

FAILLISSEMENTSVERSLAG ex artikel 73a Fw

nummer 4

Indien dit verslag een vervolgverslag is, is de dikgedrukte tekst de tekst van dit verslag. Voor zover een hoofdstuk geen dikgedrukte tekst bevat wordt verwezen naar het voorgaande verslag.

Nummer	4
Datum	28 januari 2016
Gegevens onderneming	Straet Holding B.V.
Faillissementsnummer	F.01/14/556
Datum uitspraak	15 juli 2014
Curator	mr. J.A. van der Meer
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert
Activiteiten onderneming	Verkrijgen, vervaardigen en exploiteren onroerend goed.
Omzetgegevens	2012: € 6.795.204,- (inclusief bijzondere baten) 2011: € 496.126,- (inclusief bijzondere baten) 2010: in onderzoek
Saldo einde verslagperiode	€ 1.492,63
Personeel gemiddeld aantal	4
Verslagperiode	13 juli 2015 2015 tot en met 25 januari 2016
Bestede uren	85,5 uur
Bestede uren totaal	236,1 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sinds 28 oktober 2008 zijn Schaepman Holding B.V. en Flora Holding B.V. aandeelhouder en (mede)bestuurder van failliet. De heren T.J.M. Moeskops en H.P.C. M. van de Moesdijk zijn respectievelijk bestuurder van Schaepman Holding B.V. en Flora Holding B.V.

Straet Holding B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder (en bestuurder) van:

- Alliance Real Estate 1 B.V. (failliet)
- Vigor Beheer B.V.,
- Aureol Investments B.V, welke op haar beurt enig aandeelhouder is van:
 - Wieringerwaard Invest V B.V. (failliet)
 - Alcofea B.V.
 - Academia Vastgoed 1 B.V.
 - Torvel B.V.
- Sapphire I B.V.

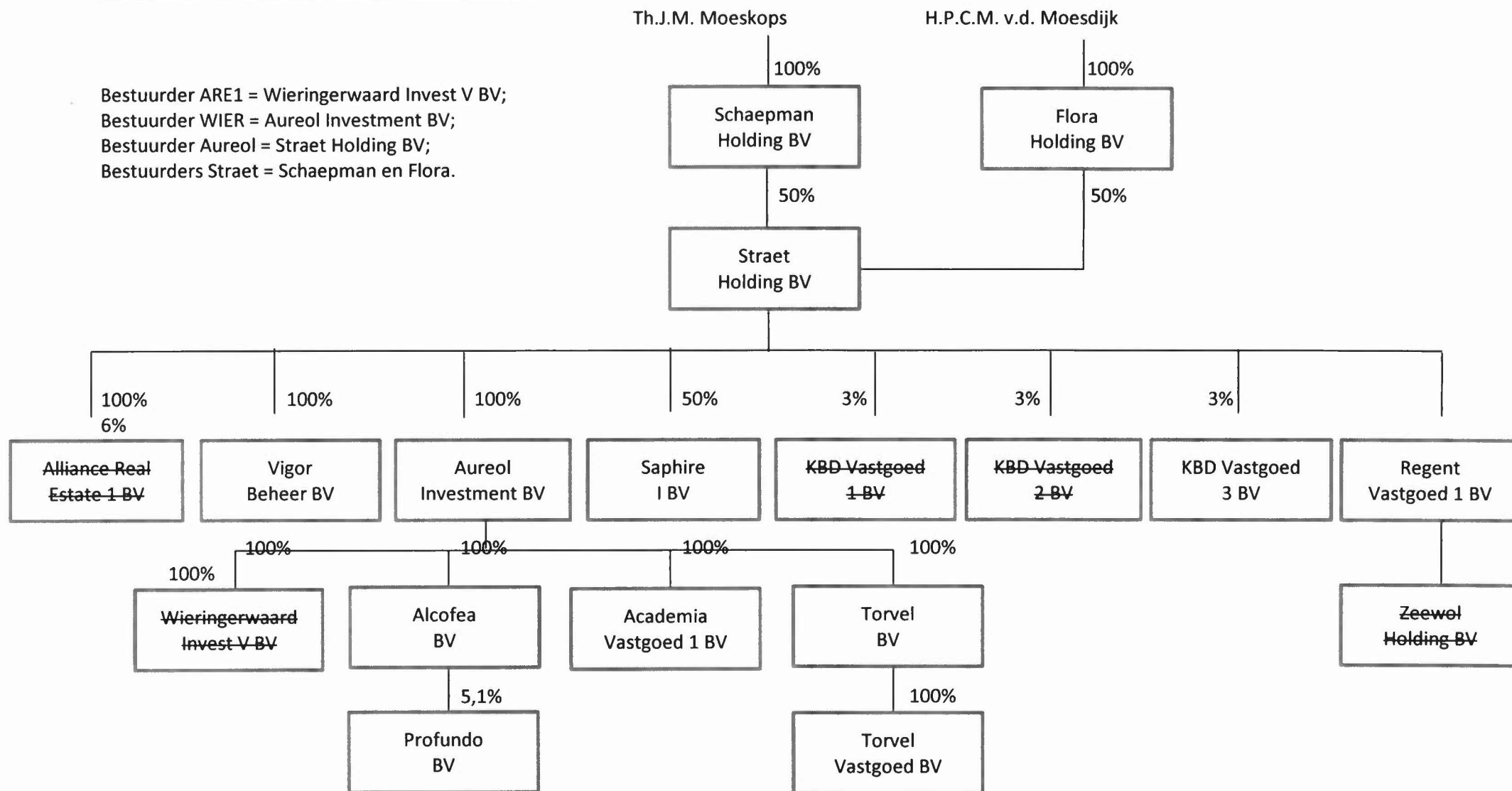
Straet Holding heeft in haar hoedanigheid van aandeelhouder een minderheidsbelang in:

- KBD Vastgoed 1 B.V. (failliet)
- KBD Vastgoed 2 B.V. (failliet)
- KBD Vastgoed 3 B.V.
- Regent Vastgoed 1 B.V.
-

Uit onderstaand organogram blijkt met welke vennootschappen gefailleerde gelieerd is.

Organogram Straet Holding B.V. d.d. 24-04-2014.

Bestuurder ARE1 = Wieringerwaard Invest V BV;
 Bestuurder WIER = Aureol Investment BV;
 Bestuurder Aureol = Straet Holding BV;
 Bestuurders Straet = Schaepman en Flora.



1.2 Winst en verlies

2012: € 2.512.319,-

2011: - € 4.329.832,-

2010: in onderzoek

1.2 Balanstotaal

2012: € 21.467.230,-

2011: € 31.873.977,-

2010: € 32.722.091,-

1.4 Lopende procedures

Volgens de bestuurders zijn er thans geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

De lopende verzekeringen worden thans nog geïnventariseerd.

1.6 Huur

Na de aangekondigde executieveiling van het bedrijfspand (waarvan failliet eigenaar is) aan de Stratumsedijk 16 te Eindhoven maakte failliet gebruik van een aantal ruimtes in het pand staande en gelegen aan de Steenovenseweg 1B te Best. Er zou geen gebruiksvergoeding behoeven te worden voldaan. Momenteel wordt onderzocht of er sprake is van huur en waar nodig de huur, met machtiging van de rechter-commissaris, beëindigd met inachtneming van de zo kortst mogelijke opzegtermijn.

1.7 Oorzaak faillissement

De curator onderzoekt momenteel de oorzaak van het faillissement.

De curator is met behulp van drs. J. Brouwer RA een uitgebreid financieel onderzoek gestart naar de oorzaken van het faillissement. De concept rapportage van feitelijke bevindingen is voor commentaar in verband met hoor en wederhoor aan de directie toegezonden. Tevens is de directie nog een groot aantal stukken toegestuurd. Thans is de curator in afwachting van een inhoudelijke reactie van de directie. De curator verwacht in het eerstvolgende verslag het rapport over de oorzaken van het faillissement aan het verslag te kunnen hechten.

De inhoudelijke reactie van de directie was aanleiding nader onderzoek in de beschikbare administratieve bescheiden te verrichten. Dit onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden. De curator is doende op basis daarvan een herziene rapportage van bevindingen op te stellen. Dat herziene rapport zal wederom voor commentaar aan de directie worden toegezonden.

Het rapport van voorlopige bevindingen van de curator is als bijlage aan dit openbare verslag gehecht. De curator verwijst naar de inhoud daarvan. De curator doet verder onderzoek naar de vraag of deze voorlopige bevindingen tot aansprakelijkheid van de bestuurders jegens de boedel leiden.

- 1.8 Afkoelingsperiode
Niet van toepassing

2. Personeel

- 2.1 Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 4 medewerkers in dienst. Op 17 juli 2014 zijn – met toestemming van de rechter-commissaris – de dienstverbanden met de vier werknemers door de curator opgezegd.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Gefailleerde is eigenaar van de onroerende zaak staand en gelegen aan de Stratumsedijk 16 te Eindhoven. De hypotheekhouder heeft een veiling opgestart ten aanzien van de onroerende zaak welke thans staat gepland op 3 september.

3.2. Verkoopopbrengst

Nog onbekend

Het pand is via een veiling verkocht en geleverd voor € 488.000,00.

3.3 Hoogte hypotheek

ABN Amro Bank N.V. heeft twee hypotheek gevestigd op de onroerende zaak van respectievelijk € 750.000,- en € 250.000,-.. ABN Amro bank heeft een totaalvordering ingediend van € 862.476,70 ten aanzien waarvan beide hypotheek zekerheid bieden.

3.4. Boedelbijdrage

Niet van toepassing

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

De gefailleerde beschikt over een inventaris behorende bij het kantoorpand gelegen aan de Stratumsedijk 16. De inventaris zal middels een openbare veiling, die nog moet plaatsvinden, worden verkocht.

3.6 Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

3.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving
Niet van toepassing

3.10 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing

3.11 Boedelbijdrage
Niet van toepassing

Andere activa

3.12 Beschrijving
In onderzoek.

Failliet houdt indirect 5,1 % van het aandelenkapitaal in Profundo B.V., namelijk middels dochtervennootschappen Aureol Investment B.V. en Alcofea B.V. De heer Weinreich heeft interesse getoond om dit aandelenkapitaal te verwerven. De curator onderzoekt thans de mogelijkheden hiervoor.

De curator heeft als slechts indirect aandeelhouder van de vermelde vennootschappen geen rol in de verkoop van de aandelen.

3.13 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren
Er zouden geen vorderingen openstaan op derden.

4.2 Opbrengst
Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

5. Bank/zekerheden

5.1. Vordering van bank(en)
ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering ingediend van € 862.476,70.

5.2 Leasecontracten
Er zijn geen lopende leasecontracten.

5.3. Beschrijving zekerheden

ABN-Amro Bank N.V. heeft twee hypotheek gevestigd op de onroerende zaak van respectievelijk € 750.000,- en € 250.000,-.

De curator onderzoekt momenteel de rechtmatigheid en de reikwijdte van de zekerheden.

5.4. Separatistenpositie

Met de ABN-Amro Bank N.V. is in onderling overleg overeengekomen dat de curator vooralsnog niet voor uitwinning van haar zekerheden zal zorgdragen.

5.5. Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

5.6. Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

5.7. Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

5.8. Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die zich op het retentierecht hebben beroepen.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1. Exploitatie/zekerheden

De werkzaamheden waren al nagenoeg tot stilstand gekomen. Gelet op de aangekondigde veiling van de onroerende zaak en het gebrek aan werkzaamheden/omzet was voortzetten van de activiteiten niet in het belang van de boedel. De onderneming is om die reden per faillissementsdatum gestaakt.

6.2. Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

Doorstart

6.3. Beschrijving

Niet van toepassing.

6.4. Verantwoording

Niet van toepassing.

6.5. Opbrengst

Niet van toepassing.

- 6.6 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht
De curator doet thans onderzoek naar de boekhouding. Na het onderzoek zal worden bepaald of er is voldaan aan de boekhoudverplichting.

Zie ook paragraaf 1.7

- 7.2 Depot jaarrekening
De jaarrekeningen zijn op de volgende data gedeponneerd:
- 2012 gedeponneerd op: 3 februari 2014
 - 2011 gedeponneerd op: 30 januari 2013
 - 2010 gedeponneerd op: 24 januari 2012
 - 2009 gedeponneerd op: 15 juli 2011
 - 2008 gedeponneerd op: 2 februari 2010
 - 2007 gedeponneerd op: 4 augustus 2009
 - 2006 gedeponneerd op: 16 februari 2009
 - 2005 gedeponneerd op: 20 juni 2008

- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant
Op grond van artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant.

- 7.4 Stortingsverpl. Aandelen
In onderzoek.

- 7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.

Zie ook paragraaf 1.7

- 7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.

Zie ook paragraaf 1.7

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen
Er is voor een totaal aan € 28.487,38 aan boedelvorderingen ingediend. De toekomstige boedelvorderingen zullen bestaan uit de in ieder geval het salaris van de curator en het UWV.

- 8.2 Pref. vordering van de fiscus
Er is voor een totaal van € 15.257,- aan preferente vorderingen door de fiscus ingediend.
- 8.3 Pref. vordering van het UWV
Er is voor een totaal van € 22.325,18 aan preferente vorderingen door het UWV ingediend.
- 8.4 Andere pref. crediteuren
Er is voor een totaal van € 5.277,- aan overige preferente vorderingen ingediend.
- 8.5 Bedrag aantal preferente crediteuren
Thans bedraagt de totale vordering van de preferente crediteuren € 42.859,18.
- 8.6 Aantal concurrente crediteuren
Inmiddels hebben 18 crediteuren een concurrente vordering ingediend.
Inmiddels hebben 19 crediteuren een concurrente vordering ingediend.
Inmiddels hebben 20 crediteuren een concurrente vordering ingediend.
- 8.7 Bedrag aantal concurrente crediteuren
Het bedrag aan voorlopige concurrente crediteuren beloopt thans € 14.492.389,24.
Het bedrag aan voorlopige concurrente crediteuren beloopt thans € 14.497.151,38.
Het bedrag aan voorlopige concurrente crediteuren beloopt thans € 14.871.217,09.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en)
Niet van toepassing
- 9.2 Aard procedure
Niet van toepassing
- 9.3 Stand procedure
Niet van toepassing
- 9.4 Werkzaamheden
Niet van toepassing

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement
De afwikkeling van het faillissement zal nog geruime tijd in beslag nemen.
- 10.2 Plan van aanpak
Inventariseren van de schulden, verkoop activa en onderzoek naar de boekhouding.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal **ultimo juli 2016** plaatsvinden.

10.4 Werkzaamheden

De te verrichten werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

Best, 28 januari 2016

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekeningen. Hoewel de informatie in het openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Tussentijds financieel verslag per 28-01-2016

Naam	Straet Holding B.V.
Curator	mr. J.A. van der Meer
Rechter-Commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert
Insolventienummer	F.01/14/556

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
1. Aangetroffen middelen:			
- kas	€ -		
- bank	€ 1.488,37		
- postbank	€ -		
		€ 1.488,37	
2. Opbrengst verkoop activa:			
* Onroerende zaken	€ 488.000,00		
Af: rechten van derden	€ 488.000,00-		
		€ -	€ -
3. Debiteuren:	€ -		
4. Overige baten:			
- bankrente en -kosten		€ 14,76	
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
- diversen	€ -		
-	€ -		
		€ -	
		€ 1.503,13	€ -

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten			
1. Salaris en verschotten mr. J.A. van der Meer	€ -	€ -	
2. Uittreksel Gem Eindhoven	€ 10,50-	€ -	
3.	€ -	€ -	
		€ 10,50-	€ -

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)			
Totaal A (incl. BTW)	€	1.503,13	
Totaal B (incl. BTW)	€	10,50-	
Saldo boedelrekening			
(afschriftnr. , d.d.)	€	1.492,63	
NL10 RABO 0186 7877 31			

TIJDREGISTRATIE PER TIJDSCHRIJFGROEP

Verslag nummer : 4
Verslag periode : 13-07-2015 t/m 25-01-2016
Curator : mr. J.A. van der Meer
Nummer faillissement : F.01/14/556
Naam faillissement : Faillissement Straet Holding B.V.
Rechter-commissaris : mr. L.G.J.M. van Ekert
Rechtbank : Oost-Brabant

Tijdschrijfgroep	subtotaal	tijd in verslagperiode	nieuw totaal
1. Inventarisatie	14:12	0:00	14:12
2. Personeel	0:42	0:00	0:42
3. Activa	8:48	5:24	14:12
4. Debiteuren	0:06	0:00	0:06
5. Bank/zekerheden	5:30	0:30	6:00
6. Doorstart/Vrtz.	0:00	0:00	0:00
7. Rechtmatigheden	28:54	18:12	47:06
8. Crediteuren	17:24	0:24	17:48
9. Procedures	1:42	0:00	1:42
10. Overige	15:36	4:18	19:54
11. P.M.	57:42	56:42	114:24
TOTAAL	150:36	85:30	236:06