

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-12-2018
Insolventienummer	F.01/18/317
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000079005:F002
Datum uitspraak	07-11-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr. M.C.H.G. Winkels mr. drs. F.P.G. Dix

Algemene gegevens

Naam onderneming

Adriaans Aannemersbedrijf B.V.

06-12-2018



Gegevens onderneming

Enig aandeelhouder en bestuurder van Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is Adriaans Bouwgroep B.V., eveneens failliet (F.01/18/316).

06-12-2018



Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is gevestigd te Helmond en houdt kantoor aan de Europaweg 146 te Helmond.

Activiteiten onderneming

Volgens opgave Kamer van Koophandel

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 16231 - Vervaardiging van deuren, ramen en kozijnen van hout

SBI-code: 46731 - Groothandel in hout en plaatmateriaal

06-12-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 26.525.292,00	€ 896.331,00	€ 10.749.331,00
2016	€ 20.894.474,00	€ 485.565,00	€ 7.886.897,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

72

06-12-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 419.886,96

06-12-2018



Verslagperiode

van
7-11-2018

06-12-2018



t/m
3-12-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	492,78 uur
totaal	492,78 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Adriaans Bouwgroep B.V.

06-12-2018



Adriaans Aannemersbedrijf B.V. neemt deel in:

Adriaans-Hurks vof

Adriaans-van Bree vof

Helmond binnenstad vof

Hurks-Adriaans vof

Adriaans-Moeskops vof

1.2 Lopende procedures

Nog in onderzoek.

06-12-2018



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen van failliet worden geïnventariseerd en voor zover nodig door curatoren beëindigd.

06-12-2018



Gedurende de periode vanaf datum faillissement tot aan datum verkoop activa/activiteiten hebben curatoren een separate verzekeringsovereenkomst gesloten.

1.4 Huur

Failliet hield kantoor in het pand aan de Europaweg 146 te Helmond in eigendom toebehorende van haar aandeelhouder Adriaans Bouwgroep.

06-12-2018



Daarnaast huurde failliet een werf aan de Rootakkers 9 te Stiphout. Betreffende huurovereenkomst is opgezegd direct na faillissement door betreffende huurder. De huurovereenkomst zal op 9 februari 2019 eindigen.

1.5 Oorzaak faillissement

Adriaans Aannemersbedrijf B.V. is in financiële problemen geraakt. De financiële problemen bij Adriaans Aannemersbedrijf B.V. zijn het gevolg van lage opbrengsten van projecten in relatie tot de hoogte van inkoopkosten van materialen en hoge personeelskosten. Daarnaast liep er een discussie met een schuldenaar over betaling van een bedrag ad € 1.500.000,-. De schuldenaar houdt deze betaling achter. Het voorgaande heeft tot gevolg dat Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Adriaans Bouwgroep B.V. in liquiditeitsproblemen zijn gekomen en niet meer konden voldoen aan hun lopende financiële verplichtingen. Adriaans Bouwgroep B.V. en Adriaans Aannemersbedrijf B.V. zijn zowel fiscaal als bancairel met elkaar verbonden. De Bank heeft ± € 5.500.000,- van Adriaans Bouwgroep B.V. te vorderen en de Belastingdienst ± € 500.000,-. Het faillissement van Adriaans Aannemersbedrijf B.V. en Adriaans Bouwgroep B.V. was daarmee onafwendbaar geworden. Aldus het bestuur.

06-12-2018



Curatoren zullen nog onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
72

06-12-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
72

06-12-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-11-2018	72	Met toestemming R-C d.d. 08-11-18
totaal	72	

2.4 Werkzaamheden personeel

31 medewerkers betrof zgn. UTA-personeel.

06-12-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Voor zover curatoren bekend is failliet geen eigenaar van (overig) OG.

06-12-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zestal busje met inhoud	€ 25.000,00	€ 0,00
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet is eigenaar van diverse bedrijfsmiddelen toegespitst op de bouwactiviteiten. Betreffend bedrijfsmiddelen zijn op verzoek van (eerste) pandhouder ABN Amro Bank N.V. geïnterpreteerd en getaxeerd door NTAB.

In de transactie met Ten Brinke Group B.V. (zie hierna) zijn een zestal busjes met inhoud betrokken.

Overige bedrijfsmiddelen zullen door NTAB in opdracht van ABN Amro Bank N.V., voor zover nodig in samenwerking met curatoren, worden uitgewonnen. Curatoren hebben ten behoeve van de inspanningen (op verzoek van NTAB/ABN) een boedelbijdrage bedongen van uren x curatorentarief vermeerderd met BTW en verhoogd met 10%.

06-12-2018



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De uitwinning van de bedrijfsmiddelen door NTAB zal door curatoren gevolgd worden. Voorzover opbrengsten worden gerealiseerd met betrekking tot zaken waarvoor een bodemvoorrecht geldt van de fiscus zullen curatoren de belangen van de fiscus behartigen ex art. 57 lid 3 Fw en - indien nodig - betreffende opbrengst opeisen.

06-12-2018



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor.

06-12-2018



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nog onbekend.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Wat betreft voorraden in eigendom toebehorende van failliet zullen deze samen met de bedrijfsmiddelen (zie hiervoor) uitgewonnen worden.

06-12-2018



Ter zake OHW geldt het volgende.

Failliet had op datum faillissement een tiental projecten onderhanden. Ten aanzien van een tweetal projecten hebben curatoren afspraken gemaakt met betrekking tot de (eerdere) oplevering en afrekening. In de afrekening is betrokken het saldo van het OHW, openstaande vordering en teruggave van (een gedeelte van) de bankgarantie. Ter zake zijn boedelbijdragen afgesproken met de ABN Amro Bank als eerste pandhouder zijnde een percentage over de gerealiseerde opbrengst. Definitieve bedragen staan op dit moment nog niet vast.

In het kader van een verkoop van de activa/activiteiten van failliet aan Ten Brinke Group B.V. (zie hierna) is een koopsom bedongen voor een eventuele overname van projecten. Definitieve bedragen staan op dit moment nog niet vast.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hierna onder doorstart.

06-12-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Failliet bezit nog intellectuele eigendommen. Deze zijn nog niet verkocht.

06-12-2018



Voorts dient er nog een afrekening plaats te vinden van de deelneming in de diverse vof's (zie hiervoor).

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curatoren worden door een ter zake deskundige ondersteund in de opname en waardering van de projecten in de betreffende vof's. Een afwikkeling en afrekening dient nog plaats te vinden.

06-12-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen woCom en SWS	€ 440.000,00	€ 125.000,00	€ 0,00
totaal	€ 440.000,00	€ 125.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vorderingen van de Vennootschap op WoCom (€ 111.957,42) en Stichting Woonbedrijf SWS (€ 329.050,31), peildatum 13-11-2018, zijn in de transactie met Ten Brinke Group B.V. verkocht voor een bedrag van € 125.000,-.

06-12-2018



Voorts hebben de eerste pandhouder ABN Amro Bank N.V. en Ten Brinke Group B.V. afspraken gemaakt met betrekking tot de uitwinning van de overige handelsdebiteuren betrokken in de transactie met Ten Brinke Group B.V. Ter zake wordt van curatoren op dit moment geen bemoeienis verwacht en zodoende is er op dit punt ook geen boedelbijdrage afgesproken.

Overige vorderingen, waaronder onder meer (RC) vorderingen op gelieerde partijen en inzake het project Xycarb, zijn buiten de transactie gehouden. Eerste pandhouder ABN Amro Bank N.V. beziet nog op welke wijze betreffende vorderingen uitgewonnen zouden moeten worden. Op dit moment wordt nog geen betrokkenheid van curatoren verlangd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hiervoor.

06-12-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.488.981,77

06-12-2018



Vordering per 7-11-2018

5.2 Leasecontracten

Betreffende contracten worden door curatoren geïnventariseerd en voor zover nodig afgewikkeld.

06-12-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de bank zijn de volgende zekerheden verstrekt:

Eerste pandrecht op de inventaris
Eerste pandrecht op de voorraden
Eerste pandrecht op vorderingen
Verpanding aanneming van werk
Verpanding vorderingen op de bank Akkers Holding B.V.
Verpanding vorderingen op de bank Adriaans Groep B.V.
Verpanding van effecten Holding W Giesbers
Verpanding aandelen Adriaans Projectontwikkeling

Hypothecaire inschrijving, eerste in rang, op het bedrijfspand aan de Europaweg 146 te Helmond en een perceel grond gelegen aan de Van de Brugghenstraat te Helmond.

Voorts stel Adriaans Groep B.V. zekerheden te hebben gevestigd waaronder een tweede recht van hypotheek op het bedrijfspand aan de Europaweg 146 te Helmond en een (pretens) pandrecht op vorderingen.

06-12-2018



5.4 Separatistenpositie

ABN Amro Bank N.V. acteert als eerste pand- en hypotheekhouder als separatist. Waar nodig en in overleg wordt door haar gezien waar medewerking en ondersteuning van curatoren gewenst is. Hier worden alsdan separate afspraken over gemaakt waaronder ook ten aanzien van een eventuele boedelbijdrage.

06-12-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Deze worden door curatoren geïnventariseerd en in overleg met NTAB afgewikkeld.

06-12-2018



5.6 Retentierechten

Curatoren zijn niet bekend met schuldeisers die een beroep doen op een retentierecht.

06-12-2018



5.7 Reclamerechten

Curatoren zijn niet bekend met schuldeisers die een beroep doen op een reclamerecht.

06-12-2018



5.8 Boedelbijdragen

Ten aanzien van het verpande actief betrokken in de transactie met Ten Brinke Group B.V. hebben curatoren geen boedelbijdrage bedongen.

Ten aanzien van de afwikkeling van een tweetal projecten hebben curatoren een boedelbijdrage afgesproken bestaande uit een percentage van een uiteindelijk te realiseren opbrengst. Deze staat heden nog niet definitief vast.

Wat betreft het uitwinnen van het overig verpand actief stellen curatoren een boedelbijdrage voor bestaande uit uren x curatorentarief vermeerderd met BTW en een verhoging met 10%. Tot op heden zijn curatoren enkel gevraagd om medewerking te verlenen aan de werkzaamheden van NTAB.

06-12-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie hiervoor.

06-12-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Curatoren hebben op datum faillissement een biedingstraject opgezet en de activiteiten zeer beperkt voortgezet, met dien verstande dat op de verschillende projecten geen arbeidsintensieve werkzaamheden werden verricht maar feitelijk slechts opnames.

Curatoren volledigheidshalve een separate verzekering afgesloten om eventuele risico's tot een zekere hoogte te verzekeren.

De meeste werkzaamheden bestonden uit het inventariseren van de projecten en het faciliteren en organiseren van een biedingstraject.

06-12-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Curatoren hebben enkele noodzakelijke kosten gemaakt ten einde de noodzakelijke werkzaamheden te kunnen voortzetten (waaronder het in de lucht houden van de telefonie).

Betreffende kosten zijn gering gebleven.

06-12-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Voor het opnemen en waarderen van de diverse trajecten hebben curatoren een ter zake deskundige ingeschakeld. De hiermee gemoeide kosten zijn voldaan door de ABN Amro Bank N.V. als eerste pandhouder.

06-12-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Curatoren hebben een biedingstraject opgezet. Hiertoe hebben curatoren op locatie een digitale dataroom ingericht alwaar kandidaten na afspraak deze konden inzien.

06-12-2018



Alle kandidaten hebben een biedingsprotocol moeten ondertekenen en een geheimhoudingsovereenkomst. Vervolgens zijn zij in de gelegenheid gesteld om de dataroom in te zien en met de bestuurder te spreken. Voor zover nodig werd aanvullende data aangeleverd op verzoek van betreffende kandidaat-koper en tevens verspreid aan de overige kandidaat-kopers.

Aanvankelijk hebben 14 kandidaat-kopers zich bij curatoren gemeld. Uiteindelijk hebben een viertal kandidaat-kopers een bod gedaan. Eén kandidaat-koper sprong daar bij er uit. Met betreffende kandidaat-koper zijn curatoren in onderhandeling getreden.

6.5 Verantwoording

Curatoren zijn tot overeenstemming gekomen met Ten Brinke Group B.V. over de verkoop van de volgende activa/activiteiten in eigendom toebehorende van failliet:

06-12-2018



Debiteuren WoCom en SWS: € 125.000,-;
6-tal busjes met inhoud: € 25.000,-
Goodwill (incl personeel): € 172.500,-

Voorts hebben curatoren een afspraak gemaakt ten aanzien van een additionele vergoeding indien een project door koper wordt overgenomen c.q. voortgezet. Betreffende opbrengst is nog niet bekend.

Voor het actief in eigendom toebehorende van Adriaans Bouwbedrijf betrokken in deze transactie wordt verwezen naar betreffend openbaar verslag.

De rechter-commissaris heeft goedkeuring verleend voor de transactie met Ten Brinke Group B.V.

6.6 Opbrengst

€ 322.500,00

06-12-2018



De opbrengst kan nog toenemen. Zie hiervoor.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

06-12-2018



Gelet op het bedrag dat aangemerkt kan worden als goodwill, zijnde € 172.500,-, is er na onderhandeling met ABN Amro Bank als eerste pandhouder en Ten Brinke Group B.V. als koper verder geen nadere boedelbijdrage bedongen ten aanzien van de verpande zaken betrokken in betreffende transactie.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden hebben zich met name geconcentreerd op het biedingstraject met kandidaat-kopers. Betreffend traject heeft plaatsgevonden vanaf datum faillissement (7 november 2018 tot en met 16 november 2018). In deze periode hebben curatoren verder nog de nodige inspanningen verricht met betrekking tot het (eerder) opleveren van een tweetal projecten.

06-12-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

06-12-2018



Op het eerste oog lijkt deze verzorgd en compleet te zijn. Op eerste verzoek werden gegevens snel en adequaat aangeleverd.

7.2 Depot jaarrekeningen

Afgelopen drie jaren is dit tijdig geweest.

06-12-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog in onderzoek.

06-12-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

06-12-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

06-12-2018



Curatoren dienen ter zake nog een onderzoek verrichten.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

06-12-2018



Curatoren dien ter zake nog een onderzoek verrichten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curatoren dienen ter zake nog een onderzoek verrichten

06-12-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 26.448,41

06-12-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.141.397,00

06-12-2018



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

212

06-12-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.573.744,14

06-12-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

06-12-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verzamelen gegevens crediteuren + beoordelen ingediende vorderingen + correspondentie met crediteuren.

06-12-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nog in onderzoek.

06-12-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het overig (verpand) actief dient nog afgewikkeld te worden. Ter zake dienen op onderdelen nog nadere afspraken worden gemaakt - voor zover medewerking curatoren gewenst is - met de pandhouder.

06-12-2018



Curatoren zullen voorts overgaan tot afwikkeling van eigendomsvoorbehouden en overige rechten van derden.

Tot slot zullen curatoren overige reguliere faillissementswerkzaamheden verrichten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

06-12-2018



10.3 Indiening volgend verslag

6-6-2019

06-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

06-12-2018



Bijlagen