

**Financieel verslag per 07-06-2022**

<b>Naam</b>	PCM Property B.V.
<b>Curator</b>	Mr. I.C.J.C. van de Klundert
<b>Rechter-Commissaris</b>	Mr. C.A.M. de Bruijn
<b>Insolventienummer</b>	F.13/345

**Disclaimer:**

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>A. Baten</b>			
<b>1. Aangetroffen middelen:</b>			
- kas	€ -		
- bank	€ -		
- postbank	€ -		
	€ -		
		€ -	
<b>2. Opbrengst verkoop activa:</b>			
* Onroerende zaken	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -		
		€ -	
* Bodemzaken			
- Inventaris, machines, bodemzaken	€ 240.110,00		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
-	€ -		
	€ -		
		€ 240.110,00	
* Overige zaken			
- Materiele activa (niet zijnde bodemzaken)	€ -		€ -
- Vervoermiddelen	€ -		€ -
- Voorraden	€ -		€ -
- Immateriele activa	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -		
		€ -	
<b>3. Debiteuren:</b>			
* Boedeldebiteuren	€ -		€ -
* Pré-faillissement	€ -		
Af: rechten van derden	€ -		
	€ -		
		€ -	
<b>4. Overige opbrengsten:</b>			
- bankrente en -kosten		€ 7.119,12	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- BTW-teruggaaf boedelperiode t/m 27.09.18	€ 7.991,00		
-	€ -		
	€ -		
		€ 7.991,00	
<b>5. Gebonden opbrengsten:</b>			
-	€ -		
-	€ -		
	€ -		
		€ -	
		€ 255.220,12	€ -

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten</b>		
1. Salaris en verschotten curator	€ 52.103,68-	€ 9.042,79-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3.	€ -	€ -
4.	€ -	€ -
	<u>€ 52.103,68-</u>	<u>€ 9.042,79-</u>

### C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)

Totaal A (incl. BTW)	€ 255.220,12
Totaal B (incl. BTW)	<u>€ 52.103,68-</u>
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 203.116,44</b>

### D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

#### 1. Preferent

a. Salaris en verschotten curator	€ -	€ -
b. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	PM € -	€ -
c. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	PM € -	€ -

#### 2. Concurrent

a. UWV, pensioenpremies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	PM € -	€ -
b. Publicatiekosten	€ -	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€ -	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 646,00-	€ -
	<u>€ 646,00-</u>	<u>€ -</u>

### E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A € -
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B € 9.042,79-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D € -
	<u>€ 9.042,79-</u>
Teruggaaf 29 lid 1 Wet OB	€ -
Reeds afgedragen / terug ontvangen	€ 7.992,00
Terug te ontvangen omzetbelasting	<u>€ 1.050,79-</u>

## F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	203.116,44	
2. Nagekomen baten (rente)			PM
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	<u>1.050,79</u>	
			€ 204.167,23

## G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden

### 1. Preferent

D1a	€	-	
D1b			PM
Af te dragen BTW (E)	€	-	
D1c			PM

### 2. Concurrent

D2a			PM
D2b	€	-	
D2c (reservering)	€	-	
D2d (reservering)	€	<u>646,00-</u>	

Voor verdeling beschikbaar actief:			€ <u>646,00-</u>
			€ 203.521,23

## H. Berekening omslag in algemene faillissementskosten

### 1. Algemene faillissementskosten

B. Reeds betaalde boedelschulden	€	52.103,68-	
D. Nog te betalen boedelschulden	€	646,00-	
BTW voor zover niet te voldoen uit baten	€	-	
			€ <u>52.749,68-</u>

### 2. Actief voor verdeling

G. Voor verdeling beschikbaar actief	€	<u>203.521,23</u>	
--------------------------------------	---	-------------------	--

Omslag in algemene faillissementskosten voor bijzonder preferenten (H1/ (H2+H1)) 20,58%

## I. Berekening deficit

### 1. Preferenten:

a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 Iw:			
- vordering uhv bodembeslag Production	€	240.110,00	
- loonbelasting			
- omzetbelasting	€	-	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 2 WOB	€	480.512,00	
- motorrijtuigenbelasting	€	-	
- vennootschapsbelasting	€	-	
- aansprakelijkstelling ex 43 Iw	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
		<hr/>	
	€	720.622,00	
b.2 UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€	-	
c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	-	
d. Overige preferenten voor zover ingediend bij de curator	€	-	
		<hr/>	
		€	720.622,00
		€	517.100,77-
<b>2. Concurrente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</b>	€		8.317,57
<b>3. Achtergestelde crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</b>	€		-
		<hr/>	
Deficit	€		<u>525.418,34-</u>

**J. Saldo G. bij faillissement uit te betalen aan**

<b>1. Bijzonder preferenten (gebonden actief)</b>	Vordering	Uitdeling	Percentage
<b>Preferente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Pandhouder uit opbrengst bodemzaken	€ -	€ -	0%
Belastingdienst uit opbrengst bodemzaken	€ -	€ -	0%
Gelaedeerde, art. 3:287 BW	€ -	€ -	0%
<b>Totaal</b>		€ -	
Voor verdeling beschikbaar na uitkering bijzonder preferenten		€ 203.521,23	

<b>2. Preferenten:</b>	Vordering	Uitdeling	Percentage
<i>Totaal ingediende preferente crediteuren:</i>	€ 720.622,00		
<b>Preferente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€ -	€ -	0%
Belastingdienst, ex art. 21 IW: <i>Te verrekenen met BTW teruggaaf. Feitelijke betaling: € 202470,44</i>	€ 720.622,00	€ 203.521,23	28,24 %
UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€ -	€ -	0%
UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€ -	€ -	0%
<b>Totaal</b>		€ 203.521,23	

<b>3. Concurrenten:</b>	Vordering	Uitdeling	Percentage
<i>Totaal ingediende concurrente crediteuren:</i>	€ 8.317,57	€ -	0 %
<b>Naam concurrente crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
<b>Totaal</b>	€ -	€ -	

<b>4. Achtergestelden:</b>	Vordering	Uitdeling	Percentage
<i>Totaal ingediende achtergestelde crediteuren:</i>	€ -	€ -	0 %
<b>Naam achtergestelde crediteur</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitdeling</b>	
<b>Totaal</b>	€ -	€ -	

**5. Surplus na uitdeling:** € -

Aldus opgemaakt en getekend te:

*Mr. I.C.J.C. van de Klundert, Curator*

**Goedgekeurd door rechter-commissaris Mr. C.A.M. de Bruijn**

Gedeponeerd met ingang van:  
Griffier