

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	12-09-2022
Insolventienummer	F.01/16/597
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009896:F001
Datum uitspraak	13-12-2016

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr O.B.J. Poorthuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.

25-07-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Van der Maazen B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5397 EL) Lith aan de Molenstraat 56 (postadres: Postbus 40, 5397 ZG Lith), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16017788.

25-07-2018



Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

25-07-2018

Het uitoefenen van het aannemersbedrijf; het aannemen en uitvoeren of doen uitvoeren van burgerlijke- en utiliteitsbouwwerkzaam- heden en timmerwerken, de uitoefening van het projectontwikkelingsbedrijf.



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 16.192.437,00	€ -816.053,00	
2012	€ 11.007.405,00	€ 146.254,00	€ 5.830.355,00
2014	€ 21.337.933,00	€ 348.035,00	€ 6.963.296,00
2013	€ 13.084.215,00	€ 463.266,00	€ 7.298.142,00
2011	€ 13.492.438,00	€ 592.536,00	€ 6.246.735,00
2016	€ 23.459.717,00	€ -1.955.144,00	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

37

25-07-2018

 5

Boedelsaldo

€ 807.239,83

25-07-2018

 5

€ 922.224,83

06-02-2019

 6

€ 1.071.950,22

06-09-2019

 7

€ 937.775,30

06-03-2020

 8

€ 921.926,14

06-09-2020

 9

€ 922.806,97

10-03-2021

 10

€ 890.869,59

10-03-2022

 12


€ 937.818,18

12-09-2022

 **13**


Verslagperiode

van
24-1-2018

25-07-2018
 5


t/m
21-6-2018

van
22-6-2018

06-02-2019
 6


t/m
14-1-2019

van
15-1-2019

06-09-2019
 7


t/m
25-8-2019

van
26-8-2019

06-03-2020
 8


t/m
24-2-2020

van
25-2-2020

06-09-2020
 9


t/m
16-8-2020

van
16-8-2020

10-03-2021
 10

t/m
3-3-2021

van
10-11-2021

10-09-2021
 11

t/m
10-11-2026

van
3-3-2022

12-09-2022
 **13**

t/m
7-9-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	63 uur 24 min
6	258 uur 6 min
7	215 uur 6 min
8	49 uur 0 min
9	51 uur 18 min
10	15 uur 24 min
11	23 uur 0 min
12	34 uur 42 min
13	15 uur 6 min
totaal	725 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In totaal is er in dit faillissement 970,80 uur besteed.

25-07-2018

 5

In totaal is er in dit faillissement 1.228,90 uur besteed.

06-02-2019

 6

In totaal is er in dit faillissement 1.445,0 uur besteed.

06-09-2019

 7

De curator (mr. O.B.J. Poorthuis) was doende met het incasseren van de debiteuren, waaronder Klokgroep Wonen B.V. De curator trachtte met Klokgroep Wonen B.V. tot een regeling te komen. In de onderhavige verslagperiode stelde de curator vast dat er ten aanzien van Klokgroep Wonen B.V. mogelijk sprake was van een tegenstrijdig belang. Met het oog daarop heeft de curator op 22 februari 2019 de rechtbank verzocht om een mede-curator aan te stellen en daarbij te bepalen dat diens werkkring beperkt zou zijn tot het incasseren van de vordering op Klokgroep Wonen B.V. en daarbij met zoveel woorden aan te geven dat de betreffende curator volledig en zelfstandig tot handelen ter zake de incasso van die vordering bevoegd is.

De rechtbank heeft het verzoek van de curator ingewilligd. Bij beschikking van 22 februari 2019 is mr. W.J.G. Smits aangesteld als mede-curator.

Mr. W.J.G. Smits heeft de vordering op Klokgroep Wonen B.V. succesvol weten te incasseren middels het treffen van een regeling. De opbrengst voor de boedel bedraagt € 275.000,--.

Aan het incasseren van de vordering c.q. het treffen van voornoemde regeling is door mr. W.J.G. Smits 60 uur en 6 min besteed.

In totaal zijn er in dit faillissement 1495,2 uren besteed.

06-03-2020

 8

In totaal zijn er in dit faillissement 1547,4 uren besteed.

06-09-2020

 9

In totaal zijn er in dit faillissement 1662,8 uren besteed.

10-03-2021

 10

In totaal zijn er in dit faillissement 1685,8 uren besteed.

10-09-2021

 11

In totaal zijn er in dit faillissement 1.735,6 uren besteed.

12-09-2022

 **13**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. (KvK 2210967), gevestigd aan de Molenstraat 56 te (5397 EL) Lith.

06-02-2019

 6

Enig aandeelhouder van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is Thema

B.V. (KvK 54643740), gevestigd aan de Molenstraat 56 te (5397 EL) Lith. Bestuurder van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is de heer T.J.M. van der Maazen.

Enig aandeelhouder van Thema B.V. is de stichting Stichting Administratiekantoor Thema, gevestigd aan de Molenstraat 52 te (5397 EL) Lith. Bestuurder van Thema B.V. is de heer T.J.M. van der Maazen. Gevolmachtigde van Thema B.V. is mevrouw M.J.I. van der Maazen-Van de Wetering.


De heer en mevrouw Van der Maazen-Van de Wetering zijn ook resp. bestuurder en gevolmachtigde van de stichting Stichting Administratiekantoor Thema.

Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. maakt onderdeel uit van de Van der Maazen bouwgroep. Voornoemde Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is de holding van failliet alsmede de vier zustervenootschappen. Onder Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. vallen:

Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.
Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling B.V.
Timmerfabriek Van der Maazen B.V.
Van der Maazen Energie B.V.
Acosse BIM & Bouwkunde


Op 31 januari 2017 zijn ook de overige vennootschappen binnen de Van der Maazen groep failliet verklaard.

Volgens de registratie in het handelsregister is Stichting Administratiekantoor Thema op 12-01-2022 ontbonden. Op 18-01-2022 is in het handelsregister geregistreerd dat de ontbonden rechtspersoon is opgehouden te bestaan omdat geen bekende baten meer aanwezig zijn met ingang van 12-01-2022.

10-03-2022
 12


1.2 Lopende procedures

Er is volgens de bestuurder geen sprake van lopende procedures.

06-02-2019
 6

1.3 Verzekeringen

Voor zover van belang zijn verzekeringen tijdelijk gecontinueerd. Waar mogelijk heeft de curator deze opgezegd.

06-02-2019
 6

1.4 Huur

Er is geen sprake van huur van onroerend goed. Alle huurovereenkomsten met betrekking tot materialen, zoals steigers e.d. zijn door de curator opgezegd. Voor het overige verwijst de curator naar 1.6 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019



1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

25-07-2018



Volgens de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in verlieslatende projecten. Deze zijn aangenomen in 2014 tegen lage "verkooprijzen". De projecten werden uitgevoerd in 2015 en 2016. In die jaren stegen de "inkooprijzen", met als gevolg dat de marges verder onder druk kwamen te staan en er uiteindelijk sprake was van verlies. Daarnaast was er volgens de bestuurder sprake van een personeelsgebrek. Een deel van het personeel zou zijn weggelopen. Dat kon niet snel (met eigen personeel) worden opgevangen. Daardoor liepen inhuurkosten op dan wel liepen werken vertraging op.

06-02-2019



De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek als onderdeel van het meer omvattende rechtmatigheidsonderzoek.

06-09-2019



De curator heeft zijn onderzoek in de onderhavige verslagperiode afgerond, zijn bevindingen vervolgens gedeeld met de bestuurder en diens inhoudelijke reactie gevraagd. In reactie daarop heeft zich namens de bestuurder een advocaat gemeld. Er heeft een oriënterend overleg plaatsgevonden tussen de curator en de advocaten van de bestuurder. De bestuurder en diens advocaten is vervolgens een ruime periode gegund om inhoudelijk te reageren op de visie van de curator. Tussentijds is die periode ook nog verlengd tot eind februari 2020. Een inhoudelijke reactie werd tot op heden echter nog niet ontvangen. De curator heeft een herinnering gestuurd aan de advocaten van de bestuurder en is ten tijde van het onderhavige verslag nog in afwachting van een reactie op die herinnering. Gezien deze stand van zaken kan de curator nog niet vooruitlopen op het vervolgtraject.

06-03-2020



De inhoudelijke reactie namens de bestuurder heeft lange tijd op zich laten wachten, maar de advocaat van de bestuurder heeft uiteindelijk uitvoerig op het concept rapport van de curator gereageerd. De curator heeft deze reactie beoordeeld en is thans doende om een reactie te finaliseren. Deze reactie zal op korte termijn worden verzonden. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om de bevindingen van de curator in het faillissementsverslag te delen.

06-09-2020



De curator is nog met de bestuurder in overleg over de bevindingen van de curator en de reactie daarop van de bestuurder. Inmiddels is daarover uitvoerig gecorrespondeerd. De curator is thans in afwachting van een nadere onderbouwing van de bestuurder.

10-03-2021



De curator heeft de nadere onderbouwing van de bestuurder inmiddels ontvangen en beoordeeld. De curator en de bestuurder verschillen nog steeds op belangrijke punten van inzicht. De curator heeft enkele punten nog

10-09-2021



aanvullend in onderzoek, maar verwacht dat onderzoek spoedig af te ronden. De curator zal op korte termijn zijn conclusies met de bestuurder en de rechter-commissaris delen. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag op vooruit te lopen. Zie ook 7. Rechtmatigheid.

De curator is ten tijde van dit verslag nog in gesprek met de bestuurder. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag over uit te wijden.

10-03-2022

 12

De curator heeft zijn gesprekken met de bestuurder afgerond. De curator en de bestuurder verschillen van mening over wat (mede) de oorzaak van het faillissement is. De curator heeft met de bestuurder een regeling getroffen. Zie in dit verband 7. Rechtmatigheid.

12-09-2022

 **13**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

37

25-07-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

37

25-07-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

15-12-2016		
------------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2019

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrecht Wijk bij Duurstede	€ 49.812,09		
totaal	€ 49.812,09		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond.

25-07-2018

 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanhanger	€ 6.182,07	
Veiling via BVA	€ 111.293,63	
Materialen project Park Zuid Utrecht	€ 12.250,00	
totaal	€ 129.725,70	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De netto opbrengst van de verkochte activa is inmiddels onder de te onderscheiden boedels verdeeld. Uit hoofde van voornoemde verdeling is er een bedrag van € 111.293,63 aan de boedel van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. toegekend. Aangezien de volledige veilingopbrengst destijds op de boedelrekening van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is bijgeschreven, zal het bedrag ad € 111.293,63 van de boedelrekening van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. worden overgeboekt naar de boedelrekening van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.

25-07-2018

 5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Regeling Zondag	€ 400.000,00	
totaal	€ 400.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator verwijst naar hetgeen staat vermeld bij 3.11 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bankrente	€ 3.269,96	
Restituties	€ 193,80	
totaal	€ 3.463,76	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie vorige verslag.

25-07-2018

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2019

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Lening AB CPM	€ 778.039,16	€ 778.039,16	
Handelsdebiteuren	€ 2.004.829,71	€ 172.946,18	
Kloggroep Wonen B.V.		€ 275.000,00	
totaal	€ 2.782.868,87	€ 1.225.985,34	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is qua aantal sprake van teveel debiteuren om die hierboven allemaal separaat te vermelden. De curator

25-07-2018

 5

De totale debiteurenlast per datum faillissement bedroeg € 2.004.829,71. Daarvan bleek voor datum faillissement een bedrag van € 193.376,91 reeds te zijn bijgeschreven op de bankrekening van de failliet.

Een bedrag van € 172.946,18 is geïncasseerd na datum faillissement op de Rabobank rekening van de failliet. Dit bedrag is hierboven verantwoord.

Op de boedelrekening is een bedrag van € 57.796,73 is geïncasseerd op de boedelrekening van failliet.

Een bedrag van € 69.620,00 is door debiteuren in verrekening gebracht, waarmee het debiteurensaldo is afgenomen.

Een bedrag van € 13.675,00 is gelabeld als oninbaar.

Ten tijde van verslag 5 staat er nog een bedrag van € 1.497.4143,89 open. Dit bedrag is opgebouwd zoals hierna omschreven.

Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling € 207.400,--
Zondag € 261.590,--
Klok € 324.764,60
Woningborg € 451.112,86
Zondag separate ovk € 37.371,01
Besouw € 127.727,43
Creditsaldo € 5.460,--
Overig € 92.908,50 (kleinere crediteuren)

Alle grote crediteuren beroepen zich op het bestaan van een tegenvordering en verrekening van die vordering met de openstaande schuld. Geen van deze partijen gaat vrijwillig over tot (gedeeltelijke) betaling. De curator is zich aan het beraden op de te nemen stappen.

Abusievelijk is in verslag 5 geschreven "alle grote crediteuren", waar bedoeld werd dat alle "grote debiteuren" zich op verrekening beroepen.

06-02-2019



De curator is ten tijde van verslag 6 verslag nog steeds in discussie met de grote debiteuren. Indien in de volgende verslagperiode niet met alle debiteuren regelingen tot stand kunnen worden gebracht dan zal de curator met de rechter-commissaris afstemmen of dagvaarden van de betreffende debiteuren opportuun is.

Kloggroep Wonen B.V.

06-09-2019

Een van de openstaande vorderingen ter zake waarvan de curator trachtte tot een regeling te komen betrof Kloggroep Wonen B.V. Op basis van de administratie bedroeg de vordering van failliet op deze debiteur € 324.764,60. Kloggroep Wonen B.V. voerde verweer tegen (een deel van) deze vordering en beriep zich op verrekening.



Omdat er mogelijk sprake was van een tegenstrijdig belang is op verzoek van de curator een mede-curator aangesteld met als taak de vordering op Kloggroep Wonen B.V. te incasseren.

Mr. W.J.G. Smits heeft in zijn hoedanigheid van mede-curator de vordering op Kloggroep Wonen B.V. succesvol weten te incasseren middels het treffen van een regeling. De opbrengst voor de boedel bedraagt € 275.000,--.

Openstaande debiteuren

Ten tijde van Verslag 7 staat er nog een totaalbedrag aan debiteuren open van € 1.144.860,63. De incasso van deze debiteuren verloopt moeizaam.

Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling € 207.400,--
Zondag Ontwikkeling € 261.590,--
Woningborg € 451.112,86
Zondag separate ovk € 37.371,01
Besouw € 127.727,43
Creditsaldo € 5.460,--
Overig € 59.674,04 (kleinere crediteuren)

Van der Maazen Duurzaam is een failliet groepsvennootschap. De verdere afwikkeling van dat faillissement zal moeten worden afgewacht. Op dit moment valt nog niet met zekerheid te zeggen of er een uitkering op deze vordering te verwachten valt.

De overige debiteuren voeren, zoals in eerder verslagen reeds vermeld werd, allemaal verweer c.q. beroepen zich op verrekening. In veel gevallen wordt

een beroep gedaan op het feit dat werkzaamheden niet zijn afgerond en/of dat sprake is van geleden schade.

Een groot aantal debiteuren heeft een beroep gedaan op een Woningborg garantie (samengevat onder "Woningborg"). Woningborg zelf incasseerde bij de betreffende debiteuren de openstaande vorderingen. Woningborg heeft vervolgens voor het tekort (het meerdere boven de geïncasseerde termijnen) een vordering ingediend bij de boedel.

De curator heeft in onderzoek of een en ander via Woningborg (rechtens) op een juiste wijze is afgewikkeld.

De curator zet de volgende verslagperiode de incasso van de debiteuren voort. Bij voorkeur wordt in geval van discussie een regeling getroffen. Indien opportuun zal de curator de rechter-commissaris een machtiging vragen om de vordering in rechte te kunnen incasseren.

Het onderzoek naar de positie van Woningborg, en de gevolgen voor de incasso van vorderingen, loopt ten tijde van het onderhavige verslag nog. De curator streeft ernaar om dit de komende verslagperiode af te wikkelen.

06-03-2020

 8

Er heeft een bespreking plaatsgevonden met Woningborg. Daaruit is onvoldoende duidelijk geworden waarom de individuele opdrachtgevers geen betalingsverplichting meer zouden hebben aan Bouwbedrijf Van der Maazen. De curator onderzoekt per individuele opdrachtgever of en in hoeverre verdere inningsactiviteiten opportuun zijn.

10-03-2021

 10






Ook ten aanzien van de overige openstaande, maar door de betreffende debiteuren betwiste vorderingen zal op korte termijn een knoop worden doorgehakt of het opportuun is om alsnog nadere stappen te ondernemen of daarvan zal worden afgezien.

Afgerond. Met diverse grote debiteuren (Zondag en Klok) zijn door de curator regelingen getroffen. In een aantal gevallen was gezien het gevoerde verweer op voorhand aannemelijk dat de kosten (van een procedure) de potentiële opbrengst zouden overstijgen. Zo is het bijvoorbeeld ten aanzien van de Woningborg debiteuren niet opportuun gebleken om daar (per individuele opdrachtgever) nog tot inning over te gaan. De hoogte van de meerkosten (circa EUR 639.000,--) overschrijdt de hoogte van de openstaande vordering van de boedel uit hoofde van facturen/ongerechtvaardigde verrijking (EUR 451.112,86) ruimschoots. Datzelfde geldt voor Besouw waarbij de tegenvordering uit hoofde van geleden schade en extra kosten een veelvoud bedraagt van de vordering van EUR 127.727,43. Nog los van aanvullende schadeclaims en een vordering uit hoofde van de vertraging van de bouw ter zake de betreffende woningen. Daarmee zijn de werkzaamheden ter zake de debiteuren definitief afgerond. Nu ook de regeling met de bestuurder tot stand is gekomen kunnen de faillissementen van het Van der Maazen cluster spoedig worden afgewikkeld.

12-09-2022

 13

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso debiteuren.	25-07-2018
	 5
-Treffen regelingen/dagvaarden debiteuren.	06-02-2019
	 6
-Onderzoek gang van zaken rondom Woningborg garanties.	06-09-2019
-Treffen regelingen/dagvaarden debiteuren.	 7
-Aanvullend onderzoek gang van zaken rondom Woningborg garanties.	06-03-2020
-Treffen regelingen/dagvaarden debiteuren.	 8
-Afgerond.	12-09-2022
-Wel zal nog een uitkering te verwachten zijn op de vordering van € 207.400,-- die is ingediend in het faillissement van Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling. Deze vordering zal in de betreffende verificatievergadering worden beoordeeld en vervolgens zal de uitkering in uitdelingslijst worden verantwoord.	 13

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 332.773,00 25-07-2018

Toelichting vordering van bank(en)

Zie 5.1. vorige verslag. Hierboven staat het maximale bedrag dat de Rabobank nog te vorderen zou kunnen hebben. Voor het overige heeft de curator de Rabobank gelost. Daarmee is een groot deel van het gerealiseerde actief vrij in de boedel gevallen. Een bedrag van € 332.773,-- wordt evenwel nog "gereserveerd" op de boedelrekening van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V., ten behoeve van Rabobank. Het bedrag bestaat uit twee nog uitstaande bankgaranties van samen € 213.818,40 en een restantvordering van De Lage Landen Lease van € 118.955,--. Tot een financiële afwikkeling kon in de vierde verslagperiode nog niet worden gekomen.

De bankgaranties zien voor circa € 203.000,-- op het project "Wonen aan de Kreek". De circa 20 bewoners alsmede de VvE van dit appartementencomplex hebben voor een totaalbedrag van € 169.000,-- een beroep gedaan op de bankgarantie. Rabobank heeft aan de bewoners en de VvE te kennen gegeven dat de bankgarantie in hun optiek niet rechtsgeldig is verlengd. De curator heeft de aanspraken van de bewoners en de VvE vooralsnog betwist.

Ten eerste zijn kort voor faillissement alle individuele bankgaranties omgezet in een collectieve. De vraag is of deze collectieve bankgarantie rechtsgeldig is gevestigd - zeker nu dit mogelijk heeft geleid tot een verbetering van de positie van de partijen ten behoeve van wie deze gevestigd is - en zo ja, of deze vervolgens rechtsgeldig is verlengd. De curator heeft dit nog in onderzoek en is ten tijde van het vierde verslag nog in overleg met de VvE ter verkrijging van een volledig beeld. De curator heeft diverse keren om informatie verzocht, maar die nog niet volledig van de VvE ontvangen.

Naast de rechtsgeldigheid van de bankgaranties is eveneens een discussiepunt of naast de individuele bewoners (ieder voor hun deel en hun eigen appartement) ook de VvE een aanspraak toekomt op de betreffende collectieve bankgarantie voor wat betreft de gemeenschappelijke ruimtes. Dat lijkt in juridische zin geen uitgemaakte zaak.

Rabobank heeft tot op heden niet onderbouwd op grond waarvan de vordering van De Lage Landen Lease verhaalbaar zou zijn onder de zekerheden die ten behoeve van Rabobank gevestigd zijn. De curator heeft Rabobank opnieuw verzocht om dit te onderbouwen.

Afhankelijk van de uitkomst van voornoemde discussies zou er uit het gerealiseerde actief inzake Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. nog een maximaal bedrag van € 332.773,-- aan Rabobank of de VvE/de bewoners dienen te worden uitgekeerd. De curator streeft ernaar om in de volgende verslagperiode een en ander op te lossen.

€ 0,00

06-02-2019

 6

Toelichting vordering van bank(en)

De discussie met Lage Landen Lease is beslecht. Voornoemde bedrag van € 118.955,-- valt daarmee vrij in de boedel van Bouwbedrijf van der Maazen B.V.

De discussie ter zake Kreekstaete loopt nog. De curator is nog in overleg met de bewoners van de 20 individuele appartementen. Inmiddels staat wel vast dat de maximale claim volgens de opgave van de bewoners onder de bankgarantie € 166.467,72 bedraagt. Daarvan ziet € 84.178,78 op de gemeenschappelijke delen/ruimtes van het complex en - bij elkaar opgeteld - € 82.288,98 op de klachten ter zake 20 individuele appartementen.

Zoals opgemerkt is de Rabobank voor het overige afgelost. Het meerdere boven het bedrag van €166.467,72 - tot het bedrag van € 213.818,40 (het bedrag van de garantie) -, derhalve € 47.350,68 van de oorspronkelijke garantie/het gereserveerde bedrag valt daarmee vrij in de boedel.

De curator heeft inmiddels vastgesteld dat de garantie rechtsgeldig is verlengd. De curator betwist evenwel de ingediende vorderingen. Alvorens de bewoners dan ook daadwerkelijk een beroep op de bankgarantie kunnen doen, dient er - vanwege de betwisting door de curator - een tussen partijen bindende beslissing te zijn geweest waarin is bepaald dat een aanspraak op de bankgarantie is toegestaan. Daarvan is geen sprake.

Zowel de VvE als de individuele bewoners worden bijgestaan door een en dezelfde juriste van Achmea rechtsbijstand. Zij dient evenwel telkens ruggespraak te houden met de eigenaren van de 20 appartementen en de VvE. Dat maakt het verloop stroperig.

Alle partijen zouden in een eventuele procedure de nodige kosten moeten maken. Met het oog daarop trachten partijen tot een minnelijke regeling te komen.

Partijen hebben daartoe gezamenlijk het appartementencomplex bezocht en geïnspecteerd. Alle processen verbaal van de oplevering zijn gezamenlijk doorgelopen en naast de lijst met bij de curator ingediende klachten gelegd. Dit heeft geresulteerd in drie categorieën van klachten: i) gebreken uit het proces-verbaal van oplevering van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V., ii) verborgen gebreken en iii) betwiste gebreken.

De curator heeft op basis van deze drie categorieën een gedetailleerd voorstel gedaan aan de (individuele) bewoners en de VvE. Per bewoner is uitgesplitst

welke aanspraak deze zou hebben in geval de regeling wordt geaccepteerd. Het feit dat het hierbij gaat om 20 appartementen maakt een en ander bewerkelijk. Daarbij zal de ene eigenaar mogelijk anders in de wedstrijd staan dan de andere. Ten tijde van het vijfde verslag is de curator nog in afwachting van een reactie van de bewoners op dit voorstel.

Hoewel de curator van mening is dat de VvE juridisch gezien geen zelfstandige aanspraak heeft op de bankgarantie - slechts de individuele eigenaren hebben die aanspraak naar rato van ieders aandeel -, is er met het oog op een doelmatige afwikkeling voor gekozen om wel met de VvE te onderhandelen over de afwikkeling van de kosten van herstel van de gemeenschappelijke ruimtes. De andere oplossing zou geweest zijn om met de individuele eigenaren van de 20 appartementen (naar rato) te onderhandelen.

De curator streeft ernaar om de discussie ter zake de bankgarantie Wonen aan de Kreek in de volgende verslagperiode af te wikkelen. Vanwege het grote aantal betrokkenen, met ieder een eigen belang, zou dit evenwel nog de nodige tijd in beslag kunnen nemen. In geval er geen regeling wordt getroffen zullen de bewoners de bankgarantie in rechte dienen af te dwingen. Gezien de afspraken tussen boedel en Rabobank is aannemelijk dat de boedel in dat geval in de procedure zal worden betrokken. Voor zover er rechtsgeldig beroep op de bankgarantie zou blijken te zijn gedaan heeft de boedel zich immers tegenover Rabobank verplicht dit te betalen uit de opbrengst van de verpande zaken.

Nu de boedel een bedrag gereserveerd heeft ter "aflossing" van de bankgarantie ter zake het project "Wonen aan de Kreek" en voor het overige de bank is gelost, is van een bancaire schuld evenwel strikt genomen geen sprake meer.

Toelichting vordering van bank(en)

06-09-2019

 7

Bankgarantie Wonen aan de Kreek

De curator is er in geslaagd om de kwestie met de bankgarantie ter zake het project Wonen aan de Kreek in deze verslagperiode af te wikkelen.

Zoals in verslag 6 omschreven is er door de individuele bewoners alsmede de Vereniging van Eigenaren (hierna: "VVE") van het project Wonen aan de Kreek (een zogenaamd CPO-project met 20 woningen/appartementen) een beroep gedaan op een bankgarantie afgegeven door de Rabobank. De totale omvang van de bankgarantie/alle individuele garanties samen bedraagt € 206.318,40. Voor zover daarop door Rabobank zou worden uitgekeerd dient de boedel dit bedrag aan Rabobank te betalen. In dat kader is tussen de boedel en Rabobank afgesproken dat de boedel dit bedrag reserveert vanuit de opbrengsten van oorspronkelijk verpande activa. Voor zover de bankgarantie niet wordt getrokken hoeft het bedrag niet aan Rabobank te worden betaald en valt het vrij in de boedel.

De uiteindelijk door deze 20 bewoners en hun VVE ingediende claim bedraagt in totaal € 166.467,72. Dat valt dus ruim binnen de garantie van € 206.318,40. Van het bedrag van € 166.467,72 ziet € 84.178,78 op de gemeenschappelijke delen/ruimtes van het appartementencomplex, € 69.958,00 op de privé gedeelten van de individuele bewoners en € 12.330,94 op de door de VVE in verband met het faillissement van Van der Maazen gestelde gemaakte begeleidings- en advieskosten.

De curator heeft uiteindelijk - met goedkeuring van de rechtercommissaris - met de 20 bewoners een minnelijke regeling getroffen. Het schikkingsbedrag wordt gevormd door de individuele claims van de bewoners en bedraagt in

totaal € 71.181,57. Dit bedrag is gereserveerd en zal dus vanuit de boedel aan de bewoners worden uitgekeerd.

Op basis van de getroffen regeling valt van het gereserveerde bedrag een bedrag van € 206.318,40 – € 71.181,57 = € 135.136,83 vrij in de boedel.

Bankgarantie VHG Consultants

Rabobank heeft aan de curator verzocht om € 7.500,-- uit te betalen ter zake de bankgarantie van Rabobank aan VHG consultants, omdat Rabobank het dossier wil sluiten. De curator heeft dit geweigerd en zich - in lijn met de eerder met Rabobank gemaakte afspraken - op het standpunt gesteld dat dit bedrag van € 7.500,-- gereserveerd blijft in de boedel totdat duidelijk is of een beroep wordt gedaan op de betreffende garantie. De betreffende bankgarantie loopt formeel nog tot 1 april 2022. VHG heeft zich - zich baserend op mogelijkheden binnen de Belgische fiscale wetgeving - om de garantie per 1 april 2020 vrij te geven. De curator heeft dit geagendeerd. Wordt - hetgeen aannemelijk is - er niet alsnog een beroep op de bankgarantie gedaan, dan valt het bedrag van € 7.500,-- vrij in de boedel.

06-03-2020

 8

Toelichting vordering van bank(en)

Bankgarantie Wonen aan de Kreek

In de onderhavige verslagperiode is de regeling met (de VVE van) Wonen aan de Kreek afgewikkeld. Vanuit de boedel is in afstemming met de Rabobank € 71.181,57 uitbetaald aan de VVE van Wonen aan de Kreek. Conform de door de rechtercommissaris en de Rabobank goedgekeurde overeenkomst met de individuele bewoners en de VVE zal de VVE voor de verdeling onder de individuele bewoners zorgdragen. De originele (collectieve) bankgarantie van € 206.318,40 is ingeleverd bij de Rabobank. Daarop kan dus geen beroep meer worden gedaan. Daarmee valt - zie ook hiervoor - een bedrag van € 135.136,83 vrij in de boedel.

De kwestie Wonen aan de Kreek is daarmee afgewikkeld.

Bankgarantie VHG consultants

Zie ook hiervoor. VHG heeft zich - zich baserend op mogelijkheden binnen de Belgische fiscale wetgeving - bereid verklaard om de garantie per 1 april 2020 vrij te geven. De curator heeft dit geagendeerd. Wordt - hetgeen aannemelijk is - er niet alsnog een beroep op de bankgarantie gedaan, dan valt het bedrag van € 7.500,-- vrij in de boedel. De curator heeft deze datum geagendeerd. De curator zal er zorg voor dragen dat per 1 april a.s. e.e.a. wordt afgewikkeld. De curator heeft zulks ook afgestemd met de Rabobank. Formeel is er nog een bedrag van € 7.500,-- gereserveerd, maar na afwikkeling van deze bankgarantie zal ook dat bedrag vrij in de boedel vallen.

De curator gaat er vanuit dat de Bankgarantie VHG consultants in de volgende verslagperiode kan worden afgewikkeld.

06-09-2020

 9

Toelichting vordering van bank(en)

De Bankgarantie VHG Consultants is in de onderhavige verslagperiode afgewikkeld. Daarmee valt een bedrag van €7.500,-- alsnog vrij in de boedel.

Alle werkzaamheden ter zake Bank/Zekerheden zijn daarmee afgerond.

5.2 Leasecontracten

De curator verwijst naar 5.2 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft volgens de akte van verpanding een pandrecht op debiteuren en inventaris. De algemene voorwaarden 1998 zijn van toepassing verklaard. Daarin staat inventaris zodanig ruim omschreven dat ook alle (bouw)materieel daaronder is begrepen.

06-02-2019



5.4 Separatistenpositie

Afgewikkeld

06-02-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De bij de curator bekende eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld. Voor het overige verwijst de curator naar hetgeen staat vermeld bij 5.6 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019



5.6 Retentierechten

Diverse partijen hebben een beroep gedaan op een retentierecht. Van een rechtsgeldig beroep was evenwel in geen van deze gevallen sprake.

06-02-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-02-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

20% debiteuren.

06-02-2019



5% verkoop activa. Zie ook hiervoor met betrekking tot de positie van de Rabobank en de uitwinning van de zekerheden.

In dit verband is van belang dat - zoals opgemerkt - de Rabobank volledig kon worden voldaan uit de opbrengst van de uitwinning van de zekerheden. Dat houdt in dat het meerdere volledig ten goede komt aan de crediteuren. Dat houdt tevens in dat de "zekerheidshalve" overeengekomen boedelbijdragen - die de Rabobank als kosten bij haar restantvordering optelt - vanwege voldoende meeropbrengst/het surplus niet hoeven te worden berekend.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- afwikkeling DLL met Rabobank.
- afwikkeling discussie bankgarantie Wonen aan de Kreek.

25-07-2018



-de DLL discussie is afgewikkeld.

06-02-2019

-De curator streeft ernaar om de discussie ter zake de bankgarantie Wonen aan de Kreek in de volgende verslagperiode af te wikkelen. In geval er geen regeling wordt getroffen zullen de bewoners de bankgarantie in rechte dienen af te dwingen. Gezien de afspraken tussen boedel en Rabobank is aannemelijk dat de boedel in dat geval in de procedure zal worden betrokken. In dat geval zal de afwikkeling zeker nog de nodige tijd in beslag nemen.



-Zie hiervoor onder 5.1. De discussie ter zake de bankgarantie Wonen aan de Kreek is afgewikkeld. De curator heeft met alle bewoners een vaststellingsovereenkomst gesloten. De originele bankgarantie is geretourneerd aan de Rabobank. Deze kwestie is daarmee afgewikkeld ten aanzien van de Rabobank. De curator heeft evenwel nog geen - door alle bewoners ondertekend exemplaar van de vaststellingsovereenkomst ontvangen. De curator heeft derhalve het schikkingsbedrag nog niet uitbetaald aan de bewoners.

06-09-2019



-Afwikkeling/vrijgave bankgarantie VHG Consultants.

-Afgerond.

06-09-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van activiteiten. De activiteiten waren door failliet reeds kort voor datum faillissement gestaakt. Het is te complex, kostbaar en risicovol gebleken om de activiteiten na datum faillissement te hervatten.

06-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-02-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-02-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gebleken is dat een gehele of gedeeltelijke doorstart niet tot de mogelijkheden behoorde. Voor het overige verwijst de curator naar 6.4 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019

 6

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2019

 6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-07-2018

 5

Afgerond. Zie 7.7.

12-09-2022

 **13**

7.2 Depot jaarrekeningen

2015: (nog) niet gedeponeed.

2014: gedeponeed op 23-07-2015 (tijdig)

2013: gedeponeed op 17-07-2014 (tijdig)

2012: gedeponeed op 10-07-2013 (tijdig)

06-02-2019

 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht in 1998. Voor zover de aandelen niet rechtsgeldig zijn volgestort is een vordering uit hoofde daarvan inmiddels verjaard.

06-02-2019

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-02-2019

 6

Toelichting

Zie 1.5.

06-03-2020

 8

Toelichting

Zie 7.7.

12-09-2022

 **13**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

06-02-2019

 6

Toelichting

De curator is niet gebleken dat er sprake is van paulianeus handelen.

12-09-2022

 **13**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is doende met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het nadere onderzoek van de administratie heeft de curator een externe partij (accountantskantoor) ingeschakeld. Diens onderzoek heeft de nodige vertraging opgelopen, omdat de accountant van de Van der Maazen groep een tijd lang heeft geweigerd om de door de curator ingeschakelde accountant van informatie te voorzien.

06-02-2019

 6

Na een uitvoerige discussie heeft de accountant van de Van der Maazen groep inmiddels kenbaar gemaakt de opgevraagde informatie ter beschikking te zullen stellen. Wel bestaat er nog discussie over de voorwaarden waaronder. De curator heeft aangegeven geen grond te zien om akkoord te gaan met de door deze accountant gestelde voorwaarden en van mening te zijn dat de administratie onvoorwaardelijk ter beschikking dient te worden gesteld. Ten tijde van verslag 6 is de curator nog in afwachting van een reactie van de betreffende accountant.

De accountant van de Van der Maazen groep heeft uiteindelijk informatie ter beschikking gesteld aan de curator. Die informatie heeft de curator laten onderzoeken door een onafhankelijke accountant. Deze accountant heeft

06-09-2019

 7

verslag uitgebracht aan de curator.

De curator heeft daarnaast ook diverse personen gehoord.

De curator heeft zijn onderzoek nagenoeg afgerond. De curator zal in de volgende verslagperiode zijn onderzoek afronden en in het kader van hoor en wederhoor zijn bevindingen voorleggen aan de bestuurder van failliet en diens visie daarop vragen. Vervolgens zal de curator zich een eindoordeel vormen ter zake de rechtmatigheid, meer in het bijzonder of er al dan niet sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid.

De curator heeft zijn voorlopige bevindingen - neergelegd in een concept rapport - op 18 november 2019 aan de bestuurder kenbaar gemaakt en hem verzocht daarop te reageren. De advocaat van de bestuurder zou vervolgens inhoudelijk op het rapport reageren. Dat heeft enige tijd op zich laten wachten, maar de advocaat van de bestuurder heeft uiteindelijk uitvoerig op het concept rapport van de curator gereageerd. De curator heeft deze reactie beoordeeld en is thans doende om een reactie te finaliseren. Deze reactie zal op korte termijn worden verzonden. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om de bevindingen van de curator in het faillissementsverslag te delen.

06-09-2020

 9

De curator is nog met de bestuurder in overleg over de bevindingen van de curator en de reactie daarop van de bestuurder. Inmiddels is daarover uitvoerig gecorrespondeerd. De curator is thans in afwachting van een nadere onderbouwing van de bestuurder.

10-03-2021

 10

De curator heeft de nadere onderbouwing van de bestuurder inmiddels ontvangen en beoordeeld. De argumenten van de bestuurder maken niet dat de curator tot wezenlijk andere conclusies komt. De curator en de bestuurder verschillen nog steeds op belangrijke punten van inzicht. De curator heeft enkele punten nog aanvullend in onderzoek, maar verwacht dat onderzoek spoedig af te ronden.

10-09-2021

 11

De curator zal op korte termijn zijn conclusies met de bestuurder en de rechter-commissaris delen. Gezien de stand van zaken is het op dit moment evenwel nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag op vooruit te lopen.

De curator is ten tijde van dit verslag nog in gesprek met de bestuurder. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag over uit te wijden.

10-03-2022

 12

De curator heeft in deze verslagperiode zijn aanvullende onderzoek afgerond en zijn bevindingen gedeeld met de bestuurder. De curator en de bestuurder blijven van inzicht verschillen.

12-09-2022

 **13**

De curator en de bestuurder zijn in overleg getreden om de discussie te beslechten en hebben uiteindelijk - met goedkeuring van de rechter-commissaris - een vaststellingsovereenkomst gesloten. Op basis daarvan betaalt de bestuurder een bedrag van EUR 118.500,- aan de boedel van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. Daarnaast zien de bestuurder en alle aan hem gelieerde (rechts)personen af van alle aanspraken die zij geldend menen te kunnen maken op de verschillende boedels van het Van der Maazen cluster.

Het precieze bedrag waarvan door hen afstand wordt gedaan staat pas vast na verificatie van de crediteuren en het daadwerkelijk doen van een uitdeling, maar belooft naar het zich laat aanzien in ieder geval zo'n EUR

200.000,--. Dankzij de regeling komt derhalve alle gerealiseerde actief - dat anders ten dele aan de aandeelhouder/bestuurder ten goede zou komen - toe aan de gezamenlijke crediteuren.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek nakoming boekhoudplicht
- onderzoek onbehoorlijk bestuur

25-07-2018

 5

-Voortzetting onderzoek.

06-02-2019

 6

-Afronding onderzoek.

06-09-2019

-Hoor en wederhoor bestuurder.

 7

-Vormen eindoordeel ter zake rechtmatigheid/bestuurdersaansprakelijkheid.

In de onderhavige verslagperiode is de meeste tijd besteed aan het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek. De komende verslagperiode zullen de werkzaamheden in dat kader worden voortgezet. De bestuurder en diens advocaten zijn verzocht om te reageren op de bevindingen van de curator. Tot op heden is evenwel geen inhoudelijke reactie ontvangen. Zie ook 1.5.

06-03-2020

 8

-Onderzoek.

-Overleg advocaten bestuurder.

-Beoordeling reactie bestuurder op bevindingen.

-Beoordeling reactie bestuurder.

06-09-2020

-Finaliseren reactie aan bestuurder.

 9

-Vervolg overleg met bestuurder

10-03-2021

 10

-Delen conclusies met bestuurder en rechter-commissaris.

10-09-2021

-Bepalen verdere route en aanpak.

 11

De curator is ten tijde van dit verslag nog in gesprek met de bestuurder.

10-03-2022

Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag over uit te wijden.

 12

Zie hiervoor onder 7.7. De curator heeft met de bestuurder een regeling getroffen. De werkzaamheden ter zake het rechtmatigheidsonderzoek zijn daarmee afgerond.

12-09-2022

 **13**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 405.398,39

25-07-2018

 5

Toelichting

UWV € 174.295,31
Huurvordering Swanenberg's IJzergroep € 2.225,80
Huurvordering Universal € 9.813,23
Brabant Water € 4.569,13
De eerder genoemde (voorwaardelijke) boedelvordering Rabobank ad € 206.318,40 uit hoofde van de bankgarantie bestaat als zodanig niet meer. Zie hiervoor onder 5.

06-02-2019



€ 405.398,39

Toelichting

UWV: € 182.471,83
Huurvordering Swanenberg's IJzergroep: € 2.225,80
Huurvordering Universal: € 9.813,23
Brabant Water: € 4.569,13
Rabobank: € 206.318,40

06-09-2019



€ 432.096,50

06-09-2020



€ 225.778,10

Toelichting

In vorige verslagen was ook een vordering van Rabobank opgenomen als boedelvordering. De positie van Rabobank is echter volledig afgewikkeld. Rabobank heeft geen enkele vordering meer op het Van der Maazen cluster.

12-09-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.420.860,00

25-07-2018



€ 1.420.859,00

06-02-2019



€ 1.676.164,00

12-09-2022



8.3 Pref. vord. UWV

€ 40.910,10

25-07-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 611,55

25-07-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

234	25-07-2018
	 5
235	06-09-2019
	 7
236	06-03-2020
	 8
237	06-09-2020
	 9
222	12-09-2022
	 13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.223.641,53	25-07-2018
	 5
€ 9.079.628,87	06-02-2019
	 6
€ 9.165.260,59	06-09-2019
	 7
€ 9.189.434,80	06-03-2020
	 8
€ 9.192.317,24	06-09-2020
	 9
€ 7.158.274,10	12-09-2022
	 13

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar het zich laat aanzien zal het faillissement in ieder geval vereenvoudigd kunnen worden afgewikkeld. Gezien de hoogte van de fiscale vordering (ingediend bij meerdere groepsvennootschappen) in verhouding tot het actief dat in deze vennootschappen gerealiseerd is, lijkt het evenwel niet onaannemelijk dat er in het faillissement van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. ook enige uitkering aan concurrente crediteuren kan plaatsvinden. Ten tijde van verslag 6 kan daarover evenwel nog geen definitief uitsluitsel worden gegeven.

06-02-2019



Geen wijzigingen ten opzichte van Verslag 6.

06-09-2019



De curator verwacht dat de fiscale schuld van de fiscale eenheid voor de BTW volledig zal kunnen worden voldaan in het faillissement van Van der Maazen Beheer B.V. In dat geval zal in het faillissement van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. naar verwachting ook kunnen worden toegekomen aan een uitkering aan de concurrente crediteuren.

12-09-2022



De curator verwacht in beginsel het faillissement in de komende verslagperiode financieel af te wikkelen. Er is nog wel enige verwevenheid met de afwikkeling van de andere faillissementen binnen het cluster. Zo verwacht Timmerfabriek Van der Maazen B.V. nog een uitkering uit de boedel van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. De termijn van afwikkeling zal in dat kader dan ook mede afhangen van de vraag of er nog sprake zal zijn van renvooprocedures in de betreffende faillissementen alsmede de snelheid van afwikkeling van de aangiftes boedel BTW bij de Belastingdienst.

De curator merkt daarbij op dat er in de afgelopen verslagperiode al aangiftes boedel BTW zijn gedaan ter afwikkeling van de BTW posities vanaf datum faillissement. Voor zover per vennootschap van toepassing zijn bedragen ontvangen of betaald.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- onderzoek crediteurenposities

25-07-2018



Onderzoek crediteurenposities

12-09-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

06-02-2019

 6


10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het eigen onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en rechtmatigheid is door de curator in deze verslagperiode afgerond. De komende verslagperiode zal in beginsel in het teken staan van de beoordeling van de reactie van de bestuurder op de bevindingen van de curator. Zie ook 1.5.

06-03-2020

 8

 Financieel afwikkelen.

12-09-2022

 **13**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Door de onderlinge verwevenheid van/(mogelijke) onderlinge vorderingen van de vennootschappen binnen de Van der Maazen groep, zou het zo kunnen zijn dat een vennootschap uiteindelijk nog een uitkering tegemoet kan zien vanuit het faillissement van andere vennootschappen binnen de groep. Zulks zal mede afhankelijk zijn van de definitieve vaststelling van de fiscale vorderingen. Er zijn in bepaalde faillissementen binnen de Van der Maazen groep nog de nodige werkzaamheden te verzetten die gericht zijn op het realiseren van actief. Afronding daarvan dient te worden afgewacht alvorens tot afwikkeling van de gehele groep kan worden overgegaan. Met het oog daarop gaat de curator er vooralsnog vanuit dat alle faillissementen in de Van der Maazen groep (nagenoeg) tegelijkertijd zullen worden afgewikkeld.

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt gezien het voorafgaande evenwel nog niet te geven.

Zie verslag 5.

25-07-2018

 5

06-02-2019

 6

De curator verwacht het faillissement in de komende verslagperiode financieel af te kunnen wikkelen. De termijn van afwikkeling zal echter mede afhangen van de vraag of er nog sprake zal zijn van renvooprocedures alsmede de snelheid van afwikkeling bij de Belastingdienst.

De curator merkt daarbij op dat er in de afgelopen verslagperiode al aangiftes boedel BTW zijn gedaan ter afwikkeling van de BTW posities vanaf datum faillissement. Voor zover per vennootschap van toepassing zijn bedragen ontvangen of betaald. Mogelijk dat dit de afwikkeling van de laatste boedel BTW aangiftes versneld.

12-09-2022

 13

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Vanaf april 2018 hanteert de rechtbank een nieuw format voor faillissementsverslagen. In verband hiermee worden in dit verslag louter de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag weergegeven. Voor alle andere informatie wordt verwezen naar de inhoud van de voorgaande verslagen.

Voor een zo volledig beeld van de faillissementen binnen de Van der Maazen groep verwijst de curator eveneens naar de verslagen die in de andere faillissementen binnen de groep zijn gepubliceerd.

25-07-2018

 5

-Het onderhavige verslag is naar het zich laat aanzien het laatste woordelijke verslag.

-Wel zal nog een uitkering te verwachten zijn op de vordering van € 207.400,-- die is ingediend in het faillissement van Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling. Deze vordering zal in de betreffende verificatievergadering worden beoordeeld en vervolgens zal de uitkering in uitdelingslijst worden verantwoord.

12-09-2022

 13

Bijlagen

Bijlagen