

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Insolventienummer: F.01/15/446
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000005109:F001
Datum uitspraak: 30-06-2015
Curator: mr. G. te Biesebeek
R-C: mr. C. Schollen

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LECTURIS B.V., tevens handelend onder namen "ART SUPPORT" en "TAB TIMMER ART BOOKS", statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5642 CJ Eindhoven aan de Kalverstraat no. 72, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 17005655, hierna te noemen: "Lecturis".

Activiteiten onderneming

Volgens de bedrijfsomschrijving uit het Handelsregister zijn de activiteiten als volgt: "De uitoefening van het drukkers- en uitgeversbedrijf. Met name (vlak)drukken en uitgeven van boeken."

Omzetgegevens

2014: € 5.063.218,-
2013: € 5.164.955,-

Personeel gemiddeld aantal

2014: 32 werknemers
2013: 31 werknemers

Saldo einde verslagperiode

€ 286.644,48

Verslag 3:
€ 293.972,05

Verslag 4:
€ 281.525,58

Verslag 5:
€ 281.851,31

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Verslag 6:
€ 421.377,16

Verslagperiode

21 juli 2015 – 30 november 2015

Verslag 3:
1 december 2015 – 31 juli 2016

Verslag 4:
1 augustus 2016 – 31 januari 2017

Verslag 5:
1 februari 2017 - 31 juli 2017

Verslag 6:
1 augustus 2017 – 31 december 2017

Bestede uren in verslagperiode

59,67 uur

Verslag 3:
49,08 uur

Verslag 4:
22,17 uur

Verslag 5:
5 uur

Verslag 6:
14,75 uur

Bestede uren totaal

164,84 uur

Verslag 3:
213,91 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Verslag 4:
236,09 uur

Verslag 5:
241,09 uur

Verslag 6:
255,84 uur

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Lecturis is de besloten vennootschap Van Mameren Beheer B.V. Bestuurder van Lecturis is de heer P.F.J. van Mameren (hierna: "Van Mameren").

1.2 Winst en verlies

2014: € 71.292,- (winst)
2013: € 59.986,- (winst)

1.3 Balanstotaal

2014: € 2.884.409,-
2013: € 3.241.359,-

1.4 Lopende procedures

Tussen Lecturis en de Belastingdienst loopt een gerechtelijke procedure ter zake terugvordering door Lecturis van overdrachtsbelasting. De bestuurder deelde mede dat Lecturis in eerste aanleg in het gelijk is gesteld en dat de Belastingdienst daartegen in hoger beroep is gegaan bij het Gerechtshof. In die zaak zou nog een mondelinge behandeling moeten plaatsvinden. De curator zal in overleg met de adviseur van Lecturis bezien wat met de betreffende procedure dient te gebeuren. De curator is nog in afwachting van het procesdossier, teneinde zich te beraden over de verdere voortgang van deze zaak.

Verslag 3:

De curator heeft inmiddels de nodige stukken ontvangen en bestudeerd. Er is geen procedure aanhangig. Lecturis heeft ter zake de overdrachtsbelasting voor het bedrijfspand aan de Kalverstraat no. 72 te Eindhoven een verzoek teruggave gedaan en bezwaar gemaakt tegen een aanslag. De betreffende verzoeken zijn aangehouden in verband met een lopende procedure in een vergelijkbare zaak. De curator beziet de opportuniteit van verdere acties.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

1.5 Verzekeringen

Door tussenkomst van assurantietussenpersoon IAK Verzekeringen heeft Lecturis de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. Bij het uitspreken van het faillissement was er een achterstand in de premiebetaling. De noodzakelijke verzekeringen (verzekeringen van activa) zijn aanvankelijk gecontinueerd en de overige verzekeringen zijn beëindigd. In verband met de verkoop van activa zullen ook de resterende verzekeringen worden beëindigd. De verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

De opstalverzekering voor het bedrijfspand was reeds per faillissementsdatum beëindigd. De curator en de hypotheekhouder hebben een nieuwe verzekering voor het bedrijfspand aangevraagd. Voor het bedrijfspand is een nieuwe verzekering afgesloten.

Verslag 3:

De verzekering voor het bedrijfspand is in het kader van de verkoop en levering beëindigd.

1.6 Huur

Het bedrijfspand aan de Kalverstraat no. 72 te Eindhoven is eigendom van Lecturis. Daarnaast huurde Lecturis een kantoorruimte in Amsterdam aan de Weesperzijde 80a; deze huurovereenkomst was reeds per datum faillissement beëindigd. Voor wat betreft de huur van roerende zaken verwijst de curator naar onderdeel 5.2 (leasecontracten) van dit verslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

1.7 Oorzaak faillissement

De oorsprong van Lecturis gaat terug naar 1922. Lecturis werd op 2 maart 1922 opgericht als "Internationale Boekhandel en Uitgeversmaatschappij Lecturis" door de heer B. Kessels. Lecturis startte als uitgeverij van sociaal en rooms-katholiek getinte boeken. In de jaren '30 werd besloten om de uitgeverij uit te breiden met een drukkerij. De drukkerij werd in 1940 gerealiseerd. Vanaf dat moment legde Lecturis zich toe op zowel drukkers- als uitgeversactiviteiten.

Vanaf medio jaren '50 is Lecturis zich meer en meer gaan toeleggen op het drukken van boeken op het gebied van kunst en cultuur, waaronder voor nationale en internationale musea; de uitgeverijactiviteiten kwamen daarmee op de achtergrond.

Gedurende haar bestaan is Lecturis diverse malen van eigenaar gewisseld. In 2000 kwamen de aandelen in handen van VADO Beheer B.V., een investeringsmaatschappij. Nadat VADO Beheer B.V. afscheid wilde nemen van haar participatie in Lecturis, werden op 18 november 2008 de aandelen overgenomen door Van Mameren Beheer B.V., een holdingmaatschappij van Van Mameren.

Volgens Van Mameren draaide Lecturis bij de overname verlies. Om die reden is meteen gestart met saneren. Van Mameren verklaarde dat de sanering ertoe leidde dat in de jaren 2009 en 2010 break-even werd gedraaid. Vanaf dat moment zijn de resultaten echter afgenomen. Van Mameren wijt dat aan een teruglopende vraag naar drukwerk en door de hoge concurrentie druk op de marges. Om deze trend het hoofd te bieden is aanvullend gesaneerd, zijn machines liquide gemaakt (sale-and-leaseback) en werden in 2010 de uitgeverijactiviteiten nieuw leven ingeblazen. Volgens Van Mameren konden deze maatregelen het negatieve tij niet keren, waarbij tevens van belang is dat in 2011 de bedrijfsfinanciering werd opgezegd (waarmee afgelost moest worden) en er onvoldoende financiële mogelijkheden waren om te investeren in de onderneming. Het gebrek aan investeringsmogelijkheden maakte dat het aangaan van de concurrentie moeilijker werd. Van Mameren heeft verklaard dat zij partijen is gaan benaderen om Lecturis over te nemen, hetgeen niet lukte daar te hoge investeringen nodig waren. Bij gebrek aan liquide middelen heeft Lecturis zich uiteindelijk genoodzaakt gezien haar eigen faillissement aan te vragen.

Werkzaamheden:

Bespreking met Van Mameren. Diverse (telefonische) overleggen/contacten met Van Mameren, adviseur en financiers. Quick scan van relevante financiële en organisatorische documenten/informatie. Correspondentie en communicatie met verzekeringstussenpersoon.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Lecturis had 33 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2014: 32 werknemers

2013: 31 werknemers

2.3 Datum ontslagaanzegging

Met machtiging van de Rechter-Commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten bij brief d.d. 3 juli 2015 opgezegd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

2.4 Werkzaamheden

Het personeel is per brief en in een collectieve intake geïnformeerd over het faillissement en de gevolgen daarvan. Daar waar nodig zijn nog vragen van personeelsleden beantwoord. Met het UWV heeft overleg plaatsgevonden. De curator heeft desgevraagd nog vragen van werknemers beantwoord. Enkele personeelsleden zijn kort na het faillissement in dienst getreden van een concurrent van Lecturis. Mogelijk was dat in strijd met een overeenkomst tussen Lecturis en die concurrent. In dat kader zijn de betreffende werknemers door de curator gehoord.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Het bedrijfsgebouw (kantoorruimte, productieruimte en terrein) plaatselijk bekend Kalverstraat no. 72 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie F, nummers 1580 en 1581, te grootte van 53 are en 80 centiare.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

(Nog) niet van toepassing.

Verslag 3:
€ 900.000,- kosten koper.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Op het bedrijfsgebouw rust een hypotheekrecht ten gunste van Rabobank Eindhoven-Veldhoven U.A./Rabohypotheekbank N.V. met een inschrijving van € 2.025.000,-.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

(Nog) niet van toepassing.

Verslag 3:
€ 23.685,75 inclusief BTW.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Onderzoek Kadaster en overleg hypotheekhouder. Het bedrijfspand wordt te koop aangeboden via Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting. Thans heb zich meerdere geïnteresseerde kandidaten gemeld. In dat kader heeft de curator met enige regelmaat overleg met de makelaar. Er wordt bezien in hoeverre een onderhandse verkoop mogelijk is. Het (leegstands)beheer van het bedrijfspand wordt gevoerd door Camelot.

Verslag 3:

Het bedrijfspand is na onderhandeling verkocht tegen een koopprijs van € 900.000,-. De curator heeft in dat kader overleg gehad met de makelaar, de hypotheekhouder, de koper en de bestuurder. In het kader van de overdracht heeft de curator de koopovereenkomst en de akte van levering beoordeeld. Voorafgaand aan de levering is de overeenkomst ter zake leegstandsbeheer beëindigd, zodat deze gelijk zou vallen met de feitelijke overdracht van het bedrijfspand aan de koper. Door het opschuiven van de overdrachtsdatum is het bedrijfspand leeg komen te staan, waarna krakers zich toegang hebben verschaft tot het pand. De krakers hebben het bedrijfspand uiteindelijk vrijwillig verlaten. Met de koper is vervolgens een gebruiksovereenkomst gesloten, zodat de feitelijke levering –vooruitlopend op de juridische levering, al kon plaatsvinden. Inmiddels is de transactie volledig afgerond.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Lecturis beschikte over een bedrijfsuitrusting voor een drukkerij (kantoorinventaris, ICT-voorzieningen, interntransportmiddelen, machines (snij-, druk-, vouwmachines) et cetera).

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

€ 220.000,-

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst geniet bodemvoorrecht ten aanzien van de bodemzaken.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Inventarisatie van aanwezige goederen (mede in verband met mogelijke rechten van derden). Overleg en verkoop van goederen in het kader van de doorstart.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Voorraad

Lecturis beschikte over een voorraad grondstoffen (papier, inkt, et cetera) en gereed product (in hoofdzaak boeken). Deze voorraad is aan de doorstarter verkocht.

Daarnaast heeft Lecturis bij diverse zogenaamde boekbinders voorraad liggen. Deze boekbinders beroepen zich op een eigendomsrecht, vuistpandrecht of retentierecht. De curator is in overleg met de doorstarter en de betreffende partijen doende met de afwikkeling van deze voorraad. De voorraad bij Boekbinderij Van W. is inmiddels verkocht aan de doorstarter.

Een deel van de boekbinders stelt eigenaar zijn te geworden van de boeken die zij hebben gebonden (zaaksvorming). In dat kader bestaat geen boedelbelang. Voor zover de betreffende voorraad wel aan Lecturis toebehoort, is deze immers overgedragen aan de doorstarter. Behoort de voorraad niet aan Lecturis toe, dan kan de boedel daar geen aanspraak op maken.

Onderhanden werk

Niet van toepassing.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Voorraad

€ 70.000,-.

Voorraad Boekbinderij Van W.

€ 8.500,-

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Voorraad

10%

Voorraad Boekbinderij Van W.

€ 850,-

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Inventarisatie van aanwezige goederen (mede in verband met mogelijke rechten van derden). Overleg en verkoop van goederen in het kader van de doorstart. Overleg met boekbinders en verkoop van voorraad. Overleg Boekbinderij Van W. en doorstarter; afwikkeling verkoop.

3.15 Andere activa: Beschrijving

a. Voertuigen (een Mercedes-Benz Sprinter en Ford Transit).

b. Goodwill.

c. Gebruiksvergoeding bedrijfspand.

d. Restituties Belastingdienst (motorrijtuigenbelasting).

e. Restitutie PostNL.

f. Restant borg MKB Brandstof.

g. Teruggave Waterschap De Dommel.

h. Centraal Boekhuis.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Verslag 4:

i. Teruggaaf verrekening zakelijke lasten in verband met verkoop bedrijfspand.

Verslag 6:

j. Teruggaaf overdrachtsbelasting (via FGH Bank N.V., zie verder in het onderdeel 'procedures')

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

a. € 11.250,- (boedelbijdrage 10%).

b. € 49.750,-.

c. € 3.630,-.

d. € 55,-.

e. € 1.276,71.

f. € 211,13.

g. € 986,40.

h. € 19.265,60 (netto).

Verslag 4:

i. € 2.108,83.

Verslag 6:

j. € 119.500,-.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Desgevraagd hebben de RDW en het SIDN overzichten verstrekt van op naam van Lecturis geregistreerde voertuigen en domeinnamen. In het kader van de doorstart zijn de voertuigen en goodwill verkocht. Daar waar mogelijk is om restituties/teruggaven verzocht. De doorstarter heeft gedurende enkele maanden gebruik gemaakt van het bedrijfspand, daarvoor is een gebruiksvergoeding overeengekomen. Het gebruik is inmiddels beëindigd en de gebruiksvergoeding is betaald.

Verslag 6:

De teruggaaf overdrachtsbelasting is desgevraagd op de faillissementsrekening voldaan.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Per datum faillissement bedroeg het totaal aan handelsdebiteuren ca. € 500.000,-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

4.2 Opbrengst

De handelsdebiteuren zijn naar de stand van 3 juli 2015 te 24:00 uur (ca. € 494.000,-) verkocht voor een bedrag ad. € 350.000,-.

4.3 Boedelbijdrage

2,5%

4.4 Werkzaamheden

Inventarisatie debiteuren; overleg pandhouder (De Lage Landen Trade Finance B.V.).

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank Eindhoven-Veldhoven U.A. heeft diverse vaste leningen aan Lecturis verstrekt en heeft per datum faillissement een vordering ad. € 930.249,97.

Via De Lage Landen Trade Finance B.V. werden de debiteuren bevoorschot via een factoringovereenkomst. Per datum faillissement had De Lage Landen Trade Finance B.V. een vordering van € 293.979,70 welke vordering door de verkoop van de debiteurenportefeuille is ingelost.

Verslag 4:

Met de verkoop van het bedrijfspand is de vordering van Rabobank Eindhoven-Veldhoven grotendeels voldaan. De bank hield na uitwinning van de zekerheden op de schuldenaar een bedrag van € 30.046,75 te vorderen over. Zij heeft vervolgens de bestuurder als borg voor dit tekort aangesproken en uiteindelijk met hem een schikking getroffen, aldus dat de borg aan de Rabobank heeft voldaan een bedrag van € 12.500,-. De Rabobank heeft daarbij jegens de Lecturis BV afstand van haar vordering gedaan. Door deze gedeeltelijke betaling is de borg voor dat deel in de rechten van de Bank getreden en kan hij jegens de boedel aanspraak maken op een bedrag van € 4.042,99 ter zake de door de Bank betaalde omzetbelasting, die de Bank namens de boedel heeft voldaan aan bepaalde crediteuren.

Verslag 6:

De Bank heeft geen vordering meer op Lecturis. Uit hoofde van de borgstelling heeft de bestuurder een bedrag aan de Belastingdienst voldaan. Met de bestuurder (en diens adviseur) is gecorrespondeerd over de positie van de bestuurder. De bestuurder is voor een bedrag ad € 12.500,00 gesubrogeerd in de vordering en rechten van de Bank.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

5.2 Leasecontracten

De volgende zaken werden geleased (operational lease)/gehuurd:

1. Een 2-tal drukpersen. Deze zijn vlak voor datum faillissement door de verhuurder retour gehaald. De curator verricht hier onderzoek naar. De curator heeft een verslag gemaakt van het onderzoek. De curator heeft geconstateerd dat de drukpersen eigendom zijn van de leasemaatschappij, zodat uit dien hoofde geen vordering van de boedel bestaat. Mogelijk is niet voldaan aan de meldingsplicht aan de Belastingdienst (art. 21bis Invorderingswet); de curator heeft dat bij de Belastingdienst onder de aandacht gebracht.

2. Meerder leaseauto's bij een 3-tal verschillende maatschappijen. Deze leaseauto's worden geretourneerd, dan wel worden contracten overgenomen door de doorstarter.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van Rabobank Eindhoven-Veldhoven U.A. zijn de volgende (zakelijke) zekerheden gesteld:

- een hypotheekrecht op het bedrijfsgebouw;
- een pandrecht op inventaris en voorraden;
- een pandrecht (2e in rang) op debiteuren.

Ten gunste van De Lage Landen Trade Finance B.V. zijn de volgende (zakelijke) zekerheden gesteld:

- een pandrecht (1e in rang) op debiteuren.

Tussen Rabobank Eindhoven-Veldhoven U.A. en De Lage Landen Trade Finance B.V. (en Athlon Car Lease Nederland B.V.) bestaat een zogenaamde wederzijdse zekerhedenregeling/overwaardearrangement.

Voor wat betreft de boekbinders, en het gestelde vuistpandrecht, verwijst de curator naar onderdeel voorraden/onder handen werk: beschrijving van dit verslag.

5.4 Separatistenpositie

Met deze zekerheidsgerechtigden zijn afspraken gemaakt over de uitwinning van de zekerheden, zodat zij zich niet als separatist hebben te hoeven manifesteren.

5.5 Boedelbijdragen

Voorraad/voertuigen: 10%

Debiteuren: 2,5%

5.6 Eigendomsvoorbehoud

De crediteuren/leveranciers van Lecturis zijn uitgenodigd hun rechten kenbaar te maken.

Meerdere crediteuren/leveranciers hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud/reclamerecht. Deze beroepen zijn beoordeeld. Daar waar een beroep rechtsgeldig was, hebben de betreffende crediteuren/leveranciers de mogelijkheid gekregen om op 17 juli 2015 hun eigendommen retour te halen. De nadien ingekomen claims zijn inmiddels ook afgewikkeld. Verder zijn creditnota's gecontroleerd van de crediteuren/leveranciers die goederen retour hebben genomen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

5.7 Retentierechten

Zie onder voorraden/onder handen werk: beschrijving

5.8 Reclamerechten

Zie onder bank/zekerheden: eigendomsvoorbehoud

5.9 Werkzaamheden

Overleg/correspondentie financiers in verband met het maken van afwikkelafspraken en verkopen. Beoordeling zekerheidsrechten; inventarisatie van activa en daaraan gerelateerde zekerheidsrechten. Afwikkeling rechten van derden.

Verslag 6:

Afwikkeling positie bank; beoordeling positie bestuurder.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

Na het uitspreken van het faillissement is door meerdere partijen belangstelling getoond in de activiteiten/activa van Lecturis. Gelet op de getoonde belangstelling heeft de curator een verkoopmemorandum opgesteld, met daarbij diverse voor de belangstellenden relevante administratieve stukken. In totaal hebben zich 13 potentiële doorstartkandidaten gemeld. Deze kandidaten is allereerst verzocht een geheimhoudingsverklaring te tekenen; 10 van de doorstartkandidaten hebben aan dat verzoek voldaan. Het tekenen van een geheimhoudingsverklaring is door de curator als voorwaarde gesteld alvorens het verkoopmemorandum te sturen.

De belangstellenden zijn uitgenodigd om uiterlijk op vrijdag 3 juli 2015 te 12.00 uur een bod uit te brengen op de diverse kavels (inventaris, voorraad, voertuigen, vervoermiddelen, debiteuren en goodwill). Uiteindelijk mocht de curator van Wilco Art Books B.V. de hoogste bieding ontvangen. Op basis van de uitgebrachte biedingen heeft de curator nadere afstemming gehad met Wilco Art Books B.V. en haar diezelfde dag (vrijdagmiddag 3 juli 2015) uitgenodigd voor een bespreking. In overleg met de betrokken financiers hebben de curator en Wilco Art Books B.V. een akkoord over een doorstart kunnen bereiken. Onderdeel van het akkoord is dat Wilco Art Books B.V. aan 11 personeelsleden van Lecturis een arbeidsplaats zou aanbieden (hetgeen is gebeurd, maar door een deel (5 werknemers) niet is geaccepteerd.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie onder doorstart: beschrijving

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

6.6 Doorstart: Opbrengst

Bedrijfsuitrusting	€ 220.000,00
Voertuigen	€ 11.250,00
Voorraad	€ 70.000,00
Debiteuren	€ 350.000,00
Goodwill	€ 49.750,00

Totaal €701.000,00

De aan Rabobank Eindhoven-Veldhoven U.A. en De Lage Landen Trade Finance B.V. toekomende bedragen (voertuigen, voorraad, debiteuren) zijn inmiddels onder inhouding van de na te melden boedelbijdragen afgestort.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Bedrijfsuitrusting	€ n.v.t.
Voertuigen (10%)	€ 1.125,00
Voorraad (10%)	€ 7.000,00
Debiteuren (2,5%)	€ 8.750,00
Goodwill	€ n.v.t.

totaal (ex BTW) €16.875,00

totaal (inc BTW) €20.418,75

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Opzetten verkooptraject; besprekingen met geïnteresseerde partijen en financiers. Onderhandelingen met concreet geïnteresseerde partij, naar aanleiding van (eerste) biedingen. Schriftelijke vastlegging en (praktische) afwikkeling transactie. Met de doorstarter heeft nog overleg plaatsgevonden in verband met de verdere praktische afwikkeling van de doorstart, waaronder ook de oplevering van het bedrijfspand.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals te doen gebruikelijk vormt dit voorwerp van onderzoek.

Verslag 3:

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

Verslag 4:

De curator heeft de administratie onderzocht. De administratie is dusdanig dat de rechten en verplichtingen van Lecturis op relatief eenvoudige wijze kunnen worden gekend. De curator houdt het ervoor dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2013 is te laat (namelijk op 9 maart 2015) gedeponneerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Mocht aan de stortingsverplichting niet voldaan zijn dan is de vordering tot volstorting van de aandelen verjaard (HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Zoals te doen gebruikelijk vormt dit voorwerp van onderzoek.

Verslag 4:

Hoewel sprake is van een schending van de publicatieplicht, heeft de curator geen andere bestuurshandelingen ontdekt die als kennelijk onbehoorlijk bestuur dienen te worden gekwalificeerd. Nadere actie wordt dan ook niet opportuun geacht.

7.6 Paulianus handelen

Zoals te doen gebruikelijk vormt dit voorwerp van onderzoek.

Verslag 3:

Het is de curator vooralsnog niet gebleken van rechtshandelingen die als paulianus kwalificeren.

7.7 Werkzaamheden

De administratie is aan een quick scan onderworpen.

Verslag 4:

Nader onderzoek administratie.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris + kosten: p.m.
UWV: € 191.697,19

Verslag 3:

Gemeente Eindhoven: € 3.425,56 (betwist)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Verslag 6:

UWV: € 220.966,47

De gemeente Eindhoven heeft de kenbaar gemaakte vordering ingetrokken.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 299.339,- + p.m.

Verslag 3:

€ 382.606,-

Verslag 4:

€ 270.106,--

Verslag 6:

€ 201.281,48

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 324.858,-

8.4 Andere pref. crediteuren

(Nog) niet van toepassing (behoudens vordering Rabobank Eindhoven-Veldhoven U.A.).

Verslag 3:

Waterschap de Dommel: € 694,07

Gemeente Eindhoven: € 3.425,56 (betwist)

Verslag 6:

De gemeente Eindhoven heeft de kenbaar gemaakte vordering ingetrokken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden ter verificatie aangemeld: 137 stuks.

Verslag 3:

139 crediteuren.

Verslag 5:

140 crediteuren

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Tot op heden ter verificatie aangemeld: € 770.642,76.

Verslag 3:
€ 785.992,70

Verslag 5:
€ 841.022,45

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Verslag 4:
Gelet op de huidige financiële stand van de boedel zal een uitkering aan concurrente crediteuren niet mogelijk zijn. Vermoedelijk komt dit faillissement voor een vereenvoudigde afwikkeling in aanmerking.

***Verslag 6:
De definitieve vordering van de Belastingdienst, dient nog te worden vastgesteld.***

8.8 Werkzaamheden

De crediteuren hebben gelijk na het uitspreken van het faillissement een mailing gehad, waarbij zij zijn uitgenodigd om eventuele rechten en/of vorderingen aan te geven.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

(Nog) niet van toepassing.

Verslag 4:
Belastingdienst

9.2 Aard procedures

Verslag 4:
Verzoek teruggaaf overdrachtsbelasting.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

9.3 Stand procedures

Verslag 4:

De Belastingdienst heeft een teruggaaf ad € 112.500,- toegekend. Dit bedrag is verrekend met openstaande fiscale schulden.

9.4 Werkzaamheden

Verslag 4:

Op 23 december 1999 is Lecturis met de rechtsvoorganger van FGH Bank N.V. (hierna: "FGH") een zogenaamde sale and lease back constructie aangegaan met betrekking tot het pand Kalverstraat no. 72 te Eindhoven. In het kader van deze transactie is een overdrachtsbelasting betaald van € 102.101,- (destijds NLG 225.000,-). Hoewel FGH als verkrijger deze overdrachtsbelasting diende te voldoen is deze op grond van de gemaakte afspraken tussen partijen voldaan door Lecturis.

De sale and lease back vond plaats onder de ontbindende voorwaarde van uitoefening van een koopoptie. Deze koopoptie is door Lecturis gebruikt, als gevolg waarvan de eigendom van het Registergoed is teruggekeerd bij Lecturis. Hiervan is op 23 december 2009 een notariële akte verleden. In het kader van deze akte is wederom overdrachtsbelasting betaald.

Lecturis heeft het standpunt ingenomen dat met het in vervulling gaan van de ontbindende voorwaarde sprake is van feitelijk en rechtens herstel als bedoeld in de Wet op belastingen rechtsverkeer. Dit zou betekenen dat een recht bestaat op teruggaaf van overdrachtsbelasting.

Ter zake de overdracht van 23 december 2009 heeft de Belastingdienst het standpunt van Lecturis gevolgd en een teruggaaf verleend voor de betaalde overdrachtsbelasting.

Dit betekent volgens de curator dat ook een recht bestaat op teruggaaf van de in december 1999 betaalde overdrachtsbelasting. Nu de belasting van de verkrijger wordt geheven (aldus FGH) is het ook de verkrijger die om de teruggaaf kan verzoeken. Gelet op de afspraken tussen Lecturis en FGH, waaronder dat Lecturis de overdrachtsbelasting heeft betaald, heeft de curator het standpunt ingenomen dat de teruggaaf evenwel in de onderlinge verhouding tussen Lecturis en FGH aan Lecturis toekomt. FGH heeft dat erkend en partijen zijn in overleg over de feitelijke uitvoering van een en ander.

Verslag 5:

Via FGH is inmiddels een verzoek tot teruggaaf gedaan. Met FGH is overeengekomen dat de teruggaaf aan de boedel toekomt, zulks onder aftrek van de ter zake door FGH gemaakte externe kosten. De curator heeft inmiddels vernomen dat de teruggaaf is toegekend, maar de uitbetaling op zich laat wachten.

Verslag 6:

De teruggaaf is inmiddels uitbetaald. De boedel heeft ter zake een bedrag ad € 119.500,00 ontvangen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

Verslag 5:

De curator verwacht dat het faillissement bij gelegenheid van het eerstvolgende verslag kan worden afgewikkeld.

Verslag 6:

Het faillissement is thans voor afwikkeling gereed.

10.2 Plan van aanpak

De curator zal zich het komende verslag toeleggen op:

- verkoop bedrijfspand
- onderzoek rechtmatigheidsaspecten
- de gebruikelijke beheers- en vereffeningshandelingen

Verslag 3:

- onderzoek rechtmatigheidsaspecten
- afwikkeling kwestie overdrachtsbelasting
- gebruikelijke werkzaamheden

Verslag 4:

- afwikkeling kwestie overdrachtsbelasting
- gebruikelijke werkzaamheden
- voorbereiding afwikkeling faillissement

Verslag 6:

Afwikkeling faillissement.

10.3 Indiening volgend verslag

Ultimo juni 2016.

Verslag 3:

Ultimo december 2016.

Verslag 4:

Ultimo juni 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 11-01-2018

Verslag 5:
december 2017

Verslag 6:
Niet van toepassing

10.4 Werkzaamheden

Correspondentie en verslaglegging Rechter-Commissaris.