

**Tweede faillissementsverslag in het faillissement van:**

# **HOVENIERSBEDRIJF VELDHOVEN B.V.**

Faillissementsnummer: C/01/15/464 F

Curator: mr. C.W.H.M. Uitdehaag  
Rechter-commissaris: mw. mr. C. Schollen-den Besten

Datum: 27 januari 2016

0. **ALGEMENE GEGEVENS**

Gegevens onderneming:	Hoveniersbedrijf Veldhoven B.V. De Run 4202 5503 LL Veldhoven
Faillissementsnummer:	C/01/15/464 F
Datum uitspraak:	7 juli 2015
Curator:	mr. C.W.H.M. Uitdehaag
R-C:	mw. mr. C. Schollen-den Besten
Datum eerste faillissementsverslag:	13 augustus 2015
Datum tweede faillissementsverslag:	27 januari 2016
Saldo einde verslagperiode:	<b>€ 74.730,-</b>
Verslagperiode :	14 augustus 2015 t/m 27 januari 2016
Bestede uren in verslagperiode:	69:06 uren
Bestede uren totaal :	191:54 uren

*Voor zover de tekst in dit verslag afwijkt van hetgeen in het vorige verslag is vermeld, is die tekst vetgedrukt weergegeven. De inhoud van dit verslag is identiek aan de aan de Rechtbank verzonden digitale versie van dit verslag.*

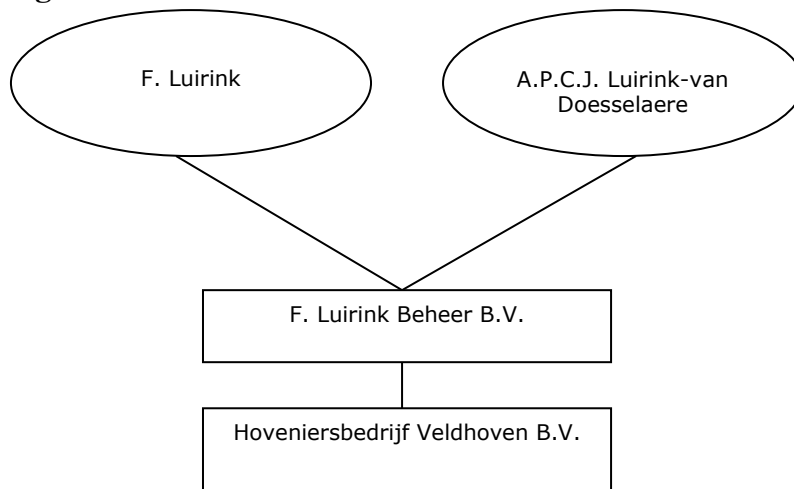
1. **INVENTARISATIE**

1.1 **Directie en organisatie**

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 31 mei 1994. Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt € 18.151,21. Volgens het aandeelhoudersregister heeft volstorting plaatsgevonden.

Enig aandeelhouder van de vennootschap betreft F. Luirink Beheer B.V. te Knegsel, die tevens de bestuurder is van de vennootschap. Aandeelhouders van F. Luirink Beheer B.V. betreffen de heer F.H. Luirink en mevrouw A.P.C.J. Luirink-van Doesselaere.

## 1.2 Organigram



## 1.3 Bedrijfsactiviteiten

Hoveniersbedrijf Veldhoven B.V. exploiteerde een tuincentrum te Veldhoven.

## 1.4 Financiële gegevens

### 1.4.1 Omzet

- 2011: € 2.646.061,-
- 2012: € 1.567.867,-
- 2013: € 1.025.352,-
- 2014: € 1.862.515,-
- 2015: € 670.346,-

### 1.4.2 Winst en verlies (na belasting)

- 2011: € 39.017,-
- 2012: - € 12.072,-
- 2013: € 12.150,-
- 2014: - € 568.938,-
- 2015: - € 228.482,-

### 1.4.3 Balanstotaal

- 2011: € 972.887,-
- 2012: € 1.173.142,-
- 2013: € 960.881,-
- 2014: onbekend
- 2015: onbekend

## 1.5 Lopende procedures

Per faillissementsdatum is volgens opgave van de bestuurder geen sprake van lopende procedures.

## 1.6 Verzekeringen

Per faillissementsdatum is sprake van een aantal nog lopende verzekeringen, waaronder een bedrijfsmiddelenverzekering, bedrijfsstagnatieverzekering, verkeersverzekering, rechtsbijstandsverzekering en milieuschadeverzekering. Alle verzekeringen lopen bij Interpolis in de vorm van een bedrijvencompactpolis. Met toestemming van de rechter-commissaris worden de bedrijfsmiddelenverzekering en de milieuschadeverzekering vooralsnog voortgezet, in afwachting van afwikkeling van de verkoop van de activa. De overige verzekeringen werden met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd, althans beëindigd.

## 1.7 Huur

### *Onroerende zaken*

Gefailleerde huurde de bedrijfsruimte staande en gelegen te Veldhoven aan De Run 4202. Verhuurder betreft Kuijpers Beheermaatschappij B.V. te Veldhoven. De betreffende huurovereenkomst werd door de verhuurder opgezegd bij brief van 10 juli 2015.

### *Roerende zaken*

Er is sprake van een tweetal huurovereenkomsten betreffende roerende zaken. Die hebben betrekking op de huur van een reclamebord en de huur van een rolcontainer voor bedrijfsafval. De betreffende huurovereenkomsten werden met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd bij brief van 23 juli 2015.

## 1.8 Oorzaak faillissement

De curator besprak met de bestuurder de oorzaken van het faillissement. Vooralsnog merkt de curator hierover het volgende op.

De bestuurder exploiteert al jaren een tuincentrum op de locatie aan de Run 4202 te Veldhoven. In 2012 is het toenmalige pand volledig uitgebrand. Als gevolg daarvan zijn de activiteiten grotendeels stil komen te liggen. Eind 2013 is men begonnen met de herbouw van het bedrijfspand.

Tijdens de bouw van het nieuwe bedrijfspand bleek, dat de uit te keren verzekeringssom van de verzekeringsmaatschappij niet voldoende dekkend was voor de reeds gedane investeringen. Als gevolg daarvan kwam de liquiditeit van de vennootschap onder druk te staan.

In februari 2014 zijn de activiteiten volledig opnieuw opgestart. Alstoen bleek al snel, dat de omzet achterbleef. Het omzetniveau van vóór de brand is nooit meer gehaald, aldus de bestuurder.

Door deze ontwikkelingen is de liquiditeit van de vennootschap onder druk komen te staan. Er kon onvoldoende voorraad worden aangehouden. Er ontstonden achterstanden in de betaling van handelscrediteuren en de belastingdienst. Bestuurder heeft eind 2014 een derde partij ingeschakeld om te komen tot een financiële herstructurering. Voorts zijn eind 2014 de hoveniersactiviteiten gestaakt (deze bleken onvoldoende winstgevend). Middels de herfinanciering zijn achterstallige schulden betaald en kon nieuwe voorraad worden ingekocht. Begin 2015 bleek echter, dat

desondanks de omzet fors achter bleef. Daardoor ontstonden opnieuw liquiditeitsproblemen. De vennootschap bleek alstoen niet meer in staat om aan haar direct opeisbare verplichtingen te voldoen.

Noodgedwongen is het faillissement van de vennootschap aangevraagd. Het daartoe strekkende besluit van de vergadering van aandeelhouders dateert van 3 juli 2015.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

## 2. **PERSONEEL**

### 2.1 **Aantal ten tijde van faillissement**

Per faillissementsdatum waren in totaal 17 personeelsleden in (vaste) dienst van de vennootschap.

### 2.2 **Aantal in jaar voor faillissement**

Zeventien personeelsleden.

### 2.3 **Datum ontslagaanzegging**

Aan alle personeelsleden werd ontslag aangezegd met toestemming van de rechter-commissaris in het faillissement bij brief van 13 juli 2015.

**Werkzaamheden:** correspondentie personeel.

## 3. **ACTIVA**

### 3.1 **Onroerende zaken**

#### *Beschrijving*

Per faillissementsdatum is de vennootschap niet gerechtigd tot de eigendom van één of meerdere onroerende zaken.

#### *Verkoopopbrengst*

N.v.t.

#### *Hoogte hypotheek*

N.v.t.

#### *Boedelbijdrage*

N.v.t.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

### 3.2 **Bedrijfsmiddelen**

#### *Beschrijving*

De vennootschap is rechthebbende met betrekking tot kantoor- en bedrijfsinventaris (waaronder kantoormeubilair; computers e.d.; winkelinventaris; gereedschappen,

heftruck, grondbewerkingsmachines). De betreffende activa werden vlak voor faillissement geïnventariseerd en gewaardeerd door Troostwijk Waardering & Advies. De betreffende bedrijfsmiddelen werden verpand aan de Rabobank De Kempen.

#### *Verkoopopbrengst*

De curator heeft met diverse partijen onderhandeld over de verkoop van genoemde bedrijfsmiddelen. De betreffende bedrijfsmiddelen werden middels een onderhandse verkoop met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan een derde. De gerealiseerde opbrengst betreft € 127.400,-. Daarvan heeft een bedrag ad € 92.500,- betrekking op bodemzaken en € 34.900,- betrekking op niet-bodemzaken. Daarop strekt nog in mindering de aan de verkoop verbonden kosten.

#### *Boedelbijdrage*

Ter zake de opbrengst voor niet-bodemzaken zal afdracht plaatsvinden aan de pandhouder, Rabobank De Kempen. Met de Rabobank werd een boedelbijdrage van 10% overeengekomen.

#### *Bodemvoorrecht fiscus*

**De fiscus diende een vordering in van in totaal € 72.655,-**

**Werkzaamheden:** correspondentie/telefoongesprekken veilingbureau; correspondentie rechter-commissaris.

### 3.3 Voorraden/ onderhanden werk

#### *Beschrijving*

De curator heeft een omvangrijke voorraad aangetroffen, bestaande uit plantmaterialen, dieren (met name vissen) en tuinartikelen, waaronder tuininrichtingsmaterialen, barbecues, loungesets e.d. Ten aanzien van het plantenmateriaal gelden geen eigendomsvoorbeholden van leveranciers. Ten aanzien van de overige voorraden gelden naar verwachting wel een groot aantal eigendomsvoorbeholden. De curator is doende deze in kaart te brengen. Voor zover de voorraden eigendom zijn van de vennootschap, geldt daarvoor een pandrecht van de Rabobank De Kempen.

#### *Verkoopopbrengst*

De planten werden met toestemming van de rechter-commissaris in het faillissement onderhands verkocht aan een derde, waarvoor een opbrengst van € 8.000,-, exclusief BTW werd gerealiseerd. De voorraad vissen werd eveneens verkocht aan een derde, waarvoor een opbrengst van € 700,-, exclusief BTW werd gerealiseerd. **De voorraad snijbloemen werd verkocht voor een bedrag ad € 100,-, exclusief BTW.** Op de aldus gerealiseerde opbrengsten strekken nog in mindering de aan de verkoop verbonden kosten (onder meer in verband met de inschakeling van HNVI voor begeleiding van de afgifte van de planten). De overige voorraden werden tot op heden niet verkocht in verband met het in kaart brengen van eigendomsvoorbeholden van leveranciers.

**De voorraad vuurwerk werd in het kader van een veilingverkoop verkocht voor een bedrag ad € 700,-, exclusief BTW. De BTW werd verlegd.**

**De overige voorraden (tuinbenodigdheden, niet levend materiaal) heeft de curator in eerste instantie getracht te doen verkopen door middel van een onderhandse verkoop. Daartoe werden door diverse derden biedingen uitgebracht. Die biedingen bleken te laag in relatie tot de inkoopwaarde van de betreffende activa. In overleg met de pandhouder en de rechter-commissaris in het faillissement is daarna besloten tot het houden van een onderhandse online verkoop. Daaruit is een verkoopopbrengst gerealiseerd ad € 68.320,14. Daarop strekt in mindering de aan de veilingverkoop verbonden kosten.**

**De voorraden werden verpand aan de Rabobank De Kempen. Alle gerealiseerde opbrengsten werden afgedragen aan de Rabobank De Kempen, dit onder aftrek van de met de Rabobank overeengekomen boedelbijdrage.**

#### *Boedelbijdrage*

Met de Rabobank De Kempen werd een boedelbijdrage overeengekomen van 10%. **Voorts heeft de Rabobank middels een boedelbijdrage bijgedragen in de kosten ter behoud van de voorraden.**

**Werkzaamheden:** correspondentie/telefoongesprekken/bespreking kandidaat kopers; correspondentie/telefoongesprekken veilingbureau; correspondentie rechter-commissaris; afwikkeling eigendomsvoorbehouden leveranciers.

### 3.4 **Transportmiddelen**

#### *Beschrijving*

Eigendom van de gefailleerde vennootschap betreffen een drietal auto's, waaronder Volkswagen Caddy, Mercedes Benz en Mitsubishi Pajero. Voorts had de vennootschap een viertal aanhangwagens in eigendom. De betreffende transportmiddelen werden verpand aan Rabobank De Kempen.

#### *Verkoopopbrengst*

De curator heeft met diverse partijen onderhandeld over de verkoop van genoemde activa. Dat heeft geleid tot overeenstemming met één partij, aan wie met toestemming van de rechter-commissaris in het faillissement onderhands werd verkocht. Er is een opbrengst gerealiseerd van € 12.900,-, exclusief BTW. Dat bedrag zal worden afgedragen aan de pandhouder, dit met inhouding van de overeengekomen boedelbijdrage en de aan de verkoop verbonden kosten.

#### *Boedelbijdrage*

Met de Rabobank De Kempen werd een boedelbijdrage overeengekomen van 10%.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

### 3.5 Andere activa

#### *Beschrijving*

De door de curator aangetroffen overige activa hebben betrekking op immateriële activa, waaronder handelsnaam, klantenbestand, domeinnamen e.d. De betreffende activa werden niet verpand aan derden. De curator beziet nog de mogelijkheden van verkoop van deze activa. **Vooralsnog zijn daarop geen biedingen uitgebracht.**

#### *Verkoopopbrengst*

Ten aanzien van deze activa werd geen opbrengst gerealiseerd.

#### *Boedelbijdrage*

N.v.t.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

## 4. DEBITEUREN

#### *Omvang debiteuren*

Volgens de administratie van de vennootschap is sprake van vorderingen op debiteuren, in totaal tot een bedrag ad € 52.851,-. De vorderingen werden verpand aan de Rabobank De Kempen.

De debiteurenportefeuille lijkt niet actueel te zijn. De curator is hierover nog in overleg met de bestuurder. De bestuurder stelt, dat met de overgang naar een nieuw boekhoudpakket, betalingen op vorderingen niet correct zouden zijn verwerkt.

De curator zal met de Rabobank tot afspraken komen waar het betreft de incasso van genoemde vorderingen. **De curator heeft de debiteurenlijst besproken met de bestuurder. Daaruit blijkt, dat de debiteurenlijst niet juist is. Er is geen sprake van openstaande vorderingen.**

#### *Opbrengst*

Er werd nog geen opbrengst gerealiseerd.

#### *Boedelbijdrage*

Met de Rabobank zullen afspraken gemaakt worden over een te betalen boedelbijdrage in geval van incasso van de vorderingen door de curator.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

## 5. BANK/ZEKERHEDEN

### 5.1 **Vordering van bank(en)**

Hoveniersbedrijf Veldhoven B.V. onderhoudt een bankrelatie met de Rabobank De Kempen. Per faillissementsdatum is sprake van een vordering van de bank uit hoofde van verstrekte geldleningen en een rekening-courant verhouding van in totaal € 1.795.636,66.

## 5.2 Leasecontracten

Per faillissementsdatum is sprake van een leaseovereenkomst betreffende een Canon kopieermachine, gesloten met BNP Paribas Leasing Solutions N.V. De betreffende overeenkomst werd buitengerechtelijk ontbonden door de leasemaatschappij. **De betreffende kopieermachine werd geretourneerd aan BNP Paribas Leasing Solutions N.V.**

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de Rabobank De Kempen werden zekerheden verstrekt als volgt:

- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden ingevolge een pandakte van 13 maart 2008;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van Hoveniersbedrijf Veldhoven B.V., Tuincentrum Veldhoven B.V. en Kuijpers Beheermaatschappij B.V.;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van F. Luirink Beheer B.V. voor een gedeelte van genoemde schuld;
- een eerste en tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.800.000,- op het registergoed gelegen te Veldhoven aan De Run 4202;
- een borgstelling ad € 400.000,-, verleend door F.H. Luirink en A.P.C.J. Luirink-van Doesselaere.

## 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank De Kempen is separatist waar het betreft door haar verstrekte pandrechten.

## 5.5 Boedelbijdragen

Met de Rabobank De Kempen werden afspraken gemaakt waar het betreft de uitwinning van de pandrechten op bedrijfsmiddelen, voorraden en debiteuren. Met de bank werd een boedelbijdrage van 10% overeengekomen, te berekenen over de aan de bank toekomende opbrengst. Voorts deelt de bank mee in de kosten die verband houden met de instandhouding van de voorraden en de kosten om te komen tot verkoop van inventaris/voorraden. **Aldus betaalde de bank aan de boedel een boedelbijdrage van in totaal € 35.203,37.**

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er werden tot op heden een groot aantal eigendomsvoorbehouden geclaimd, met name waar het betreft de aangetroffen voorraden. Deze worden door de curator in kaart gebracht. Voor zover eigendomsvoorbehouden worden gehonoreerd, zullen die correct worden afgewikkeld. De curator zal aan de desbetreffende leveranciers een boedelbijdrage in rekening brengen in verband met het behoud van de voorraden en de kosten die gemoeid zijn met teruggave daarvan. **Alle aan leveranciers in eigendom toebehorende voorraden werden terug geleverd, dit onder betaling van een boedelbijdrage door de betreffende leveranciers. Aldus werd een opbrengst gerealiseerd van in totaal € 5.474,82, inclusief BTW, welk bedrag strekt ter dekking van de door het veilingbureau berekende kosten ter zake de afgifte.**

## 5.7 Reclamerechten

Er werden door derden geen reclamerechten geclaimd.

## 5.8 Retentierechten

Tot op heden werden geen retentierechten geclaimd.

**Werkzaamheden:** correspondentie/telefoongesprekken Rabobank.

## 6. DOORSTART/VOORTZETTEN

### 6.1 Voortzetten

#### *Exploitatie / zekerheden*

De activiteiten van de vennootschap zijn per faillissementsdatum beëindigd. In verband met het ontbreken van een deugdelijk voorraadsysteem, waren er geen mogelijkheden om de verkoopactiviteiten voort te zetten. De curator hecht er aan eerst tot een duidelijke inventarisatie te komen van de geldende rechten van leveranciers (eigendomsvoorbehouden).

#### *Financiële verslaglegging*

N.v.t.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

### 6.2 Doorstart

#### *Beschrijving*

Er zijn onvoldoende mogelijkheden om te komen tot doorstart van de activiteiten van de vennootschap. Om die reden heeft de curator de verkoop van alle activa ter hand genomen. Een gedeelte van de voorraden alsmede de bedrijfsmiddelen werden inmiddels verkocht aan een derde met toestemming van de rechter-commissaris (zie hierboven onder hoofdstuk 3).

#### *Verantwoording*

N.v.t.

#### *Opbrengst*

N.v.t.

#### *Boedelbijdrage*

N.v.t.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

## 7. RECHTMATIGHEID

### 7.1 **Boekhoudplicht**

De bestuurder stelde aan de curator de brondocumenten over 2014 en 2015 ter

beschikking. Voorts heeft de curator de digitale administratie veiliggesteld. De administratie lijkt te zijn bijgewerkt. De curator zal nog onderzoeken in hoeverre is voldaan aan de administratieverplichting. **Vooralsnog lijkt de administratie bijgewerkt.**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

- 2010: niet gedeponeed volgens de gegevens uit het handelsregister;
- 2011: gedeponeed op 19-10-2012 (tijdig);
- 2012: gedeponeed op 23-01-2014 (tijdig);
- 2013: gedeponeed op 03-02-2015 (niet tijdig).

Onduidelijk is waarom de jaarrekening over 2010 niet werd gedeponeed. De curator bespreekt dit met de bestuurder.

## 7.3 Goedkeurende verklaring accountant

De accountant van de vennootschap betreft de heer Van Bussel van Best Practice te Eindhoven. Bij de jaarrekeningen zijn geen accountantsverklaringen gevoegd (vrijstelling voor kleine vennootschappen).

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De oprichting van de vennootschap heeft plaatsgevonden op 31 mei 1994. Een eventuele vordering ter zake volstorting aandelen is dan ook inmiddels verjaard, gelet op de verjaringstermijn van vijf jaren.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal in de komende periode aan de hand van de administratie een onderzoek instellen naar de vraag of al dan niet sprake is geweest van onbehoorlijke taakvervulling door de bestuurders. Het mogelijk niet gedeponeed zijn van de jaarrekening over 2010 is in ieder geval aan te merken als onbehoorlijke taakvervulling. **De curator heeft dit nog in onderzoek.**

## 7.6 Paulianeus handelen

De curator onderzoekt in de komende periode of sprake is geweest van paulianeus handelen, voorafgaand aan het faillissement. **Vooralsnog is de curator niet gebleken van paulianeus handelen.**

**Werkzaamheden:** correspondentie bestuurder.

## 8. CREDITEUREN

### 8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden werd een boedelvordering door de verhuurder ingediend ad € 12.604,25 (artikel 39 Fw). Er zullen voorts nog boedelvorderingen ontstaan in verband met de overname van loonverplichtingen door het UWV.

### 8.2 Preferente vordering fiscus

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ad € **72.655,- ter zake**

## **motorrijtuigenbelasting en omzetbelasting.**

### **8.3 Preferente vordering van het UWV**

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

### **8.4 Andere preferente crediteuren**

Rabobank De Kempen € 1.795.636,66.

Waterschap De Dommel € 489,25, ter zake watersysteemheffing.

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

Er hebben zich **140** crediteuren met een concurrente vordering bij de curator gemeld, waarvan er **6** worden betwist.

### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

In totaal is er een bedrag aan concurrente vorderingen bij de curator ingediend:

€ **530.757,21** (voorlopig erkend).

€ **37.840,95** (voorlopig betwist).

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

**Werkzaamheden:** beoordelen vorderingen; crediteurenadministratie; correspondentie/ telefoongesprekken crediteuren.

## **9. PROCEDURES**

### **9.1 Naam wederpartij(en)**

N.v.t.

### **9.2 Aard procedure**

N.v.t.

### **9.3 Stand procedure**

N.v.t.

**Werkzaamheden:** n.v.t.

## **10. OVERIG**

### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

In dit stadium kan de curator nog niet aangeven wanneer het faillissement is afgewikkeld.

### **10.2 Plan van aanpak**

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- verificatie vorderingen;
- rechtmatigheidsonderzoek.

**10.3 Indiening volgend verslag**  
Uiterlijk op 31 juli 2016.

**Werkzaamheden:** rapportage.

Veldhoven, 27 januari 2016

mr. C.W.H.M. Uitdehaag  
curator

**Bijlagen:**

bijlage 1: tussentijds financieel verslag.

**Disclaimer:**

Dit verslag en de daarbij behorende bijlagen betreft een openbaar verslag als bedoeld in artikel 73a Fw. Met het verslag beoogt de curator om belanghebbenden zo zorgvuldig mogelijk te informeren over de voortgang in het faillissement. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van de in het verslag opgenomen informatie. Niet uitgesloten is, dat de curator nog niet alle informatie ter beschikking staat dan wel dat bepaalde informatie in dit stadium nog niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit verslag kunnen om die reden geen rechten worden ontleend.