

**Financieel Verslag**

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

<b>A.</b>	<b>Baten</b>			<b>incl. B.T.W.</b>	<b>B.T.W.</b>
<b>A.1</b>	<b>Vrij actief</b>				
<b>1.</b>	<b>Materiële vaste activa</b>				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	60.000,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	-3.630,00		€ -630,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
<b>2.</b>	<b>Financiële vaste activa</b>				
a	- Deelnemingen	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€ 0,00
<b>3.</b>	<b>Liquide middelen</b>				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	0,00		

<b>4.</b>	<b>Debiteuren</b>				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
b	- Boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
<b>5.</b>	<b>Bank / zekerheden</b>				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
<b>6.</b>	<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E Rechten	€	0,00		€ 0,00
<b>7.</b>	<b>Rechtmatigheid</b>				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
<b>8.</b>	<b>Procedures</b>				
	Procedures	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

<b>9.</b>	<b>Overige baten</b>				
	- Bankrente	€	302,77		
	- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	0,00		
	- Restituties	€	0,00		
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		
	Overige baten	€	0,00	€	0,00
	Boedelbijdragen	€	0,00	€	0,00

	Totaal vrij actief			€	56.672,77	€	-630,00
--	--------------------	--	--	---	-----------	---	---------

<b>A.2</b>	<b>Gebonden actief</b>				
<b>10.</b>	<b>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

<b>11.</b>	<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>				
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

<b>12.</b>	<b>Opbrengst retentierecht</b>				
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

<b>13.</b>	<b>Opbrengst 3:287 BW</b>				
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

<b>14.</b>	<b>Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

<b>15.</b>	<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

<b>16.</b>	<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00

	Totaal gebonden actief			€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------	--	--	--------	--------

<b>A.3</b>	<b>57 lid 3 Fw - Actief</b>				
<b>17.</b>	<b>Bodemzaken</b>				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		

	<b>Extracomptabele opbrengst bodempzaken</b>				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]			€ 0,00	

<b>18.</b>	<b>Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

<b>19.</b>	<b>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief			€ 0,00	€ 0,00
--	-----------------------------	--	--	--------	--------

	Totaal actief			€ 56.672,77	€ -630,00
--	---------------	--	--	-------------	-----------

<b>B.</b>	<b>Reeds betaalde kosten</b>				
<b>1.</b>	<b>Super-preferent</b>				
a.	Salaris en verschotten	€	-4.925,51		€ -844,96
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-7.975,00		€ 0,00

<b>2.</b>	<b>Preferent</b>			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

<b>3.</b>	<b>Concurrent</b>			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

	Totaal reeds betaalde kosten	€	-12.900,51	€ -844,96
--	------------------------------	---	------------	-----------

<b>C.</b>	<b>Thans nog beschikbaar</b>			
	Totaal A (incl. BTW)			€ 56.672,77
	Totaal B (incl. BTW)			€ -12.900,51
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)			€ 0,00
	<b>Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)</b>			€ 43.772,26
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren			€ 0,00
	<b>Netto saldo boedelrekening</b>			€ 43.772,26

<b>D.</b>	<b>Nog te betalen algemene kosten</b>			
<b>1.</b>	<b>Super-preferent</b>			
a.	Salaris en verschotten	€	0,00	€ 0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00	€ 0,00
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

<b>2.</b>	<b>Preferent</b>			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	€ 0,00
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	€ 0,00
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

<b>3.</b>	<b>Concurrent</b>			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
		€	0,00	€ 0,00

<b>E.</b>	<b>Omzetbelasting</b>			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	-630,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-844,96
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	0,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€	-1.474,96

<b>F.</b>	<b>Berekening (voorlopig) tekort</b>			
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	43.772,26	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	0,00	
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	1.474,96	
	<b>Voorlopig saldo</b>			€ 45.247,22
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)			€ 0,00
	<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>			€ 45.247,22

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	49.738,00	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	2.216.979,47	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00	
	<b>Voorlopig tekort</b>			€ -2.221.470,25

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

**Faillissement van Sagittarius Properties VII B.V.  
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV<sup>online</sup>

29-10-2022

Lijst van boedelvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
- GORG,	€ -47,42	€ 0,00		Algemeen	Meerdere...	NL
- JMS Textservice / vertaal kosten,	€ -208,53	€ -36,18		Algemeen	Meerdere...	NL
- Kvk,	€ -15,00	€ 0,00		Algemeen	Meerdere...	NL
- Oomens van Waveren de Kuiper/bevoegdsheidsverklaring ,	€ -641,30	€ -111,30		Algemeen	Meerdere...	NL
- Van Iersel Luchtman,	€ -23.645,58	€ -4.086,39		Algemeen	Meerdere...	NL
betaald door Beheersmaatschappij Floris b.v.,	€ 0,00	€ 0,00			Meerdere...	NL
VIL Salaris,	€ 0,00	€ 0,00	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
<b>Totaal (7)</b>	€ -24.557,83	€ -4.233,87				

**Faillissement van Sagittarius Properties VII B.V.  
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV<sup>online</sup>

**29-10-2022**

Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, HEERLEN	€ 49.738,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990 (rijksbelastingen)	Meerdere...	NL
<b>Totaal preferenten (1)</b>	€ 49.738,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			



**Faillissement van Sagittarius Properties VII B.V.  
(NIET GEAUTORISEERD)**

SFV<sup>online</sup>

**29-10-2022**

**Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen**

Gebruiker O.B.J. Poorthuis

Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Speciale rechten	Land
2SQR Participatiemaatschappij B.V., 'S-HERTOGENBOSCH	€ 4.898,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
Beheersmaatschappij Floris B.V., S-HERTOGENBOSCH	€ 2.206.406,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
German Supermarkets "Sagittarius" Properties II B.V., 'S-HERTOGENBOSCH	€ 5.674,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			NL
<b>Totaal concurrenten (3)</b>	€ 2.216.979,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			