

**Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon
ex art. 73a Fw (de digitale en papieren versie zijn identiek)**

Datum: 10 oktober 2019	Nummer: 5
Gegevens onderneming	City Theater Venlo B.V.
Faillissementsnummer	F.01/13/902
Datum uitspraak	18 september 2013
Curatoren	mr. P.R. Dekker, advocaat te Rosmalen mr. O.B.J. Poorthuis, advocaat te 's-Hertogenbosch mr. C. Schollen-den Besten
R-C	
Activiteiten onderneming	Beleggen in onroerend goed.
Omzetgegevens	
Personeel gemiddeld aantal	0
Gerealiseerd actief	€ 194.739,82
Saldo einde verslagperiode	€ 113.953,29
Verslagperiode	17 december 2018 t/m 4 september 2019

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Daar waar nummers zijn overgeslagen zijn de daarop betrekking hebbende onderwerpen niet van toepassing in dit faillissement.

Dit verslag is mede gebaseerd op inlichtingen en informatie die de curator heeft verkregen/ontvangen van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Die informatie is nog niet in volle omvang op juistheid en volledigheid getoetst.

Failliet maakt onderdeel uit van de 2 SQR groep, waaronder de Floris groep. Curatoren hebben ervoor gekozen om niet de volledige problematiek van de 2SQR groep en de Floris groep in het onderhavige faillissementsverslag op te nemen. Voor een totaalbeeld van de problematiek in (de diverse faillissementen binnen) de 2SQR groep en de Floris groep verwijzen curatoren naar het aanvangsverslag betreffende 2SQR Holding B.V., 2SQR Participatiemaatschappij, alsmede Beheersmaatschappij Floris B.V. en Leonardo Properties Vught B.V.____

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	Enig aandeelhouder is 2SQR Participatiemaatschappij B.V. Bestuurder is 2SQR Management B.V.
1.2 Winst en verlies	2011: € 767.399,-
1.3 Balanstotaal	2011: € 5.429.618,- 2010: € 4.796.137,-
1.4 Lopende procedures	Niet van toepassing
1.5 Verzekeringen	Niet van toepassing
1.6 Huur	Niet van toepassing
1.7 Oorzaak faillissement	In onderzoek



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement	0
2.2 Aantal in jaar voor faillissement	0
2.3 Datum ontslagaanzegging	n.v.t.
2.4 Werkzaamheden	

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	n.v.t.
3.2 Verkoopopbrengst	-
3.3 Hoogte hypotheek	-
3.4 Boedelbijdrage	-
3.5 Werkzaamheden	-

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving	n.v.t.
3.7 Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.8 Boedelbijdrage	n.v.t.
3.9 Bodemvoorzicht fiscus	n.v.t.
3.10 Werkzaamheden	-

Vorraden / onderhanden werk

3.11 Beschrijving	n.v.t.
3.12 Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.13 Boedelbijdrage	n.v.t.
3.14 Werkzaamheden	-

Andere activa

3.15 Beschrijving	n.v.t.
3.16 Verkoopopbrengst	n.v.t.
3.17 Werkzaamheden	-

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren	n.v.t.
4.2 Opbrengst tot heden	n.v.t.
4.3 Boedelbijdrage	n.v.t.
4.4 Werkzaamheden	-

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)	n.v.t.
5.2 Leasecontracten	n.v.t.
5.3 Beschrijving zekerheden	n.v.t.
5.4 Separatistenpositie	n.v.t.
5.5 Boedelbijdrage	n.v.t.
5.6 Eigendomsvoorbehoud	n.v.t.
5.7 Retentierechten	n.v.t.
5.8 Reclamerechten	n.v.t.
5.9 Werkzaamheden	-



6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden	n.v.t.
6.2 Financiële verslaglegging	n.v.t.
6.3 Werkzaamheden	

Doorstart

6.4 Beschrijving	n.v.t.
6.5 Verantwoording	n.v.t.
6.6 Opbrengst	n.v.t.
6.7 Boedelbijdrage	n.v.t.
6.8 Werkzaamheden	

7. Rechtmatigheid

Verslag 5:

Voor zover er sprake is van onregelmatigheden zal dit er niet toe leiden dat de boedel daarmee verhaalbare vorderingen verkrijgt op de betrokken (rechts)personen, die ook in staat van faillissement verkeren. Nader rechtmatigheidsonderzoek is niet opportuun.

7.1 Boekhoudplicht	In onderzoek
7.2 Depot jaarrekeningen	De jaarrekening 2011 is gedeponeed op 05-10-2012. De jaarrekening is niet vastgesteld.
7.3 Goedk. verkl. Accountant	Niet van toepassing.
7.4 Stortingsverpl. Aandelen	In onderzoek.
7.5 Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6 Paulianeus handelen	In onderzoek.
7.7 Werkzaamheden	Onderzoek rechtmatigheid Gezien de financiële positie van de bestuurders is nader onderzoek op dit punt niet opportuun.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen	€ 27.903,01. Deze boedelvordering heeft betrekking op in het kader van de door de rechter-commissaris toegestane kostenconsolidatie door gelieerde vennootschappen voorgesloten kosten. Verslag 4: De door gelieerde vennootschappen voorgesloten kosten zijn door gefailleerde terugbetaald. Ten tijde van verslag 4 is derhalve geen sprake meer van boedelvorderingen van gelieerde vennootschappen uit hoofde van de door de rechter-commissaris toegestane kostenconsolidatie.
8.2 Pref. vord. van de fiscus	Niet van toepassing.
8.3 Pref. vord. van het UWV	Niet van toepassing.
8.4 Andere pref. Crediteuren	Niet van toepassing.



8.5 Aantal concurrente crediteuren	Tot op heden zijn twee concurrente vorderingen bij curatoren ingediend. Een van deze vorderingen wordt door curatoren betwist. Deze betwiste vordering zou voortvloeien uit medehoofdelijkheid en is door de curatoren betwist.
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	De door de curatoren voorlopig erkende concurrente vordering bedraagt €9.580.856,79. De door de curatoren betwiste vordering bedraagt € 7.063.459.
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Verslag 4: Ten tijde van het vierde verslag is er geen sprake van preferente vorderingen. Er zijn twee concurrente crediteuren. Zie 8.6. Het is afhankelijk van de definitieve erkenning van deze vorderingen of er geverifieerd dient te worden (of een renvooiprocedure gevoerd). De betreffende vorderingen zijn ook ingediend in vrijwel alle andere faillissementen binnen de groep. Curatoren hebben deze vorderingen in onderzoek.
8.8 Werkzaamheden	Onderzoek crediteurenposities.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)	Henkes Senefelder B.V.
9.2 Aard procedure	Henkes Senefelder B.V. (hierna: "HS") heeft een bedrijfspand aan de Van IJsendijkstraat 150 te Purmerend verkocht aan ANR, ANR heeft op haar beurt het bedrijfspand verkocht aan De Rijke en De Rijke heeft het bedrijfspand vervolgens verkocht aan City Theater Venlo B.V. (hierna: "failliet"). Na voornoemde verkoop is er geconstateerd dat er asbest in het pand aanwezig is. Uiteindelijk heeft er een asbestsanering plaatsgevonden. Voornoemde kopers hebben HS aansprakelijk gesteld voor de geleden schade.
9.3 Stand procedure	Op 6 april 2016 is er vonnis gewezen door de rechtbank Noord-Holland. City Theater is voor een groot deel in het gelijk gesteld. Henkes Senefelder B.V. is veroordeeld om aan City Theater een bedrag te betalen van circa €387.000 (incl. rente en kosten). Henkes Senefelder B.V. is (inmiddels) een lege vennootschap. Ten tijde van het onderhavige verslag is de curator in overleg met de voormalige moeder vennootschap van Henkes Senefelder B.V. teneinde een minnelijke regeling te beproeven. Lukt het niet een regeling te treffen dan zal de curator trachten het vonnis te executeren en (op basis van onrechtmatig handelen tegenover de boedel) eveneens de moeder vennootschap in rechte betrekken. Op dit laatste punt zal in een volgend verslag worden ingegaan mocht er geen regeling tot stand komen. Verslag 2: Tussen partijen is een minnelijke regeling tot stand gekomen ter zake alle lopende discussies. In dat kader wordt een bedrag van € 194.000 aan de boedel voldaan. Dit bedrag is tijdig op de boedelrekening bijgeschreven.
9.4 Werkzaamheden	Afwikkeling minnelijke regeling.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement	Niet bekend.
--	--------------



Verslag 4:

Zie ook 8.7. De afwikkeling van dit faillissement hangt samen met de afwikkeling van de faillissementen van gelieerde vennootschappen. Vooral nog is onbekend op welke termijn het faillissement – alsmede de faillissementen van de deelnemingen – kunnen worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak	Onderzoek rechtmatigheid; Onderzoek crediteurenposities; Afwikkelen minnelijke regeling
10.3 Indiening volgend verslag	10 april 2020
10.4 Werkzaamheden	Zie 10.2 verslag

mede namens mr. P.R. Dekker,
mr. O.B.J. Poorthuis, curator

's-Hertogenbosch, 10 oktober 2019

Van Iersel Luchtman N.V.
Postbus 44
5201 AA 's-Hertogenbosch
Tel.: 088 – 90 80 800
Fax: 088 – 90 80 600
E-mail: o.poorthuis@vil.nl

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen:

- tussentijds financieel verslag;
- lijst van preferente crediteuren en concurrente crediteuren.