

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-12-2018
Insolventienummer	F.01/18/318
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000079247:F001
Datum uitspraak	06-11-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr. G.F. van den Berg

Algemene gegevens

Naam onderneming

TB Den Haag Spui B.V.

06-12-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TB Den Haag Spui B.V. is opgericht op 20 maart 2017 en statutair gevestigd te Utrecht alsmede kantoorhoudende te (5611 GR) Eindhoven aan de Rechtestraat 62.

06-12-2018



Bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is de coöperatie Coöperatief Urban Bell U.A. te Utrecht. Bestuurders van Coöperatief Urban Bell U.A. zijn de heer A.F. Stewart, geboren te Chicago (Verenigde Staten van Amerika) op 12 september 1968, en mevrouw B.R.A. van Empel - Stewart, geboren te Eindhoven op 13 maart 1972.

Activiteiten onderneming

De vennootschap had als doel om een Mexicaans restaurant te gaan exploiteren aan het Spui te Den Haag. Zij zou dat doen onder de vlag van de Amerikaanse franchiseorganisatie Taco Bell. Taco Bell exploiteert, via een succesvolle franchiseformule, een groot aantal restaurants in de Verenigde Staten. Taco Bell is doende om de keten van restaurants ook in Europa, waaronder in Nederland, verder uit te bouwen. In dat kader is op 10 november 2015 een coöperatie opgericht, Coöperatief Urban Bell U.A., die als moedermaatschappij zou gaan fungeren van alle individuele vestigingen in Nederland. Naast TB Den Haag Spui B.V. zijn er nog zes andere vennootschappen opgericht voor het van daaruit exploiteren van vestigingen te Utrecht, Tilburg, Rotterdam, Eindhoven, Den Bosch en Breda. De bedoeling was om te komen tot circa 20 verschillende vestigingen. Tot op heden zijn er alleen in Breda, Tilburg en Eindhoven Taco Bell restaurants geopend. De vestiging in Den Haag, die geëxploiteerd zou moeten worden vanuit de onderneming van failliet, is niet actief geworden. Het pand aan het Spui is nimmer geopend.

06-12-2018



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 0,00		€ 619.000,00

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap heeft sinds haar oprichting in maart 2017 geen ondernemingsactiviteiten ontwikkeld. Er zijn dan ook geen omzetgegevens beschikbaar. Namens de vennootschap zijn wel diverse investeringen gedaan in de inrichting van het te openen restaurant. Blijkens de tussentijdse cijfers is er voor ruim 600K geïnvesteerd.

06-12-2018



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

Met het oog op de opening van het restaurant is personeel aangetrokken. Per datum faillissement waren er drie werknemers in dienst van de vennootschap.

06-12-2018



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

06-12-2018



1

Verslagperiode

van
6-11-2018

t/m
2-12-2018

06-12-2018



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26,70 uur
---	-----------

totaal	26,70 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode hebben de werkzaamheden bestaan uit het inventariseren van de boedel en het onderzoeken van de oorzaak van het faillissement. De curator heeft daartoe gesprekken gevoerd met de directie, crediteuren en andere bij de vennootschap betrokkenen. De administratie van de vennootschap is in hoofdlijnen beoordeeld, crediteuren zijn geïnformeerd en het personeel is ontslagen.

06-12-2018

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van de vennootschap wordt, zoals hiervoor al aangegeven, gevoerd door Coöperatief Urban Bell U.A., van welke coöperatie de heer en mevrouw Stewart bestuurder zijn.

06-12-2018

 1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement bleek er een kort geding procedure aanhangig tegen de failliete vennootschap en Coöperatief Urban Bell U.A. als gedaagde partijen. Als eisende partij in deze procedure is betrokken BAVA Winkelbeleggingen V.O.F. te Nunspeet, eigenaar en verhuurder van het door failliet gehuurde bedrijfspand aan het Spui 10 te Den Haag. De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 20 november 2018 waarbij namens failliet niemand is verschenen. Inzet van de procedure was de nakoming van een uit een gesloten vaststellingsovereenkomst voor gedaagden voortvloeiende verplichting tot het betaling van schadevergoeding wegens het voortijdig beëindigen van de bestaande huurrelatie. Over de uitkomst van de procedure bestaat nog geen duidelijkheid.

06-12-2018

 1

1.3 Verzekeringen

Geen bijzonderheden.

06-12-2018

 1

1.4 Huur

Ter zake het bedrijfspand, staande en gelegen aan het Spui 10 te Den Haag, is door failliet een huurovereenkomst gesloten met BAVA Winkelbeleggingen V.O.F. te Nunspeet. De huur is ingegaan op 1 maart 2018 voor de duur van 10 jaar. In overleg zijn partijen tot een tussentijdse beëindiging gekomen per 7 augustus 2018. De betreffende beëindiging is vastgelegd in een door partijen gesloten vaststellingsovereenkomst.

06-12-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens zeggen van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement het terugtrekken van één van de belangrijkste investeerders in het opzetten en uitrollen van de Taco Bell formule in Nederland. Als gevolg daarvan ontbrak het failliet aan voldoende financiële middelen om de inrichting van het restaurant af te bouwen en was zij niet in staat om openstaande rekeningen van de interieurbouwer te betalen. Hoewel getracht is nieuwe investeerders aan te trekken dan wel de activiteiten aan een derde over te dragen, bleek dit niet haalbaar binnen de door de interieurbouwer gestelde termijnen van betaling. Namens de interieurbouwer is het faillissement aangevraagd en is daardoor, aldus de bestuurder van failliet, een mogelijke overname van de activiteiten en daarmee samenhangende betaling van de interieurbouwer gefrusteerd. Het is de curator nog niet duidelijk waarom één van de investeerders zich heeft teruggetrokken. Zo nodig wordt daar nader onderzoek naar gedaan.

06-12-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
3

Vooruitlopend op de opening van het restaurant zijn in april 2018 drie werknemers in dienst getreden van de vennootschap.

06-12-2018



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

06-12-2018



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-11-2018	3	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 14 november 2018 het ontslag aangezegd.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement en het daarmee verband houdende ontslag. Per datum faillissement werden er al geen werkzaamheden meer verricht. De verdere afwikkeling van de dienstverbanden is ter hand genomen door het UWV.

06-12-2018



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

06-12-2018



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

06-12-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. In opdracht van de vennootschap is een interieurbouwer doende geweest met de inrichting van het restaurant. Deze werkzaamheden zijn stil komen te liggen wegens het onbetaald blijven van rekeningen. Geleverde zaken zijn teruggenomen op basis van een beweerd eigendomsvoorbehoud en gedeeltelijk verwerkt in het pand en daar mogelijk door natrekking onderdeel van het gehuurde geworden. De curator zal nog nader onderzoeken in hoeverre namens de boedel aanspraak op zaken en/of een vergoeding kan worden gemaakt.

06-12-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

06-12-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De rechtsverhouding tussen failliet en de interieurbouwer zal nader worden onderzocht evenals de wijze c.q. de voorwaarden van beëindiging van de huurrelatie.

06-12-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

06-12-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

06-12-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

06-12-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

06-12-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

06-12-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

06-12-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De bank heeft nog geen vordering ingediend. Er is een financiering verstrekt door ABN AMRO Bank N.V. aan Coöperatief Urban Bell U.A. Deze financiering bestaat uit een rekening courant krediet met een limiet van 150.000,00 in te zetten voor het afgeven van huurgaranties en een vijfjarige geldlening van 1.250.000,00 voor de financiering van nieuwe restaurants.

Urban Bell U.A. voorzag de failliete vennootschap van financiële middelen voor het doen van investeringen. De onderlinge rekening courant verhouding tussen failliet en Urban Bell wordt nog nader onderzocht.

06-12-2018



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

De failliete vennootschap heeft geen zekerheden verstrekt aan de bank.

06-12-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zoals hierboven aangegeven, heeft de interieurbouwer een eigendomsvoorbehoud bedongen. De rechtsgeldigheid en mogelijke uitoefening daarvan wordt nog nader onderzocht.

06-12-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

06-12-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal de onderlinge financiële posities tussen failliet en Urban Bell nog nader onderzoeken en daarbij ook de aanwending van het door de bank aan Urban Bell verstrekte krediet betrekken.

06-12-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de vennootschap zijn niet van de grond gekomen, van een voortzetting of doorstart is dan ook geen sprake.

06-12-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

06-12-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-12-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

06-12-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-12-2018



6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

06-12-2018



6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

06-12-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

06-12-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de vennootschap is in voldoende beschikbaar gesteld en geeft op het eerste oog een goed inzicht in de rechten en verplichtingen van de vennootschap.

06-12-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Er is nog geen jaarrekening gepubliceerd.

06-12-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-12-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog te worden onderzocht.

06-12-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dient nog te worden onderzocht.

06-12-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
Nee

Er zijn op dit moment geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

06-12-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator moet nog een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren waarbij ook de oorzaken van het faillissement onderzocht zullen worden.

06-12-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog geen bijzonderheden te vermelden.

06-12-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Behoudens de gemaakte salariskosten curator en personeel, zijn er geen bijzondere boedelvorderingen te verwachten.

06-12-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

Tot op heden zijn er nog geen preferente vorderingen van de fiscus bij de curator bekend.

06-12-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

Tot op heden zijn er nog geen preferente vorderingen van het UWV bij de curator bekend.

06-12-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.903,51

Store3D B.V.: kosten met betrekking tot de aanvraag tot faillietverklaring van TB Den Haag Spui B.V.

06-12-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

Blijkens de administratie van de vennootschap zouden er 17 concurrente crediteuren moeten zijn. Tot op heden hebben slechts vier daarvan een vordering ingediend.

06-12-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 318.998,49

Blijkens de administratie van de vennootschap bedraagt het totale concurrente crediteurensaldo ruim € 460.000,00. Van dit bedrag heeft ruim € 314.000,00 betrekking op de interieurbouwer tevens aanvrager van het faillissement.

06-12-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De boedel is ontoereikend voor het doen van enige uitkering.

06-12-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en verwerkt in de boedeladministratie.

06-12-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-12-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-12-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-12-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

06-12-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er zijn, behoudens het rechtmatigheidsonderzoek, geen bijzondere werkzaamheden te verrichten. Van belang is te vermelden dat per 5 december 2018 de rechtbank Midden-Nederland Coöperatief Urban Bell U.A. voorlopige surseance van betaling heeft verleend met benoeming van de curator van failliet tot bewindvoerder. Het is op dit moment nog niet te zeggen wat de gevolgen van de surseance zijn voor failliet en voor de overige dochtervennootschappen van Urban Bell.

06-12-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling valt nog geen uitspraak te doen.

06-12-2018



10.3 Indiening volgend verslag

6-5-2019

06-12-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Geen bijzonderheden.

06-12-2018



Bijlagen

Bijlagen