

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 06-12-2018            |
| Insolventienummer  | F.01/18/316           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000079005:F001 |
| Datum uitspraak    | 07-11-2018            |

|         |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
| R-C     | mr. S.J.O. de Vries                         |
| Curator | mr. M.C.H.G. Winkels<br>mr. drs. F.P.G. Dix |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Adriaans Bouwgroep B.V.

06-12-2018



### Gegevens onderneming

Adriaans Bouwgroep B.V.  
Gevestigd en kantoorhoudende te (5707 CL) Helmond  
Europaweg 146  
Kvk nr. 17198897

06-12-2018



### Activiteiten onderneming

Financiële holding.

06-12-2018



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet           | Winst en verlies | Balanstotaal    |
|------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2017 | € 32.104.000,00 | € 309.000,00     | € 22.197.000,00 |
| 2016 | € 24.757.000,00 | € 4.000,00       | € 20.928.000,00 |

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

06-12-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 27.500,00

06-12-2018



## Verslagperiode

van  
7-11-2018  
  
t/m  
3-12-2018

06-12-2018



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 1              | 51,23 uur    |
| <b>totaal</b>  | 51,23 uur    |

## Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder betreft Stichting Administratiekantoor Adriaans Bouwgroep.

06-12-2018



Volgens Kvk zijn de bestuurders:  
Holding W. Giesbers B.V. en Akkers Holding B.V.

Volgens (concept) jaarrekening 2017 zou Adriaans Groep B.V. eveneens bestuurder zijn.

Adriaans Bouwgroep B.V. houdt op haar beurt aandelen in:

Adriaans Aannemersbedrijf B.V. (100%), tevens failliet (F.01/18/317)  
Adriaans Projectontwikkeling B.V. (100%), niet failliet  
Adriaans-Moeskops B.V. (50%), niet failliet.

## 1.2 Lopende procedures

Nog in onderzoek.

06-12-2018



## 1.3 Verzekeringen

Nog in onderzoek.

06-12-2018



Voor zover aanwezig worden deze opgezegd. Curatoren hebben gedurende de periode na datum faillissement een separate verzekering gesloten.

## 1.4 Huur

N.v.t.

06-12-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is in financiële problemen geraakt. De financiële problemen bij Adriaans Aannemersbedrijf B.V. zijn het gevolg van lage opbrengsten van projecten in relatie tot de hoogte van inkoopkosten van materialen en hoge personeelskosten. Daarnaast liep er een discussie met een schuldenaar over betaling van een bedrag ad € 1.500.000,-. De schuldenaar houdt deze betaling achter. Het voorgaande heeft tot gevolg dat Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Adriaans Bouwgroep B.V. in liquiditeitsproblemen zijn gekomen en niet meer konden voldoen aan hun lopende financiële verplichtingen. Adriaans Bouwgroep B.V. en Adriaans Aannemersbedrijf B.V. zijn zowel fiscaal als bancairel met elkaar verbonden. De Bank heeft ± € 5.500.000,- van Adriaans Bouwgroep B.V. te vorderen en de Belastingdienst ± € 500.000,-. Het faillissement van Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Adriaans Bouwgroep B.V. was daarmee onafwendbaar geworden. Aldus het bestuur.

06-12-2018



Curatoren zullen nog onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
2

06-12-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
2

06-12-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                       |
|---------------|--------|-----------------------------------|
| 8-11-2018     | 2      | Met toestemming R-C d.d. 08-11-18 |
| <b>totaal</b> | 2      |                                   |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verzamelen gegevens personeel + ontslag personeel + contacten UWV.

06-12-2018



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving                                            | Verkoopopbr. | Hypotheek      | Boedelbijdr. |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| Het kantoorpand gelegen aan de Europaweg 146 te Helmond | € 900.000,00 | € 1.120.000,00 |              |
| <b>totaal</b>                                           | € 900.000,00 |                | € 0,00       |

### Toelichting onroerende zaken

Curatoren hebben overeenstemming bereikt ten aanzien van de koopsom van het pand. Eerste hypotheekhouder heeft inmiddels eveneens haar instemming gegeven. Tot op heden is de toezegging tot vrijgave van het tweede hypotheekrecht nog niet verkregen.

06-12-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het bedrijfspand in 'meegenomen' in de verkoop van de activa/activiteiten van Adriaans Aannemersbedrijf B.V.

06-12-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-------------------|--------------------|----------------|
| Kantoorinventaris | € 27.500,00        | € 0,00         |
| <b>totaal</b>     | <b>€ 27.500,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zich bevindende in het pand en betrokken in de verkoop betreffen bodemzaken en zijn verkocht en geleverd aan Ten Brinke Group.

06-12-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de inventaris als hiervoor genoemd geldt een bodemvoorrecht van de fiscus. De verkoopopbrengst is op de boedelrekening ontvangen.

06-12-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overige bedrijfsmiddelen, voor zover eigendom van Adriaans Bouwgroep B.V., worden uitgewonnen door de ABN Amro Bank N.V. als eerste pandhouder. Hiervoor heeft de ABN NTAB ingeschakeld. Curatoren verlenen, voor zover nodig, medewerking.

06-12-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden, voor zover eigendom van Adriaans Bouwgroep B.V., worden uitgewonnen door de ABN Amro Bank N.V. als eerste pandhouder. Hiervoor heeft de ABN NTAB ingeschakeld. Curatoren verlenen, voor zover nodig, medewerking.

06-12-2018



Curatoren zijn een boedelbijdrage overeengekomen, zijnde uren x curatorentarief vermeerderd met BTW en een opslag van 10%.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor.

06-12-2018



### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Curatoren houden de aandelen in Adriaans-Moeskops B.V. en Adriaans Projectontwikkeling B.V.

06-12-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Bezien zal worden op welke wijze betreffende aandelen uitgewonnen kunnen worden door curatoren.

06-12-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Adriaans Bouwgroep B.V. heeft diverse vorderingen uit hoofde van een rekening-courant verhouding en/of geldlening op gelieerde partijen. Betreffende vorderingen zijn verpand aan de ABN Amro Bank N.V.

06-12-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Curatoren zijn in afwachting van de berichtgeving zijdens de ABN Amro Bank N.V. ten aanzien van de wijze waarop voornoemde vorderingen worden uitgewonnen. Vooralsnog handelt de ABN op dit punt als separatist en zijn er geen afspraken gemaakt met curatoren. Curatoren hebben enkel de benodigde informatie verstrekt.

06-12-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.488.981,77

De ingediende vordering is per 07-11-2018.

06-12-2018



### 5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leasecontracten. Deze worden thans geïnventariseerd door curatoren en voor zover mogelijk afgewikkeld.

06-12-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de bank zijn de volgende zekerheden verstrekt:

Eerste pandrecht op de inventaris  
Eerste pandrecht op de voorraden  
Eerste pandrecht op vorderingen  
Verpanding aanneming van werk  
Verpanding vorderingen op de bank Akkers Holding B.V.  
Verpanding vorderingen op de bank Adriaans Groep B.V.  
Verpanding van effecten Holding W Giesbers  
Verpanding aandelen Adriaans Projectontwikkeling

Hypothecaire inschrijving, eerste in rang, op het bedrijfspand aan de Europaweg 146 te Helmond en een perceel grond gelegen aan de Van de Bruggenstraat te Helmond.

Voorts stel Adriaans Groep B.V. zekerheden te hebben gevestigd waaronder een tweede recht van hypotheek op het bedrijfspand aan de Europaweg 146 te Helmond.

06-12-2018



### 5.4 Separatistenpositie

De ABN Amro Bank N.V. als eerste pand- en hypotheekhouder en Adriaans Groep als tweede hypotheekhouder en pretens pandhouder van (diverse) vorderingen.

06-12-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Deze worden thans geïnventariseerd door curatoren en waar mogelijk zullen deze in overleg met NTAB worden afgewikkeld. Curatoren zullen ter zake concrete afspraken maken dan wel een ophaaldag organiseren.

06-12-2018



### 5.6 Retentierechten

Anvankelijk is het retentierecht ingeroepen door Adriaans Groep als verhuurder van de werf te Stiphout. Dit is door haar ingetrokken op 4 december 2018.

Curatoren zijn verder niet bekend met een beroep op het recht van retentie.

06-12-2018



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-12-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

Curatoren hebben op enkele onderdelen afspraken gemaakt met de ABN Amro Bank N.V. als pand- en hypotheekhouder. Thans is de hoogte van deze bijdrage niet bekend.

06-12-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Curatoren trachten op diverse terreinen afspraken te maken met de ABN Amro Bank als pand- en hypotheekhouder. Ten aanzien van onderdelen zijn deze gemaakt. Curatoren zijn nog in afwachting van een reactie van de ABN met betrekking tot de overige voorstellen.

06-12-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten vonden met name plaats in Adriaans Aannemersbedrijf B.V. Zie hier het onderdeel 6 in betreffende aanvangsverslag.

06-12-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Zie hiervoor

06-12-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hiervoor

06-12-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Zie hiervoor

06-12-2018



#### 6.5 Verantwoording

Zie hiervoor

06-12-2018



#### 6.6 Opbrengst

Zie hiervoor

06-12-2018



#### 6.7 Boedelbijdrage

Zie hiervoor

06-12-2018



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het actief van Adriaans Bouwgroep bestaande uit het bedrijfspand en de inventaris in het betreffende pand zijn door curatoren uitgewonnen in de transactie van de activa/activiteiten van Adriaans Aannemersbedrijf met Ten Brinke Group.

06-12-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie maakt een verzorgde indruk. Op eerste verzoek wordt gevraagde informatie snel en adequaat verstrekt aan curatoren.

06-12-2018

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Afgelopen drie jaar zijn de jaarrekeningen tijdig gedeponneerd.

06-12-2018

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog in onderzoek.

06-12-2018

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

06-12-2018

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dient nog onderzocht te worden door curatoren.

06-12-2018

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Dient nog onderzocht te worden door curatoren.

06-12-2018

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.954.526,00

06-12-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

06-12-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.491.281,77

06-12-2018



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

06-12-2018



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verzamelen gegevens crediteuren + beoordelen ingediende vorderingen + correspondentie met crediteuren.

06-12-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

06-12-2018



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Curatoren zijn in afwachting van een reactie van de ABN Amro Bank N.V. met betrekking tot de uitwinning van het (overig) verpand actief. De betrokkenheid van curatoren is afhankelijk van deze uitkomst.

06-12-2018



Voorts zullen curatoren over gaan tot afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden en overige rechten ten aanzien van goederen die zich nog in de boedel bevinden.

Daarnaast zullen curatoren de overige reguliere faillissementswerkzaamheden verrichten zoals een onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en/of eventueel onbehoorlijk bestuur dan paulianeus handelen.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

06-12-2018



### 10.3 Indiening volgend verslag

6-6-2019

06-12-2018



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

06-12-2018



## Bijlagen

---

### Bijlagen