

Zevende openbaar verslag in het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DE GEELDERS HOLDING B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17083591, statutair gevestigd en (voorheen) kantoorhoudende te 5289 VM Boxtel aan de Geeldersweg 17a, tevens h.o.d.n. Topsales Vaste Planten

Gegevens onderneming	
<i>Faillissementsnummer:</i>	F.01/14/679
<i>Datum uitspraak:</i>	2 september 2014
<i>Curator:</i>	Mr. M.J.W. van Ingen
<i>Rechter-Commissaris:</i>	Mr. S.J.O. de Vries
<i>Activiteiten onderneming:</i>	Het oprichten van, samenwerken met en het overnemen van en het voeren van directie over vennootschappen en andere ondernemingen. Per saldo was de vennootschap een holding die uitsluitend enkele onroerend zaken hield.
<i>Omzetgegevens:</i>	Onbekend
<i>Personeel gemiddeld aantal:</i>	Nihil
<i>Saldo einde verslagperiode:</i>	€ 28.366,77
<i>Verslagperiode:</i>	14 mei 2019 t/m 18 november 2019
<i>Bestede uren in verslagperiode:</i>	4 uren en 54 minuten
<i>Bestede uren totaal:</i>	258 uren en 54 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

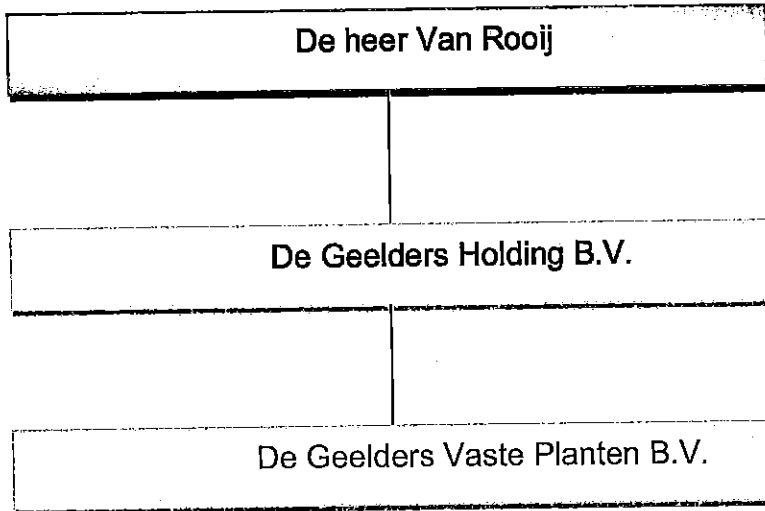
Tweede verslag:

De vennootschap De Geelders Holding B.V. is opgericht bij akte van 17 maart 1994. Eerste inschrijving in het Handelsregister geschiedde op 21 maart 1994 en de staten werden voor het laatst gewijzigd op 2 november 2006. Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt € 18.160,=.

Bestuurder en enig aandeelhouder is de heer H.W.E.H. van Rooij, woonachtig te 07270 Saint-Prix (Frankrijk) in Chateau du Besset.

De vennootschapsstructuur kan als volgt worden weergegeven:

W.



1.1.a Fiscale Eenheid Vpb/OB

Tweede verslag:
Nog onbekend.

Derde verslag:
Gelet op de uiterst beperkte administratie die door de bestuurder van gefailleerde gevoerd is, heeft de curator niet vast kunnen stellen of er sprake is van enige fiscale eenheid.

1.2 Winst en verlies

Tweede verslag:
Nog onbekend.

Derde verslag:
Wegens de zeer beperkte administratie die de curator tot op heden van de bestuurder van gefailleerde heeft mogen ontvangen, zijn de financiële gegevens van de onderneming van gefailleerde niet bij de curator bekend.

1.3 Balanstotaal

Tweede verslag:
Nog onbekend.

Derde verslag:
Zie 1.2.

1.4 Lopende procedures

Tweede verslag:
Nog onbekend.

Derde verslag:
Per faillissementsdatum waren er geen lopende procedures van of jegens gefailleerde. Gedurende het faillissement is de curator, gemachtigd door de rechter-commissaris, een vijftal procedures namens de boedel gestart. Deze procedures worden nader toegelicht onder 9.

1.5 Verzekeringen

Tweede verslag:
Nog onbekend.



Derde verslag:

De curator heeft alle bij hem bekende, lopende verzekeringspremies beëindigd.

1.6 Huur

Tweede verslag:

Er zijn huurovereenkomsten gesloten waarbij de gefailleerde als verhuurder optreedt met betrekking tot een aantal gehouden onroerende zaken. Niet duidelijk is of de huren daarvan worden betaald.

Derde verslag:

Voornoemde huurovereenkomsten maken onderdeel uit van enkele procedures die door de curator namens de boedel gevoerd worden. Zie 9.

1.7 Oorzaak faillissement

Tweede verslag:

Eind 2006 heeft de heer Van Rooij een doorstart gemaakt van De Geelders Handelskwekerij v.o.f., die in 2006 failliede. De eerste twee jaren liepen redelijk. Met de komst van de crisis en de overname van de ABN Amro door Deutsche Bank begonnen de problemen. De Deutsche Bank wilde volgens de heer Van Rooij meer zekerheden en De Geelders Vaste Planten B.V., de doorstarter, die een dochtervennootschap is van de thans gefailleerde vennootschap, is vervolgens zonder succes op zoek gegaan naar een andere bank. In 2011 zou er naar verluidt zonder succes een crediteurenakkoord zijn aangeboden en eind 2011 zijn alle personeelsleden ontslagen en de activiteiten afgebouwd en overgenomen door de buiten het concern staande vennootschap Kuroplant B.V. Het faillissement van De Geelders Vaste Planten B.V. werd op 10 april 2012 uitgesproken op verzoek van een tweetal schuldeisers.

De Geelders Holding B.V. ontving naar zeggen van de bestuurder huurinkomsten en maakte die over naar de bestuurder privé als schuldeiser en een Franse SCI waar de heer Van Rooij 10% belangen heeft en het overige belang naar verluidt bij zijn andere kinderen zit.

Fiscale verplichtingen werden al jaren achtereen niet voldaan. In het begin werden er nog wel aangiften gedaan, maar daarna volgden diverse ambtshalve aanslagen die inmiddels allemaal formele rechtskracht hebben.

Uiteindelijk, vanwege het feit dat geen administratie gevoerd is, geen jaarrekeningen werden opgevoerd en niet werden gedeponereerd en geen enkel uitzicht bestond op betaling heeft de Ontvanger van de Belastingdienst het faillissement aangevraagd.

Als steunvordering fungeerde daarbij een vordering van Deutsche Bank van € 1.762.172,71 excl. rente en kosten, welke vordering een compte joint betrof tussen de reeds gefailleerde De Geelders Vaste Planten B.V. en de thans gefailleerde vennootschap.

De heer Van Rooij heeft aangegeven in beroep te gaan en een beroepschrift is ook ingediend.

De curator merkt op dat er twee gronden zijn voor appèl, te weten dat het vorderingsrecht van de aanvrager niet bestaat en dat de vennootschap niet verkeert in de toestand te hebben opgehouden te betalen. De grond voor het ingediende verzoekschrift is dat de vennootschap zich niet bevindt in de toestand waarin zij is opgehouden te betalen, wat tot uitgangspunt neemt dat als de vordering van de Belastingdienst tot het materiële beloop zou worden gecorrigeerd (hetgeen dan ambtshalve zou dienen te geschieden omdat de aanslagen formele rechtskracht hebben) terwijl voorts wordt betwist dat er een schuld bestaat aan Deutsche Bank. Ook dit laatste is naar de mening van de curator onjuist omdat de desbetreffende akten die aan de curator ter hand gesteld zijn gesteld, wel degelijk als medeschuldenaar De Geelders Holding noemen terwijl bovendien de zaken van De Geelders Holding zijn verhypothekerd voor de gezamenlijke schuld van De Geelders Vaste Planten en De Geelders Holding. De curator acht dit appèl dan ook op zijn zachtst gezegd niet bijzonder kansrijk.

Derde verslag:

Bij arrest van het gerechtshof 's-Hertogenbosch, d.d. 16 oktober 2014 is het faillissementsvonnis van de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, d.d. 2 september 2014, strekkende tot faillietverklaring van gefailleerde, bekrachtigd. Het beroep van gefailleerde is door het gerechtshof afgewezen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement:

Tweede verslag:
Nog onbekend.

Derde verslag:
Het is de curator gebleken dat gefailleerde geen personeel in dienst had ten tijde van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Derde verslag:
De curator is niet bekend met enig personeelsbestand uit het jaar voor faillissement.

2.3 Datum ontslagaanzegging:

Derde verslag:
N.v.t.

2.4 Werkzaamheden

Derde verslag:
N.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Tweede verslag:
Tot de activa van de gefailleerde behoren in ieder geval de navolgende onroerende zaken:

- Schijndelsedijk 10, 5283 VD Boxtel, kadastraal Boxtel R 149;
- Schijndelsedijk Boxtel, kadastraal Boxtel R 150;
- Geelderseweg 17, 5283 VM Boxtel, kadastraal bekend Boxtel R 159;
- Geelderseweg Boxtel, kadastraal Boxtel R 160;
- Keur Schijndel, kadastraal Schijndel L 339;
- Keur Schijndel, kadastraal Schijndel L 392.

3.2 Verkoopopbrengst

Tweede verslag:
Nog niet gerealiseerd.

Derde verslag:
De verkoop van voornoemde onroerende zaken wordt opgehouden doordat deze (zonder titel) gebruikt worden door derden. In de aankomende verslagperiode hoopt de curator de lopende procedures ten aanzien van de onroerende zaken af te ronden, zodat een verkooptraject gestart kan worden. Voor een nadere toelichting zie 9.

Vijfde verslag:
De verkoop van de onroerende zaken is inmiddels afgerond, zie voor een nadere toelichting 5.9.

3.3 Hoogste hypotheek

Tweede verslag:
De hoogte van de hypotheek bedraagt circa € 1,7 miljoen.

3.4 Boedelbijdrage

W.

Tweede verslag:

Hierover zijn nog geen afspraken gemaakt met de bank.

Werkzaamheden

Derde verslag:

Zie 3.2.

Bedrijfsmiddelen

Derde verslag:

De curator heeft geconstateerd dat gefailleerde niet over enige bedrijfsmiddelen beschikte.

Vorraden/onderhanden werk

Derde verslag:

De curator heeft geconstateerd dat gefailleerde niet over enige voorraad of onderhanden werk beschikte.

Andere activa:

Derde verslag:

Er is geen sprake van andere activa.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Tweede verslag:

Volgens de heer Van Rooij zijn er geen debiteuren. De curator heeft inmiddels van de Belastingdienst begrepen dat er wel degelijk debiteuren waren en dat er facturen zijn uitgereikt ter zake de verkoop van activa van De Geelders Vaste Planten B.V., maar ook ter zake van debiteuren uit hoofde van de huur. Het heeft er alle schijn van dat de huur al langere tijd niet betaald is. De curator doet daarnaar nader onderzoek.

Derde verslag:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode één debiteur aangeschreven. Deze debiteur beroept zich op verrekening met openstaande facturen aan zijn zijde. Deze verrekening wordt door de curator betwist. Wegens het faillissement van de debiteur heeft de curator de incasso laten varen. Het faillissement is inmiddels opgeheven ex art. 16 Fw.

4.2 Opbrengst

Derde verslag:

N.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

Derde verslag:

N.v.t.

4.4 Werkzaamheden

Derde verslag:

N.v.t.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Tweede verslag:

Deutsche Bank heeft een vordering ingediend ter waarde van € 1.718.704,50.

5.2 Leasecontracten

Derde verslag:

De curator heeft geen leasecontracten aangetroffen van of met gefailleerde.

5.3 Beschrijving zekerheden

Tweede verslag:

Deutsche Bank heeft een pandrecht op de inventaris, vorderingen en voorraden van gefailleerde, alsmede een borgstelling van de bestuurder en een eerste hypotheekrecht op de onroerende zaken van gefailleerde.

Zevende verslag:

Deutsche Bank heeft via een openbare executoriale verkoop alle zekerheden uitgewonnen. De opbrengst is in mindering gebracht op de vordering van Deutsche Bank.

5.4 Separatistenpositie

Tweede verslag:

Ja.

5.5 Boedelbijdragen

Tweede verslag:

Nog niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Tweede verslag:

N.v.t.

5.7 Reclamerechten

Tweede verslag:

N.v.t.

5.8 Retentierechten

Tweede verslag:

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden

Derde verslag:

In de aankomende verslagperiode poogt de curator de lopende procedures ten aanzien van de onroerende zaken van gefailleerde af te ronden (zie 9.). Aansluitend zal de curator in overleg treden met de Deutsche Bank over de verkoop van deze onroerende zaken.

Vijfde verslag:

In de voorbije verslagperiode heeft de curator na machtiging door de rechter-commissaris de Deutsche Bank een termijn ex art. 58 Fw gesteld. Naar aanleiding hiervan is de Deutsche Bank overgegaan tot openbare verkoop van de onroerende zaken, welke verkoop begin juli 2018 afgerond is. De levering van de onroerende zaken heeft plaatsgevonden medio augustus 2018.

W.

Er is met deze verkoop geen overwaarde gerealiseerd, waardoor de boedel van gefailleerde hier geen actief aan overgehouden heeft. Per verslagdatum heeft de Deutsche Bank haar gewijzigde vordering nog niet ingediend.

6. Doorstart/voortzetten

Derde verslag:

De curator heeft de onderneming van gefailleerde niet doorgestart en er is ook geen sprake van enige voortzetting.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tweede verslag:

Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht. Het beeld hier is blijkens het openbaar verslag in De Geelders Vaste Planten niet anders dan daar. Er wordt feitelijk niet boek gehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen

Tweede verslag:

De laatste gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het jaar 2009. Naar zeggen van de bestuurder zijn er ook niet eens jaarrekeningen meer opgemaakt sedertdien.

7.3 Goedkeuring verklaring accountant

Tweede verslag:

N.v.t.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Tweede verslag:

Gelet op het feit dat de Hoge Raad in haar arrest van 17 oktober 2003, NJ 2004/282 (De Rijk q.q./De Roy) bepaalde dat op de verplichting tot volstorting van de aandelen de verjaringstermijn van vijf jaar van art. 3:307 lid 1 BW van toepassing is, zou een dergelijke verplichting zijn verjaard, zodat aan de vraag of de aandelen zijn volgestort geen praktisch belang (meer) toekomt.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Tweede verslag:

Er is duidelijk sprake van onbehoorlijk bestuur daar waar de heer Van Rooij geen boekhouding heeft gevoerd, de rechten en verplichtingen in de vennootschap niet kent, crediteuren doelbewust onbetaald heeft gelaten, fiscale aangiften niet heeft gedaan, geen jaarstukken heeft opgemaakt en de beschikbare middelen met name heeft aangewend om al dan niet direct, al dan niet middellijk, zichzelf van middelen te voorzien. De curator heeft gelet op het voorgaande de heer Van Rooij inmiddels aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

Tweede verslag:

Onderwerp van onderzoek.

Derde verslag:

De curator heeft onderzoek gedaan naar paulianeuze handelingen van gefailleerde. Uit dit onderzoek zijn geen paulianeuze handelingen naar voren gekomen.

7.7 Werkzaamheden

Derde verslag:

W.

In de aankomende verslagperiode zal de curator de bestuurder op grond van diens aansprakelijkstelling aanmanen om tot betaling over te gaan.

Vierde verslag:

Verschillende incassomaatregelen tegenover de bestuurder van gefailleerde zijn tot op heden zonder resultaat gebleven. Dit ondanks een faillissementsverhoor dat heeft plaatsgevonden. In de aankomende verslagperiode zal de curator in overleg met de rechter-commissaris nadere stappen nemen.

Vijfde verslag:

Per verslagdatum is de curator nog niet overgegaan tot nadere incassomaatregelen. In de aankomende verslagperiode zal de curator hiermee een aanvang nemen.

Zevende verslag:

De curator constateert dat de bestuurder geen vermogensbestanddelen op naam heeft. Alles lijkt ondergebracht in SCI Du Besset, waar geen grip op kan worden gekregen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Derde verslag:

Per verslagdatum zijn er geen boedelvorderingen.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Derde verslag:

Per verslagdatum bedraagt de preferente vordering van de fiscus € 115.882,70.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV

Derde verslag:

Gezien het feit dat gefailleerde geen personeel in dienst had, is een preferente vordering van het UWV niet te verwachten.

8.4 Andere preferente vorderingen

Derde verslag:

Er is één andere preferente schuldeiser. Deze heeft haar vordering ad € 953,14 ter verificatie ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Derde verslag:

Blijkens de administratie van gefailleerde zijn er 14 concurrente crediteuren. 12 van deze crediteuren hebben hun vordering inmiddels ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente vorderingen

Derde verslag:

De totale, ingediende concurrente schuldenlast van gefailleerde bedraagt € 22.057,49.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Derde verslag:

Over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement kan de curator op dit moment geen uitspraken doen.

8.8 Werkzaamheden

Derde verslag:

In de aankomende verslagperiode inventariseert de curator de schuldenlast van gefailleerde nader.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(-en)

Tweede verslag:

De curator is niet bekend geworden met de procedures.

Derde verslag:

Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de curator een vijftal procedures gestart tegen verschillende familieleden van de bestuurder van gefailleerde die zonder recht of titel gebruik maken van- c.q. wonen op diverse onroerende zaken die in eigendom aan gefailleerde toebehoren. Zulks zonder hier ook maar enige vorm van vergoeding voor de boedel tegenover te stellen. De procedures laten zich als volgt betitelen:

1. Van Ingen q.q. contra N.W.H. van Rooij en M. van Driel;
2. Van Ingen q.q. contra N.W.H. van Rooij;
3. Van Ingen q.q. contra G.G.G.H.L. van Rooij en J.W.A.M. Kuypers;
4. Van Ingen q.q. contra M.P.A.M. Schellekens; en
5. Van Ingen q.q. contra R.J.J. van Rooij en C.A.E. Smulders.

9.2 Aard procedure(-s)

Derde verslag:

1. De curator vordert ontbinding van de huurovereenkomst die tussen gefailleerde en gedaagden - onder andere de zoon van de bestuurder van gefailleerde - gesloten zou zijn met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de Schijndelsedijk 10 te Bostel, met vergoeding van de door de boedel geleden schade. Blijkens de administratie van gefailleerden hebben gedaagden namelijk amper huur betaald. Tevens vordert de curator op straffe van een dwangsom bij voorlopige voorziening ontruiming van de onroerende zaak. Een en ander in verband met de spoedige verkoop van de onroerende zaak ten gunste van de boedel.

Gedaagden hebben zich verweerd door te stellen dat zij ten gevolge van cessie van de huurvorderingen bevrijdend hebben betaald aan de bestuurder van gefailleerde. Er zou dus weldegelijk huur betaald zijn. De vordering van de curator dient daarom afgewezen te worden.

Volgens de curator houdt het verweer van gedaagden geen stand om drie redenen: 1) de vordering tot betaling van de huurpenningen had na faillissementsdatum wegens beschikkingsonbevoegdheid van gefailleerde niet langer gecedeerd kunnen worden, dientengevolge konden gedaagden enkel bevrijdend aan gefailleerde betalen, hetgeen zij niet hebben gedaan. 2) Ten tijde van de cessie van de vordering waren de toekomstige vorderingen van gefailleerde reeds aan de ABN Amro Bank (nu Deutsche Bank) verpand ter securisatie van een krediet, de bestuurder van gefailleerde was hier nauwlettend (ook in privé) bij betrokken. Dientengevolge had de bestuurder van gefailleerde de huurpenningen nimmer zonder toestemming van de pandhouder in ontvangst mogen nemen. 3) De cessie van de vorderingen wordt door de curator betwist nu hier geen koopprijs tegenover staat en de bestuurder van gefailleerde verklaard heeft dat deze overdracht enkel tot zekerheid strekte.

2. De curator vordert ontbinding van de - pretense - huurovereenkomst die tussen gefailleerde en gedaagde - de zoon van de bestuurder van gefailleerde - gesloten zou zijn met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de Keur 28 te Schijndel, met vergoeding van de door de boedel geleden schade. Blijkens de administratie van gefailleerde is er door gedaagde nooit huur betaald. Tevens vordert de curator op straffe van een dwangsom bij voorlopige voorziening ontruiming van de onroerende zaak. Een en ander in verband met de spoedige verkoop van de onroerende zaak ten gunste van de boedel.

Gedaagde heeft zich verweerd door te stellen dat hij op generlei wijze betrokken is bij voornoemde onroerende zaak. Dientengevolge dient te vordering van de curator afgewezen te worden. Een en ander zal ter comparitie nader moeten blijken.

W.

3. De curator vordert ontbinding van de huurovereenkomst die tussen gefailleerde en gedaagden - onder andere de zoon van de bestuurder van gefailleerde - gesloten zou zijn met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de Geelderseweg 17 te Boxtel, met vergoeding van de door de boedel geleden schade. Blijkens de administratie van gefailleerden hebben gedaagden namelijk amper huur betaald. Tevens vordert de curator op straffe van een dwangsom bij voorlopige voorziening ontruiming van de onroerende zaak. Een en ander in verband met de spoedige verkoop van de onroerende zaak ten gunste van de boedel.

De bij de curator bekende verweren van gedaagden zijn dezelfde als bij de procedure benoemd onder 1. De curator zal op diezelfde wijze verweer voeren tegen deze stellingen van gedaagden.

4. De curator vordert ontbinding van de - pretense - huurovereenkomst die tussen de bestuurder van gefailleerde en gedaagde gesloten zou zijn met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de Geelderseweg 17A en/of 17B te Boxtel, met vergoeding van de door de boedel geleden schade. Blijkens de administratie van gefailleerde is er door gedaagde nooit huur betaald. Tevens vordert de curator op straffe van een dwangsom bij voorlopige voorziening ontruiming van de onroerende zaak. Een en ander in verband met de spoedige verkoop van de onroerende zaak ten gunste van de boedel. Opgemerkt zij dat voornoemd adres volgens het kadaster niet bestaat.

Gedaagde heeft zich verweerd door te stellen dat zij op generlei wijze meer betrokken is bij voornoemde onroerende zaak en deze reeds heeft opgeleverd. In een eerder stadium zou er een huurovereenkomst hebben bestaan tussen gedaagde en een andere vennootschap van de bestuurder van gefailleerde. Deze overeenkomst is volgens gedaagde niet langer actief. Dientengevolge dient te vordering van de curator afgewezen te worden. Een en ander zal ter comparitie nader moeten blijken. De curator is in ieder geval bekend met de eerdere huurovereenkomst.

5. De curator vordert ontbinding van de huurovereenkomst die tussen gefailleerde en gedaagde gesloten zou zijn met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de Geelderseweg 17A te Boxtel, met vergoeding van de door de boedel geleden schade. Tevens vordert de curator op straffe van een dwangsom bij voorlopige voorziening ontruiming van de onroerende zaak. Een en ander in verband met de spoedige verkoop van de onroerende zaak ten gunste van de boedel.

9.3 Stand procedure(-s)

Derde verslag:

1. In deze procedure staat op 10 oktober 2016 te 9.30 uur een comparitie van partijen gepland op de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.
2. In deze procedure staat op 10 oktober 2016 te 10.15 uur een comparitie van partijen gepland op de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.
3. In deze procedure staat op 10 oktober 2016 te 11.00 uur een comparitie van partijen gepland op de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.
4. In deze procedure staat op 10 oktober 2016 te 11.15 uur een comparitie van partijen gepland op de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.
5. Het is de curator gebleken dat gedaagden niet (langer) woonachtig waren op voornoemd adres. Dientengevolge is de procedure met wederzijds goedvinden van partijen stopgezet (doorgehaald).

Vierde verslag:

1. In deze procedure is op 3 november 2016 eindvonnis gewezen door de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. In haar vonnis heeft de rechtbank alle vorderingen van de curator afgewezen, zowel voor wat betreft de ontruiming als betaling van de huurpenningen.

Na machtiging van de rechter-commissaris en in samenspraak met de Deutsche Bank heeft de curator appel aange tekend tegen voornoemd vonnis van de rechtbank. Het gerechtshof 's-Hertogenbosch heeft op 16 januari 2018 arrest gewezen, dit is deels een eindarrest.

In het arrest heeft het gerechtshof het vonnis van de rechtbank nagenoeg volledig vernietigd en daarbij bepaald dat de huurovereenkomst – voor zover die bestond – met betrekking tot de

W.

Schijndelsedijk 10 te Boxtel ontbonden is en dat het perceel per direct ontruimd moet worden. Met betrekking tot de verschuldigde huurpenningen heeft het gerechtshof geïntimeerden in de gelegenheid gesteld om tegenbewijs te leveren tegen de voorshands bewezen geachte stelling dat zij op de hoogte waren van het faillissement en om die reden enkel bevrijdend konden betalen aan de curator.

Met betrekking tot het tweede onderdeel van het arrest is op 26 maart 2018 een enquête gelast bij het gerechtshof 's-Hertogenbosch.

2. In deze procedure is op 3 november 2016 eindvonnis gewezen door de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. In haar vonnis heeft de rechtbank de vordering tot ontruiming van de Keur 28 te Schijndel toegewezen en geoordeeld dat er nooit een huurovereenkomst betrekking tot dit perceel tussen gedaagde en gefailleerde bestaan heeft.

Gedaagde heeft appel aangetekend tegen voornoemd vonnis van de rechtbank. Zakelijk weergegeven geeft appellant aan dat hij wettig gerechtigd is om van voornoemd perceel gebruik te maken en wel omdat hij in loondienst is bij de eenmanszaak van zijn moeder, welke op haar beurt een huurovereenkomst met betrekking tot het perceel gesloten zou hebben.

In deze appelprocedure staat op 8 mei 2018 het wijzen van eindarrest gepland.

3. In deze procedure is op 3 november 2016 eindvonnis gewezen door de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. In haar vonnis heeft de rechtbank alle vorderingen van de curator afgewezen, zowel voor wat betreft de ontruiming als betaling van de huurpenningen.

Na machtiging van de rechter-commissaris en in samenspraak met de Deutsche Bank heeft de curator appel aangetekend tegen voornoemd vonnis van de rechtbank. Het gerechtshof 's-Hertogenbosch heeft op 16 januari 2018 arrest gewezen, dit is deels een eindarrest.

In het arrest heeft het gerechtshof het vonnis van de rechtbank nagenoeg volledig vernietigd en daarbij bepaald dat de huurovereenkomst – voor zover die bestond – met betrekking tot de Geeldersedeijk 17 te Boxtel ontbonden is en dat het perceel per direct ontruimd moet worden. Met betrekking tot de verschuldigde huurpenningen heeft het gerechtshof geïntimeerden in de gelegenheid gesteld om tegenbewijs te leveren tegen de voorshands bewezen geachte stelling dat zij op de hoogte waren van het faillissement en om die reden enkel bevrijdend konden betalen aan de curator.

Met betrekking tot het tweede onderdeel van het arrest is op 26 maart 2018 een enquête gelast bij het gerechtshof 's-Hertogenbosch.

4. In deze procedure is op 3 november 2016 eindvonnis gewezen door de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. In haar vonnis heeft de rechtbank alle vorderingen van de curator afgewezen, zowel voor wat betreft de ontruiming als betaling van de huurpenningen.

Na machtiging van de rechter-commissaris en in samenspraak met de Deutsche Bank heeft de curator appel aangetekend tegen voornoemd vonnis van de rechtbank. Het gerechtshof 's-Hertogenbosch heeft op 13 maart 2018 arrest gewezen, hierin heeft het gerechtshof het vonnis van de rechtbank bekrachtigd.

Vijfde verslag:

1. Nadat de enquête in eerste instantie werd aangehouden wegens het niet verschijnen van twee van de vier geïntimeerden, is op de daarop geplande zitting een akkoord bereikt tussen de curator en geïntimeerden gezamenlijk, welk akkoord vastgelegd is in het proces-verbaal van de betreffende zitting.

Zakelijk weergegeven is de curator met geïntimeerden overeengekomen dat zij gezamenlijk een totaalbedrag ad € 22.000,- vergoeden aan de boedel van gefailleerde wegens niet betaalde gebruiksvergoedingen voor het perceel. Daarnaast zal er maandelijks een vergoeding betaald worden voor het gebruik van de percelen tot aan het moment van ontruiming uit hoofde van de executie. Nadat de eerste termijn was voldaan, werd de regeling niet meer nagekomen, waarna beslag is gelegd en betaling is afgedwongen onder druk van executie. Tot op heden wordt voornoemde regeling dus wederom door geïntimeerden nagekomen.



2. In deze appelprocedure staat op 8 januari 2019 het wijzen van eindarrest gepland.
3. Zie procedure 1.

Zesde verslag:

In procedure 2 is op 23 oktober 2018 arrest gewezen. Appellant is in dit arrest in het ongelijk gesteld, zijn vorderingen zijn afgewezen. De curator heeft gepoogd om de proceskostenveroordeling bij appellant te incasseren, dit is echter niet gelukt.

Zevende verslag:

Zowel de proceskostenveroordeling als de gebruiksvergoeding tot aan de executie zijn door de curator geïncasseerd; dit is het enige actief wat in de boedel is gevloeid.

9.4 Werkzaamheden

Derde verslag:

In de aankomende verslagperiode zal de curator voornoemde comparities bijwonen en trachten de lopende zaken zo spoedig mogelijk af te wikkelen. Een en ander hangt vanzelfsprekend samen met het al dan niet bereid zijn van gedaagden tot het treffen van een minnelijke regeling.

Vierde verslag:

In de aankomende verslagperiode zal de curator de geplande enquêtes bijwonen en voor zover eindarrest gewezen wordt overgaan tot betekening en uitvoering daarvan. In dit kader is met name van belang dat de percelen zo spoedig mogelijk ontruimd worden en de toe te wijzen verschuldigde huurpenningen geïncasseerd worden.

Vijfde verslag:

De curator wacht het eindarrest in procedure 2. af.

Zesde verslag:

Alle werkzaamheden op dit punt zijn afgerond.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Tweede verslag:

Nog onbekend.

Derde verslag:

Op dit moment kan de curator (nog) geen uitspraken doen over de termijn waarbinnen het faillissement afgewikkeld zal gaan worden.

10.2 Plan van aanpak

Derde verslag:

In de aankomende verslagperiode zal de curator onder andere de diverse procedures met betrekking tot de onroerende zaken van gefailleerde voeren c.q. (indien mogelijk) afronden.

Vierde verslag:

In de aankomende verslagperiode zal de curator de ontruiming van de onroerende zaken nader coördineren, dit zal vanzelfsprekend in samenspraak met de Deutsche Bank als hypotheekhouder gebeuren. Ook zal de curator de nog verschuldigde huurpenningen incasseren van de betreffende huurders.

Vijfde verslag:

In de aankomende verslagperiode zal de curator het eindarrest in procedure 2. afwachten. Daarnaast zal de incasso van de regeling met geïntimeerden inzake procedure 1. en 3. gemonitord worden totdat deze volledig is nagekomen. Ten slotte zal de curator in de aankomende verslagperiode de incasso

W.

mogelijkheden met betrekking tot de bestuurder van gefailleerde inventariseren. In dat kader speelt een rol dat Chateau du Besset in Frankrijk te koop staat terwijl ook daar naar verluidd procedures lopen tegen de heer Van Rooij.

Zesde verslag:

In de aankomende verslagperiode zal de curator de regeling met geïntimeerden inzake procedure 1. en 3. monitoren totdat deze volledig is nagekomen. Tot op heden wordt deze regeling conform afspraak nagekomen.

Zevende verslag:

De regeling is nagekomen, zij het niet geheel vrijwillig. De incasso is echter door interventie van de deurwaarder voltooid.

10.3 Indiening volgend verslag

Eerste verslag:

In het arrondissement 's-Hertogenbosch is het gebruikelijk dat telkens na verloop van zes maanden een nieuw openbaar verslag ter griffie zal worden gedeponeerd.

10.4 Werkzaamheden

Derde verslag:

Zie 10.2.

Disclaimer

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Indien sprake is van een vervolgverslag, is in dit verslag de tekst van de eerdere verslagen/het eerdere verslag opgenomen in een kleiner lettertype.

's-Hertogenbosch, 2 december 2019

M.J.W. van Ingen
curator

