

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	12-09-2022
Insolventienummer	F.01/17/38
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010863:F002
Datum uitspraak	31-01-2017

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr O.B.J. Poorthuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. 25-07-2018
 4

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 25-07-2018
Beheersmaatschappij Van der
Maazen B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5397 EL) Lith aan de
 4
Molenstraat 56
(correspondentieadres: Postbus 40, 5397 ZG Lith), ingeschreven bij de Kamer
van
Koophandel onder nummer 17105392.

Activiteiten onderneming

Financiële holding, het optreden als beheers- en beleggingsmaatschappij. 25-07-2018
 4

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 23.561.523,00	€ 267.800,00	€ 8.393.993,00
2012	€ 12.591.807,00	€ -102.932,00	€ 10.387.693,00
2013	€ 14.102.263,00	€ 101.596,00	€ 8.622.978,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-07-2018

 4

Boedelsaldo

€ 2.240.067,80

25-07-2018

 4

€ 1.986.010,13

06-02-2019

 5

€ 1.979.922,18

06-09-2019

 6

€ 1.982.604,62

06-03-2020

 7

€ 1.984.421,40

06-09-2020

 8

€ 1.986.317,35

10-03-2021

 9

€ 1.889.450,38

10-03-2022

 11

€ 1.883.002,01

12-09-2022

 **12**

Verslagperiode

van

24-1-2018

t/m

21-6-2018

van

22-6-2018

t/m

14-1-2019

van

15-1-2019

t/m

25-8-2019

van

26-8-2019

t/m

24-2-2020

van

25-2-2020

t/m

16-8-2020

van

16-8-2020

t/m

3-3-2021

van

4-3-2021

t/m

7-9-2021

van

8-9-2021

t/m

2-3-2022

van

3-3-2022

t/m

7-9-2022

25-07-2018

 4

06-02-2019

 5

06-09-2019

 6

06-03-2020

 7

06-09-2020

 8

10-03-2021

 9

10-09-2021

 10

10-03-2022

 11

12-09-2022

 **12**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	41 uur 54 min
5	32 uur 6 min
6	9 uur 12 min
7	1 uur 42 min
8	2 uur 36 min
9	2 uur 54 min
10	26 uur 36 min
11	24 uur 30 min
12	40 uur 24 min
totaal	181 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In totaal is er in dit faillissement 537,90 uur besteed.

25-07-2018

 4

In totaal is er in dit faillissement 570,00 uur besteed.

06-02-2019

 5

In totaal is er in dit faillissement 579,20 uur besteed.

06-09-2019

 6

In totaal is er in dit faillissement 580,90 uur besteed.

06-03-2020

 7

In totaal is er in dit faillissement 583,5 uur besteed.

06-09-2020

 8

In totaal is er in dit faillissement 586,4 uur besteed.

10-03-2021

 9

In totaal is er in dit faillissement 613,00 uur besteed.

10-09-2021

 10

In totaal is er in dit faillissement 637,5 uur besteed.

10-03-2022

 11

In totaal is er in dit faillissement 677,9 uur besteed.

12-09-2022

 **12**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is Thema B.V. (KvK 54643740), gevestigd aan de Molenstraat 56 te (5397 EL) Lith. Bestuurder van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is de heer T.J.M. van der Maazen.

06-02-2019



Enig aandeelhouder van Thema B.V. is de stichting Stichting Administratiekantoor Thema.
gevestigd aan de Molenstraat 52 te (5397 EL) Lith. Bestuurder van Thema B.V. is de heer T.J.M. van der Maazen. Gevolmachtigde van Thema B.V. is mevrouw M.J.I. van der Maazen-Van de Wetering.

De heer en mevrouw Van der Maazen-Van de Wetering zijn ook resp. bestuurder en gevolmachtigde van de stichting Stichting Administratiekantoor Thema.

Volgens de registratie in het handelsregister is Stichting Administratiekantoor Thema op 12-01-2022 ontbonden. Op 18-01-2022 is in het handelsregister geregistreerd dat de ontbonden rechtspersoon is opgehouden te bestaan omdat geen bekende baten meer aanwezig zijn met ingang van 12-01-2022.

10-03-2022



1.2 Lopende procedures

De curator is niet gestuit op lopende procedures.

06-02-2019



1.3 Verzekeringen

Voor zover opportuun zijn enkele verzekeringen tijdelijk gecontinueerd. Zoals de opstalverzekering. Overige verzekeringen zijn opgezegd. Er is een onder meer bedrag van € 1.171,95 aan premierestitutie van NN ontvangen.

25-07-2018



1.4 Huur

Er is geen sprake van huur van onroerend goed. Voor het overige verwijst de curator naar hetgeen staat vermeld bij 1.6 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019



1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

25-07-2018



Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. behoort tot het 'Van der Maazen' concern. op 13

06-02-2019



december 2016 is Bouwbedrijf Van der Maazen failliet verklaard. Het faillissement van

Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is volgens de bestuurder dan ook het gevolg van

het eerder uitgesproken faillissement van dochtervennootschap Bouwbedrijf Van der Maazen

B.V. Er is sprake van vele dwarsverbanden tussen de groepsvennootschappen.

De curator heeft de oorzaken van de faillissementen in de Van der Maazen groep in onderzoek.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek als onderdeel van het meer omvattende rechtmatigheidsonderzoek. Dit onderzoek loopt nog.

06-09-2019



6

De curator heeft zijn onderzoek in de onderhavige verslagperiode afgerond, zijn bevindingen vervolgens gedeeld met de bestuurder en diens inhoudelijke reactie gevraagd. In reactie daarop heeft zich namens de bestuurder een advocaat gemeld. Er heeft een oriënterend overleg plaatsgevonden tussen de curator en de advocaten van de bestuurder. De bestuurder en diens advocaten is vervolgens een ruime periode gegund om inhoudelijk te reageren op de visie van de curator. Tussentijds is die periode ook nog verlengd tot eind februari 2020. Een inhoudelijke reactie werd tot op heden echter nog niet ontvangen. De curator heeft een herinnering gestuurd aan de advocaten van de bestuurder en is ten tijde van het onderhavige verslag nog in afwachting van een reactie op die herinnering. Gezien deze stand van zaken kan de curator nog niet vooruitlopen op het vervolgtraject.

06-03-2020



7

De inhoudelijke reactie namens de bestuurder heeft lange tijd op zich laten wachten, maar de advocaat van de bestuurder heeft uiteindelijk uitvoerig op het concept rapport van de curator gereageerd. De curator heeft deze reactie beoordeeld en is thans doende om een reactie te finaliseren. Deze reactie zal op korte termijn worden verzonden. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om de bevindingen van de curator in het faillissementsverslag te delen.

06-09-2020



8

De curator heeft de nadere onderbouwing van de bestuurder inmiddels ontvangen en beoordeeld. De curator en de bestuurder verschillen nog steeds op belangrijke punten van inzicht. De curator heeft enkele punten nog aanvullend in onderzoek, maar verwacht dat onderzoek spoedig af te ronden. De curator zal op korte termijn zijn conclusies met de bestuurder en de rechter-commissaris delen. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag op vooruit te lopen.

10-09-2021



10

De curator is ten tijde van dit verslag nog in gesprek met de bestuurder. Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag over uit te wijden.

10-03-2022



11

De curator heeft met de bestuurder een regeling getroffen. Zie in dit verband 7. Rechtmatigheid.

12-09-2022



12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

06-02-2019

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

06-02-2019

 5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-2-2017	2	
----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2019

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Klepperheide, Druten	€ 81.675,00		
----------------------	-------------	--	--

Bernhardweg 14 Oss	€ 425.000,00	€ 354.358,67	
--------------------	--------------	--------------	--

Molenstraat 56-58	€ 1.210.600,00		
-------------------	----------------	--	--

totaal	€ 1.717.275,00		€ 0,00
---------------	----------------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Alle onroerende zaken zijn verkocht en geleverd.

25-07-2018

 4

Zie ook 3.1 en 3.3 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019

 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond.

25-07-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Materiaal De Meern, Van Grunsven	€ 8.150,00	
Steigermateriaal, Van Gisbergen	€ 18.150,00	
Hekwerken, Van grunsven	€ 1.488,30	
Bedrijfswagen 75-BHL-5	€ 168.817,93	€ 10.213,48
Bouwstroomkasten, Willemz	€ 600,00	
Aanhanger, naveiling via BVA	€ 532,40	
Inventaris Molenstraat 56-58	€ 138.424,00	
Steigers, Ago	€ 26.317,50	
Steigers, hekwerk, Van Grunsven	€ 26.500,00	
Steigers, Reuvers	€ 4.000,00	
Inventaris, Ceelen	€ 4.840,00	
Veiling via BVA	€ 404.670,19	
Verreiker en kopieerapparaat, Mathe BV	€ 11.495,00	
Bokken, hekken, Willemz	€ 4.000,00	
totaal	€ 817.985,32	€ 10.213,48

Toelichting bedrijfsmiddelen

De verreiker en het kopieerapparaat zijn verkocht aan Mathe B.V. een door de bestuurder van failliet nieuw opgerichte vennootschap.

25-07-2018



De opbrengst van de bedrijfswagen is onder aftrek van de boedelbijdrage doorgestort naar de DLL, die een pandrecht op de bedrijfswagen had.

De inventaris van de Molenstraat 56-58 is verkocht tegelijk met het onroerend goed zelf.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

06-02-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De netto opbrengst van de verkochte activa is inmiddels onder de te onderscheiden boedels verdeeld. Uit hoofde van voornoemde verdeling is er een bedrag van € 404.670,19 aan de boedel van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. toegekend. Aangezien de volledige veilingopbrengst destijds op de boedelrekening van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. is bijgeschreven, zal er nog een bedrag van € 92.770,78 worden overgeboekt naar de boedelrekening van Timmerfabriek Van der Maazen B.V. en een bedrag van € 111.293,63 naar de boedelrekening van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.

25-07-2018



4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouwmateriaal project De Meern Utrecht	€ 8.150,00	
totaal	€ 8.150,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie ook 3.11 en 3.12 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019



5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2019



5

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bankrente	€ 1.029,18	
Restituties	€ 2.812,11	
totaal	€ 3.841,29	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

06-02-2019



5

3.9 Werkzaamheden andere activa

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-02-2019



5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
JMG Onderhoud & Renovatie	€ 2.420,00	€ 2.000,00	
totaal	€ 2.420,00	€ 2.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het debiteurensaldo bedroeg volgens de administratie per datum faillissement € 3.278,00. Daarvan bleek € 858,00 betaald voor datum faillissement. Wat resteert is de vordering op JMG.

25-07-2018



JMG heeft een vordering van JMG op Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. van € 420,-- in verrekening gebracht met de vordering van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. op JMG. JMG heeft het restant van € 2.000,00 op de boedelrekening betaald.

Juridisch gezien is deze verrekening niet toegestaan. Het bedrag van €420,-- dat onbetaald is gebleven is evenwel te beperkt om verdere incassokosten te kunnen rechtvaardigen in de wetenschap dat dit een discussie zal opleveren.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgerond.

25-07-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 332.773,00

25-07-2018



Toelichting vordering van bank(en)

Zie 5.1. vorige verslag. Hierboven staat het maximale bedrag dat de Rabobank nog te vorderen zou kunnen hebben. Voor het overige heeft de curator de Rabobank gelost. Daarmee is een groot deel van het gerealiseerde actief vrij in de boedel gevallen. Een bedrag van € 332.773,-- wordt evenwel nog "gereserveerd" op de boedelrekening van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V., ten behoeve van Rabobank. Het bedrag bestaat uit twee nog uitstaande bankgaranties van samen € 213.818,40 en een restantvordering van De Lage Landen Lease van € 118.955,--. Tot een financiële afwikkeling kon in de vierde verslagperiode nog niet worden gekomen.

De bankgaranties zien voor circa € 203.000,-- op het project "Wonen aan de Kreek". De circa 20 bewoners alsmede de VvE van dit appartementencomplex hebben voor een totaalbedrag van € 169.000,-- een beroep gedaan op de

bankgarantie. Rabobank heeft aan de bewoners en de VvE te kennen gegeven dat de bankgarantie in hun optiek niet rechtsgeldig is verlengd. De curator heeft de aanspraken van de bewoners en de VvE vooralsnog betwist.

Ten eerste zijn kort voor faillissement alle individuele bankgaranties omgezet in een collectieve. De vraag is of deze collectieve bankgarantie rechtsgeldig is gevestigd - zeker nu dit mogelijk heeft geleid tot een verbetering van de positie van de partijen ten behoeve van wie deze gevestigd is - en zo ja, of deze vervolgens rechtsgeldig is verlengd. De curator heeft dit nog in onderzoek en is ten tijde van het vierde verslag nog in overleg met de VvE ter verkrijging van een volledig beeld. De curator heeft diverse keren om informatie verzocht, maar die nog niet volledig van de VvE ontvangen.

Naast de rechtsgeldigheid van de bankgaranties is eveneens een discussiepunt of naast de individuele bewoners (ieder voor hun deel en hun eigen appartement) ook de VvE een aanspraak toekomt op de betreffende collectieve bankgarantie voor wat betreft de gemeenschappelijke ruimtes. Dat lijkt in juridische zin geen uitgemaakte zaak.

Rabobank heeft tot op heden niet onderbouwd op grond waarvan de vordering van De Lage Landen Lease verhaalbaar zou zijn onder de zekerheden die ten behoeve van Rabobank gevestigd zijn. De curator heeft Rabobank opnieuw verzocht om dit te onderbouwen.

Afhankelijk van de uitkomst van voornoemde discussies zou er uit het gerealiseerde actief inzake Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. nog een maximaal bedrag van € 332.773,-- aan Rabobank of de VvE/de bewoners dienen te worden uitgekeerd. De curator streeft ernaar om in de volgende verslagperiode een en ander op te lossen.

In deze verslagperiode is de positie van Triodos volledig afgewikkeld. Het perceel grond dat eigendom was van Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling B.V. is verkocht en geleverd aan Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V.

€ 0,00

06-02-2019

Toelichting vordering van bank(en)

 5

De discussie met Lage Landen Lease is beslecht. Voornoemde bedrag van € 118.955,-- valt daarmee vrij in de boedel van Bouwbedrijf van der Maazen B.V.

De discussie ter zake Kreekstaete loopt nog. De curator is nog in overleg met de bewoners van de 20 individuele appartementen. Inmiddels staat wel vast dat de maximale claim volgens de opgave van de bewoners onder de bankgarantie € 166.467,72 bedraagt. Daarvan ziet € 84.178,78 op de gemeenschappelijke delen/ruimtes van het complex en - bij elkaar opgeteld - € 82.288,98 op de klachten ter zake 20 individuele appartementen.

Zoals opgemerkt is de Rabobank voor het overige afgelost. Het meerdere boven het bedrag van €166.467,72 - tot het bedrag van € 213.818,40 (het bedrag van de garantie) -, derhalve € 47.350,68 van de oorspronkelijke garantie/het gereserveerde bedrag valt daarmee vrij in de boedel.

De curator heeft inmiddels vastgesteld dat de garantie rechtsgeldig is verlengd. De curator betwist evenwel de ingediende vorderingen. Alvorens de bewoners dan ook daadwerkelijk een beroep op de bankgarantie kunnen doen, dient er - vanwege de betwisting door de curator - een tussen partijen bindende beslissing te zijn gewezen waarin is bepaald dat een aanspraak op de bankgarantie is toegestaan. Daarvan is geen sprake.

Zowel de VvE als de individuele bewoners worden bijgestaan door een en dezelfde juriste van Achmea rechtsbijstand. Zij dient evenwel telkens ruggespraak te houden met de eigenaren van de 20 appartementen en de VvE. Dat maakt het verloop stroperig.

Alle partijen zouden in een eventuele procedure de nodige kosten moeten maken. Met het oog daarop trachten partijen tot een minnelijke regeling te komen.

Partijen hebben daartoe gezamenlijk het appartementencomplex bezocht en geïnspecteerd. Alle processen verbaal van de oplevering zijn gezamenlijk doorgelopen en naast de lijst met bij de curator ingediende klachten gelegd. Dit heeft geresulteerd in drie categorieën van klachten: i) gebreken uit het proces-verbaal van oplevering van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V., ii) verborgen gebreken en iii) betwiste gebreken.

De curator heeft op basis van deze drie categorieën een gedetailleerd voorstel gedaan aan de (individuele) bewoners en de VvE. Per bewoner is uitgesplitst welke aanspraak deze zou hebben in geval de regeling wordt geaccepteerd. Het feit dat het hierbij gaat om 20 appartementen maakt een en ander bewerkelijk. Daarbij zal de ene eigenaar mogelijk anders in de wedstrijd staan dan de andere. Ten tijde van het vijfde verslag is de curator nog in afwachting van een reactie van de bewoners op dit voorstel.

Hoewel de curator van mening is dat de VvE juridisch gezien geen zelfstandige aanspraak heeft op de bankgarantie - slechts de individuele eigenaren hebben die aanspraak naar rato van ieders aandeel -, is er met het oog op een doelmatige afwikkeling voor gekozen om wel met de VvE te onderhandelen over de afwikkeling van de kosten van herstel van de gemeenschappelijke ruimtes. De andere oplossing zou geweest zijn om met de individuele eigenaren van de 20 appartementen (naar rato) te onderhandelen.

Toelichting vordering van bank(en)

10-03-2021

 9

In de zevende verslagperiode is de onderhandeling met de VvE afgerond en is een vaststellingsovereenkomst gesloten. Zie ook het verslag inzake Bouwbedrijf Van der Maazen.

5.2 Leasecontracten

De 17 voertuigen die in lease waren bij DLL (Rabo Lease) zijn via BVA Auctions op de veiling verkocht. De opbrengst komt uit hoofde van een pandrecht toe aan DLL.

06-02-2019

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1 "Vordering van bank(en)" van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019

 5

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.1 "Vordering van bank(en)" van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019

 5

Ter zake de afwikkeling met Triodos is in deze verslagperiode onduidelijkheid ontstaan over een mogelijk batig saldo, dat nog aan de boedel toekomt. Dit raakt zowel de boedel van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. als die van Van der Maazen Duurzame Ontwikkeling B.V. De curator is thans in overleg met Triodos over de verdere afwikkeling daarvan.

10-09-2021

 10

Op basis van de afwikkeling met Triodos blijkt er nog een bedrag van EUR 20.000,-- aan de boedel toe te komen, van welk bedrag Triodos heeft aangegeven dit over te zullen maken naar de boedelrekening. De curator is in afwachting van de bijschrijving.

12-09-2022

 12

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bij de curator bekende eigendomsvoorbehouden zijn inmiddels afgewikkeld. Zie ook 5.6 van het verslag van 31 januari 2018.

06-02-2019

 5

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op retentierechten.

06-02-2019

 5

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op retentierechten.

06-02-2019

 5

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

06-02-2019

 5

20% incasso debiteuren

5% verkoop activa

Zie ook hiervoor met betrekking tot de positie van de Rabobank en de uitwinning van de zekerheden. In dit verband is van belang dat - zoals opgemerkt - de Rabobank volledig kon worden voldaan uit de opbrengst van de uitwinning van de zekerheden. Dat houdt in dat het meerdere volledig ten goede komt aan de crediteuren. Dat houdt tevens in dat de "zekerheidshalve" overeengekomen boedelbijdragen - die de Rabobank als kosten bij haar restantvordering optelt - vanwege voldoende meeropbrengst/het surplus niet hoeven te worden berekend.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- afwikkeling DLL met Rabobank.
- afwikkeling discussie bankgarantie Wonen aan de Kreek.

25-07-2018



-de DLL discussie is afgewikkeld.

06-02-2019



-De curator streeft ernaar om de discussie ter zake de bankgarantie Wonen aan de Kreek in de volgende verslagperiode af te wikkelen. In geval er geen regeling wordt getroffen zullen de bewoners de bankgarantie in rechte dienen af te dwingen. Gezien de afspraken tussen boedel en Rabobank is aannemelijk dat de boedel in dat geval in de procedure zal worden betrokken. In dat geval zal de afwikkeling zeker nog de nodige tijd in beslag nemen.

-Afgewikkeld. Zie het verslag inzake Bouwbedrijf van der Maazen B.V.

06-09-2019



-Afwikkeling met Triodos.

10-09-2021



-Nadat het bedrag van Triodos is ontvangen zijn de werkzaamheden afgerond.

12-09-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van activiteiten.

06-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-02-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-02-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

06-02-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-02-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

06-02-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

06-02-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

06-02-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-07-2018



Afgerond. Zie 7.7.

12-09-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

2015: niet gedeponneerd.

2014: 23-07-2015

2013: 17-07-2014

2012: 10-07-2013

06-02-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht in 1998. Voor zover de aandelen niet rechtsgeldig zijn volgestort is een vordering uit hoofde daarvan inmiddels verjaard.

06-02-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-07-2018

 4

Toelichting

Zie 1.5.

06-03-2020

 7

Toelichting

Zie 7.7.

12-09-2022

 12

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

25-07-2018

 4

Toelichting

De curator heeft zich ten aanzien van de concurrente crediteuren op het standpunt gesteld dat diens vordering op paulianeuze wijze tot stand is gekomen. Het betreft een hoofdelijkheid van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. voor een verplichting van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. Die hoofdelijkheid is onverplicht tot stand gekomen ruim nadat de vordering reeds was ontstaan. De curator betwist derhalve de ingediende vordering. Het risico bestaat dat de crediteur het er niet bij laat zitten, in welk geval er vermoedelijk een renvooiprocedure zal volgen.

12-09-2022

 12

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is doende met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het nadere onderzoek van de administratie heeft de curator een externe partij (accountantskantoor) ingeschakeld. Diens onderzoek heeft de nodige vertraging opgelopen, omdat de accountant van de Van der Maazen groep een tijd lang heeft geweigerd om de door de curator ingeschakelde accountant van informatie te voorzien.

Na een uitvoerige discussie heeft de accountant van de Van der Maazen groep inmiddels kenbaar gemaakt de opgevraagde informatie ter beschikking te zullen stellen. Wel bestaat er nog discussie over de voorwaarden waaronder. De curator heeft aangegeven geen grond te zien om akkoord te gaan met de door deze accountant gestelde voorwaarden en van mening te zijn dat de administratie onvoorwaardelijk ter beschikking dient te worden gesteld. Ten tijde van verslag 6 is de curator nog in afwachting van een reactie van de betreffende accountant.

Het accountantsdossier is uiteindelijk gedeeld. De curator heeft nader onderzoek naar het rapport (laten) verrichten. Zie voor het overige 1.5.

Zie Verslag Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.

De curator is nog met de bestuurder in overleg over de bevindingen van de curator en de reactie daarop van de bestuurder. inmiddels is daarover uitvoerig gecorrespondeerd. De curator is thans in afwachting van een nadere onderbouwing van de bestuurder.

De curator heeft de nadere onderbouwing van de bestuurder inmiddels ontvangen en beoordeeld. De argumenten van de bestuurder maken niet dat de curator tot wezenlijk andere conclusies komt. De curator en de bestuurder verschillen nog steeds op belangrijke punten van inzicht. De curator heeft enkele punten nog aanvullend in onderzoek, maar verwacht dat onderzoek spoedig af te ronden.

De curator zal op korte termijn zijn conclusies met de bestuurder en de rechter-commissaris delen. Gezien de stand van zaken is het op dit moment evenwel nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag op vooruit te lopen.

De curator heeft in deze verslagperiode zijn aanvullende onderzoek afgerond en zijn bevindingen gedeeld met de bestuurder. De curator en de bestuurder blijven van inzicht verschillen. De curator en de bestuurder zijn in overleg getreden en hebben uiteindelijk een vaststellingsovereenkomst gesloten om het geschil te beslechten. Op basis daarvan betaalt de bestuurder een bedrag van EUR 118.500,-- aan de boedel van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. (welk bedrag nog zal worden verdeeld over de te onderscheiden boedels) Daarnaast zien de bestuurder en alle aan hem gelieerde (rechts)personen af van alle aanspraken die zij geldend menen te kunnen maken op de verschillende boedels van het Van der Maazen cluster. Het precieze bedrag waarvan door hen afstand wordt gedaan staat pas vast na verificatie van de crediteuren en het daadwerkelijk doen van een uitkering, temeer vanwege de financiële dwarsverbanden/RC verhoudingen binnen de groep, maar belooft naar het zich laat aanzien in ieder geval zo'n EUR 200.000,-- bovenop voornoemde betaling. Daarmee komt alle gerealiseerde actief volledig ten goede aan de gezamenlijke crediteuren.

06-02-2019

 5

06-03-2020

 7

06-09-2020

 8

10-03-2021

 9

10-09-2021

 10

12-09-2022

 **12**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek nakoming boekhoudplicht
- onderzoek onbehoorlijk bestuur

25-07-2018



4

-voortzetting onderzoek.

06-02-2019



5

-Onderzoek.

06-03-2020

-Overleg advocaten bestuurder.



7

-Beoordeling reactie bestuurder op bevindingen.

-Beoordeling reactie bestuurder.

06-09-2020

-Finaliseren reactie aan bestuurder.



8

- Vervolg overleg met bestuurder

10-03-2021



9

-Delen conclusies met bestuurder en rechter-commissaris.

10-09-2021

-Bepalen verdere route en aanpak.



10

De curator is ten tijde van dit verslag nog in gesprek met de bestuurder.

10-03-2022

Gezien de stand van zaken is het op dit moment nog niet opportuun om daar in het faillissementsverslag over uit te wijden.



11

De werkzaamheden ter zake rechtmatigheid zijn afgerond.

12-09-2022



12

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 206.318,40

25-07-2018



4

Toelichting

06-02-2019



5

De in het vorige verslag genoemde (voorwaardelijke) boedelvordering Rabobank ad € 206.318,40 uit hoofde van de bankgarantie bestaat als zodanig niet meer. Zie hiervoor onder 5.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.431.137,00

25-07-2018

 4

€ 1.431.559,00

06-02-2019

 5

€ 1.431.137,00

06-09-2019

 6

€ 1.685.248,00

06-03-2020

 7

€ 1.683.350,00

12-09-2022

 **12**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-07-2018

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 722,81

25-07-2018

 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

25-07-2018

 4

Toelichting

10-09-2021

 10

Bouwbedrijf Gebroeders Van Doleweerd, een van de in eerste instantie voorlopig erkende crediteuren, heeft zich in de verslagperiode bij de curator gemeld met het verzoek alvast een tussentijdse uitkering op diens vordering te mogen ontvangen. Gezien de stand van zaken aangaande het rechtmatigheidsonderzoek en de afstemming daarover met de bestuurder, alsmede verdelingsvraagstukken die nog spelen tussen de te onderscheiden boedels, kan van een tussentijdse uitkering aan crediteuren geen sprake zijn.

Het feit dat deze in eerste instantie voorlopig erkende crediteur (tevens voorlopig erkende crediteur van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.) zich in het onderhavige faillissement bij de curator heeft gemeld, maakte wel dat de curator nader heeft gekeken naar de aard van deze vordering. Het betreft een hoofdelijke aansprakelijkheid van Beheersmaatschappij Van Der Maazen B.V. voor een verplichting van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V.

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat vanwege het moment en de wijze waarop deze vordering is ontstaan deze niet voor definitieve erkenning/verificatie in aanmerking komt. Deze vordering wordt bij nader inzien dan ook door de curator betwist. Daarbij heeft de curator de crediteur erop gewezen dat een eventuele nadere discussie hierover tussen de boedel en deze crediteur - voor zover die nog gevoerd zou moeten worden - pas ten tijde van de verificatievergadering opportuun is, dit in lijn met artikel 119 Fw.

In het faillissement van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. blijft de vordering van Bouwbedrijf Gebroeders Van Doleweerd overigens wel voorlopig erkend.

8

12-09-2022

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 269.237,26

25-07-2018

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Ten tijde van het vierde verslag kan evenwel nog niet worden aangegeven op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

25-07-2018



Naar het zich laat aanzien zal het faillissement in ieder geval vereenvoudigd kunnen worden afgewikkeld. Gezien de hoogte van de fiscale vordering (ingediend bij meerdere groepsvennootschappen) in verhouding tot het actief dat in deze vennootschappen gerealiseerd is, lijkt het evenwel niet onaannemelijk dat er in het faillissement van Beheersmaatschappij Van der Maazen B.V. ook enige uitkering aan concurrente crediteuren kan plaatsvinden. Ten tijde van verslag 6 kan daarover evenwel nog geen definitief uitsluitel worden gegeven.

06-02-2019



De curator verwacht dat de fiscale schuld van de fiscale eenheid voor de BTW volledig zal kunnen worden voldaan in het faillissement van Van der Maazen Beheer B.V. In dat geval zal in het faillissement van Bouwbedrijf Van der Maazen B.V. naar verwachting ook kunnen worden toegekomen aan een uitkering aan de concurrente crediteuren.

12-09-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- onderzoek crediteurenposities

25-07-2018



Onderzoek crediteurenposities.

12-09-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-02-2019

 5

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-02-2019

 5

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-02-2019

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

06-02-2019

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het eigen onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en rechtmatigheid is door de curator in deze verslagperiode afgerond. De komende periode zal in beginsel in het teken staan van de beoordeling van de reactie van de bestuurder op de bevindingen van de curator. Zie ook 1.5.

06-03-2020

 7

De curator is met de bestuurder in overleg over de bevindingen van de curator en de reactie daarop van de bestuurder. Dit overleg zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

10-03-2021

 9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Door de onderlinge verwevenheid van/(mogelijke) onderlinge vorderingen van de vennootschappen binnen de Van der Maazen groep, zou het zo kunnen zijn dat een vennootschap uiteindelijk nog een uitkering tegemoet kan zien vanuit het faillissement van andere vennootschappen binnen de groep. Zulks zal mede afhankelijk zijn van de definitieve vaststelling van de fiscale vorderingen. Er zijn in bepaalde faillissementen binnen de Van der Maazen groep nog de nodige werkzaamheden te verzetten die gericht zijn op het realiseren van actief. Afronding daarvan dient te worden afgewacht alvorens tot afwikkeling van de gehele groep kan worden overgegaan. Met het oog daarop gaat de curator er vooralsnog vanuit dat alle faillissementen in de Van der Maazen groep (nagenoeg) tegelijkertijd zullen worden afgewikkeld.

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt gezien het voorafgaande evenwel nog niet te geven.

Zie verslag 4.

25-07-2018



4

06-02-2019



5

10.3 Indiening volgend verslag

7-3-2023

12-09-2022



12

10.4 Werkzaamheden overig

Vanaf april 2018 hanteert de rechtbank een nieuw format voor faillissementsverslagen. In verband hiermee worden in dit verslag louter de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag weergegeven. Voor alle andere informatie wordt verwezen naar de inhoud van de voorgaande verslagen.

Voor een zo volledig beeld van de faillissementen binnen de Van der Maazen groep verwijst de curator eveneens naar de verslagen die in de andere faillissementen binnen de groep zijn gepubliceerd.

25-07-2018



4

Het onderhavige verslag is naar het zich laat aanzien het laatste woordelijke verslag.

12-09-2022



12

Bijlagen

Bijlagen