

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

Insolventienummer: F.01/16/503
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008542:F002
Datum uitspraak: 11-10-2016
Curator: mr. Ph.W. Schreurs
R-C: mr. I Boekhorst

Algemeen

Gegevens onderneming

Schoonmaakcompany BV
Sprendlingenstraat 55
5061 KM OISTERWIJK

De Toilet Juffrouw BV
Sprendlingenstraat 55
5061 KM OISTERWIJK

Custom Consults BV
Sprendlingenstraat 55
5061 KM OISTERWIJK

EINDVERSLAG:
Custom Consults BV
Sprendlingenstraat 55
5061 KM OISTERWIJK

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

Activiteiten onderneming

Volgens de informatie uit het handelsregister bestonden de activiteiten van Schoonmaakcompany BV uit:

- Interieurreiniging van gebouwen;
- Verrichten van schoonmaakwerkzaamheden en tuinonderhoud;
- Exploiteren van een cateringbedrijf;
- Exploiteren van een handelsonderneming voor zowel detail- als groothandel;
- Verrichten van consultancywerkzaamheden; en
- Het ontwikkelen, fabriceren en exploiteren van (online) producten.

Volgens de informatie uit het handelsregister bestonden de activiteiten van De Toilet Juffrouw BV uit:

Het produceren en verhandelen van schoonmaakmiddelen, ontsmettingsmiddelen en andere sanitaire hulp- en schoonmaakmiddelen waaronder mede wordt begrepen zeepdispensers, papierhouders, ladycare en dergelijke artikelen.

Volgens de informatie uit het handelsregister bestonden de activiteiten van Custom Consults BV uit:

Het verrichten van consultancywerkzaamheden op het gebied van facilitair management, met name doch niet uitsluitend ten aanzien van schoonmaak en interieurverzorging, catering, beveiliging en afvalverwerking.

Custom Consults BV en De Toilet Juffrouw BV ontplooide volgens de getrapte bestuurders feitelijk geen activiteiten. Deze vennootschappen waren opgericht in de verwachting dat het pakket van aangeboden diensten zou verbreden.

Omzetgegevens

Schoonmaakcompany BV
Netto omzet

2014: EUR 114.216

2015: EUR 377.246

Ten aanzien van De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV heeft de curator verzocht om de financiële cijfers maar deze zijn nog niet ontvangen.

Personeel gemiddeld aantal

26

Saldo einde verslagperiode

Schoonmaakcompany BV: EUR 22.162,34

De Toilet Juffrouw BV: EUR 172,56

Custom Consults BV: EUR 0,00

Custom Consults: EUR 0,00

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

Verslagperiode

11 oktober t/m 11 november 2016

12 november 2016 t/m 12 april 2017

Bestede uren in verslagperiode

Schoonmaakcompany BV: 172 uur en 36 minuten

De Toilet Juffrouw BV: 3 uur en 30 minuten

Custom Consults BV: 2 uur en 6 minuten

Custom Consults BV: 2 uren en 30 minuten

Bestede uren totaal

Schoonmaakcompany BV: 172 uur en 36 minuten

De Toilet Juffrouw BV: 3 uur en 30 minuten

Custom Consults BV: 2 uur en 6 minuten

Custom Consults BV: 4 uren en 48 minuten

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Janssen Daalen Participaties B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Schoonmaakcompany BV.

E. Janssen Daalen Holding B.V. en J. Janssen Daalen Holding BV zijn bestuurders van Janssen Daalen Participaties BV, waarvan Eefje Janssen Daalen en Juultje Janssen Daalen gezamenlijk aandeelhouders en bestuursters zijn.

Samen met de eigen aangifte tot faillietverklaring van Schoonmaakcompany BV, De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV zijn tevens de faillissementen aangevraagd van Janssen Daalen Participaties BV, E. Janssen Daalen Holding BV en J. Janssen Daalen Holding BV. Ondanks de eigen aangifte van de laatste drie laatstgenoemde vennootschappen zijn deze nog niet uitgesproken.

De curator heeft begrepen dat de eigen faillissementsaangiftes van Janssen Daalen Participaties BV, E. Janssen Daalen Holding BV en J. Janssen Daalen Holding BV zijn ingetrokken. De reden voor intrekking zou zijn gelegen in "de (te) gebrekkige onderbouwing van de vorderingen op de vennootschappen". De huidige status van deze vennootschappen is onbekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

1.2 Winst en verlies

Schoonmaakcompany BV
2014: EUR 28.059
2015: EUR -749

Ten aanzien van De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV heeft de curator verzocht om de financiële cijfers maar deze zijn nog niet ontvangen.

Schoonmaakcompany BV
2014: EUR 28.059
2015: EUR 749 (negatief)
2016: EUR 104.619,29 (negatief)

De (getrapt) bestuurders hebben verklaard dat het verlies over 2016 als volgt is gefinancierd:

"Het verlies werd gefinancierd door krediet bij de Rabobank. Omzet van andere klanten, die wel rendabel waren."

Als reden voor de forse toename van het verlies in 2016 worden de volgende oorzaken genoemd door de (getrapt) bestuurders:

"Een grote opdrachtgever oefende daarnaast een grote druk op ons. Wij zaten klem. Wij konden niet stoppen want dan was onze lening te hoog bij de omzet die we overhielden. Doorgaan kostte geld. We probeerde met een nieuwe offerte, met hogere prijs, te onderhandelen. Wij werden aan het lijntje gehouden. Uiteindelijk bleek dat de opdrachtgever toen al het idee had om het in eigen beheer uit te gaan voeren. Door artikel 38 in de schoonmaak cao waren wij verplicht medewerkers van het oude schoonmaakbedrijf over te nemen. Ook medewerkers die niet goed presteerden of enige tijd (korter dan 26 weken) ziek waren. Door enorme groei was er ook altijd te weinig tijd."

De curator doet nog onderzoek naar deze verklaringen van de bestuurders.

Ten aanzien van De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV heeft de curator verzocht om de financiële cijfers maar deze zijn nog niet ontvangen. Deze cijfers zijn inmiddels ontvangen.

De Toilet Juffrouw BV
2016: EUR 286,35

Custom Consults BV
2016: EUR 1.055,45 (negatief)

1.3 Balanstotaal

Schoonmaakcompany
2014: EUR 60.216
2015: EUR 248.007

Ten aanzien van De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV heeft de curator verzocht om de financiële cijfers maar deze zijn nog niet ontvangen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

Schoonmaakcompany

2014: EUR 60.216

2015: EUR 248.007

2016: EUR 669.460,13

Ten aanzien van De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV heeft de curator verzocht om de financiële cijfers maar deze zijn nog niet ontvangen. Deze cijfers zijn inmiddels ontvangen.

De Toilet Juffrouw BV

EUR 346,48

Custom Consults BV

EUR 1.580,91

1.4 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

1.5 Verzekeringen

Ten tijde van het faillissement had gefailleerde drie verzekeringen lopen.

Ziekteverzuimverzekering bij de Amersfoortse
Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij Aegon
Autoverzekering bij Noordhollandsche

Tussenpersoon was Midden Brabant Advies.
Bovengenoemde verzekeringen zijn opgezegd per 1 november 2016. Een kleine premierestitutie is ontvangen.

1.6 Huur

Schoonmaakcompany BV huurde een woning in België. Deze overeenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per datum faillissement. Het is nog niet geheel duidelijk waarom Schoonmaakcompany BV een woning in België huurde. Volgens bestuurder mevrouw J. Janssen Daalen werd deze woning gehuurd om zo meer actief te zijn op de Belgische markt. Volgens dezelfde bestuurder zouden in de woning mevrouw E. Janssen Daalen en de ouders van beide bestuurders woonachtig zijn (geweest).

Ook huurde Schoonmaakcompany BV een kamer in een bedrijfspand in Oisterwijk aan de Sprendlingenstraat 55. Deze overeenkomst is op de voet van artikel 39 Faillissementswet, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd tegen 1 februari 2017.

Daarnaast huurde gefailleerde een appartement aan de Nerhoven 11D in Residentie Klein Zwitserland te Gilze. Deze overeenkomst was afgesloten voor de periode 1 april tot 1 oktober 2016 en daarmee is deze huurovereenkomst reeds voorafgaand aan de datum van faillietverklaring geëindigd door het enkele verloop van de huurtijd.

De Toilet Juffrouw BV en Custom Consults BV huurde aldus de bestuurders geen (bedrijfs-)locaties.

1.7 Oorzaak faillissement

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

Het faillissement is op eigen aangifte aangevraagd door de (getrapt) bestuursters J. en E. Janssen Daalen in opdracht van de algemene vergadering van aandeelhouders (Janssen Daalen Participaties BV).

De opgegeven oorzaken van de faillissementen zijn nog onderwerp van onderzoek.

In de afgelopen verslagperiode is een aanvullende en meer specifieke vragenlijst gestuurd aan de (getrapt) bestuurders. De gegeven antwoorden worden nog nader onderzocht. In de aanvullende vragenlijst hebben de bestuurders onder meer de volgende oorzaken voor het faillissement aangedragen:

"Helaas hebben wij in oktober het faillissement aan moeten vragen in verband met liquiditeitsproblemen. Ten grondslag hiervan zien wij zelf enkele indirecte en directe oorzaken, in willekeurige volgorde van belangrijkheid; te lage kamerprijs van der Valk, eigen risico dragen van zieke medewerkers, hoge huisvestingskosten, verkeerde prognose 2016, overname partij die zich terug trekt en bank waar wij niet tijdig een nieuwe lening konden aanvragen. De overname partij en de nieuwe bankstukken en het ziek worden van o.a. de boekhoudster zorgde ook voor veel meer accountantskosten."

De acute oorzaak van de liquiditeitsproblemen wordt als volgt beschreven:

"Het werd steeds moeilijker om aan alle verplichtingen te voldoen. Op een gegeven moment was dat niet meer mogelijk. Onze klanten betaalde later dan dat wij ons personeel/onderaannemers moesten betalen."

De curator heeft deze nadere oorzaken nog in onderzoek en heeft ter zake aanvullende vragen gesteld aan de (getrapt) bestuurders.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Schoonmaakcompany:

11

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In eerste instantie deelde bestuurders mede dat er 11 mensen in dienst waren bij Schoonmaakcompany BV. Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn deze 11 mensen ontslagen.

Al snel kwam vast te staan dat in de periode voorafgaand aan het faillissement er aanzienlijk meer mensen in dienst waren van Schoonmaakcompany BV. Op basis van de loonstroken over de laatste zes maanden voorafgaand aan het faillissement is geconstateerd dat er in ieder geval 26 personen een loonstrook hebben ontvangen, zodat het aannemelijk is dat in voornoemde periode 26 mensen een dienst verband hadden met Schoonmaakcompany BV.

Volgens de bestuurders waren de andere 15 personen uit dienst ten tijde van het uitspreken van het faillissement. Het merendeel van deze werknemers zou in dienst zijn getreden bij payroll-bedrijven kort voorafgaand aan het faillissement. Bij deze overgang naar een nieuwe werkgever hebben zich evenwel feiten en omstandigheden voorgedaan, die nog nader zullen worden onderzocht. Mogelijk had een aantal van deze werknemers nog steeds een arbeidsovereenkomst met Schoonmaakcompany BV per datum faillissement.

Toen het vorenstaande bleek is – zekerheidshalve – besloten om, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, nog eens 8 mensen te ontslaan. Vermoedelijk hebben deze mensen evenwel nog slechts recht op de afrekening van vakantiedagen en andere emolumenten en was ontslag niet strikt noodzakelijk.

Met betrekking tot de laatste 7 mensen heeft de curator kunnen vaststellen dat deze met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen arbeidsovereenkomst meer hadden met Schoonmaakcompany BV per datum faillissement en daadwerkelijk in dienst waren van een payroll bedrijf. In overleg met het UWV is besloten om deze mensen niet (ook niet zekerheidshalve) te ontslaan.

Bij Custom Consults BV en De Toilet Juffrouw BV waren aldus de bestuurders geen mensen in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Schoonmaakcompany: 14 en 28 oktober 2016, een en ander met machtiging van de rechter-commissaris.

2.4 Werkzaamheden

Schoonmaakcompany:

Na zekerheidshalve melding collectief ontslag te hebben gedaan bij de verschillende vakbonden, is na ontvangst van goedkeuring rechter-commissaris besloten om tot opzegging van de arbeidsovereenkomsten over te gaan. Na contact met de bestuurders, het UWV en de verschillende payrollbedrijven is ervoor gekozen, om zeker te zijn dat er geen werknemers tussen wal en schip terechtkomen, aan alle werknemers die niet inmiddels zijn overgenomen door de payrollbedrijven een ontslagbrief toe te sturen. Dit opdat het UWV in ieder geval de loonbetalingsverplichting kan overnemen, indien er nog een arbeidsovereenkomst met failliet zou bestaan.

Nader contact met de betrokken payrollbedrijven.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

n.v.t.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

n.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

n.v.t.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Het grootste deel van de beperkte bedrijfsmiddelen die aanwezig waren in het pand van één van de opdrachtgevers is verkocht aan die opdrachtgever.

Onderzocht wordt nog of de overige schoonmaakmaterialen en -artikelen die aldaar staan te gelde kunnen worden gemaakt. Hetzelfde wordt gedaan met de schoonmaakmaterialen en –artikelen die staan opgeslagen bij andere opdrachtgevers. Een drietal punten zijn bij deze afweging van belang. Ten eerste het feit dat diverse schoonmaakmaterialen en –artikelen onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd en deze zaken dus moeten worden gerestitueerd aan de betreffende leverancier. Ten tweede dat bij diverse opdrachtgevers slechts een beperkt aantal schoonmaakmaterialen en – artikelen staan, zodat onderzocht wordt of, en zo ja hoe, deze te gelde kunnen worden gemaakt zonder dat het verkooptraject meer kost dan het oplevert. Ten derde dat de Bank een pandrecht stelt te hebben op deze zaken. Rekening houdende met het vorenstaande kan het zodoende opportuun zijn dat de curator namens de boedel afstand doet van de eigendomsrechten. Het vorenstaande wordt nog onderzocht.

Inmiddels is in overleg met Rabobank afstand gedaan van de betreffende zaken.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De opbrengst tot op heden bedraagt EUR 2.020,- (BTW Verlegd). Hiervan komt EUR 220,- toe aan de Rabobank. Het resterende deel ad EUR 1.800,- ziet op de verkoop van bodemzaken. Dit bedrag moet nog worden ontvangen.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

EUR 0

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

EUR 1.800,-

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Inventariseren en verkoopwerkzaamheden.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

n.v.t.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

n.v.t.

3.15 Andere activa: Beschrijving

In verband met het ontslag uit het relatiebeding van een aantal werknemers van Schoonmaakcompany BV heeft één opdrachtgever EUR 2.700,- (niet-BTW belast) voldaan aan de boedel.

Voor het overige wordt verwezen naar paragraaf 6.4 (doorstart)

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

EUR 2.700,-. Dit bedrag moet nog worden ontvangen.

EUR 2.700,-.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verkoopinspanningen.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

EUR 132.721,56

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

4.2 Opbrengst

Zie 6.4 doorstart.

4.3 Boedelbijdrage

Zie 6.4 doorstart.

4.4 Werkzaamheden

Inventariseren debiteuren, verzending doorstartbrieven.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

EUR 150.326,16

5.2 Leasecontracten

Schoonmaakcompany leaste vier Mini Coopers 5D via Operational Lease. De auto's zijn op 27 oktober 2016 ingeleverd bij de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden

De door Schoonmaakcompany gestelde zekerheid bestaat uit:

- Verpanding van inventaris, vorderingen op derden en voorraden
- Borgstelling verleend door E. Janssen Daalen
- Borgstelling verleend door J. Janssen Daalen
- Borgstelling MKB krediet

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

5.5 Boedelbijdragen

N.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Eén leverancier heeft een rechtsgeldig beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan, waardoor zij in staat is gesteld enkele goederen (schoonmaakmiddelen) te revindiceren. Dit heeft tot op heden geleid tot een creditering van EUR 652,40.

5.7 Retentierechten

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

5.8 Reclamerechten

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden

N.v.t.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Voortzetting:

De onderneming/dienstverlening voor schoonmaak is tijdelijk voortgezet, uitsluitend ten aanzien van de schoonmaakwerkzaamheden bij Motel Gilze Exploitatie BV (Motel Van der Valk Gilze). Verwezen wordt naar paragraaf 6.3 (voortzetten).

Doorstart:

Ten aanzien van de onderneming van Schoonmaakcompany BV is een overeenstemming bereikt over een doorstart van de onderneming van Schoonmaakcompany BV. Verwezen wordt naar paragraaf 6.4 (doorstart).

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Verwezen wordt naar paragraaf 6.4 (doorstart).

Zie financieel verslag.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

De onderneming is tijdelijk voortgezet, uitsluitend ten aanzien van de schoonmaakwerkzaamheden bij Motel Gilze voor de periode van 10 t/m 31 oktober 2016. Met Motel Van der Valk zijn aparte afspraken gemaakt over een beperkte voortzetting van de bedrijfsactiviteiten, teneinde Motel van der Valk in staat te stellen de schoonmaakwerkzaamheden die door Schoonmaakcompany BV worden verricht in eigen beheer te nemen. Met Motel Van der Valk is overeengekomen dat zij een hogere vergoeding per werknemer betalen dan voorafgaand aan het faillissement met Schoonmaakcompany was overeengekomen.

De voortzetting is niet alleen om die reden in het belang van de boedel. Motel van der Valk zal met ingang van 1 november 2016 aan 4 werknemers een nieuwe arbeidsovereenkomst aanbieden, waarmee de boedelschulden worden beperkt.

In het kader van de voortzetting is voorts met Motel Van der Valk overeengekomen dat zij de schoonmaakmiddelen van Schoonmaakcompany die zich in het motel bevinden voor een bedrag van EUR 2.020,- overnemen (zie paragraaf 3.6 hiervoor). Bovendien betaalt Motel van der Valk een bedrag van EUR 2.700,-, zodat zij wordt ontslagen uit haar contractuele verplichtingen uit een relatiebeding voor het in dienst nemen van personeel van Schoonmaakcompany (zie paragraaf 3.15 hiervoor).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

De schoonmaakwerkzaamheden over de voortzettingsperiode zijn in rekening gebracht bij Motel Van der Valk. Motel Van der Valk is een gedeelte van de gefactureerde bedragen, alsmede een gedeelte van de (pre-faillissements)vordering, nog verschuldigd aan de boedel. Motel Van der Valk schort haar betalingsverplichting op, nu zij niet meer de mogelijkheid heeft om te betalen de g-rekening van Schoonmaakcompany (die door het faillissement is gedeblokkeerd) en daarom niet langer is gevrijwaard van eventuele aanspraken van de Belastingdienst uit hoofde van inleners- of ketenaansprakelijkheid. De curator heeft bij de Belastingdienst aangedrongen op een onderzoek naar eventuele inlenersaansprakelijkheid om hierover meer duidelijkheid te krijgen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator heeft op 15 oktober 2016 overeenstemming bereikt met CSU Total Service BV over een (beperkte) doorstart van de onderneming van Schoonmaakcompany, in welk kader de goodwill en debiteurenvorderingen van Schoonmaakcompany zijn verkocht voor een totaalbedrag van EUR 49.500.

De curator heeft de goodwill van de onderneming van Schoonmaakcompany verkocht en geleverd tegen betaling van EUR 12.500. Onder de goodwill wordt verstaan de orderportefeuille, het klantenbestand, het onderhanden werk, de handelsnaam, telefoonnummers, domeinnaam, en dergelijke van Schoonmaakcompany.

Van de koop en verkoop zijn uitgezonderd de activiteiten, rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de (opgezegde) dienstverleningsovereenkomst van Schoonmaakcompany met Motel van der Valk Gilze Rijen.

CSU heeft de debiteurenvorderingen van Schoonmaakcompany zoals opgenomen in de debiteurenlijst van 10 oktober 2016, een en ander met uitzondering van de vorderingen van Schoonmaakcompany op Motel Gilze-Rijen Exploitatie (Hotel van der Valk), gekocht voor EUR 37.000,-.

CSU heeft zich ertoe verplicht aan het eigen schoonmaakpersoneel van Schoonmaakcompany van projecten die na de doorstart behouden kunnen blijven, een nieuwe arbeidsovereenkomst aan te bieden met ingang van 17 oktober aanstaande. Hierdoor worden de boedelschulden aan het UWV beperkt.

Tot slot is van belang dat alle activiteiten voor Motel Van der Valk (vorderingen, contracten en personeel) géén onderdeel uitmaken van de doorstart. Zoals in paragraaf 6.3 is uiteengezet, heeft de curator immers met Van der Valk aparte afspraken gemaakt over een beperkte voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

Op 17 oktober 2016 verleenden de pandhouder en rechter-commissaris goedkeuring voor de onderhandse verkoop.

Verantwoording

Voor de waarde van de goodwill en de debiteuren was van belang dat het payrollbedrijf sinds vrijdag 7 oktober 2016 géén werknemers meer ter beschikking heeft gesteld aan Schoonmaakcompany wegens betalingsachterstanden, waardoor bij de opdrachtgevers al bijna een week géén schoonmaakwerkzaamheden waren verricht. Hierdoor was de kans groot dat opdrachtgevers (zeker na het faillissement) reeds een ander schoonmaakbedrijf hadden gevonden, waardoor de waarde van de goodwill zou zijn verdampt. De bedrijfsactiviteiten konden niet (eenvoudig) worden voortgezet, omdat dan het payrollbedrijf betaald zou moeten worden. Daarvoor waren naar inschatting van de curator (op korte termijn) geen middelen of fondsen beschikbaar te krijgen. Snel schakelen was daarom noodzakelijk.

Uiteindelijk is binnen enkele dagen contact gezocht/gekrege met 5 doorstartkandidaten. Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst hebben zij toegang gekregen tot enkele financiële stukken en een biedingsinstructie. Van de 5 kandidaten hebben er slechts 2 een bieding uitgebracht. De andere kandidaten konden niet op korte termijn schakelen of zagen af van een doorstart na inzage van de documenten. CSU heeft daarbij veruit het beste bod uitgebracht. De andere bieding bedroeg namelijk in totaal EUR 4.000,- voor goodwill en activa. Na onderhandelingen is CSU bovendien bereid gevonden haar bieding verder te verbeteren. Gelet op het verkoopproces en de onderhandelingen, is de curator ervan overtuigd dat een maximaal haalbare verkoopopbrengst is gerealiseerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie hiervoor.

6.6 Doorstart: Opbrengst

EUR 49.500,- waarvan EUR 28.046,- toekomt aan de Rabobank.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

De verkoopopbrengst van de vorderingen komt toe aan Rabobank als pandhouder. Met Rabobank is overeengekomen dat de boedel over de opbrengst van de vorderingen van Van der Valk een bijdrage van 30 procent ontvangt en van de overige vorderingen een bijdrage van 20 procent. Als gevolg van de cessie van de vorderingen aan de doorstarter, heeft de boedel recht op een bijdrage van EUR 7.400 (exclusief BTW).

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Samenstellen relevante gegevens, contact doorstartkandidaten, opstellen biedingsbrief en instructie, opstellen geheimhoudingsovereenkomst, onderhandelingsgespreken, verzoek goedkeuring rechter-commissaris, goedkeuring en overleg pandhouder, opstellen activaovereenkomst.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

In onderzoek, ter zake zijn nadere vragen gesteld aan de (getrapt) bestuurders.

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

Schoonmaakcompany BV

Deze vennootschap is opgericht op 26 februari 2013.

De jaarrekening over het (verlengde) boekjaar 2013 en 2014 is gedeponeed op 31 augustus 2015 en daarmee tijdig.

De jaarrekening over 2015 is op 3 oktober 2016 gedeponeed en daarmee tijdig.

De Toiletjuffrouw BV

Deze vennootschap is opgericht op 24 mei 2013. De jaarrekening over het (verlengde) boekjaar 2013 en 2014 is gedeponeed op 31 augustus 2015 en daarmee tijdig.

De jaarrekening over 2015 is op 27 september 2016 gedeponeed en daarmee tijdig.

Custom Consults BV

Deze vennootschap is opgericht op 24 mei 2013. De jaarrekening over het (verlengde) boekjaar 2013 en 2014 is gedeponeed op 31 augustus 2015 en daarmee tijdig.

De jaarrekening over 2015 is op 27 september 2016 gedeponeed en daarmee tijdig.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

In onderzoek.

N.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

In onderzoek.

Uit de oprichtingsstatuten van de drie vennootschappen blijkt dat de geplaatste aandelen zullen worden volgestort in geld. De bankafschriften zullen worden gecontroleerd op de storting.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

In onderzoek, ter zake zijn nadere vragen gesteld aan de (getrapt) bestuurders.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

7.7 Werkzaamheden

Opvragen noodzakelijke informatie bij de bestuurders.

Het stellen van nadere vragen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verhuurder villa België ten aanzien van de huur over de opzegtermijn: EUR 17.250

***Schoonmaakcompany BV:
Verhuurder villa België ten aanzien van de huur over de opzegtermijn: EUR 17.250.***

Het UWV heeft haar boedelvordering ingediend van EUR 31.462,32.

Verhuurder van het pand in Oisterwijk van EUR 189,64.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Schoonmaakcompany BV: EUR 45.510

De Toilet Juffrouw BV: EUR 39,-

Schoonmaakcompany BV: EUR 102.706,-

De Toilet Juffrouw BV: EUR 404,-

Custom Consults BV: EUR 365,-

8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet ingediend.

Schoonmaakcompany BV: 32.289,18.

8.4 Andere pref. crediteuren

(Nog) niet ingediend.

In Schoonmaakcompany BV hebben zich tot nu toe 2 andere preferente crediteuren zich gemeld van in totaal EUR 5.945,83.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Schoonmaakcompany BV: 23

De Toilet Juffrouw BV: 0

Custom Consults BV: 1

Schoonmaakcompany BV: 30

De Toilet Juffrouw BV: 0

Custom Consults BV: 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Schoonmaakcompany BV: EUR 429.446,20

De Toilet Juffrouw BV: EUR 0,00

Custom Consults BV: EUR 183,69

Schoonmaakcompany BV: EUR 469.304,26

De Toilet Juffrouw BV: EUR 0,00

Custom Consults BV: EUR 183,69

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Het faillissement zal worden voorgedragen ter opheffing ex artikel 16 Fw.

8.8 Werkzaamheden

Aanschrijven van de schuldeisers en inventariseren van de schuldenlast.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

N.v.t.

9.2 Aard procedures

N.v.t.

9.3 Stand procedures

N.v.t.

9.4 Werkzaamheden

N.v.t.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

Nog niet bekend voor het faillissement van Schoonmaakcompany.

De faillissementen van Custom Consult BV en de Toilet Juffrouw BV worden op korte termijn ter opheffing ex artikel 16 Fw voorgedragen. Feitelijk betreft het hier nagenoeg lege vennootschappen, welke ook ontbonden hadden kunnen worden.

10.2 Plan van aanpak

- afrekening voortzettingsperiode Motel Van der Valk Gilze;
- afwikkeling/deblokkering g-rekening;
- verkoop resterende activa;
- onderzoek intercompany-vorderingen; en
- onderzoek oorzaken faillissement, administratie en rechtmatigheid.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-04-2017

Schoonmaakcompany BV:

- *afrekening voortzettingsperiode Motel Van der Valk Gilze;*
- *afwikkeling onderzoek Belastingdienst inlenersaansprakelijkheid;*
- *incasso vordering Motel Van der Valk; en*
- *voortzetten onderzoek oorzaken faillissement, administratie en rechtmatigheid.*

10.3 Indiening volgend verslag

11 april 2017

zes maanden.

10.4 Werkzaamheden

Opstellen (financiële) verslagen