

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	03-12-2019
Insolventienummer	F.01/17/407
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000018175:F001</u>
Datum uitspraak	28-11-2017

R-C	mr. CAM de Bruijn
Curator	<u>mr R.G. Roeffen</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stadsboerderij Dungense Polder B.V.

08-06-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stadsboerderij Dungense Polder B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5216 VV) 's-Hertogenbosch aan de Nieuwe Dijk 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 62972936.

08-06-2018



Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een agrarisch bedrijf.

08-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 188.237,81	€ -109.185,00	€ 427.053,54
2017	€ 181.072,18	€ 5.931,00	€ 158.312,71

Toelichting financiële gegevens

2016: -/- € 109.185 (resultaat voor belastingen, gebroken boekjaar)

08-06-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

08-06-2018



Toelichting

Het personeel is met toestemming van de rechter-commissaris op 30 november 2017 ontslag aangezegd. Het UWV is hiervan in kennis gesteld.

Boedelsaldo

€ 1.568,22

08-06-2018



€ 2.203,90

07-12-2018



€ 3.891,70

03-06-2019



€ 3.551,21

03-12-2019



Verslagperiode

van

6-6-2018

07-12-2018



t/m

2-12-2018

van

3-12-2018

03-06-2019



t/m

26-5-2019

van

27-5-2019

03-12-2019



t/m

17-11-2019

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

2

129 uur 18 min

3

83 uur 0 min

4

116 uur 12 min

5

16 uur 48 min

totaal

345 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 217,30 uur

08-06-2018

 2

Totaal werden er 300,30 uren aan dit faillissement besteed.

07-12-2018

 3

Totaal werden er 416,50 uren aan dit faillissement besteed.

03-06-2019

 4

Totaal werden er 463,10 uren aan dit faillissement besteed.

03-12-2019

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 26 maart 2015 is de vennootschap opgericht door Koppelland Beheer B.V. Er is toen één aandeel uitgegeven, met een nominale waarde van € 1,00. Uit de oprichtingsakte blijkt dat de heer C.A.M.M. van Acht tot bestuurder werd benoemd.

07-12-2018

 3

Op 29 oktober 2015 heeft de vennootschap nog één aandeel uitgegeven aan mevrouw J.M.A.T. Lautenslager.

Uit gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt dat Van Acht tot 8 januari 2016 zelfstandig bevoegd was en daarna enkel gezamenlijk bevoegd. Voorts blijkt daaruit dat Van Acht op 15 september 2017 als bestuurder is uitgeschreven.

Lautenslager is bestuurder geweest in de periode 8 januari 2016 tot 7 februari 2017 en vanaf 8 september 2017.

De curator heeft in onderzoek in hoeverre er rechtsgeldige besluiten ten aanzien van de benoeming van Lautenslager tot bestuurder en het ontslag van Van Acht als bestuurder hebben plaatsgevonden.

De vennootschap oefende een veebedrijf uit en hield ongeveer 100 koeien. Deze beschikken over het zogeheten A2A2-gen. Deze koeien produceren melk die geschikt geacht wordt voor mensen met een koemelkallergie of koemelkintolerantie. Er werd niet alleen melk verkocht. Er werden ook kazen van die melk gemaakt. De productie daarvan vond elders plaats.

Er is geen Raad van Commissarissen.

1.2 Lopende procedures

In de bezwaarschriftprocedures is de curator in de gelegenheid gesteld om aanvullende stukken in het geding te brengen. De curator heeft de bestuurder verzocht die stukken aan te leveren.

08-06-2018



In de procedure die Van Acht als eisende partij voert, heeft er een comparitie na antwoord plaatsgevonden. De zaak staat op de rol van 21 juni 2018 voor vonnis. De procedure tegen de vennootschap is van rechtswege al geschorst.

Er zijn drie beroepsprocedures aanhangig bij het College van Beroep voor het Bedrijfsleven tegen drie heffingen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) op grond van de Regeling fosfaatreductieplan 2017. In beroep wordt bestreden dat de heffingen terecht zijn opgelegd, omdat failliet een startend agrarisch bedrijf was dat niet onder de Regeling valt. Het belang is € 15.666,--. Indien het beroep slaagt, heeft failliet een vordering tot dat bedrag op RVO. Naar verwachting worden de beroepen gezamenlijk behandeld op een zitting in 2019.

07-12-2018



Daarnaast is een bezwaarprocedure aanhangig bij RVO tegen een door RVO genomen beschikking waarbij het aantal fosfaatrechten op nihil is gesteld. Per 1 januari 2018 vertegenwoordigen fosfaatrechten een bepaalde waarde (als vuistregel ca. € 8.000,-- per melkkoe). Volgens RVO zijn de dierrechten voor datum faillissement overgedragen aan een derde. De curator onderzoekt op dit moment de rechtmatigheid van deze overdacht. Daarvoor is de curator in afwachting van toezending van nadere stukken door RVO. Het belang is op dit moment niet in te schatten, omdat de opgevraagde informatie daarover duidelijkheid moet verschaffen.

In de drie beroepsprocedures is de verwachting dat de zitting in 2020 plaats zal vinden.

03-06-2019



Inmiddels heeft RvO op het bezwaarschrift beslist en het bezwaar ongegrond verklaard. RvO heeft aangegeven dat de fosfaatrechten zijn overgedragen aan Streekboerderij De Bossche Schans B.V. Er is beroep op nader aan te voeren gronden aangetekend tegen deze beslissing bij het Cbb. Naar verwachting zal het Cbb de zaak in 2020 op een zitting behandelen.

Inmiddels heeft het Cbb laten weten dat de drie beroepsprocedures door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zullen worden behandeld. Het Cbb en de Afdeling hebben afspraken gemaakt over afdoening van ca. 600 beroepszaken over fosfaatrechten. De zaken worden op een zitting van de Afdeling behandeld in de periode maart – december 2020.

03-12-2019



Tegen de 0-beschikking is beroep aangetekend bij het Cbb. Inmiddels zijn de inhoudelijke beroepsgronden aangevoerd. Naar verwachting zal de zaak in 2020 op een zitting van het Cbb worden behandeld.

1.3 Verzekeringen

De vennootschap beschikt over een bedrijven compact polis.

07-12-2018



1.4 Huur

Er loopt een pachtovereenkomst met Dommelhoeve B.V. Deze pachtovereenkomst eindigt op 31 december 2017.

07-12-2018



Van Acht heeft ook een pachtovereenkomst gesloten voordat de vennootschap werd opgericht. Die pachtovereenkomst staat op naam van Van Acht. Uit de administratie blijkt dat een deel van de kosten van die pachtovereenkomst in de rekening-courant met Van Acht is verwerkt. De curator heeft aan de rechter-commissaris toestemming gevraagd om die eventuele overeenkomst tussen Van Acht en de vennootschap op te zeggen. Dat is ook gebeurd.

Er zou een container worden gehuurd. De curator heeft die huurovereenkomst, voor zoveel nodig met toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Van Acht is boer en op zijn naam staat gepacht een boerderij aan het adres Nieuwe Dijk 2 te 's-Hertogenbosch. Er wordt een melkveebedrijf geëxploiteerd. Lautenslager was financier van dit bedrijf. Van Acht heeft het bedrijfsplan uitgedacht. In het kader daarvan zijn in Frankrijk koeien gekocht met het specifieke A2A2-gen. Dit gen zorgt ervoor dat mensen met een koemelkallergie of koemelkintolerantie welk dergelijke melk kunnen verteren. Van Acht was feitelijk degene die het bedrijf runde. Vanwege (voortdurende) onenigheid tussen Van Acht en Lautenslager kwam de samenwerking tussen beiden steeds verder onder druk te staan. Het vertrouwen in elkaar vloeyde langzaam maar zeker weg.

07-12-2018



De lage melkprijs en de oplopende voorraad kaas die niet werd verkocht leidden tot liquiditeitstekorten. Volgens Lautenslager, die ook de administratie voerde, beschikte zij niet meer over het kasboek vanaf december 2016. Dit terwijl er veel kasgeld in de vennootschap omging. Er zou in de jaren 2015 en 2016 (verlengd boekjaar) een verlies zijn geleden van circa -/€ 109.000.

Op enig moment is Van Acht met zijn levenspartner op 15 juni 2017 een eenmanszaak gestart. Deze exploiteerde dezelfde soort activiteiten. Dat zette de samenwerking tussen Van Acht en Lautenslager nog verder onder druk.

Op 5 oktober 2017 heeft Lautenslager haar pandrechten uitgeoefend. In het kader daarvan zijn alle materiële activa van de vennootschap, waaronder levende have, verkocht aan een vennootschap van Lautenslager. De koopsom bedroeg meer dan € 300.000. Als gevolg van die transactie was de vennootschap verlost van een geldlenings- en rekening-courantschuld aan Lautenslager. De bedrijfsactiviteiten werden daarmee feitelijk beëindigd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

07-12-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Op 12 oktober 2017 heeft Lautenslager Van Acht op staande voet ontslagen. Van Acht heeft zich daartegenop verweerd en 10 november 2017 een dagvaarding aan de vennootschap en Lautenslager laten betekenen. Uit de dagvaarding blijkt dat Van Acht onder meer achterstallig salaris met verhogingen vordert voor een bedrag van ruim € 227.000.

08-06-2018



Personeelsleden

1

07-12-2018



Toelichting

De kantonrechter heeft de vorderingen van Van Acht jegens de vennootschap en Lautenslager niet-ontvankelijk verklaard.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

30-11-2017	1	
------------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

07-12-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-12-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

07-12-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Deze bestond onder meer uit circa 100 koeien, voorraden kaas, een melkinstallatie en een tractor.

07-12-2018



Uit de koopovereenkomst van 5 oktober 2017 blijkt dat Lautenslager als pandhouder de bedrijfsuitrusting, de levende have en de voorraden aan een vennootschap van haar heeft verkocht. Dit betrof een afwijkende wijze van verkoop ex artikel 3:251 lid 2 BW. De koopsom bedroeg € 302.076,70 en is gelijk aan de schuld die de vennootschap aan Lautenslager had.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator bekend, heeft de pandhouder geen melding gemaakt bij de Belastingdienst ten aanzien van haar voornemen om haar pandrecht uit te oefenen.

08-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

07-12-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De pandhouder heeft voor faillissement verpande activa van de vennootschap onderhands verkocht aan een koper. De kazen waren ook verpand en zijn aan die koper verkocht. De curator heeft vastgesteld dat de kazen in eigendom toebehoren aan die koper.

08-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er heeft een debiteur een onverschuldigde betaling van € 763,80 op de bankrekening van de vennootschap verricht. Na aftrek van de boedelbijdrage van € 102,85 heeft de curator het restant aan de debiteur laten terugstorten. Er heeft voorts nog een creditering van € 688,14 op de bankrekening van de vennootschap plaatsgevonden. Daarnaast heeft een derde nog een bedrag van € 776,82 op de bankrekening van de vennootschap overgemaakt. De curator kan dit laatste bedrag niet thuisbrengen.

08-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

07-12-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator meende uit de administratie te kunnen afleiden dat de vennootschap een vordering had op een derde van € 5.054,01. Daartegen is verweer gevoerd. De curator heeft dit verder in onderzoek.

08-06-2018



Biokaas dient nog een bedrag van € 4.692,02 te betalen. Zowel Lautenslager als de curator maken aanspraak op dit bedrag. De curator spant zich in om met Lautenslager ter zake tot overeenstemming te komen.

Het verweer houdt in dat er bestreden wordt dat het bedrag van € 5.054,01 aan de debiteur is betaald. De curator beschikt niet over bewijs om aan te tonen dat dit bedrag door de desbetreffende debiteur is ontvangen.

07-12-2018



De curator is er in geslaagd om een schikking te treffen met zowel Biokaas als Lautenslager. In het kader van die schikking, die door de rechter-commissaris is goedgekeurd, is er een bedrag van € 3.000 aan de boedel betaald.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen bankschulden.

07-12-2018



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

07-12-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Lautenslager heeft aan de vennootschap een lening verstrekt van € 100.000 en € 41.521. Daarnaast financierde Lautenslager de vennootschap in rekening-courant. Lautenslager stelt dat zij eind september 2017 een vordering had op de vennootschap van circa € 302.000.

07-12-2018



Lautenslager stelt dat alle activa van de vennootschap aan haar zijn verpand. Lautenslager heeft haar pandrecht uitgeoefend. In het kader daarvan is de gehele bedrijfsuitrusting, de levende have en voorraad door Lautenslager als pandhouder verkocht aan een vennootschap die gecontroleerd wordt door Lautenslager. Uit de koopovereenkomst van 5 oktober 2017, waarbij de afwijkende wijze van de verkoop ex artikel 3:251 lid 2 BW is beschreven, blijkt dat hiervoor een koopsom is overeengekomen van € 302.076,70. De activa zijn, voor zover nodig, door middel van een akte geleverd.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-12-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van Gorp Diervoeders heeft een eigendomsvoorbehoud geclaimd op geleverde rundveebrokken. Deze waren al verbruikt.

07-12-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-12-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-12-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-12-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

07-12-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

07-12-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-12-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

07-12-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

07-12-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-12-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-12-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-12-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.


07-12-2018



7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie in beslag genomen. De curator dient nog te onderzoeken of aan de boekhoudplicht is voldaan.

07-12-2018
 3


7.2 Depot jaarrekeningen

2016 was een verlengd boekjaar. Dit vanwege het feit dat de activiteiten pas in maart 2015 zijn gestart. De jaarrekening over het boekjaar 2015/2016 is gedeponeed op 7 november 2017.

07-12-2018
 3


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De onderneming maakt gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen in gevolge artikel 2:396 BW. Een accountantsverklaring is daarom niet nodig.

07-12-2018
 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Uit de akte van oprichting blijkt dat elk aandeel een nominale waarde van € 1,00 heeft. Bij oprichting is één aandeel uitgegeven en betaald. Eind 2015 is nog een aandeel uitgegeven voor € 1,00.

07-12-2018
 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


In onderzoek.

07-12-2018
 3

7.6 Paulianeus handelen


Toelichting

In onderzoek.

07-12-2018
 3


7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator acht het niet opportuun in dit stadium hierover nadere mededelingen te doen.

07-12-2018
 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek administratie op onregelmatigheden
- beoordelen rekening-courantvordering en leningen

07-12-2018
 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 19.670,17

08-06-2018

 2

Toelichting

salaris curator

Toelichting

Salaris curator p.m.

07-12-2018

 3

€ 9.826,20

03-06-2019

Toelichting

Krediet KAS BANK.

 4

€ 30.607,10

03-12-2019

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan voornamelijk uit:

€ 19.670,17 (salaris curator tot en met 17 december 2017)

€ 1.110,73 (verrichte werkzaamheden Hekkelman Advocaten)

€ 9.826,20 (krediet garant stelling)

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 559,00

08-06-2018

 2

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend ter zake verschuldigde omzetbelasting over het vierde kwartaal 2017 van € 365. Voorts heeft de fiscus vorderingen ingediend wegens verschuldigde motorrijtuigenbelasting ter grootte van totaal € 194. De totale vordering van de fiscus is € 559.

€ 3.456,00

07-12-2018

 3

Toelichting

De fiscus heeft nog een vordering ingediend wegens verschuldigde motorrijtuigenbelasting ter grootte van € 78 en loonheffing over de maand november 2017 ter grootte van € 2.897. De totale vordering van de fiscus is € 3.456.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-06-2018

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

08-06-2018

 2

€ 1.410,00

07-12-2018

 3

Toelichting

De Dommelhoeve B.V. wegens kosten faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25	08-06-2018  2
30	07-12-2018  3
31	03-06-2019  4
35	03-12-2019  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 69.054,42	08-06-2018  2
-------------	---

Toelichting

Volgens de administratie van de vennootschap stond er een bedrag open aan concurrente crediteuren van € 91.197,69 en niet van € 47.626,91 zoals abusievelijk vermeld in het eerste verslag.

€ 84.332,13	07-12-2018  3
-------------	--

€ 86.097,03	03-06-2019  4
-------------	---

€ 95.982,23	03-12-2019  5
-------------	---

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	08-06-2018  2
---------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken van ingediende vorderingen	07-12-2018  3
--------------------------------------	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

07-12-2018



9.2 Aard procedures

Zie punt 9.3.

07-12-2018



9.3 Stand procedures

Er zijn drie beroepsprocedures aanhangig bij het College van Beroep voor het Bedrijfsleven tegen drie heffingen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) op grond van de Regeling fosfaatreductieplan 2017. In beroep wordt bestreden dat de heffingen terecht zijn opgelegd, omdat failliet een startend agrarisch bedrijf was dat niet onder de Regeling valt. Het belang is € 15.666,--. Indien het beroep slaagt, heeft failliet een vordering tot dat bedrag op RVO. Naar verwachting worden de beroepen gezamenlijk behandeld op een zitting in 2019.

07-12-2018



Daarnaast is een bezwaarprocedure aanhangig bij RVO tegen een door RVO genomen beschikking waarbij het aantal fosfaatrechten op nihil is gesteld. Per 1 januari 2018 vertegenwoordigen fosfaatrechten een bepaalde waarde (als vuistregel ca. € 8.000,-- per melkkoe). Volgens RVO zijn de dierrechten voor datum faillissement overgedragen aan een derde. De curator onderzoekt op dit moment de rechtmatigheid van deze overdracht. Daarvoor is de curator in afwachting van toezending van nadere stukken door RVO. Het belang is op dit moment niet in te schatten, omdat de opgevraagde informatie daarover duidelijkheid moet verschaffen.

Zie punt 1.2.

03-06-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

2018/2019

08-06-2018

 2

- verkoop voorraad kazen (afgerond)
- inning debiteuren (afgerond)
- beoordelen pandrechten en verkoop verpande activa (afgerond)
- beoordelen administratie
- onderzoek oorzaak faillissement
- onderzoek rekening-courantvorderingen en leningen

07-12-2018

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- verkoop voorraad kazen (afgerond)
- inning debiteuren
- beoordelen pandrechten en verkoop verpande activa (afgerond)
- beoordelen administratie
- onderzoek oorzaak faillissement

08-06-2018

 2

Onbekend.

07-12-2018

 3

10.3 Indiening volgend verslag

3-6-2020

03-12-2019

 5

10.4 Werkzaamheden overig

Vanaf april 2018 hanteert de rechtbank een nieuw format voor faillissementsverslagen. In verband hiermee worden in dit verslag louter de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag weergegeven. Voor de inhoud van de lege velden, wordt verwezen naar de inhoud van het vorige verslag/de voorgaande verslagen.

08-06-2018

 2

Bijlagen

Bijlagen