferente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Pandhouder uit opbrengst bodemzaken	€ -	€ -	0%
Belastingdienst uit opbrengst bodemzaken	€ -	€ -	0%
Gelaedeerde, art. 3:287 BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ -	
Voor verdeling beschikbaar na uitkering bijzonder preferenten		€ 335.849,60	

**2. Preferenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Totaal ingediende preferente crediteuren:</b>	€ 874.932,00		
<b>Preferente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW: <i>Te verrekenen met BTW teruggaaf. Feitelijke betaling: € 334125,35</i>	€ 874.932,00	€ 335.849,60	38,39 %
UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
Totaal		€ 335.849,60	

**3. Concurrenten:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Totaal ingediende concurrente crediteuren:</b>	€ 11.110,28	€ -	0 %
<b>Naam concurrente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Totaal	€ -	€ -	

**4. Achtergestelden:**

	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:</b>	€ -	€ -	0 %
<b>Naam achtergestelde crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Totaal	€ -	€ -	

**5. Surplus na uitdeling:**

€ -

Aldus opgemaakt en getekend te:

Mr. I.C.J.C. van de Klundert, Curator

**Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. C.A.M. de Bruijn**Gedeponeerd met ingang van:  
Griffier