

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	18
Datum verslag	28-04-2021
Insolventienummer	F.01/13/802
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000056114:F003
Datum uitspraak	22-08-2013

---

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr J.A. van der Meer

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Floreijn Capital Group B.V. 11-10-2018  
 13

### Gegevens onderneming

Floreijn Capital Group B.V. (hierna: FCG) 11-10-2018  
Elektronweg 24  
3542 AC Utrecht  
KvK 17202639  
 13

First Free Bird B.V. (hierna: FFB)  
Dorpsstraat 20  
5504 HH Veldhoven  
KvK 17163080

VDAG B.V. (hierna: VDAG)  
Steenovenseweg 1B  
5681 BA Best  
KvK 17046122

Floreijn Invest B.V. (hierna: FI)  
Elektronweg 24  
3542 AC Utrecht  
KvK 17072718

## Activiteiten onderneming

FCG:

De aankoop en verkoop, huur en verhuur alsmede de exploitatie van registergoederen, projectontwikkeling.

11-10-2018

 13

FFB:

Beleggingsinstelling, consultancy.

VDAG:

Financiële holding.

FI:

Projectontwikkeling, Financiële holding.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011		€ -3.683.866,00	€ 10.255.480,00
2010		€ -20.193.338,00	€ 17.549.568,00

## Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies:

11-10-2018

 13

FCG

2011: € 3.683.866,00 verlies

2010: € 20.193.338,00 verlies

FFB

2011: € 61.063,00 verlies

2010: € 2.111.389,00 verlies

VDAG

2011: Gegevens niet beschikbaar

2010: € 5.012.247,00 verlies

FI

2011: € 15.758.514 verlies

2010: € 18.374.510 verlies

Balanstotaal:

FCG

2011: € 10.255.480,00

2010: € 17.549.568,00

FFB

2011: € 1.066.519,00

2010: € 1.227.279,00

VDAG

2011: € 5.052.535,00

2010: € 5.587.666,00

FI

2011: € 2.293.845

2010: € 10.908.923

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-10-2018

 13

### Toelichting

FCG: 0

FFB: 0







VDAG: 0

FI: 3

## Boedelsaldo

€ 66.225,69	11-10-2018  13
€ 25.735,04	05-11-2019  15
€ 25.764,72	04-05-2020  16
€ 27.001,79	02-11-2020  17
€ 27.027,35	<b>28-04-2021</b>  <b>18</b>

## Verslagperiode

<b>van</b> 19-3-2018	11-10-2018  13
<b>t/m</b> 30-9-2018	
<b>van</b> 1-10-2018	30-04-2019  14
<b>t/m</b> 28-4-2019	
<b>van</b> 29-4-2019	05-11-2019  15
<b>t/m</b> 30-10-2019	
<b>van</b> 31-10-2019	04-05-2020  16
<b>t/m</b> 30-4-2020	
<b>van</b> 1-5-2020	02-11-2020  17
<b>t/m</b> 31-10-2020	
<b>van</b> 1-11-2020	<b>28-04-2021</b>  <b>18</b>
<b>t/m</b> 27-4-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
13	1.213 uur 54 min
14	4 uur 24 min
15	22 uur 42 min
16	3 uur 36 min
17	2 uur 6 min
18	2 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>1.249 uur 18 min</b>

## Toelichting bestede uren

Verslag 13:

Bestede tijd deze verslagperiode: 2,6 uur

11-10-2018

 13

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

FCG, FFB, VDAG

De werkzaamheden van FCG bestaan (met name) uit het bemiddelen bij vastgoedtransacties en het ontwikkelen van vastgoedprojecten. FCG wordt bestuurd door de vennootschappen FFB en VDAG. Deze vennootschappen houden bovendien ieder 15% van de aandelen in FCG. FFB en VDAG verrichten geen zelfstandige werkzaamheden. FFB wordt bestuurd door de heer J.A.P.M. Bazelmans, die tevens alle aandelen houdt. VDAG wordt bestuurd door de heer J.H.R.M. van den Akker. Haar aandelen zijn in handen van Stichting Administratiekantoor VDAG.

11-10-2018

 13

FCG heeft twee 100% dochters, te weten Floreijn Invest B.V. en Baak Invest B.V. Bij vonnis van 17 september 2013 is Floreijn Invest B.V. eveneens in staat van faillissement verklaard, zulks op grond van een eigen aangifte tot faillietverklaring. De activiteiten van Baak Invest B.V. worden voortgezet. Zie in het kader van Baak Invest ook onderdeel 3.13.

FI

Floreijn Invest B.V. is een 100% dochtervennootschap van Floreijn Capital Group B.V. Bij arrest van 22 augustus 2013 is FCG in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. J.A. van der Meer tot curator. Hetzelfde geldt voor de twee bestuurders van FCG, te weten First Free Bird B.V. en VDAG B.V. Bij beschikking van 19 november 2013 van de Rechtbank Oost – Brabant is ir P.A. Eelkman Rooda tot mede curator benoemd.

Vanwege het faillissement van FCG zijn de activiteiten van FI eveneens stil komen te liggen. De curator heeft daarom – als stemgerechtigde op de aandelen van FCG in FI – een aandeelhoudersbesluit genomen strekkende tot de faillissementsaanvraag van FI. De (middellijk) bestuurders van FI, de heren Van den Akker en Bazelmans, hebben de faillissementsaanvraag vervolgens

ingediend.

FI maakt deel uit van een concern dat actief was op het gebied van vastgoedtransacties en projectontwikkeling. De afgelopen twee jaar heeft er een reorganisatie plaatsgevonden binnen het concern. Voordien was FI 100% aandeelhouder van een aantal vastgoedvennootschappen. Er waren drie administratieve werknemers in dienst van FI, welke werknemers ook werkzaamheden voor de overige concernvennootschappen verrichtten.

FI is statutair gevestigd aan de Elektronweg te Utrecht. FI houdt kantoor aan de Steenovenseweg te Best, tezamen met de overige concernvennootschappen.

## 1.2 Lopende procedures

De curator is voornamelijk niet bekend met lopende procedures.

11-10-2018

 13

## 1.3 Verzekeringen

De bij de curator bekende verzekeringen worden beëindigd.

11-10-2018

 13

## 1.4 Huur

FCG, FFB, VDAG

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten.

11-10-2018

 13

FI

Failliet is (vermoedelijk) huurder van de bedrijfsruimte aan de Steenovenseweg te Best. De curator heeft een kopie van de huurovereenkomst opgevraagd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator verricht een onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en zal in een volgend openbaar verslag daarvan zijn bevindingen kenbaar maken.

11-10-2018

 13

De curator verricht op basis van een aan betrokkenen toegezonden protocol het oorzakenonderzoek. De curator heeft daarbij met toestemming van de rechter-commissaris Witlox Van den Boomen Bedrijfsadviseurs ingeschakeld. De curator streeft er naar medio augustus 2014 het eindrapport van feitelijke bevindingen over de oorzaken van het faillissement te publiceren als bijlage bij het openbare faillissementsverslag.

Het oorzakenonderzoek neemt meer tijd in beslag dan is voorzien. In de maanden september en oktober vinden gesprekken met betrokkenen plaats naar aanleiding van een eerste conceptrapport van bevindingen. Curatoren verwachten hun onderzoek in februari 2015 te kunnen afronden.

De gesprekken met betrokkenen hebben inmiddels plaatsgevonden. Het is niet gelukt het oorzakenonderzoek in februari af te ronden, onder meer vanwege de additionele informatie die tijdens de gesprekken met betrokkenen is verkregen. Curatoren zijn nu bezig met het finaliseren van het definitieve feitenrapport, hetwelk in het kader van hoor en wederhoor aan betrokkenen zal worden toegezonden. Curatoren verwachten thans het eindrapport van

feitelijke bevindingen over de oorzaken van het faillissement in juli 2015 te publiceren.

Het finaliseren van het feitenrapport was meer werk dan op voorhand ingeschat. Omdat het feitenrapport ook een stuk groter is geworden, hebben curatoren de betrokkenen bovendien meer tijd gegeven om inhoudelijk op het rapport te reageren. Deze reacties worden in komende verslagperiode verwerkt, waarna het oorzakenrapport zal worden opgesteld. Wanneer deze werkzaamheden zijn afgerond en het oorzakenrapport aan betrokkenen is voorgelegd, worden de bevindingen van de curatoren gepubliceerd.

Curatoren verwachten thans begin april 2016 het oorzakenrapport afgerond te hebben. Alsdan zal het rapport conform protocol toegezonden worden aan betrokkenen teneinde hen in de gelegenheid te stellen om nog inhoudelijk te reageren op het oorzakenrapport. Het oorzakenrapport en de (mogelijke) inhoudelijke reacties zullen integraal gepubliceerd worden. Curatoren zijn voornemens om - in afwijking van de reguliere periodieke verslaggeving - eind april/begin mei 2016 een tussentijds verslag uit te brengen met de publicatie van het betreffende rapport.

De reacties van betrokkenen op het feitenrapport zijn verwerkt en aan de hand daarvan is het oorzakenrapport opgesteld waarin door curatoren conclusies zijn getrokken over de oorzaken van de faillissementen. Op 15 april 2016 is dit oorzakenrapport conform protocol toegezonden aan betrokkenen ten einde hen in de gelegenheid te stellen schriftelijk commentaar te leveren op (met name) deze conclusies van de curatoren. Diverse betrokkenen hebben vanwege de grootte van het rapport verzocht om de termijn om te reageren te verlengen. Curatoren hebben hierop besloten om betrokkenen tot uiterlijk 15 juli 2016 (dus totaal 3 maanden) de mogelijkheid te geven schriftelijk commentaar in te dienen. Dit commentaar zal desgewenst aan het oorzakenrapport worden gehecht, welk rapport vervolgens zal worden gepubliceerd. Curatoren zijn derhalve voornemens om eind juli/begin augustus 2016 opnieuw verslag uit te brengen met publicatie van het rapport.

#### Verslag 8:

De curator heeft van diverse betrokkenen schriftelijk commentaar ontvangen op het oorzakenrapport. Gelijktijdig hebben een aantal betrokkenen uitdrukkelijk bezwaar gemaakt tegen publicatie van het oorzakenrapport als onderdeel van het faillissementsverslag. De curator heeft daarop toestemming gevraagd en verkregen van de rechter-commissaris voor publicatie. Betrokkenen hebben zich echter alsnog tegen publicatie verzet, hetgeen heeft geleid tot een tegen de curator aanhangig gemaakte kort geding procedure. In deze procedure heeft de voorzieningenrechter bepaald dat de curator het oorzakenrapport niet mag publiceren.

De voorzieningenrechter overweegt het volgende (r.o. 4.7:)

“De voorzieningenrechter is het met de curator eens dat hij belanghebbenden zoals faillissementsschuldeisers dient te informeren omtrent de achtergronden van de faillissementen. Die informatie kan hij echter in het verslag zelf geven, bijvoorbeeld door melding te maken dat er inmiddels een rapport is en de curator zich beraad op eventuele stappen jegens (oud-) bestuurders van de failliete vennootschappen. Ook zou hij gemotiveerd kunnen aangeven dat wat hem betreft de administraties van de failliete vennootschappen geen volledig beeld van de failliete vennootschappen hebben gegeven en de (oud-) bestuurders in zijn optiek te lang met de exploitatie van de door de failliete vennootschappen gedreven onderneming zijn voortgegaan.”

De volledige uitspraak is te lezen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl):

ECLI:NL:RBOBR:2016:5916, Rechtbank Oost-Brabant, 25-10-2016, Civiel recht). De curator volstaat in dit openbare faillissementsverslag met deze verwijzing naar voormeld vonnis. Om zijn moverende redenen heeft hij tegen dit vonnis geen hoger beroep ingesteld.

Verslag 9:

Na uitvoerig schikkingsoverleg en onderhandelingen over een vaststellingsovereenkomst heeft de curator met statutair bestuurder de heer Van den Akker na toestemming van de rechter – commissaris overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling. De hoogte van het aan de boedel te betalen bedrag is (mede) gebaseerd op een gebrek aan verhaalsmogelijkheden. Van den Akker voldoet een bedrag van € 60.000,- ineens en een bedrag aan de boedel voor zover zijn inkomen in de belastingjaren 2016, 2017 en gedeeltelijk 2018 meer bedraagt dan € 50.000,- (netto) per jaar.

Verslag 10:

Na uitvoerig schikkingsoverleg en onderhandelingen over een vaststellingsovereenkomst heeft de curator met statutair bestuurder de heer Bazelmans na toestemming van de rechter – commissaris overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling. De hoogte van het aan de boedel te betalen bedrag is (mede) gebaseerd op een gebrek aan verhaalsmogelijkheden. Bazelmans heeft ter voldoening aan die minnelijke regeling het afgesproken bedrag van een bedrag van € 60.000,- inmiddels met algehele en finale kwijting op de boedelrekening voldaan.

Verslag 11:

Van den Akker heeft voldaan aan zijn informatieverplichting ten aanzien van de belastingjaren 2016 en gedeeltelijk 2017. Eind september 2017 volgt de informatie over de belastingjaren 2017 en deels 2018.

Verslag 13:

an den Akker heeft voldaan aan zijn informatieverplichting ten aanzien van de belastingjaren 2017 en gedeeltelijk 2018.



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

11-10-2018

 13

#### Toelichting

0 (FCG, FFB, VDAG)

3 (FI)

FCG, FFB, VDAG hebben geen werknemers in dienst. Feitelijk verrichtten de werknemers van Floreijn Invest B.V. ook werkzaamheden voor FCG. Nu Floreijn Invest B.V. eveneens is komen te failleren, zal de werknemers het ontslag worden aangezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

11-10-2018

 13

#### Toelichting

0 (FCG, FFB, VDAG)

3 (FI)

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

19-9-2013	3	FI
-----------	---	----

<b>totaal</b>	<b>3</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Ten tijde van de faillietverklaring waren er drie administratieve krachten in dienst van FI. Bij brief van 19 september 2013 heeft de curator het ontslag aangezegd.

11-10-2018

 13

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris kantoorruimte		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris in de kantoorruimte van faillieten aan de Steenovenseweg te Best behoort in eigendom toe aan de heer J.H.R.M. van den Akker.

11-10-2018

 13

De curator stelt zich op het standpunt dat de koopsom van de inventaris door dhr. Van den Akker nog verschuldigd is aan FI. Thans voert de curator hierover overleg met dhr. Van den Akker.

Dhr. Van den Akker heeft zich op het standpunt gesteld dat hij de koopsom niet verschuldigd is. Curatoren en dhr. Van den Akker blijven derhalve ondanks overleg van standpunt verschillen. Vooralsnog houden curatoren het bij deze constatering met voorbehoud van alle rechten en weren.

In het kader van de met Van den Akker getroffen minnelijke regeling is deze discussie beslecht.

30-04-2019

 14

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
provisie opdracht bemiddeling verkoop OG		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

FCG heeft een opdracht aanvaard tot bemiddeling bij de totstandkoming van de verkoop van onroerend goed. De curator onderzoekt of FCG in het kader van deze overeenkomst aanspraak kan maken op provisie.

11-10-2018

 13

De curator ziet geen mogelijkheden aanspraak te maken op provisie.

30-04-2019

 14

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen in Baak Invest B.V.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

FCG is 100% aandeelhouder van de vennootschappen Floreijn Invest B.V. en Baak Invest B.V. Floreijn Invest B.V. is op 17 september 2013 in staat van faillissement verklaard. Baak Invest B.V. is nog actief en heeft drie verhuurde onroerende zaken in eigendom.

11-10-2018

 13

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt de mogelijkheden om de aandelen in Baak Invest B.V. of de onroerende zaken van Baak Invest B.V. te gelde te maken en heeft daartoe met toestemming van de rechter-commissaris de heer Pieter Eelkman Rooda van Elrocim B.V. opdracht gegeven ter zake het nodige te verrichten.

11-10-2018

 13

Als hierboven vermeld is de heer Pieter Eelkman Rooda op 19 november 2013 door de Rechtbank Oost-Brabant tot mede-curator in de vier faillissementen benoemd. Zoals beschreven is de failliete vennootschap FCG mede aandeelhouder en rechtspersoon – bestuurder van Baak Invest B.V. Bestuurders van FCG zijn de heren Bazelmans en Van den Akker voormeld. Op 21 november 2013 heeft ten overstaan van de rechter-commissaris een verhoor plaatsgevonden van de heren Bazelmans en Van den Akker.

Op 31 januari 2014 heeft op uitnodiging van het statutaire bestuur van Baak Invest B.V. een Algemene Vergadering van Aandeelhouders plaatsgevonden strekkende tot o.a. goedkeuring van de jaarrekeningen 2011 en 2012 van Baak Invest B.V. Curatoren hebben bij AvA besluit voormelde jaarrekeningen niet goedgekeurd.

Op 11 maart 2014 heeft de heer Van den Akker ontslag genomen als statutair bestuurder van FCG en VDAG en is daarmee tevens gedefungeerd als bestuurder van Baak Invest B.V. Thans is de heer Bazelmans daarvan enig bestuurder.

Op 18 maart 2016 heeft dhr. Bazelmans schriftelijk zijn ontslag ingediend bij curatoren als (statutair) bestuurder van FFB en FCG. Dit heeft onder meer tot gevolg dat dhr. Bazelmans niet langer (indirect) bestuurder is van Baak Invest B.V., omdat FCG statutair bestuurder is van Baak Invest B.V. In de vermelde ontslagbrief heeft dhr. Bazelmans aangegeven voor korte tijd de bestuursfunctie van Baak Invest B.V. te willen blijven uitoefenen totdat de aandeelhouders een opvolgend bestuurder voor Baak Invest B.V. benoemd zouden hebben. Zo'n tijdelijke bestuursfunctie van Baak Invest B.V. is evenwel vennootschapsrechtelijk niet mogelijk. Met het ontslag van zowel dhr. Van den Akker in 2014 als het huidige ontslag van dhr. Bazelmans beschikt Baak Invest B.V. niet (meer) over een statutair bestuur. Curatoren beraden zich over de ontstane situatie.

De curatoren hebben contact gehad met de belangrijkste stakeholders van Baak Invest B.V. aangaande de ontstane situatie. Onder meer is er gesproken

over de verkoop van de aandelen. alsmede over de mogelijkheid dat dhr. Bazelmans via FFB opnieuw als statutair bestuurder wordt benoemd.

Curatoren zijn er niet in geslaagd de aandelen in Baak Invest B.V. te gelde te maken.

De bestuurder van Baak Invest B.V. heeft conform de statuten van Baak Invest goedkeuring gevraagd aan de curatoren van FCG voor een door Baak Invest voorgenomen verkooptransactie met betrekking tot het pand van Baak Invest B.V. aan de Elektronweg te Utrecht. Curatoren zullen na afdoende toetsing van de ter zake doende verkoopdocumentatie hiervoor toestemming aan de R-C vragen.

Deze transactie is met toestemming van de R-C afgewikkeld.

Verslag 11:

De bestuurder van Baak Invest B.V. heeft conform de statuten van Baak Invest goedkeuring gevraagd aan de curator van FCG voor een door Baak Invest voorgenomen verkooptransactie met betrekking tot het pand van Baak Invest B.V. aan de Zuidoosterstraat in Tilburg. Na toetsing van de ter zake doende verkoopdocumentatie heeft de curator goedkeuring voor de transactie verleend tegen een boedelbijdrage van € 7.500,- Ook heeft de curator de aandelen in Baak Invest B.V. op 31 oktober 2017 aan een derde verkocht en overgedragen voor € 1,-. Voor de goedkeuring van de OG transactie als vermeld en de aandelentransactie heeft de R-C toestemming verleend.

Op 5 december 2017 is Baak Invest B.V. door de Rechtbank Oost – Brabant in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. N. Vinke tot curator.

FFB is 6% aandeelhouder van Plagwitz Immobilien GmbH. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren dit belang verkocht (k.k.) voor een bedrag van € 40.000,-.

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Faillieten hebben geen kredietfaciliteiten bij banken.

FCG werd met name gefinancierd met behulp van particuliere investeerders.

11-10-2018

 13

### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

11-10-2018

 13

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

11-10-2018

 13

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Op 11 maart 2016 heeft in het faillissement van FFB een verhoor onder ede plaatsgevonden van dhr. Bazelmans door de rechter-commissaris ex artikel 105 jo 106 Fw teneinde inlichtingen te verkrijgen van dhr. Bazelmans. Het verzoek om inlichtingen vloeide voort uit het onderzoek naar de administratie van FFB (zie ook hierna onderdeel 7.6).

11-10-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

FCG

2011: 22 maart 2013

2010: 31 januari 2012

2009: 15 maart 2011

11-10-2018



FFB

2011: 30 mei 2013

2010: 31 januari 2012

2009: 29 juni 2011

VDAG

2011: 15 mei 2013

2010: 26 oktober 2012

2009: 14 juli 2011

FI

2012: (nog) niet gedeponereerd

2011: 18 april 2013

2010: 31 januari 2012

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

11-10-2018



Niet van toepassing

30-04-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschappen zijn opgericht in respectievelijk 2007 (FCG), 2004 (FFB) en 1989 (VDAG). Gelet op het feit dat de Hoge Raad in zijn arrest van 17 oktober 2003, NJ 2004/282 (De Rijk q.q./De Roy) bepaalde dat op de verplichting tot volstorting van de aandelen de verjaringstermijn van vijf jaar van art. 3:307 lid 1 BW van toepassing is, zou een dergelijke verplichting zijn verjaard, zodat aan de vraag of de aandelen zijn volgestort geen praktisch belang (meer) toekomt.

11-10-2018



FI is opgericht in 1994, dus hiervoor geldt ook het voorgaande.



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek (zie 1.5).

11-10-2018

 13

### Toelichting

Met beide bestuurders zijn met toestemming van de rechter - commissaris schikkingen getroffen (zie 1.5).

30-04-2019

 14

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek (zie 1.5).

11-10-2018

 13

Curatoren hebben op 4 maart 2016 dhr. Bazelmans aangeschreven tot buitengerechtelijke vernietiging – uit hoofde van art. 42 Fw (pauliana) – van een tweetal overeenkomsten en verzocht over te gaan tot betaling van een totaal bedrag ad € 699.030,19 aan de boedel van FFB. Dhr. Bazelmans betwist de vorderingen inhoudelijk en berust derhalve niet in deze buitengerechtelijke vernietiging.

Verslag 9:

De dagvaarding van dhr. Bazelmans is recentelijk uitgebracht op een termijn van drie maanden teneinde partijen in de gelegenheid te stellen tot het voeren van schikkingsoverleg.

Curatoren hebben op 4 maart 2016 dhr. Van den Akker aangeschreven tot buitengerechtelijke vernietiging – uit hoofde van art. 42 Fw (pauliana) – van een rechtshandeling en verzocht over te gaan tot betaling van een bedrag ad € 1.171.325,- aan de boedel van VDAG. Dhr. Van den Akker betwist de vordering inhoudelijk.

Verslag 10:

Ook deze kwestie valt onder de met de heer van den Akker getroffen minnelijke regeling.

30-04-2019

 14

### Toelichting

Met beide bestuurders zijn met toestemming van de rechter - commissaris schikkingen getroffen (zie 1.5).

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden zijn met de afwikkeling van de schikkingen met de bestuurders afgerond.

30-04-2019

 14

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 10.516,74

11-10-2018

 13

### Toelichting

Salaris curator Van der Meer, (adviseur) curator Eelkman Rooda en UWV  
FOX IT € 8.762,24 (FCG)  
HNVI € 1.754,50 (FCG)

€ 20.474,80

05-11-2019

 15

### Toelichting

Salaris curator PM  
UWV € 12.413,17  
HNVI € 1.754,50  
Assist € 257,13  
Joanknecht € 6.050,-

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 130.870,00

11-10-2018

 13

### Toelichting

€ 0,00; € 128.216,00, € 130.870,00 (FCG)  
€ 0,00, € 5.828,00 (FFB)  
€ 26.125,00; € 26.925,00 (VDAG)  
€ 6.682,00; € 134.898,00, € 137.992,00 (FI)

Verslag 13: € 130.870,00

€ 174.233,16

05-11-2019

 15

### Toelichting

Geconsolideerd

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet bekend. (FCG)  
€ 14.170,59 (FI)

11-10-2018

 13

€ 14.422,98

05-11-2019

 15

### Toelichting

Geconsolideerd

€ 1.534,23 ex art 21 IW  
€ 12.636,37 ex art 3:288 sub e BW  
€ 252,38

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 866,61

11-10-2018

 13

### Toelichting

De aanvrager voor € 866,61 in de 3 faillissementen (FCG, FFB, VDAG).

€ 2.599,83

05-11-2019

 15

### Toelichting

Geconsolideerd

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

41

11-10-2018

 13

### Toelichting

32, 37, 38, 41 (FCG)

2, 3 (FFB)

2, 4, 5 (VDAG)

38, 18, 19, 21 (FI)

Verslag 13:

41

68

05-11-2019

 15

### Toelichting

Geconsolideerd

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.349.565,71

11-10-2018

 13

### Toelichting

€ 9.044.634,16, € 9.940.112,97, € 9.941.312,97, € 13.316.312,97, € 13.349.565,71 (FCG)

€ 368.040,042, € 4.958.847,23 (FFB)

€ 2.274.369,88, 2.501.297,00, € 4.951.297,00 (VDAG)

€ 111.674,67, € 121.413,21, € 127.227,17, € 2.582.981,31, € 2.832.981,31 (FI)

Verslag 13:

€ 13.349.565,71

€ 21.192.691,25

05-11-2019

 15

### Toelichting

Geconsolideerd

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-10-2018

 13

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Dhr. J.H.R.M. van den Akker

11-10-2018

 13

### 9.2 Aard procedures

Kort geding procedure inzake publicatie oorzakenrapport.

11-10-2018

 13

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. Procedure is afgerond, zie verder onder 1.5 'oorzaak faillissement'

11-10-2018

 13

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Verweer voeren in kort geding.

11-10-2018

 13

Werkzaamheden afgerond (zie boven).

30-04-2019

 14

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het faillissement is in afwachting van de uitvoering van de minnelijke regeling met van den Akker.

11-10-2018

 13

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018

 13

Verslag 13:

De curator wacht nog op een uitkering uit het faillissement Domus in het faillissement Floreijn Invest B.V., welke in het eerste half jaar 2019 wordt verwacht. Na ontvangst van de uitkering kunnen de 4 faillissementen worden afgewikkeld.

De curator heeft de curatoren in het faillissement van Domus weer een update gevraagd over de afwikkeling van het faillissement. Pas na ontvangst van de uitkering kunnen de 4 faillissementen worden afgewikkeld.

30-04-2019

 14

De curatoren van het faillissement van Domus hebben recent desgevraagd laten weten dat zij verwachten dat de afwikkeling mogelijk nog 6 tot 9 maanden op zich laat wachten.

05-11-2019

 15

De afwikkeling van het faillissement van Domus is vertraagd en zal mogelijk nog geruimere tijd in beslag nemen.

04-05-2020

 16

Er wordt nog steeds gewacht op de afwikkeling van het faillissement van Domus.

02-11-2020

 17

In het faillissement Domus Aurea Vastgoed Holding B.V. zal de uitdelingslijst op 10 mei 2021 ter inzage worden gelegd. Aansluitend zullen de andere Domus faillissementen kunnen worden afgerond. Curatoren hebben daarbij toegezegd een zo groot mogelijke snelheid te betrachten.

**28-04-2021**

 **18**

## 10.3 Indiening volgend verslag

28-10-2021

**28-04-2021**

 **18**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Incasseren uitkering uit faillissement Domus en afrekening Garantstelling Curatoren.

30-04-2019

 14

Incasseren uitkering uit faillissement Domus.

05-11-2019

 15

Incasseren uitkering uit faillissement Domus.

**28-04-2021**

 **18**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**