

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-01-2019
Insolventienummer	F.01/18/377
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000086952:F001
Datum uitspraak	18-12-2018

R-C	mr. CAM de Bruijn
Curator	mr. G.F. van den Berg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Fitland Rotterdam Alexander B.V.

23-01-2019



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fitland Rotterdam Alexander B.V., statutair gevestigd te Mill en kantoorhoudende te (5451 AA) Mill aan de Hoogveldseweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 61242217 (hierna: "de vennootschap").

23-01-2019



Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is Real Fitness Holding B.V., kantoorhoudende te (5451 AA) Mill aan de Hoogveldseweg 1. Enig aandeelhouder en bestuurder van Real Fitness Holding B.V. is Fitland Groep B.V. Bestuurder van Fitland Groep B.V. is de heer P.J.M. Peters.

Activiteiten onderneming

Volgens omschrijving Kamer van Koophandel: De exploitatie van een sport-, en gezondheids-, en een leisurecentrum en de exploitatie van een business-facilitypoint.

23-01-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 523.264,98	€ -399.681,63	
2017	€ 547.561,74	€ -408.900,23	€ 675.881,00
2016	€ 631.003,02	€ -262.686,56	€ 825.549,00

Toelichting financiële gegevens

De omzet en winst- en verliescijfers over de boekjaren 2016 tot en met 2018 blijken uit de administratie van de vennootschap. Het balanstotaal over de boekjaren 2016 en 2017 blijken uit de jaarrekeningen.

23-01-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

35

Per datum faillissement waren er 35 werknemers in dienst van de vennootschap.

23-01-2019



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 26.093,00

Het boedelsaldo is grotendeels opgebouwd uit de na datum faillissement plaatsgevonden creditering(en) van de bankrekening van failliet ter zake de automatische incasso van abonnementsgelden.

23-01-2019



Verslagperiode

van
18-12-2018

t/m
13-1-2019

23-01-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	62,30 uur
totaal	62,30 uur

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode hebben de werkzaamheden bestaan uit het inventariseren van de boedel, het onderzoeken van de mogelijkheid om de bedrijfsactiviteiten geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, het aanschrijven en informeren van crediteuren en het ontslaan van het personeel. De curator heeft daarnaast globaal onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement, de administratie opgevraagd en in hoofdlijnen beoordeeld. Er is overleg geweest met de directie en de vestigingsmanager. De roerende zaken zijn geïnventariseerd en er is onderzoek gedaan naar de verkoopmogelijkheden.

23-01-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van de vennootschap wordt, zoals hiervoor al aangegeven, gevoerd door Real Fitness Holding B.V., van welke vennootschap Fitland Groep B.V. bestuurder is. Bestuurder van Fitland Groep B.V. is de heer P.J.M. Peters.

23-01-2019



1.2 Lopende procedures

Er waren per datum faillissement geen gerechtelijke procedures aanhangig.

23-01-2019



1.3 Verzekeringen

De curator zal de lopende verzekeringen inventariseren en zo nodig opzeggen.

23-01-2019



1.4 Huur

De verhuurder heeft de huurovereenkomst opgezegd tegen 7 april 2019.

23-01-2019



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn nog in onderzoek. Op basis van de eerste bevindingen van de curator lijkt een belangrijke oorzaak te zijn de huurlast betreffende het bij failliet in gebruik zijnde bedrijfspand. De Fitland-groep heeft enige tijd geleden de bedrijfsactiviteiten overgenomen van de door Achmea geëxploiteerde fitnesscentra, waaronder het fitnesscentrum Rotterdam Alexander, met de daarbij behorende huurverplichtingen. Met name de locatie Rotterdam Alexander kampte met een te zware huurlast afgezet tegen de op deze locatie te realiseren omzetten. Failliet is er niet in geslaagd de exploitatie zodanig aan te passen dat daarmee op korte of middellange termijn een winstgevende locatie te realiseren zou zijn. Ter voorkoming van verdere toename van de schuldpositie is daarom besloten aangifte tot faillietverklaring te doen.

23-01-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
35

Per datum faillissement waren er 35 werknemers in dienst van de vennootschap.

23-01-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

Het is niet precies duidelijk wat het exacte aantal personeelsleden was een jaar voor datum faillissement, maar dit aantal wijkt in ieder geval niet of nauwelijks af van het aantal personeelsleden per datum faillissement.

23-01-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-12-2018	35	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 21 december 2018 het ontslag aangezegd.
totaal	35	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers zijn geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement en het daarmee verband houdende ontslag. De verdere afwikkeling van de dienstverbanden is ter hand genomen door het UWV.

23-01-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is sprake van een huurdersbelang.

23-01-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het bedrijfspand is een complete inventaris voor een fitnesscentrum aanwezig.

23-01-2019

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Veel van de aangetroffen zaken kwalificeren zich als bodemzaken.

23-01-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft opdracht gegeven aan FDR & Associés te Amsterdam tot het inventariseren en waarden van de aangetroffen bedrijfsmiddelen.

23-01-2019

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

23-01-2019

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

23-01-2019

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Naast de aangetroffen roerende zaken, beschikt failliet over een groot klantenbestand. De waarde daarvan is nog niet vastgesteld.

23-01-2019

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft diverse naburige sportscholen benaderd met de vraag of zij geïnteresseerd zijn in geheel of gedeeltelijke overname van het klantenbestand. Op basis van de in dat kader ontvangen reacties zal de curator beoordelen in hoeverre een overdracht van gegevens mogelijk is.

23-01-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaand debiteurensaldo	€ 2.580,34		
totaal	€ 2.580,34	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de komende verslagperiode zal de curator de incasso van de openstaande facturen ter hand nemen.

23-01-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen bijzonderheden te vermelden.

23-01-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Er is nog geen bancaire vordering ingediend. Failliet maakt als onderdeel van de Fitland-groep mede gebruik van een door de ING Bank N.V. aan deze groep verstrekt krediet. Het is nog onduidelijk wat de gevolgen van het faillissement zijn voor het dit verstrekte krediet.

23-01-2019



5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de directie zou er sprake van zijn dat een deel van de aangetroffen fitnessapparatuur wordt geleased. De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen.

23-01-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator heeft nog geen documentatie ontvangen waaruit verpanding van activa is gebleken.

23-01-2019



5.4 Separatistenpositie

Geen bijzonderheden te vermelden.

23-01-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ten aanzien van 29 bodybikes is een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit in onderzoek.

23-01-2019



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

23-01-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

23-01-2019



5.8 Boedelbijdragen

Geen bijzonderheden te vermelden.

23-01-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Onderzoek zekerheden

23-01-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn vanaf datum faillissement voorlopig gecontinueerd om de doorstartmogelijkheden te onderzoeken alsmede de leden van het fitnesscentrum de gelegenheid te laten behouden gebruik te maken van de fitnessfaciliteiten waarvoor zij via de geïncasseerde abonnementsgelden hebben betaald.

Nu duidelijk is geworden dat een doorstart vanuit de bestaande locatie niet mogelijk is, worden alle activiteiten beëindigd per 31 januari 2019. De curator heeft de verdere incasso van de abonnementsgelden stop laten zetten. De in januari te incasseren gelden zijn aangepast c.q. verlaagd in verband met de vastgestelde sluitingsdatum. Alle leden van het fitnesscentrum zullen door de curator over de beëindiging van de activiteiten en het lidmaatschap worden geïnformeerd.

23-01-2019



1

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt volgende verslag.

23-01-2019



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het nog in dienst zijnde personeel zal de resterende werkzaamheden uitvoeren, waarna per 31 januari 2019 de locatie definitief sluit.

23-01-2019



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator ziet onvoldoende mogelijkheden om vanuit de bestaande locatie de activiteiten van failliet door te starten.

23-01-2019



1

6.5 Verantwoording

Geen bijzonderheden te vermelden.

23-01-2019



1

6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

23-01-2019



1

6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

23-01-2019



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Onderzoek doorstartmogelijkheden

23-01-2019



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van failliet is in voldoende mate beschikbaar en geeft naar het voorlopig oordeel van de curator een voldoende inzicht in de rechten en verplichtingen van failliet.

23-01-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

2017: 24 augustus 2018
2016: 21 december 2017
2015: 18 januari 2017
2014: 29 januari 2016

23-01-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

23-01-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-01-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.

23-01-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.

23-01-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

23-01-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek rechtmatigheid

23-01-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

- salaris curator p.m.

23-01-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Ten tijde van het aanvangsverslag is de hoogte van de vordering van de Belastingdienst nog niet bekend.

23-01-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Ten tijde van het aanvangsverslag heeft het UWV nog geen vordering bij de curator ingediend.

23-01-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Niet van toepassing.

23-01-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

Blijkens de administratie van de vennootschap is er sprake van 26 concurrente crediteuren. Tot op heden hebben slechts 3 daarvan een vordering ingediend.

23-01-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 880,83

Blijkens de administratie van de vennootschap bedraagt het totale concurrente crediteurensaldo EUR 281.615,69.

23-01-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal in dit faillissement geen uitkering kunnen worden gedaan aan concurrente crediteuren.

23-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en verwerkt in de boedeladministratie.

23-01-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-01-2019



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-01-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-01-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-01-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode de aangetroffen activa verkopen, onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement alsmede een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast zal een verdere inventarisatie en vaststelling plaatsvinden van de schuldpositie van failliet.

23-01-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling valt ten tijde van het indienen van het aanvangsverslag nog geen uitspraak te doen.

23-01-2019



10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2019

23-01-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Geen bijzonderheden te vermelden.

23-01-2019



Bijlagen

Bijlagen