

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	30-06-2020
Insolventienummer	F.01/16/73
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000015787:F005
Datum uitspraak	02-02-2016

R-C	mr. VGT van Emstede
Curator	mr J.P.M. Dexters

Algemene gegevens

Naam onderneming

Beheer en Beleggingsmaatschappij Kibo B.V.

06-12-2019



Gegevens onderneming

Beheer en Beleggingsmaatschappij Kibo B.V., gevestigd te Lierop en haar dochtervennootschap Beheer- en Beleggingsmaatschappij Manoni B.V., waarin een vleesvarkensbedrijf wordt geëxploiteerd.

06-12-2019



Activiteiten onderneming

Beheer en Beleggingsmaatschappij Kibo BV (nader te noemen Kibo) is een zuivere holdingvennootschap die alle aandelen bezit in Beleggingsmaatschappij Manoni B.V. (nader te noemen Manoni). In Manoni wordt een vleesvarkensbedrijf geëxploiteerd.

06-12-2019



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 167.443,32

06-12-2019



Verslagperiode

van

1-4-2017

06-12-2019

 4

t/m

31-5-2018

van

1-6-2018

06-12-2019

 5

t/m

31-12-2018

van

1-1-2019

09-12-2019

 6

t/m

30-11-2019

van

1-12-2019

30-06-2020

 **7**

t/m

31-5-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

4	0 uur 55 min
---	--------------

5	24 uur 54 min
---	---------------

6	0 uur 5 min
---	-------------

7	1 uur 15 min
---	--------------

totaal	27 uur 9 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

Totaal uren:

3 uur en 10 minuten

09-12-2019

 6


1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

Verslag 3: Deze procedure is thans nog lopende.	06-12-2019  4
Verslag 4: De civielrechtelijk procedure loopt thans kennelijk nog bij het hof Arnhem-Leeuwarden.	06-12-2019  5
Verslag 5: Deze procedure was medio 2019 nog lopende. De boedel heeft aanvullend informatie verstrekt aan de grootste crediteur in het kader van de voerleveranties uit het verleden. Op dit moment is de status onduidelijk. De boedel zal daaromtrent nader informeren bij De H.	09-12-2019  6
Verslag 6: De procedure is geëindigd met een arrest van 9 juli 2019. De tweede hypotheekinschrijving van De Heus Voeders B.V. werd in hoger beroep gehandhaafd.	30-06-2020  7

1.3 Verzekeringen

Verslag 3: Verzekeringsdekking werd (nog) niet definitief erkend. De boedel heeft in overleg met de hypotheekhouder de besprekingen over de schade deels ter hand genomen, omwille van het feit dat zulks onlosmakelijk zou gaan samenhangen met de verkoop van het onroerend goed. In dat kader is aanvullende onderzoek door EMN uitgevoerd en zijn diverse gesprekken gevoerd met de schadebehandelaar. Het laat zich aanzien dat de schade zal gaan uitkomen op om en nabij de € 100.000,--, waarop de hypotheekhouder een voorrecht heeft.	06-12-2019  4
Verslag 4: De schade heeft thans via EMN een concrete omvang gekregen van € 100.375,--, wat is gecommuniceerd met boedel en bank en EMN een akkoordverklaring voor heeft ingericht. De schade ligt daarmee vast en kan betrokken worden in het verkoop en leveringsproces van het onroerend goed.	06-12-2019  5
Verslag 5: De verzekeringskwestie is thans met EMN en Interpolis afgerond en meegenomen in de waardering van het onroerend goed.	09-12-2019  6

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Sinds een aantal jaren verkeren de vennootschappen van de heer en mevrouw B. van de Broek zich in liquiditeitsproblemen en liggen zij onder de focus van de afdeling Bijzonder Beheer van de Bank.

06-12-2019



Voorts zijn zij sedert 2012 als verdachten betrokken bij een groot justitieel onderzoek ter zake gepleegde fraude met de mestboekhouding waarbij ook de broer van de heer Van den Broek (als hoofdverdachte) betrokken is.

Sinds die tijd ervaren de heer en mevrouw Van den Broek – naar eigen zeggen – veel tegenwerking van overheidsinstanties in de door hen gewenste exploitatie.

Een van de daaruit voortkomende maatregelen is het intrekken van de omgevingsvergunning op de locatie Ravelweg te Someren, waar een stal op basis van een voergeld-overeenkomst werd geëxploiteerd. Bij vonnis van 29 december 2015 had de Rechtbank Oost-Brabant een door de ondernemer ingesteld beroep tegen de intrekking van een omgevingsvergunning ingesteld beroep ongegrond verklaard, wat voor de heer en mevrouw Van den Broek – naar eigen zeggen – de druppel was die de emmer deed overlopen.

Verslag 2:

Tot op heden kan de boedel deze gang van zaken onderschrijven. Met het handhaven van de intrekking van de omgevingsvergunning, kwam de gehele exploitatie tot stilstand en diende overgegaan te worden tot gedwongen ontruiming van de stallen. Thans is evenwel ook gebleken dat de inrichting van de stallen niet overeenkomstig de vergunningvoorschriften werd opgezet.

Verslag 3:

Deze visie is verder ongewijzigd gebleven.

Verslag 3:

In het kader van de afwikkeling van de schade en de verkoop van het onroerend goed hebben aanvullende besprekingen plaatsgevonden met de bank, de verzekeraar, de gemeente Someren, en EMN als schadebehandelaar.

Werkzaamheden:

Verslag 4:

Eindafwikkeling met EMN ter zake de verzekering en hagelschade; overleg met de bank en Interpolis.

06-12-2019



Werkzaamheden:

Verslag 5:

Aanvullend overleg met De H. c.q. de grootste crediteur.

09-12-2019



Verslag 6:

Opvolging procedure/raadpleging arrest Hof Leeuwarden 9 juli 2019.

30-06-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 425,00		
totaal	€ 425,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 3:

In overleg met de bank is de verkoop opnieuw tegen het licht gehouden, zeker gezien de mest- en vergunningsproblematiek. De stal is met de nieuwe makelaar reeds in voorgaande verslagperiode opnieuw in de markt gezet. Naar aanleiding daarvan hebben weer diverse bezichtigingen plaatsgevonden, maar het is een zeer moeizaam verkoopproces gebleven. Het onroerend goed is door de voorheen aanwezige mest en de thans nog aanwezig mest aan erosie onderhevig door de ammoniak die leidingen en andere materialen van de stal heeft aangetast. Daarbij kwam, dat tevens een deel van de voersilo's was gevuld met mest en de voerkeuken in zeer slechts staat verkeerde. Resumerend kan – mede op grond van een derde taxatie - geconcludeerd worden dat de voornoemde gebreken reeds aanwezig waren ten tijde van het faillissement en deze een substantieel waardedrukkend effect hebben gehad op het onroerend goed. De biedingen die werden uitgebracht waren extreem laag. Uiteindelijk is een bod van € 325.000,-- uitgebracht, waarbij de hagelschade aan de bank zou toe komen voor circa € 100.000,--.

06-12-2019

 4

Verkoopopbrengst:

Verslag 3:

€ 325.000,-- (+ circa € 100.000,-- aan Hagelschade). Derhalve in totaal € 425.000,--.

Boedelbijdrage:

Verslag 3:

Boedelbijdrage met als uitgangspunt separatistenregeling, doch rekening

houdend met inschakeling van makelaar. Deze post wordt meegenomen in de eindafrekening met de bank.

Verslag 4:

De koopovereenkomst ter zake het onroerend goed werd voor een bedrag van € 325.000,-- gesloten. De tweede hypotheekhouder werd omtrent het verkoopproces uitvoerig geïnformeerd, gezien zijn belang, wat is voortgevloeid uit de civiel procedure genoemd onder punt 1.4. Uit die procedure is immers voortgevloeid dat De H. van 3de hypotheekhouder naar 2de hypotheekhouder werd gepromoveerd.

06-12-2019

 5

De levering heeft plaatsgevonden op 20 juli 2018.

Boedelbijdrage:

Verslag 4:

Eindafrekening moet nog plaatsvinden.

Boedelbijdrage:

Verslag 5:

De bank dient nog inzicht te verschaffen in de kosten van de makelaar in het kader van de eindafrekening. De boedel dient de bank nog de gemoeide uren met de schadeafhandeling aan te reiken. Thans wordt de btw aangifte voor de exploitatiekosten betrokken in de afrekening.

09-12-2019

 6

Hoogte hypotheek

Verslag 6;

De Heus Voerders B.V. blijft gehandhaafd als tweede hypotheekhouder.

Boedelbijdrage:

Verslag 6:

De eindafrekening heeft met de bank plaatsgevonden. De boedelbijdrage van de bank op de verkoop van het onroerend goed werd begroot op € 9.493,-- inclusief btw. De bank zal vijftien uren aan de boedel vergoeden voor de afwikkeling van de schadepenningen met Internpolis tegen basis curatorenuurtarief ad € 3.666,30 inclusief btw.

30-06-2020



 **7**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 3: Meerdere malen aanvullende overleg met de makelaar, afwikkeling van een hernieuwde biedingsprocedure, bezichtiging met uiteindelijke koper. Aanvullend overleg met uiteindelijke koper, rekeninghouden met een ruilverkaveling, afwikkeling koopovereenkomst, contact met de bank c.q. hypotheekhouder, door laten halen beslagen.	06-12-2019  4
Verslag 4; Meerdere malen overleg met koper; de koopovereenkomst is diverse malen inhoudelijk gewijzigd in verband met de toepassing van een kavelruil, die onderdeel is geworden van de koopovereenkomst. In dat kader heeft nog intensiever contact met de notaris en koper moeten plaats vinden.	06-12-2019  5
Verslag 5; Diverse malen overleg met de bank, definitieve afwikkeling met de bank en eindafrekening.	09-12-2019  6
Verslag 6: Diverse malen aanvullend overleg met de bank.	30-06-2020  7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 3: Meegenomen in de verkoop van het onroerend goed. Hier is geen aparte post meer voor opgenomen, gezien de slechte staat van de voerkeuken.	06-12-2019  4
Verslag 6: Met de bank is over deze inventaris wel een boedelbijdrage bedongen, gekoppeld aan de liquidatiewaarde, vermeerderd met 10% ad € 11.440,--.	30-06-2020  7
Boedelbijdrage Verslag 6: De fiscus zal vermoedelijk uit het vrij actief voldaan kunnen worden. Verslag 6: De boedelbijdrage bedraagt € 1.384,24 inclusief BTW conform separatistenregeling.	

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Boedelbijdrage:

06-12-2019

Verslag 3:

 4

Eindafrekening zal plaatsvinden na de levering van het onroerend goed.

Boedelbijdrage:

06-12-2019

Verslag 4:

 5

Levering van het onroerend goed heeft plaats gevonden op 20 juli 2018.

Eindafrekening moet wel nog plaatsvinden.

Verslag 6:

30-06-2020

De boedelbijdrage over de vleesvarkens bedraagt € 19.660,29, hetgeen is gecommuniceerd met de bank. De factuur voor de hand en spandiensten ad € 7.500,- - exclusief btw werd meegenomen in de eindafrekening met de bank.

 7

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 6:

30-06-2020

Aanpassing exploitatieoverzicht en eindafrekening met de bank. Diverse malen overleg met de bank.

 7

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 5:

09-12-2019

In het kader van het onderzoek van de rekening-courantverhouding is aanvullend gebleken van een vordering op Agripol Lierop B.V. van € 15.784,25.

 6

Deze post is oninbaar. Agripol Lierop B.V. verkeert eveneens in staat van faillissement.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 3:

De eindafrekening zal plaatsvinden na levering van het onroerend goed. Levering zal vermoedelijk eerst tegen juni of juli 2018 plaatsvinden.

06-12-2019



Toelichting

Verslag 4:

Levering van het onroerend goed heeft plaats gevonden op 20 juli 2018. Eindafrekening moet wel nog plaatsvinden.

06-12-2019



Toelichting

Verslag 5:

Eindafrekening dient nog plaats te vinden. Thans moet de btw teruggave betrokken worden in de eindafrekening. De btw dient nog teruggevraagd worden ter zake de specifiek exploitatiekosten.

09-12-2019



Toelichting

Verslag 6:

De eindafrekening is gecommuniceerd met de bank. Vooralsnog is de bank akkoord, maar heeft nog een correctie ondergaan ten aanzien van de boedelbijdrage over de eenmalige verkoop van de vleesvarkens ad € 118.867,92.

30-06-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 3

Meerdere malen aanvullende overleg met de bank over problematiek met de stal. Waaronder oplossing mestaantasting, rattenplaag, aanvullende taxatie, camera, bijdragen in de afwikkelingskosten. Overleg over de EMN rapportages en schadecomponenten. Overleg over de eindafwikkeling en opbrengst schadepenningen en voorrangregeling.

06-12-2019



Verslag 4:

Aanvullende overleg met de bank in het kader van de eindafwikkeling van de verzekeringspenningen en de leveringsakte/aanpassingen kavelruil; eindoverleg met de Gemeente Someren in het kader van de overdracht c.q. levering van de stal aan de koper. Eindschouw status stal.

06-12-2019



Verslag 5:

Aanvullend overleg met de bank. Thans heeft een dossierwissel bij de bank plaatsgevonden. De boedel heeft aanvullend toelichting verschaft op diverse posten. De bank en de boedel hebben overleg gevoerd over de afwikkeling van de terug te krijgen btw, die zien op de exploitatiekosten voor de vleesvarkens. Die (specifieke) btw zal de bank toekomen.

09-12-2019



Verslag 6:

Slotoverleg met de bank. De boedel heeft aanvullend toelichting verschaft op diverse posten. De bank en de boedel hebben overleg gevoerd over de afwikkeling van de terug te krijgen btw, die zien op de exploitatiekosten voor de vleesvarkens. De boedel heeft nog één correctiepost doorgegeven in de eindafrekening, waarop zijn nog reactie van de bank moet ontvangen. Rekening houdend met de btw teruggave over de exploitatieperiode die door de boedel zal lopen, zal nog een klein bedrag vanuit de boedel aan de bank betaald moeten worden.

30-06-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 3:

Rekening houdend met de levering van het onroerend goed zal eindafrekening moeten plaatsvinden terzake verzekering en bewaking. De kosten moeten nog definitief worden aangereikt en worden afgerekend met de bank.

06-12-2019



Verslag 4:

Alle kosten uit de lopende exploitatie werden bij de bank definitief gedeclareerd. Daarmee konden de exploitatiekosten volledig geïnventariseerd worden en kan de btw aangifte worden ingericht.

06-12-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 3

Overleg met BvA (bewaking); inzichtelijk maken van de eindafrekeningen. Bijwerken van de lopende kosten ten behoeven van de afrekening met de bank.

06-12-2019



Verslag 4:

Afrekening met de bank heeft kunnen plaatsvinden ter zake alle relevante exploitatiekosten.

06-12-2019



Verslag 5:

Aanvullend overleg met de bank. Thans heeft een dossierwissel bij de bank plaatsgevonden. De boedel heeft aanvullend toelichting verschaft op diverse posten. De bank en de boedel hebben overleg gevoerd over de afwikkeling van de terug te krijgen btw, die zien op de exploitatiekosten voor de vleesvarkens. Die (specifieke) btw zal de bank toekomen.

09-12-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 3:
Administratief is hier niet van gebleken.

06-12-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 3:
De laatste verkopen van varkens werden gecontroleerd, rekening houdend met de omvang van de stal. De facturen lopen gelijk aan de registratie in de POV administratie.

06-12-2019



Verslag 4
Op verzoek van de grootste crediteur is de POV registratie digitaal gecontroleerd, naar aanleiding van een aanreikt overzicht ter zake geleverde vleesvarkens eind 2015, begin 2016. Dat overzicht is herleidbaar uit de digitale administratie en de facturen.

06-12-2019



Verslag 5
In deze verslagperiode werd nog een keer de veesaldokaart uit MIFAS gecontroleerd uit december 2016, met de registraties bij POV. Die lopen (nagenoeg)gelijk.

09-12-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 5
Thans heeft volledige afrekening plaatsgevonden met de bank ter zake de exploitatiekosten.

09-12-2019



Toelichting

Verslag 6:

Eindafwikkeling met de bank heeft plaatsgevonden, behoudens de correctie op de boedelbijdrage vleesvarkens. Alle overige posten zijn akkoord.

30-06-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 31.931,00

06-12-2019



€ 19.539,00

30-06-2020



8.3 Pref. vord. UWV

€ 32.151,00

06-12-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.463.218,88

06-12-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 3:

Mogelijk kan een uitdeling plaatsvinden.

06-12-2019



Verslag 4:

Mogelijk kan een uitdeling plaatsvinden in Manoni.

06-12-2019



Verslag 5:

Kibo: opheffing bij gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

09-12-2019



Verslag 6:

Kibo: opheffing bij gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

30-06-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 3:

1. Bijwerking exploitatie;
2. Levering van het onroerend goed;
3. Nader overleg met de bank;
4. Afwikkeling en betaling lopende kosten;
5. Eindafrekening met de bank.

06-12-2019



Verslag 4:

1. Nader overleg bank eindafrekening;
2. BTW aangifte inzichtelijk maken, teruggave overleg met de bank;
3. Intercompany vordering onderzoeken tussen Kibo en Agripol Lierop B.V. enerzijds en Manoni anderzijds, gezien de mogelijkheid van een uitdeling.

06-12-2019



Verslag 5:

1. BTW aangifte inrichten (enkel) over exploitatieoverzicht ten behoeve teruggave bank;
2. Eindafrekening boedelbijdragen;
3. Eindonderzoek naar fiscale vorderingen;
4. Verzoek verificatievergadering.

09-12-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 3:

Nog onbekend.

06-12-2019



Verslag 4:

Nog onbekend.

06-12-2019



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 3

Gebruikelijke verslaglegging, voor het overige zij verwezen naar 10.2.

06-12-2019



Verslag 5

Gebruikelijke verslaglegging, voor het overige zij verwezen naar 10.2.

09-12-2019



Dit betreft het EINDVERSLAG

30-06-2020



Bijlagen

Bijlagen