

NVE/49928

**Bezoekadres**

Dr. Holtropaan 42 - Eindhoven

**Correspondentieadres**

Postbus 8727 - 5605 LS Eindhoven

**Telefoon** 040 2501414

**Fax** 040 2501450

advocaten@boskampwillems.nl

www.boskampwillems.nl

**Derdenrek.nr.** NL66 RABO 013 68 69 165

**OPENBAAR VERSLAG 1**

inzake:

het faillissement van

**Grand Café Berlage B.V.**

insolventienummer: C/01/16/4 F

rechter-commissaris: mr. S.J.O. de Vries

curator: mr. drs. N. Vinke

De inhoud van de papieren versie van dit verslag is identiek aan de digitale versie die aan de rechtbank is verzonden in verband met publicatie op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer verslag : 1  
Verslagdatum : 28 januari 2016  
Datum uitspraak faillissement : 5 januari 2016  
Insolventienummers : C/01/16/4 F  
Rechter-commissaris : mr. S.J.O. de Vries  
Curator : mr. drs. N. Vinke

---

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Verder is dit verslag mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met directie, werknemers, opdrachtgevers, partners, verhuurders en/of overige belanghebbenden. Hoewel de ontvangen informatie gecontroleerd is en wordt, is niet uitgesloten dat er onjuiste informatie is verstrekt. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

### **Algemene gegevens**

#### **Rechtsvorm:**

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

#### **Inschrijfnummer Kamer van Koophandel:**

17055945

**Statutaire vestiging:**

Eindhoven

**Feitelijk adres:**

Kleine Berg 16

5611 JV Eindhoven

**Handelsnamen:**

Grand Café Berlage B.V.

**Datum van oprichting:**

23-05-2003

**Datum vestiging onderneming:**

01-06-1985

**Accountant:**

De Groof

dhr. A. Kok

De Run 4210

Veldhoven

(Postbus 100, 5500 AC Veldhoven)

De Boekhoudspecialisten

Dhr. L. Pijnenburg

De Regge 21

5626 GZ Eindhoven

## **1     Inventarisatie**

### **1.1     Directie:**

Sienas Beheer B.V. welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door de heer  
F.P.M. Thijssen

Kameleon Beheer B.V. welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door de heer  
L.M. Hamers

### **1.2     Aandeelhouders:**

Sienas Beheer B.V.

Kameleon Beheer B.V.

### **1.3     Jaaromzet:**

2012:     €   810.758,00

2013:     €   767.966,00

Van de periode na 2013 zijn geen jaarstukken ontvangen. De curator heeft de  
omzetgegevens bij gefailleerde opgevraagd.

### **1.4     Winst en verlies:**

Over 2012 werd een verlies geleden van € 41.950,00.

Over 2013 werd een verlies geleden van € 219.498,00.

Van de periode na 2013 zijn geen jaarstukken ontvangen. De curator heeft de  
administratie opgevraagd, waaronder de jaarrekeningen.

### **1.5     Geïnvesteed kapitaal:**

per ultimo (december) 2013 is er sprake van een negatief eigen vermogen van  
€ 580.429,00.

De situatie en bedrijfsvermogen na 2013 zal blijken uit de opgevraagde administratie.

**1.6 Activiteiten:**

De vennootschap heeft als bedrijfsomschrijving: cafés; restaurants.

De onderneming ontplooit de volgende activiteiten: exploitatie van een (eet)café.

**1.7 Huur:**

Gefailleerde huurde het bedrijfspand aan de Kleine berg 16 te Eindhoven van Euro Recrea Vastgoed B.V. Vóór faillissementsdatum heeft met medewerking van de verhuurder een in de plaats stelling plaats gevonden (d.d. 16/17 november 2015), waarna de horeca-activiteiten door een derde, te weten Little Mountain 16 B.V., zijn overgenomen en voortgezet. Zekerheidshalve is de oorspronkelijke huurovereenkomst met gebruikmaking van de door de rechter-commissaris verleende machtiging opgezegd.

Voor beëindiging van de overeenkomsten met betrekking tot nutsvoorzieningen zal – voor zover nodig – worden zorg gedragen.

**1.8 Overige duurovereenkomsten:**

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat reeds vóór faillissementsdatum door gefailleerde overeenkomsten zijn gesloten met de heer L. Erens en de heer G.J.A.J. Kusters, waarbij de inventaris, goodwill en handelsnaam van gefailleerde is verkocht en waarbij het doel was de exploitatie van de horecaonderneming over te dragen. In dat kader heeft ten aanzien van het gehuurde bedrijfspand tevens een indeplaatsstelling plaatsgevonden (blijkens akte van indeplaatsstelling d.d. 16 november 2015), waarbij Little Mountain 16 B.V., in de plaats is gesteld voor gefailleerde per 16 november 2015.

Er is sprake van de gebruikelijke overeenkomsten inzake nutsvoorzieningen, verzekeringen en dergelijke. Waar nodig en mogelijk zullen deze overeenkomsten worden opgezegd.

Voorts zijn de overeenkomsten met InBev, Leventi (mogelijk leaseovereenkomst) en Illy naar het zich laat aanzien overgenomen door de nieuwe exploitant. Zulks wordt nader onderzocht en voor zover nodig zullen deze overeenkomsten in verband met het faillissement worden beëindigd.

#### **1.9 Historie en oorzaak faillissementen volgens mededelingen directie:**

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van E.on Benelux Levering B.V.

Ten gevolge van tegenvallende zomers, personeel dat langdurig ziek was, langlopende discussie met E-ON (energieleverancier), toenemende concurrentie in de horeca, zijn financiële problemen ontstaan en heeft de directie zich genoodzaakt gezien de activiteiten niet zelf voort te zetten.

De curator zal naar de oorzaken van het faillissement nader onderzoek instellen.

## **2 Personeel**

### **2.1 Aantal werknemers volgens opgave gefailleerde:**

Het personeel (4 werknemers) zou vóór faillissementsdatum zijn overgenomen door de nieuwe exploitant. De contracten van de overige (4) werknemers zouden reeds vóór faillissementsdatum zijn geëindigd.

### **2.2 Toepasselijke CAO:**

Horeca

**2.3 Ontslag:**

Volgens opgave van gefailleerde zou het personeel zijn overgenomen door de nieuwe exploitant. Zekerheidshalve is aan de werknemers met machtiging van de rechter-commissaris ontslag aangezegd.

**3 Activa**

**3.1 Onroerende zaken:**

Daarvan is niet gebleken.

**3.2 Deelnemingen:**

Daarvan is niet gebleken.

**3.3 Inventaris:**

Er zijn koopovereenkomsten opgesteld, waarbij de inventaris, goodwill en handelsnaam zijn verkocht aan de heer L. Erens en de heer G.J.A.J. Kusters, die de exploitatie ter plaatse hebben overgenomen. Naar de inhoud van de overeenkomst(en) en de betaling van de koopprijs dient nog nader onderzoek te worden ingesteld.

**3.4 Voorraden:**

Daarvan is niet gebleken. Door de curator zal in het kader van zijn onderzoek naar de tussen gefailleerde en de nieuwe exploitant gesloten koopovereenkomst(en) nader onderzoek worden verricht naar de voorraad.

**3.5 Onderhanden werk:**

Daarvan is geen sprake.

**3.6 Liquide middelen:**

Er is een creditsaldo van € 225,38 bij ABN AMRO N.V. Aan de bank is verzocht het saldo over te maken naar de boedelrekening.

Er is geen contant kasgeld aanwezig.

**3.7 Vorderingen in rekening-courant:**

Er zal worden onderzocht of er sprake is van rekening-courantverhoudingen.

**3.8 Overige activa:**

De goodwill is reeds voor faillissementsdatum verkocht. De curator zal nader onderzoek verrichten naar de hieromtrent gesloten koopovereenkomst. Van overige activa is niet gebleken.

**3.9 Boedelrekeningen:**

NL09RABO 0308270355

Actueel saldo: € 0,00

Nu het saldo van de boedelrekeningen nul is, is er nog geen tussentijds financieel verslag opgemaakt.

**4 Debiteuren**

**4.1 Debiteuren:**

Er zou slechts een aantal kleine vorderingen op derden bestaan. De debiteurenadministratie is opgevraagd en zal worden onderzocht.

**4.2 Incasso debiteuren:**

Vooralsnog niet aan de orde.

## **5     Bank/zekerheden**

### **5.1     Banken:**

#### **ABN AMRO N.V.**

Rekeningnummer: NL34ABNA0463977041

Rekeningnummer: NL97ABNA0864145527

### **5.2     Vorderingen banken:**

ABN AMRO N.V. zou geen vordering hebben op gefailleerde. Derhalve is de bank verzocht het creditsaldo over te maken.

### **5.3     Zekerheden:**

Daarvan is niet gebleken.

### **5.4     Afspraken:**

Niet van toepassing.

### **5.5     Leasecontracten:**

Mogelijk is er sprake van een leaseovereenkomst (met Leventi) met betrekking tot keukenapparatuur, met (mogelijk) gefailleerde als lessee. Echter deze overeenkomst lijkt vóór faillissementsdatum te zijn overgenomen door de nieuwe exploitant. Zulks wordt nader onderzocht en voor zover nodig zal het betreffende contract in verband met het faillissement worden beëindigd.

### **5.6     Eigendomsvoorbehouden:**

Daarvan is niet gebleken.

### **5.7     Reclamerechten:**

Daarvan is niet gebleken.

**5.8 Retentierechten:**

Daarvan is niet gebleken.

**6 Doorstart/voortzetten**

**6.1 Tijdelijke voortzetting onderneming:**

Een tijdelijke voortzetting van de activiteiten is niet aan de orde nu deze al voor faillissement door gefailleerde waren gestaakt.

**6.2 Doorstart:**

Een doorstart is niet aan de orde, aangezien gefailleerde reeds voor faillissementsdatum overeenkomst(en) heeft gesloten met de heren Erens en Kusters, hetgeen er toe heeft geleid dat deze vanaf (omstreeks) 16 november 2015 de exploitatie van de horecagelegenheid ter plaatse heeft overgenomen.

**7 Rechtmatigheid**

**7.1 Boekhoudplicht:**

Tot en met 2013 lijkt de administratie van gefailleerde compleet en goed te zijn bijgewerkt. Echter na voormelde periode ontbreekt de administratie (grotendeels). Gefailleerde wordt nogmaals verzocht deze administratie aan te leveren, waarna deze zal worden onderzocht.

**7.2 Jaarrekeningen (depot):**

Van de periode na 2013 zijn er geen jaarrekeningen door de curator ontvangen. Derhalve worden deze nogmaals opgevraagd.

Voor zover thans bekend zijn op de navolgende data jaarrekeningen vastgesteld respectievelijk gepubliceerd:

| <u>jaar</u> | <u>vastgesteld</u> | <u>gepubliceerd</u> |
|-------------|--------------------|---------------------|
| 2013        | 29 januari 2015    | 12 februari 2015    |
| 2012        | 29 november 2013   | 6 december 2013     |

### **7.3 Accountantsverklaring:**

Op grond van artikel 2:396 lid 7 was gefailleerde vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is voor de jaren 2012 en 2103 geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt en ontbreekt een controleverklaring. Van de periode na 2013 zijn in het geheel geen jaarstukken ontvangen. Hieromtrent zal door de curator nader onderzoek worden verricht.

### **7.4 Volstorting aandelen:**

Op dit punt moet nog nader onderzoek worden ingesteld.

Er is sprake van een geplaatst kapitaal van € 18.000,00.

Het gestorte kapitaal bedraagt € 18.000,00.

### **7.5 Bestuur:**

Naar het in de periode voorafgaand aan de faillissementen gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal nader onderzoek worden ingesteld.

### **7.6 Pauliana/verrekening/schuldovername:**

In ieder geval zal naar de vóór faillissementsdatum gesloten (koop)overeenkomst(en), inzake verkoop inventaris, goodwill en handelsnaam, nader onderzoek worden ingesteld. Voor het overige zal nader onderzoek worden ingesteld, als daartoe aanleiding bestaat.

**7.7 Dividenduitkeringen:**

Er zouden de laatste jaren geen dividenduitkeringen zijn gedaan. Dit wordt nog onderzocht.

**8 Crediteuren**

|                            |   |           |
|----------------------------|---|-----------|
| Boedelvorderingen          | € | 0,00      |
| Preferente vorderingen     | € | 7.031,00  |
| Concurrente vorderingen    | € | 71.145,47 |
| Achtergestelde vorderingen | € | 0,00      |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Aantal boedelcrediteuren          | 0 |
| Aantal preferente crediteuren     | 2 |
| Aantal concurrente crediteuren    | 9 |
| Aantal achtergestelde crediteuren | 0 |

**8.1 Boedelvorderingen:**

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).

Mogelijk heeft UWV een preferente boedelvordering inzake aan werknemers betaald loon over de opzegtermijn. Echter daar het personeel reeds vóór het faillissement zou zijn overgenomen/bij de nieuwe exploitant in dienst zou zijn getreden, staat voorgaande thans nog niet vast. In ieder geval is hieromtrent nog geen vordering niet aangemeld.

**8.2 Fiscus:**

Ter zake de loon- en omzetbelasting zullen de nodige vorderingen worden ingediend. De belastingdienst zal waarschijnlijk nog een aanslag ex artikel 29 lid 2 Wet Omzetbelasting opleggen.

De belastingdienst heeft op dit moment voor een bedrag van € 5.482,00 aan preferente vorderingen ingediend.

**8.3 UWV:**

Als vermeld heeft UWV mogelijk een boedelvordering, maar die is nog niet aangemeld. Voorts zal UWV mogelijk een preferente vordering gaan indienen in verband met onder de loongarantieregeling overgenomen vorderingen van werknemers.

**8.4 Overige preferente crediteuren:**

E.on Benelux Levering B.V. heeft een vordering inzake aanvraagkosten faillissement voor een bedrag ad € 1.549,00 ingediend. Van overige preferente crediteuren is vooralsnog niet gebleken.

**8.5 Concurrente crediteuren:**

De omvang/hogte van de vorderingen van concurrente crediteuren is nog niet inzichtelijk gemaakt door gefailleerde. Hier zal nader onderzoek naar worden verricht. Bekende crediteuren zijn aangeschreven.

Er is op dit moment voor een bedrag van € 71.145,47 aan concurrente vorderingen ingediend door 9 crediteuren,.

**8.6 Schulden in rekening-courant:**

Er zal worden onderzocht of er sprake is van rekening-courantverhoudingen.

**8.7 Overige crediteuren:**

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

**9 Procedures**

Er is gebleken dat er een civiele procedure tegen Stichting Pensioenfonds Horeca & Catering loopt, welke inmiddels is geschorst in verband met het faillissement.

**10 Overig**

**10.1 Omschrijving werkzaamheden na faillissement:**

In de eerste verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg directie, ontslag en informeren werknemers, aanschrijven / inventariseren crediteuren, inventarisatie, correspondentie bank, eerste onderzoek administratie.

**10.2 Nog te verrichten werkzaamheden/plan van aanpak:**

- a. onderzoek en incasso debiteuren;
- b. onderzoek volstorting aandelen;
- c. onderzoek administratie inclusief koopovereenkomst(en);
- d. afwikkelen overige overeenkomsten
- e. onderzoek oorzaken faillissement;
- f. onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid
- g. afwikkeling posities fiscus en UWV;
- h. inventarisatie crediteuren.

**10.3 Termijn afwikkeling:**

De termijn van afwikkeling is nog niet goed in te schatten.

**10.4 Vooruitzichten crediteuren:**

De vooruitzichten voor crediteuren lijken slecht. Waarschijnlijk kunnen er aan concurrente crediteuren geen uitkeringen worden gedaan.

**10.5 Agendering volgende verslag:**

Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk in de maand juli van het jaar 2016 zal zijn ingediend.

**10.6 Tijdsbesteding:**

In de eerste verslagperiode zijn er aan het faillissement 13 uren en 30 minuten besteed.

De tijdsbesteding per persoon en per code is verantwoord in de begeleidende brief.

N. Vinke  
curator

Eindhoven, 28 januari 2016