

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-10-2019
Insolventienummer	F.01/18/46
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000028609:F001</u>
Datum uitspraak	20-02-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	<u>mr. R. van der Pas</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lake Side Franchise B.V., Lake Side Rental B.V. en Lake Side Stores B.V. 14-09-2018
 2

Gegevens onderneming

Alle statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch 14-09-2018
Alle zaakdoende te (4131 NR) Vianen, De Limiet 19  2

KvK-nummers: 02040129 (Lake Side Franchise B.V.)
30227450 (Lake Side Rental B.V.)
17188394 (Lake Side Stores B.V.)

Datum uitspraak surseances: 16 februari 2018
Datum uitspraak faillissementen: 20 februari 2018

Activiteiten onderneming

14-09-2018



Lake Side, opgericht in 1977 onder de merknaam Snuffel, is oorspronkelijk gestart als particuliere fashion-winkel in Leek. In de jaren '90 werden de Lake Side winkels geïntroduceerd in aanvulling op de Snuffel winkels. Via meerdere overnametrajecten is het bedrijf in 2005 eigendom geworden van de Van Deursen Retail Groep (hierna: "VDR"). VDR kocht het bedrijf toen van Euretco. VDR is onder meer bekend van Shoeby. In 2006 zijn alle winkels van Lake Side omgebouwd naar de Lake Side formule. In 2009 bestond het Lake Side concern uit 53 kledingwinkels, waarvan 27 franchisewinkels. In 2011 heeft investeringsmaatschappij Bencis Capital het bedrijf overgenomen van VDR. In 2013 heeft VDR het bedrijf weer teruggekocht van Bencis. Op 31 december 2015 heeft een Management Buy-Out plaatsgevonden door het huidige management, de heer Den Arend en mevrouw Horsten. Op dat moment was het aantal winkels reeds teruggebracht tot 34 winkels, waarvan 21 eigen winkels en 13 franchisewinkels.

Lake Side is een vooraanstaand Retail concern dat ten tijde van de faillissementsuitspraak op de modemarkt actief is met:

- 1 hoofdkantoor (te Vianen)
- 18 eigen winkels (te Veldhoven, Gemert, Tilburg, Steenwijk, Joure, Hoogezand, Groningen, Rosmalen, Den Bosch, Zwolle, Cuijk, Den Haag, Steenbergen, Winterswijk, Tiel, Best, Rijen, Haaksbergen);
- 10 franchisewinkels (te Geldrop, Veenendaal, Ommen, Meppel, Beilen, Heerenveen, Dokkum, Delfzijl, Budel, Nijverdal, Bovenkarspel),
- 1 webwinkel (www.lakeside.nl)

Lake Side is opgezet als onderscheidend jeans en multi-brand concept. De winkels zijn bewust niet in de grote steden gevestigd. Er is voor gekozen om een lokale speler te zijn veelal gevestigd in middelgrote en kleinere dorpen en steden. Lake Side heeft voorts in 2016 een (eigen merk) private label geïntroduceerd, te weten Jeanius.

Lake Side Franchise B.V. (hierna: "LS Franchise") is houdster van alle franchise contracten en fungeert als holdingmaatschappij in het Lake Side concern. Lake Side Stores B.V. (hierna: "LS Stores") hield zich bezig met de exploitatie van de eigen winkels en is eigenaar van de inventaris in de eigen winkels. Lake Side Rental B.V. (hierna: "LS Rental") is houdster van alle huurcontracten van zowel de eigen winkels als de franchisewinkels. LS Franchise, LS Stores en LS Rental worden hierna gezamenlijk aangeduid als "Lake Side".

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 4.675.088,00	€ 357.300,00	€ 3.570.969,00
2016	€ 4.568.772,00	€ -375.167,00	€ 2.862.653,00
2017	€ 746.963,00	€ 346,00	€ 33.406,00
2016	€ 1.372.963,00	€ -27.475,00	€ 332.332,00
2017	€ 3.830.334,00	€ -782.013,00	
2016	€ 4.484.668,00	€ -471.264,00	€ 1.668.912,00

Toelichting financiële gegevens

Rij 1 en 2 betreffen de cijfers van LS Franchise

Rij 3 en 4 betreffen de cijfers van LS Rental

Rij 5 en 6 betreffen de cijfers van LS Stores

14-09-2018



Hierbij wordt opgemerkt dat de omzetcijfers over 2017 concept-cijfers betreffen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Personeel gemiddeld aantal:

14-09-2018



Bij LS Franchise waren 19 werknemers werkzaam.

Bij LS Rental zijn geen werknemers werkzaam.

Bij LS Stores zijn 65 werknemers werkzaam.

Boedelsaldo

Toelichting

LS Franchise: € 136.331,96

LS Rental: € 0,00

LS Stores: € 0,00

14-09-2018



Toelichting

LS Franchise: € 128.664,38 LS Rental: € 0,00 LS Stores: € 0,00

22-03-2019



€ 0,00

01-10-2019



Verslagperiode

van

22-3-2018

14-09-2018



t/m

7-9-2018

van

8-9-2018

22-03-2019



t/m

21-3-2019

van

22-3-2019

01-10-2019



t/m

30-9-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	724 uur 18 min
3	51 uur 36 min
4	29 uur 36 min
totaal	805 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Verslag 1: 440,3 uur

14-09-2018

Verslag 2: 284,0 uur

 2

In totaal t/m verslag 2: 724,3 uur

Deze uren zijn volledig geschreven op Lake Side Franchise B.V.

01-10-2019

 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

LS Franchise is opgericht bij akte d.d. 16 augustus 1984. LS Rental is opgericht bij akte d.d. 18 juni 2007 en LS Stores is opgericht bij akte d.d. 9 maart 2006.

14-09-2018

 2

LS Franchise is enig aandeelhouder en bestuurder van LS Rental en LS Stores. J.J. den Arend Finance & Beheer B.V. en DHC Beheer B.V. zijn op hun beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van LS Franchise. Voorts houden zij ieder 50% van de aandelen in LS Franchise. De heer Den Arend en mevrouw Horsten zijn op hun beurt enig bestuurder van J.J. den Arend Finance & Beheer B.V. respectievelijk DHC Beheer B.V. De heer Den Arend en mevrouw Horsten (hierna: het "Bestuur") zijn derhalve middellijk bestuurders van Lake Side. Schematisch ziet de vennootschapsrechtelijke structuur van Lake Side er als volgt uit: ZIE BIJLAGE.

1.2 Lopende procedures

Het Bestuur heeft de curator geïnformeerd dat LS Rental betrokken is bij de volgende lopende procedures:

14-09-2018



* Woon-Winkel Fonds Bewaarbedrijf B.V. heeft een procedure jegens LS Rental aanhangig gemaakt ter zake een vordering uit hoofde van achterstallig huur en ontruiming van het gehuurde. De vordering tot betaling van achterstallige huur kan op grond van artikel 26 FW echter op geen andere wijze worden ingesteld dan door indiening ter verificatie. De rechtbank is op de hoogte gebracht van het faillissement van LS Rental.

* Gotthard Vastgoed B.V. heeft een procedure jegens LS Rental aanhangig gemaakt ter zake een vordering uit hoofde van betaling van verschuldigde huurpenningen. De vordering tot betaling van achterstallige huur kan op grond van artikel 26 FW echter op geen andere wijze worden ingesteld dan door indiening ter verificatie. De rechtbank is op de hoogte gebracht van het faillissement van LS Rental.

* CBRE Dret Custodian II B.V. heeft een procedure jegens LS Rental aanhangig gemaakt ter zake een vordering uit hoofde van achterstallig huur. De vordering tot betaling van achterstallige huur kan op grond van artikel 26 FW echter op geen andere wijze worden ingesteld dan door indiening ter verificatie. De rechtbank is op de hoogte gebracht van het faillissement van LS Rental.

* H.A. Punt Beheer B.V. heeft een procedure jegens LS Rental aanhangig gemaakt ter zake een vordering uit hoofde van achterstallig huur. De vordering tot betaling van achterstallige huur kan op grond van artikel 26 FW echter op geen andere wijze worden ingesteld dan door indiening ter verificatie. De rechtbank is op de hoogte gebracht van het faillissement van LS Rental.

LS Franchise en LS Stores zouden volgens het Bestuur niet bij lopende procedures betrokken zijn.

1.3 Verzekeringen

De curator zal verzekeringen die noodzakelijk zijn voor de voortzetting van de ondernemingen van Lake Side (met name het openhouden van de winkels) aanhouden en/of indien noodzakelijk daarvoor nieuwe verzekeringen afsluiten. In dat verband heeft de curator een curatorenpolis afgesloten bij Mutsaerts, waaronder een aansprakelijkheids- en brandverzekering. De curatorenpolis is afgesloten voor een periode tot en met 1 juni 2018. Verzekeringen die niet (meer) nodig zijn voor de voortzetting van de ondernemingen worden, indien nodig, opgezegd.

14-09-2018



Verslag 2:

De curatorenpolis is geëindigd per 1 juni 2018. De curator is (vooralsnog) niet bekend geworden met claims van derden die onder de curatorenpolis zouden kunnen vallen of overige claims. De curator heeft vooralsnog geen premierestituties ontvangen n.a.v. het eindigen van overige verzekeringen.

1.4 Huur

De (hoofd)huurovereenkomsten staan op naam van LS Rental. LS Rental is partij bij 29 (hoofd)huurovereenkomsten. De (hoofd)huurovereenkomsten zijn in beginsel door de curator ex artikel 39 FW opgezegd met machtiging van de rechter-commissaris en inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie

14-09-2018



maanden. Een aantal verhuurders had de huurovereenkomst reeds eerder opgezegd. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven per huurlocatie over de beëindiging van de huurovereenkomst en de oplevering van het pand. LS Rental, althans LS Franchise is voorts partij bij een tiental franchiseovereenkomsten, waarvan een onderhuurovereenkomst deel uitmaakt. De curator heeft met alle franchisenemers regelingen getroffen ter beëindiging van de franchise- en onderhuurrelatie. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven per franchisewinkel over de beëindiging van de franchise- en onderhuurovereenkomst.

Verslag 2:

Alle huurovereenkomsten zijn geëindigd. De curator heeft voorts al het gehuurde opgeleverd. Voor een overzicht van alle opleveringsdata en het einde van de huurovereenkomsten verwijst de curator naar onderstaand overzicht.

Eigen winkels en hoofdkantoor

Locatie / Datum oplevering pand / Einde huurovereenkomst

Steenwijk / 24 april 2018 / 24 april 2018

Veldhoven / 28 mei 2018 / 31 mei 2018

Gemert / 29 mei 2018 / 31 mei 2018

Tilburg / 28 mei 2018 / 31 mei 2018

Joure / 20 april 2018 / 20 april 2018

Hoogezand / 30 mei 2018 / 31 mei 2018

Groningen / 30 mei 2018 / 31 mei 2018

Rosmalen / 28 mei 2018 / 31 mei 2018

Den Bosch / 28 mei 2018 / 31 mei 2018

Zwolle / 15 mei 2018 / 15 mei 2018

Cuijk / 31 mei 2018 / 31 mei 2018

Den Haag / 15 april 2018 / 15 april 2018

Steenbergen / 12 juni 2018 / 31 mei 2018

Haaksbergen / 20 april 2018 / 13 april 2018

Tiel / 28 mei 2018 / 31 mei 2018

Best / 28 mei 2018 / 31 mei 2018

Winterswijk / 22 mei 2018 / 31 mei 2018

Rijen / 5 juni 2018 / 31 mei 2018

Vianen (hoofdkantoor) / 2 juli 2018 / 30 juni 2018

Franchisewinkels/onderhuurders:

Locatie / Datum oplevering pand / Einde hoofdhuurovk / Einde onderhuurovk

Geldrop / 31 mei 2018 / 31 mei 2018 / 31 mei 2018

Veenendaal / 19 mei 2018 / 19 mei 2018 / 19 mei 2018

Ommen / 6 april 2018 / 6 april 2018 / 31 maart 2018

Meppel / 16 april 2018 / 16 april 2018 / 20 maart 2018

Beilen / 28 mei 2018 / 31 mei 2018 / 5 april 2018

Heerenveen / 31 mei 2018 / 31 mei 2018 / 15 maart 2018

Dokkum / 31 januari 2018 / 20 februari 2018 / 31 januari 2018

Delfzijl / 31 mei 2018 / 31 mei 2018 / 31 mei 2018

Budel / 31 mei 2018 / 31 mei 2018 / 15 maart 2018

Nijverdal / 20 april 2018 / 20 april 2018 / 20 april 2018

Bovenkarspel / 20 juni 2018 / 31 mei 2018 / 29 maart 2018

De curator heeft op de dag van de faillissementsuitspraak gesproken met de franchisenemers/onderhuurders. Kort daarna hebben de franchisenemers/onderhuurders van de Lake Side winkels te Ommen, Meppel,

Beilen, Heerenveen, Delfzijl, Budel en Bovenkarspel aangegeven te willen stoppen als franchisenemer van de Lake Side formule, onder meer omdat de curator de franchiseovereenkomsten niet gestand kon doen. De franchisenemer van de winkel te Dokkum was reeds voorafgaand aan het faillissement gestopt met de exploitatie van een Lake Side winkel. De curator heeft besloten om geen huurpenningen te innen van franchisenemers die de exploitatie van de winkel in het gehuurde kort na de faillissementsuitspraak hebben gestaakt (onder meer vanwege het feit dat geen overeenkomsten gestand konden worden gedaan).

De franchisenemers van de Lake Side winkels te Nijverdal, Delfzijl, Veenendaal en Geldrop hebben aangegeven graag zelfstandig verder willen met de exploitatie van een eigen winkel in het gehuurde. De curator heeft voornoemde franchisenemers/onderhuurders in de gelegenheid gesteld om een nieuwe huurovereenkomst te sluiten met de betreffende pandeigenaren. Dat is hen allemaal gelukt. De verschuldigde huurpenningen tot de datum van het einde van de huurovereenkomst zijn aan de boedel voldaan. In dat kader heeft de curator een totaalbedrag van € 41.773,67 inclusief btw geïncasseerd. Dit bedrag kan als volgt worden gespecificeerd:

GEHUURDE TE / HUUR MAART / HUUR APRIL / HUUR MEI

GELDROP / € 2.749,60 / € 2.749,60 / € 2.749,60

VEENENDAAL / € 7.131,57 / € 7.131,57 / € 7.131,57

NIJVERDAL / € 2.283,85 / € 2.283,85 / n.v.t.

DELFIJL / € 2.520,82 / € 2.520,82 / € 2.520,82

1.5 Oorzaak faillissement

Het Bestuur heeft de curator als volgt geïnformeerd over de oorzaken van het faillissement.

14-09-2018

 2

Lake Side bankiert sinds 2016 bij ABN AMRO Bank N.V. (hierna: "ABN"). ABN heeft aanvankelijk een krediet verstrekt van € 1.000.000 met de bedoeling dit krediet geleidelijk binnen twee jaar af te bouwen tot een kredietlimiet van € 500.000. Met ABN was de afspraak gemaakt dat de kredietlimiet ultimo 2017 zou worden teruggebracht tot € 800.000. De omzet van Lake Side over boekjaar 2017 was echter dusdanig teruggelopen dat verlaging van het krediet niet haalbaar was. Vervolgens is een deskundige ingeschakeld om onderzoek te doen naar de bedrijfsvoering van Lake Side. Uit een analyse van de deskundige is onder meer gebleken dat Lake Side na de Management Buy-Out en loskoppeling van VDR is geconfronteerd met sterk teruglopende bezoekersaantallen en dat het vertrouwen van leveranciers en personeel niet zonder meer overdraagbaar was. Voorts zou uit de liquiditeitsprognose over boekjaar 2018 blijken dat Lake Side over onvoldoende cash beschikte om betalingsregelingen te kunnen (blijven) nakomen en de ondernemingen te kunnen continueren. Kortom: zonder investeringen was discontinuïteit onvermijdelijk. Kort na de analyse van de deskundige zou het Bestuur in samenspraak met ABN hebben besloten tot aanvraag van de surseance van betaling. De curator is vervolgens gebleken dat handhaving van de voorlopig verleende surseance van betaling niet langer wenselijk was, omdat het vooruitzicht, dat Lake Side na verloop van tijd hun schuldeisers zou kunnen bevredigen, niet bleek te bestaan. De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

Verslag 2:

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

De curator heeft vooralsnog geen aanleiding om te veronderstellen dat anders dan het door het bestuur opgegeven redenen aan het faillissement ten grondslag hebben gelegen.

01-10-2019

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ten tijde van de faillissementsuitspraak waren bij LS Stores 65 werknemers werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst. Deze werknemers waren met name werkzaam in de eigen winkels. Bij LS Franchise waren ten tijde van de faillissementsuitspraak 19 werknemers werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst. Deze werknemers waren met name werkzaam vanaf het hoofdkantoor in Vianen. Bij LS Rental waren geen werknemers in dienst.

14-09-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Naar de curator begreep, zou Gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement een soortgelijke personeelsbezetting hebben gehad.

14-09-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-2-2018	84	De curator heeft bij brieven van 23 februari 2018 de dienstverbanden met alle werknemers, met toestemming van de rechter-commissaris, ex artikel 40 FW opgezegd.
totaal	84	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met het Bestuur, overleg met personeelsadministratie, overleg met UWV, toespreken shopmanagers, toespreken kantoorpersoneel op hoofdkantoor te Vianen, informeren overig personeel, ontslag aanzeggen, centrale intake UWV, etc.

14-09-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het Bestuur heeft de curator geïnformeerd dat Lake Side geen onroerende zaken in eigendom toebehoren.

14-09-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met het Bestuur, etc.

14-09-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het Bestuur van Lake Side heeft de curator geïnformeerd dat de bedrijfsmiddelen in eigendom toebehoren aan LS Stores. De curator heeft het Nederlands Taxatie en Adviesbureau (hierna: "NTAB") opdracht gegeven om de bedrijfsmiddelen te inventariseren en taxeren. Volgens een inventarisatierapport van NTAB bestaan de bedrijfsmiddelen van LS Stores uit: de kantoor- en bedrijfsinventaris op het hoofdkantoor te Vianen, een personenauto (AUDI A1) en de winkelinventaris van de franchisewinkel te Bovenkarspel en de eigen winkels:

14-09-2018



VESTIGING LAKE SIDE / STRAAT NR. / POSTCODE

VELDHOVEN / Meent 69 / 5501 JJ
GEMERT / Nieuwstraat 30B / 5421 KP
TILBURG / Heyhoefpromenade 33 / 5043 RA
STEENWIJK / Oosterstraat 85 / 8331 HC
JOURE / Midstraat 143-145 / 8501 AK
HOOGEZAND / Gorecht Oost 135 / 9603 AE
GRONINGEN / Dierenriemstraat 150 / 9742 AK
ROSMALEN / Dorpsstraat 25A / 5241 EA
DEN BOSCH / Rompertpassage 14-16 / 5233 AN
ZWOLLE ZUID / Pijmanstraat 14 / 8014 VB
CUIJK / Maasburg 5 / 5431 BR
DEN-HAAG / Fahrenheitstraat 560 / 2561 DJ
STEENBERGEN / Kaaistraat 70 / 4651 BP
WINTERSWIJK / Misterstraat 56 / 7101 EX
TIEL / Waterstraat 99 / 4001 AN
BOVENKARSPERL / De Middend 6-8 / 1611 KW
BEST / Boterhoek 177 / 5683 AZ
RIJEN / Wilhelminaplein 2-3 / 5121 ES
HAAKSBERGEN / Spoorstraat 18 / 7481 HZ

De bedrijfsmiddelen zijn verpand aan ABN. LS Franchise en LS Rental zouden volgens het Bestuur niet over bedrijfsmiddelen beschikken. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven over de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

Verslag 2:

De curator heeft de winkelinventaris van de vestigingen te Rijen, Joure, Den Haag, Zwolle, Steenwijk en Haaksbergen aan de opvolgend huurder, dan wel pandeigenaar verkocht voor een totaalbedrag van € 22.710 exclusief btw. De koopsommen zijn reeds ontvangen op de boedelrekening. De koopsommen van de inventariszaken uit de verschillende winkels kunnen als volgt worden gespecificeerd:

Lake Side Vestiging / Koopsom

Rijen / € 4.400

Zwolle / € 4.500

Haaksbergen / € 1.760

Joure / € 3.800

Den Haag / € 5.000

Steenwijk* / € 3.250*

*Steenwijk: De Lake Side vestiging te Steenweg betreft een oude franchisevestiging. Ten aanzien van een deel van de winkelinrichting was nog een pandrecht gevestigd door de voormalig franchisenemer. De winkelinventaris betreft echter met name bodemzaken die zich ten tijde van de faillietverklaring op de bodem van de gefailleerde bevonden. De curator is daarom opgekomen voor de belangen van de fiscus ex art. 57 lid 3 FW. In dat kader heeft de curator een regeling getroffen met de pandhouder, in die zin dat de opbrengst 50/50 is gedeeld. Aldus heeft de boedel een bedrag van € 1.625 ontvangen.

De curator heeft BVA Auctions opdracht gegeven om de winkelinrichting van de overige vestigingen (Veldhoven, Gemert, Tilburg, Groningen, Rosmalen, Den Bosch, Cuijk, Steenbergen, Winterswijk, Tiel, Bovenkarspel en Best) en het hoofdkantoor te verkopen middels een internetveiling. De opbrengst van de eerste veiling bedraagt € 68.655,75 exclusief btw. De opbrengst van de restantveiling bedraagt € 1.307,55 exclusief btw. De curator heeft voornoemde opbrengsten op de boedelrekening ontvangen na aftrek van de kosten van BVA. De kosten van BVA bedragen € 11.829,49 exclusief btw.

Verkoopopbrengst:

Verslag 2:

€ 22.710,00 exclusief btw (opbrengst verkoop curator)

€ 68.655,75 exclusief btw (opbrengst veilingverkoop BVA)

€ 1.307,55 exclusief btw (restantopbrengst veilingverkoop BVA) +

€ 92.673,30 exclusief btw

Verslag 3:

BVA heeft nog een aantal losse items verkocht. De netto-opbrengst van die verkopen bedraagt € 106,46.

22-03-2019

 3

Verkoopopbrengst:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nog een bedrag van € 106,46 op de boedelrekening ontvangen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft reeds een preferente vordering van € 790.951 bij de curator ingediend ten aanzien waarvan het bodemvoorrecht van de fiscus geldt. De fiscus heeft aldus een bodemvoorrecht ten aanzien van de (verpande) bodemzaken. De curator zal de opbrengst van de verpande bodemzaken ex art. 57 lid 3 FW opeisen ten behoeve van de fiscus.

14-09-2018



Verslag 2:

De fiscus heeft in het faillissement van LS Franchise een preferente vordering ingediend van € 1.102.100, in het faillissement van LS Rental € 25.913 en in het faillissement van LS Stores € 452.892. Voor alle tot op heden door de fiscus ingediende vorderingen geldt het bodemvoorrecht.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met het Bestuur, overleg NTAB, overleg ABN, bestuderen administratie, inventarisatie bedrijfsmiddelen, etc.

14-09-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het Bestuur heeft de curator geïnformeerd dat de (kleding)voorraad wordt ingekocht door LS Franchise en wordt geleverd aan Promese te Eindhoven. Promese beheert en distribueert de voorraad van LS Franchise. Een gedeelte van de voorraad wordt direct doorverkocht aan franchisenemers. LS Franchise beschikt over voorraad die rechtstreeks is ingekocht bij leveranciers en over een beperkte voorraad die in consignatie is geleverd. Er is slechts één leverancier die voorraad in consignatie heeft geleverd. De consignatievoorraad is en blijft eigendom van de consignatiehouder, totdat LS Franchise of de franchisenemer (krachtens volmacht) deze voorraad namens de consignatiehouder aan de consument verkoopt. Voor wat betreft de voorraad die rechtstreeks is ingekocht, geldt dat ten aanzien van een deel van deze voorraad de eigendom wordt voorbehouden door de leveranciers. De voorraad die eigendom is van Lake Side is verpand aan ABN. De curator heeft in overleg met ABN, NTAB en het Bestuur besloten om de winkels na de faillissementsuitspraak open te houden. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven over de (verkoop van) voorraad. De curator verwijst voorts naar het kopje 'doorstarten/voortzetten' onder 6 e.v. Onder voornoemd kopje wordt voorts beschreven hoe de afwikkeling van eigendomsvoorbehouden zal plaatsvinden.

14-09-2018



Verslag 2:

Tot en met zaterdag 31 maart 2018 is er voorraad verkocht vanuit (eigen) Lake Side winkels. De curator beschikt reeds over concept cijfers van de voortzettingsperiode (omzet, kosten, etc.). De curator is thans met ABN en NTAB in overleg over de (allocatie van de) definitieve cijfers en de eindafrekening tussen de boedel en ABN. Volgens de concept cijfers bedraagt de omzet over de voortzettingsperiode € 877.445 exclusief btw. Daarnaast is ten behoeve van de afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden een bedrag

van € 161.859 exclusief btw aan leveranciers voldaan. De overgebleven voorraad is nihil en zal via BVA worden verkocht in een combinatieveiling. Voor een uitgebreide toelichting over de verkoop van de voorraad vanuit de (eigen) Lake Side winkels na de faillissementsuitspraak verwijst de curator naar paragraaf 6 e.v.

Verkoopopbrengst:

Verslag 2:

De verkoopopbrengst van de voorraad tijdens de voortzettingsperiode bedraagt volgens concept cijfers € 877.445 exclusief btw.

Boedelbijdrage:

De curator heeft met ABN de volgende afspraken gemaakt. De boedel ontvangt 25% van de omzet (exclusief BTW). Hiervan ziet 5% op een vergoeding voor de medewerking van de curator (dit bedrag wordt aldus met BTW belast). De overige 20% ziet op een vergoeding voor de exploitatiekosten en is niet BTW belast. De verschuldigde omzetbelasting over de winkelverkoop wordt integraal aan de boedel afgedragen. De boedel draagt op haar beurt de BTW integraal af aan de fiscus. Voorts garandeert ABN alle kosten die gemoeid zijn met de voortzetting en vrijwaart ABN de boedel voor aanspraken van leveranciers wiens goederen in de voortzettingsperiode worden verkocht. Ten aanzien van de voorraad die onder eigendomsvoorbehoud is geleverd zal achteraf een correctie worden gemaakt. Met andere woorden, indien wordt afgerekend met een leverancier wiens goederen onder eigendomsvoorbehoud tijdens de voortzettingsperiode zijn verkocht, dan wordt deze afrekening in mindering gebracht op de gerealiseerde omzet. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven over de gerealiseerde boedelbijdrage.

Verslag 2:

De door de boedel nog te ontvangen vergoeding bedraagt volgens concept cijfers € 140.825. De curator is thans in overleg met ABN en NTAB over de definitieve cijfers en de eindafrekening tussen de bank en de boedel.

Verslag 3:

De curator en ABN zijn nog in overleg over de eindafrekening tussen de bank en de boedel. De curator verwacht op korte termijn een definitieve afrekening te kunnen presenteren.

22-03-2019

 3

De curator is nog in overleg met ABN over de eindafrekening, De verwachting is dat de eindafrekening voor het einde van de vijfde verslagperiode afgerond zal zijn.

01-10-2019

 4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met het Bestuur, NTAB en ABN over de verkoop van de voorraad, inventarisatie voorraad, bestuderen administratie, afspraken maken met leveranciers die voorraad in consignatie of onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd, etc.

14-09-2018

 2

Verslag 2:

Werkzaamheden ten behoeve van het openhouden van de winkels, overleg met het Bestuur, inventarisatie en monitoren voortzettingsperiode, overleg met NTAB en ABN over de verkoop van de voorraad en de eindafrekening tussen de boedel en ABN, etc.

Verslag 3:

Overleg met ABN, inschakelen deskundige en bestudering van zijn advies, etc.

22-03-2019

 3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Lake Side is eigenaar van diverse merkenrechten, waaronder woord- en beeldmerken. De merkenrechten zijn verpand aan ABN. ABN heeft de curator verzocht om de mogelijkheden van verkoop van de merkenrechten te onderzoeken.

14-09-2018

 2

Verslag 2:

De merknaam 't Blauwe Huys is verkocht voor een bedrag van € 250,-. Gelet op de geringe hoogte van de verkoopopbrengst heeft de Curator afstand gedaan van een boedelbijdrage voor deze specifieke verkoop. De overige IE-rechten zijn nog niet verkocht. De curator zal in overleg met ABN in de aankomende periode nog onderzoeken of een verkoop van bepaalde IE rechten tot de mogelijkheden behoort.

Verkoopopbrengst:

Nog niet bekend.

Verslag 2:

De verkoopopbrengst van € 250,- voor de merknaam 't Blauwe Huys komt toe aan de pandhouder.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met het Bestuur, NTAB en ABN, inventarisatie activa, etc.

14-09-2018

 2

Verslag 2:

Overleg met ABN.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Zie toelichting.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

De vorderingen van Lake Side op haar debiteuren zijn verpand aan ABN. ABN heeft aangegeven dat zij de debiteurenincasso zelf ter hand neemt. Daartoe heeft zij Mirus ingeschakeld. Het grootste deel van de vorderingen op debiteuren bestaat uit vorderingen van LS Franchise op haar franchisenemers voor het leveren van diensten en voorraad. Voorts heeft Lake Side een aantal leningen verstrekt aan franchisenemers voor de inrichting en exploitatie van de franchisewinkel. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven over de omvang van de vorderingen op debiteuren en de incasso daarvan. Voorts zal een nadere toelichting worden gegeven over de beëindiging van de franchiserelaties.

14-09-2018



Verslag 2:

Lake Side had ten tijde van de surseance van betaling 10 franchisenemers, waarvan met 1 franchisenemer (Lake Side Dokkum) reeds een beëindigingsregeling was getroffen. Tussen Lake Side en haar franchisenemers bestonden diverse relaties:

1. Lake Side Franchise was franchisegever. De franchisenemer betaalde een franchisevergoeding aan Lake Side Franchise;
2. Lake Side Rental was verhuurder. Lake Side Rental huurde winkelruimtes en verhuurde deze onder aan enkele franchisenemers. Lake Side Franchise incasseerde de huurpenningen van (sommige) franchisenemers;
3. Lake Side Franchise kocht de voorraad centraal in. De franchisenemers kochten op hun beurt de voorraad in bij Lake Side Franchise, waarvoor wekelijks een factuur werd uitgereikt;
4. Lake Side Franchise was leninggever. Lake Side Franchise had aan diverse franchisenemers leningen verstrekt.

Aldus had Lake Side Franchise ten tijde van de surseance van betaling diverse vorderingen op de franchisenemers voor een totaalbedrag ad € 901.159.

Lake Side Franchise incasseerde wekelijks de omzet van de franchisenemers minus een vast bedrag voor eigen rekeningen van de franchisewinkel. Kort na de surseance van betaling hebben echter diverse franchisenemers betalingen van de weken daarvoor gestorneerd. Daardoor ontstond een juridische confrontatie tussen de franchisenemers enerzijds en ABN anderzijds. De franchisenemers stelden zich in deze discussie op het standpunt dat zij reeds schade hadden geleden en meer schade zouden gaan lijden als gevolg van het feit dat de curator de met hen gesloten overeenkomsten niet gestand deed. ABN stelde zich op het standpunt dat er geen schade was, althans, dat de omvang van die schade niet hoog zou zijn, onder andere omdat sommige franchisenemers toch al voornemens waren te gaan stoppen of omdat sommige franchisenemers vrij spoedig aansluiting hebben gezocht bij andere franchiseformules of zelfstandig verder zijn gegaan.

Er is vervolgens voor gekozen om de discussie over de schade niet verder te

voeren en om de eventuele schadevorderingen van de franchisenemers niet te laten begroten. Uiteindelijk is (op Lake Side Beilen na) met alle franchisenemers een op maat gemaakte regeling getroffen. De franchisenemer van Lake Side Beilen heeft aangegeven een beroep te zullen doen op de wettelijke schuldsaneringsregeling. In dat kader hebben ABN, de Curator en de betreffende franchisenemers regelingen getroffen op grond waarvan in totaal door de franchisenemers een bedrag van € 418.465 aan ABN is voldaan. Terzake lopen betalingsregelingen. Per 8 augustus 2018 is reeds een bedrag van € 301.911 door de franchisenemers aan ABN voldaan. Per 8 augustus 2018 dienen de franchisenemers derhalve nog een bedrag van in totaal € 116.554 aan ABN te voldoen.

Opbrengst:

Verslag 2:

ABN heeft de incasso van de openstaande (verpande) vorderingen zelf ter hand genomen en daarvoor Mirus International B.V. (hierna: "Mirus") ingeschakeld. Mirus heeft de curator bericht dat zij per 8 augustus 2018 een bedrag van € 301.911 heeft geïncasseerd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met het Bestuur, Mirus en ABN, overleg met franchisenemers, Promese, etc.

14-09-2018



Verslag 2:

Correspondentie met het Bestuur, Mirus en ABN, etc.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Lake Side bankiert bij ABN. ABN heeft een krediet verstrekt van € 1.000.000. De vordering van ABN bedroeg ten tijde van de uitspraak van de surseance van betaling circa € 950.000. De vordering van ABN zal na uitwinning van haar zekerheden naar beneden worden bijgesteld.

14-09-2018



Verslag 2:

Nadat de boedel en ABN overeenstemming hebben bereikt over de eindafrekening en ABN haar overige zekerheden (borgstellingen) al dan niet heeft uitgewonnen kan de vordering van ABN (definitief) worden begroot. De vordering van ABN zal in ieder geval zijn afgenomen.

5.2 Leasecontracten

Het Bestuur heeft de curator bericht dat Lake Side partij is bij de volgende leasecontracten:

14-09-2018



- Lake Side huurt ten behoeve van iedere Lake Side vestiging een Xenox Internet Radio van Xenox Music & Media B.V.;
- Lake Side huurt een tweetal printers van Canon Nederland B.V.;
- Lake Side heeft een aantal voertuigen bij Van Mossel Leasing geleased. Deze voertuigen zijn reeds door Van Mossel Leasing retour genomen;
- Lake Side heeft voorts tien voertuigen bij Averus Financial Services geleased. Hiervan zijn reeds drie voertuigen teruggegeven. De overige voertuigen worden, tegen vergoeding, nog gebruikt tijdens de voortzettingsperiode.

Verslag 2:

De Curator heeft de lessors in gelegenheid gesteld om geleasede zaken op te halen. Zulks is reeds geschied.

5.3 Beschrijving zekerheden

Lake Side heeft ten gunste van ABN een pandrecht gevestigd op haar:

14-09-2018



- bedrijfsmiddelen;
- voorraad;
- intellectuele eigendomsrechten;
- domeinnamen;
- vorderingen op debiteuren;

5.4 Separatistenpositie

ABN is separatist.

14-09-2018



Boedelbijdrage:

De curator heeft met ABN de volgende afspraken gemaakt. De boedel ontvangt 25% van de omzet (exclusief BTW). Hiervan ziet 5% op een vergoeding voor de medewerking van de curator (dit bedrag wordt aldus met BTW belast). De overige 20% ziet op een vergoeding voor de exploitatiekosten en is niet BTW belast. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven over de gerealiseerde boedelbijdrage.

Verslag 2:

De Curator en ABN/NTAB zijn in overleg over de vaststelling van de definitieve cijfers en de definitieve eindafrekening tussen de boedel en ABN. De exacte boedelbijdrage c.q. vergoeding voor exploitatiekosten kan aldus vooralsnog niet worden berekend. De Curator hoopt in een volgend verslag de definitieve cijfers te kunnen presenteren.

Verslag 3:

De curator en ABN zijn nog in overleg over de eindafrekening tussen de bank en de boedel. De curator verwacht op korte termijn een definitieve afrekening te kunnen presenteren.

22-03-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bij hem bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek zich te legitimeren en een eventuele preferentie kenbaar te maken, waaronder een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Tot op heden hebben de volgende leveranciers zich bij de curator gemeld met een rechtsgeldig beroep op een eigendomsvoorbehoud:

14-09-2018



- C.A.G. Gerlon
- DD Textiles
- F&F Verpakkingen
- LTB Jeans (CAK Textile): consignatie
- Petrol Industries B.V.
- Twinlife B.V.
- Twinlife Europe B.V.
- Van Zon Mode Nederland B.V.
- VF (J) Nederland B.V. (Wrangler/LEE)

De curator zet de activiteiten tot nader order voort, hetgeen betekent dat mogelijk zaken van derden worden verkocht. De curator heeft enige tijd nodig (gehad) om de aanspraken van leveranciers te beoordelen. Een aantal leveranciers heeft haar beroep op een eigendomsvoorbehoud niet binnen de door de curator gestelde termijn onderbouwd. De curator heeft in samenspraak met ABN, het Bestuur en NTAB vanaf datum surseance per leverancier bijgehouden welke zaken zijn verkocht. Indien een eigendomsvoorbehoud wordt erkend, zal de curator (1) de betreffende leverancier in eerste instantie in de gelegenheid stellen om zijn zaken retour te nemen tot het bedrag van de ingediende vordering, (2) verkochte zaken tegen factuurwaarde afrekenen, voor zover deze tijdens de voortzettingsperiode zijn verkocht of (3) een combinatie van het voorgaande. Eventuele betalingen en/of teruggave van goederen dienen in mindering gebracht te worden op de openstaande vordering van de betreffende leverancier.

Verslag 2:

Lake Side kocht voorraad in bij 29 verschillende leveranciers. De voorraad werd met name in het buitenland (Turkije) ingekocht. Na onderzoek is gebleken dat negen leveranciers een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud met Lake Side zijn overeengekomen. Daarnaast bleek een leverancier consignatievoorraad aan Lake Side te hebben geleverd. De curator heeft (onder verwijzing naar de door ABN afgegeven garantie) voornoemde leveranciers schadeloos gesteld, in die zin dat voorraad is teruggegeven en/of verkochte zaken tijdens de voortzettingsperiode tegen factuurwaarde zijn afgerekend voor zover van hen goederen tijdens de voortzettingsperiode zijn verkocht. De curator heeft rekening en verantwoording afgelegd aan de betreffende leveranciers. Alle leveranciers hebben ingestemd met de rekening en verantwoording. Dit heeft geresulteerd in de volgende afrekeningen:

Leveranciers met eigendomsvoorbehoud (EVB) of consignatie / Ter verificatie ingediende vordering incl. btw / Afgerekend door boedel excl. btw of retour genomen (factuurwaarde):

C.A.G. Gerlon (EVB) / € 61.282,15 / € 41.121,00 (afgerekend)
DD Textiles (EVB) / € 31.848,52 / € 26.321,00 (afgerekend)
DD Textiles (EVB) / € 25.650,75 / € 22.292,00 (afgerekend) + kleding retour t.w.v. € 3.358,75
F&F Verpakkingen (EVB) / € 6.957,63 / € 2.479,34 (afgerekend)
LTB Jeans (CONSIGNATIE) / € 42.844,84 / € 31.218,65 (afgerekend + restanten retour i.v.m. consignatie afspraken)
Petrol Industries B.V. (EVB) / € 71.670,64 / € 41.132,00 (afgerekend) + kleding retour t.w.v. € 1.960,66

Twinlife B.V. (EVB) / € 36.880,71 / € 2.269,00 (afgerekend)
Twinlife Europe B.V. (EVB) / € 20.315,37 / € 5.260,52 (afgerekend)
Van Zon Mode Nederland B.V. (EVB) / € 18.792,53 / € 15.531,00 (afgerekend)
VF (J) Nederland B.V. (EVB) / € 64.228,20 / Kleding retour t.w.v. € 64.228,20

De betalingen aan de betreffende leveranciers zijn verricht ten laste van het krediet van Lake Side bij ABN. De curator heeft voorts creditnota's ontvangen van leveranciers die goederen retour hebben genomen. VF (J) Nederland B.V., Van Zon Mode Nederland B.V. en DD Textiles zijn volledig voldaan. De vorderingen van de overige hierboven genoemde leveranciers zijn sterk afgenomen.

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen enkele crediteur een beroep gedaan op een retentierecht.

14-09-2018



5.7 Reclamerechten

De curator heeft de bij hem bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek zich te legitimeren en een eventuele preferentie kenbaar te maken, waaronder een beroep op het recht van reclame. Tot op heden heeft alleen Infiknit B.V. zich bij de curator gemeld met een rechtsgeldig beroep op een reclamerecht. Bij andere leveranciers heeft de curator een beroep op het recht van reclame afgewezen, omdat het recht reeds was vervallen door het verstrijken van de termijnen van 6 weken en 60 dagen.

14-09-2018



Verslag 2:

Infiknit B.V. heeft een vordering van € 18.754,75 ter verificatie ingediend. Het beroep op recht van reclame is echter slechts aanvaard voor een factuur ten bedrage van € 3.887,73. Deze factuur is voldaan.

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met het Bestuur, inventarisatie eigendomsvoorbehouden en recht van reclame, beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame, overleg met NTAB, correspondentie met leveranciers, monitoren verkopen van zaken van derden, etc.

14-09-2018



Verslag 2:

Inventarisatie en beoordeling van beroep op eigendomsvoorbehoud, recht van reclame en consignatie, in kaart brengen verkopen tijdens voortzettingsperiode, opstellen eindafrekeningen c.q. rekening en verantwoording per leverancier, correspondentie/overleg met betreffende leveranciers, correspondentie en overleg met ABN/NTAB, etc.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten worden – met toestemming van de rechter-commissaris – thans tot nader order voortgezet. De verkoop verloopt goed. De omzet is gedurende de voortzettingsperiode zelfs gestegen ten opzichte van de periode voor de uitspraak van de surseances van betaling. NTAB assisteert bij de voortzetting van de activiteiten.

14-09-2018



De eigendomsvoorbeholden, recht van reclames en/of zekerheden van de leveranciers van de voorraad die ten tijde van de uitspraak van de surseances van betaling in de winkels en in het distributiecentrum bij Promese te Eindhoven lag, zijn nauwkeurig in kaart gebracht. Via het administratiesysteem kon op leveranciersniveau inzichtelijk worden gemaakt welke zaken zijn verkocht. Aan de hand van het administratiesysteem kan aldus worden afgerekend met de betreffende leveranciers. Na afloop van de voortzettingsperiode zal met de betreffende leveranciers worden afgerekend. De curator zal (1) de betreffende leverancier in eerste instantie in de gelegenheid stellen om zijn zaken retour te nemen tot het bedrag van de ingediende vordering, (2) verkochte zaken tegen factuurwaarde afrekenen, voor zover deze tijdens de voortzettingsperiode zijn verkocht of (3) een combinatie van het voorgaande. Eventuele betalingen en/of teruggave van goederen dienen in mindering gebracht te worden op de openstaande vordering van de betreffende leverancier.

De verkopen via de webshop zijn kort na het uitspreken van de surseances van betaling gestaakt, omdat er volgens het Bestuur en NTAB (te) weinig omzet werd gerealiseerd via de webshop en de geraamde kosten van het in de lucht houden van de webshop niet zouden opwegen tegen de geraamde opbrengsten. Voorts wilde de curator problemen met eventuele retouren voorkomen. Voorts is de curator genooddakt geweest om de eigen cadeaubonnen niet meer in te nemen.

De curator heeft een aantal garanties verstrekt aan leveranciers van ICT- en bezorgdiensten alsmede leveranciers van nutsvoorzieningen ten behoeve van het openhouden van de winkels.

De curator heeft het (hoofd)kantoorpersoneel direct op de dag van faillietverklaring toegesproken en aangegeven wat er nog van hen verwacht wordt. Voorts heeft de curator alle shopmanagers op de dag van faillietverklaring toegesproken. De shopmanagers sturen de winkels aan en staan in directe verbinding met het personeel op de winkelvloeren. Ook heeft de curator alle werknemers per brief geïnformeerd over het faillissement, de voortzetting en de loongarantieregeling. Het UWV heeft inmiddels de intake voor de loongarantieregeling in gang gezet. De curator alsmede het Bestuur verstuurt voorts regelmatig e-mails aan alle personeelsleden over de voortgang van het faillissement.

Het faillissement van Lake Side heeft grote gevolgen gehad voor de franchisenemers. Daarom heeft de curator de franchisenemers nog op de dag van faillietverklaring uitgenodigd op het hoofdkantoor in Vianen. De curator heeft aangegeven dat het de voorkeur had om ook de franchisewinkels open te houden en de situatie voorsnog zoveel mogelijk bij het oude te laten, met dien verstande dat de franchisenemers geen franchise fees en management fees meer hoefden te voldoen. Kort na de faillissementsuitspraak is echter gebleken dat de franchisenemers onvoldoende vertrouwen hadden in Lake Side en niet aan een doorstart wilde meewerken. Uiteindelijk hebben 6

franchisenemers aangegeven per direct te zullen stoppen. Voorts hebben 4 franchisenemers aangegeven zelfstandig verder te gaan. Met alle franchisenemers worden thans regelingen getroffen over de beëindiging van de franchiserelatie. De curator zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

Op basis van commerciële overwegingen is gedurende de voortzettingsperiode besloten om bepaalde (minder goed renderende) winkels te sluiten. Ten tijde van het schrijven van dit verslag zijn de winkels in Veldhoven, Tilburg (Reeshof), Hoogezand, Groningen, Den Haag, Rijen, Zwolle en Cuijk nog geopend.

Verslag 2:

De activa van Lake Side waren verpand aan de ABN. De activiteiten zijn op verzoek van ABN tot en met zaterdag 31 maart 2018 voortgezet. Op zaterdag 31 maart waren nog slechts 2 winkels geopend, te weten de winkels in Den Haag en Tilburg. De activiteiten konden tot en met 31 maart worden voortgezet, omdat ABN:

- (1) de boedel heeft gevrijwaard voor aanspraken van leveranciers wiens goederen in de voortzettingsperiode verkocht zijn; en
- (2) betaling heeft gegarandeerd van alle kosten die gemoeid zijn met de voortzetting;

Daarnaast betaalt ABN een vergoeding van 25% van de omzet (ex BTW) aan de boedel waarvan:

- 5% ziet op een vergoeding voor medewerking van de Curator (en wordt dus als belast met BTW beschouwd, derhalve 5% ex BTW);
- 20% ziet op een vergoeding voor het gebruik van de exploitatie (en wordt geacht zonder BTW te zijn).

Na de faillissementsuitspraak hebben nauwelijks verkopen plaatsgevonden vanuit de franchisewinkels.

6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal in een volgend verslag financieel verslag doen.

14-09-2018



Verslag 2:

Omzet

De totale omzet over de voortzettingsperiode is € 725.160 exclusief BTW geweest. De BTW over de omzet bedroeg € 152.284.

Correctie eigendomsvoorbehouden:

Er is in totaal voor een bedrag van € 195.849 incl. BTW (zijnde € 161.859 exclusief BTW) met leveranciers afgerekend, wiens goederen onder eigendomsvoorbehoud aan Lake Side waren geleverd en wiens goederen tijdens de voortzettingsperiode zijn verkocht. Het afrekenen van deze leveranciers is gebeurd door Lake Side met behulp van het door ABN opengestelde krediet van Lake Side.

Resultaat na correctie eigendomsvoorbehouden:

De curator beschikt over een conceptafrekening waaruit blijkt dat het resultaat na correctie van de eigendomsvoorbehouden € 563.301 bedraagt (zijnde € 725.160 excl. BTW - € 161.859 ex BTW).

Kosten:

In totaal is voor een bedrag aan € 119.323 inclusief BTW (zijnde € 98.614 exclusief BTW) aan operationele kosten gemaakt. Daarnaast is voor een bedrag van € 39.200,37 incl. BTW (zijnde € 32.397 exclusief BTW) aan dwangcrediteuren voldaan.

Alle kosten zijn voldaan uit het krediet van Lake Side bij ABN. De omzet is binnengekomen op de bankrekening van Lake Side bij ABN.

De curator heeft NTAB/ABN verzocht om de operationele kosten en het bedrag dat aan dwangcrediteuren is voldaan nader te specificeren. De curator is thans nog in afwachting van die specificatie.

Boedelbijdrage:

Hoewel partijen de definitieve afrekening nog moeten maken, blijkt uit een eerste concept dat de boedel een boedelbijdrage zou ontvangen van € 140.825. Dit bedrag staat echter nog niet vast, omdat een definitieve (eind)afrekening tussen de boedel en ABN nog niet heeft plaatsgevonden. ABN en de curator zijn thans nog in overleg over de allocatie van een aantal kostenposten. Bovendien worden bij de eindafrekening ook de afrekeningen met de franchisenemers betrokken. Met een aantal franchisenemers zijn langlopende betalingsregelingen getroffen. Mogelijk dient daarom nog een correctie plaats te vinden. Daarnaast bestaat bij zowel de curator als ABN onduidelijkheid over de vraag welke btw componenten in de btw aangifte (door de boedel) moeten worden meegenomen. De curator en ABN zijn voornemens om in dat kader een aantal vragen voor te leggen aan een deskundige. Na het inwinnen van het advies kan waarschijnlijk een definitieve afrekening worden opgesteld. De curator hoopt deze in de volgende verslagperiode te kunnen presenteren.

Verslag 3:

De curator en ABN hebben gezamenlijk een deskundige ingeschakeld. De deskundige heeft onlangs advies uitgebracht. Op korte termijn zal een definitieve eindafrekening tussen de boedel en ABN worden gemaakt.

22-03-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met het Bestuur, ABN, personeelsleden, NTAB en leveranciers, monitoren omzet en kosten, etc.

14-09-2018



Verslag 2:

Werkzaamheden t.b.v. het voortzetten van de activiteiten, overleg met ABN, het bestuur, personeelsleden, NTAB en leveranciers, monitoren omzet en kosten, etc.

Verslag 3:

Overleg met ABN, inschakelen deskundige en bestudering van zijn advies, etc.

22-03-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een mailing verstuurd naar enkele tientallen potentiële gegadigden. Uiteindelijk hebben negen kandidaat-kopers zich bij de curator gemeld, waarvan acht kandidaat-kopers een geheimhoudingsverklaring hebben ondertekend. De curator heeft vervolgens deze kandidaat-kopers een biedingsmemorandum toegezonden en hen toegang gegeven tot digitale informatie met betrekking tot de ondernemingen van Lake Side. Kandidaat-kopers dienden uiterlijk vrijdag 9 maart, 12:00 uur een indicatief bod uit te hebben gebracht. Uiteindelijk hebben slechts twee kandidaat-kopers een indicatief bod uitgebracht. De curator heeft vervolgens deze partijen uitgenodigd bij hem op kantoor om een toelichting te krijgen op hun bod. Echter, beide partijen zijn niet ingegaan op de uitnodiging en hebben zich uiteindelijk teruggetrokken om uiteenlopende redenen. Helaas is het de curator dan ook niet gelukt om een doorstart te realiseren. De curator onderzoekt thans andere mogelijkheden van verkoop.

14-09-2018



6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

14-09-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-09-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-09-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met het Bestuur, NTAB en ABN, organiseren verkoopproces, correspondentie met kandidaat-kopers, etc.

14-09-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van Lake Side nog in onderzoek.

14-09-2018



De curator heeft vooralsnog geen aanleiding om te veronderstellen dat de boekhouding ondeugdelijk zou zijn.

01-10-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

LS Stores:

14-09-2018

 2

BOEKJAAR / DEPOT / TIJDIGE DEPONERING

2017 / Niet gedeponoord / n.v.t.

2016 / 21-07-2018 / Ja

2015 / 31-01-2017 / Ja

2014 / Niet gedeponoord / Nee

2013 / 31-01-2017 / Nee

LS Rental:

BOEKJAAR / DEPOT / TIJDIGE DEPONERING

2017 / Niet gedeponoord / n.v.t.

2016 / 21-07-2018 / Ja

2015 / 31-01-2017 / Ja

2014 / Niet gedeponoord / Nee

2013 / 31-01-2017 / Nee

LS Franchise:

BOEKJAAR / DEPOT / TIJDIGE DEPONERING

2017 / Niet gedeponoord / n.v.t.

2016 / 21-07-2018 / Ja

2015 / 31-01-2017 / Ja

2014 / Niet gedeponoord / Nee

2013 / 31-01-2017 / Nee

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De Curator zal hierover in een volgend verslag nader berichten.

14-09-2018

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangezien de ondernemingen van Lake Side zijn opgericht in 1984 en 2007 is een onderzoek naar de volstorting van aandelen niet meer opportuun.

14-09-2018

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal nog onderzoeken of sprake is (geweest) van onbehoorlijk bestuur.

14-09-2018

 2

Nee

01-10-2019

Toelichting

De curator heeft vooralsnog geen aanleiding om te veronderstellen dat de vennootschap onbehoorlijk is bestuurd.

 4

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal nog onderzoeken of er in het zicht van faillissement rechtshandelingen hebben plaatsgevonden die als paulianeus zijn aan te merken.

14-09-2018



Nee

Toelichting

De curator heeft tot heden geen rechtshandelingen als paulianeus aangemerkt.

01-10-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, etc.

14-09-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

LS Franchise:

Tot op heden zijn er vier boedelvorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 35.083,46.

14-09-2018



Verslag 2:

Tot op heden zijn er zes boedelvorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 40.677,85.

LS Rental:

Tot op heden zijn er twaalf boedelvorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 97.990,45.

Verslag 2:

Tot op heden zijn er negentien boedelvorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 173.707,09.

LS Stores:

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

22-03-2019



Toelichting

Verslag 3:

LS Rental: Tot op heden zijn er twintig boedelvorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 185.250,13.

LS Stores: Tot op heden zijn er drie boedelvorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 134.715,31.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

LS Franchise:

Tot op heden heeft de fiscus 18 preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 790.951.

Verslag 2:

Tot op heden heeft de fiscus 21 preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 1.102.100.

LS Rental:

Tot op heden heeft de fiscus een preferente vordering ingediend voor een bedrag van € 9.368.

Verslag 2:

Tot op heden heeft de fiscus twee preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 25.913.

LS Stores:

Tot op heden heeft de fiscus 16 preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 363.149.

Verslag 2:

Tot op heden heeft de fiscus 21 preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 463.330.

Toelichting

Verslag 3

LS Stores: Tot op heden heeft de fiscus 19 preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 441.937.

14-09-2018

 2

22-03-2019

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

LS Franchise:

Tot op heden heeft het UWV geen preferente vordering ingediend.

LS Rental:

Tot op heden heeft het UWV geen preferente vordering ingediend.

LS Stores:

Tot op heden heeft het UWV geen preferente vordering ingediend.

14-09-2018

 2

Toelichting

Verslag 3:

LS Stores: Tot op heden heeft het UWV twee preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 89.982,30

22-03-2019

 3

€ 89.982,30

01-10-2019

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden zijn er geen andere preferente vorderingen ingediend.

14-09-2018

 2

Toelichting

Verslag 3:

LS Stores: Tot op heden zijn er twee andere preferente vorderingen ingediend voor een bedrag van € 438,32.

22-03-2019

 3

€ 438,32

01-10-2019

 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

LS Franchise:

Tot op heden zijn er 121 concurrente vorderingen ingediend.

Verslag 2:

Tot op heden zijn er 157 concurrente vorderingen ingediend.

LS Rental:

Tot op heden zijn er 27 concurrente vorderingen ingediend.

Verslag 2:

Tot op heden zijn er 37 concurrente vorderingen ingediend.

LS Stores:

Tot op heden zijn er 17 concurrente vorderingen ingediend.

Verslag 2:

Tot op heden zijn er 36 concurrente vorderingen ingediend.

14-09-2018

 2

Toelichting

Verslag 3:

LS Franchise: Tot op heden zijn er 161 concurrente vorderingen ingediend.

LS Rental: Tot op heden zijn er 43 concurrente vorderingen ingediend.

LS Stores: Tot op heden zijn er 38 concurrente vorderingen ingediend.

22-03-2019

 3

39

01-10-2019

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

LS Franchise:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 2.575.798,43 aan concurrente vorderingen ingediend.

Verslag 2:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 2.456.687,31 aan concurrente vorderingen ingediend. Het totaal ingediende bedrag is afgenomen, ondanks een toename van het aantal ingediende vorderingen, omdat de curator heeft afgerekend met leveranciers met een geldig eigendomsvoorbehoud wiens goederen tijdens de voortzettingsperiode zijn verkocht.

LS Rental:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 1.061.271,33 aan concurrente vorderingen ingediend.

Verslag 2:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 1.176.230,88 aan concurrente vorderingen ingediend.

LS Stores:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 780.422,66 aan concurrente vorderingen ingediend.

Verslag 2:

Tot op heden is er voor een bedrag van € 830.224,18 aan concurrente vorderingen ingediend.

Toelichting

Verslag 3:

LS Franchise: Tot op heden is er voor een bedrag van € 2.464.441,20 aan concurrente vorderingen ingediend.

LS Rental: Tot op heden is er voor een bedrag van € 1.207.615,68 aan concurrente vorderingen ingediend.

LS Stores: Tot op heden is er voor een bedrag van € 786.834,74 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 788.045,35

14-09-2018



22-03-2019



01-10-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan nog niet worden ingeschat op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal worden.

14-09-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren, etc.

14-09-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-09-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-09-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-09-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-09-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

14-09-2018



- De activiteiten van Lake Side voortzetten;
- Rekening en verantwoording afleggen over de voortzettingsperiode;
- De eigendomsvoorbehouden / recht van reclame afwickelen;
- Rekening en verantwoording afleggen aan leveranciers van wie goederen onder eigendomsvoorbehoud / recht van reclame zijn verkocht;
- Een afrekening maken tussen ABN en de boedel;
- De bedrijfsmiddelen, IE-rechten en overige activa verkopen;
- Afspraken maken met verhuurders over de oplevering van de winkelpanden;
- De winkelpanden opleveren;
- Afspraken maken met franchisenemers over beëindiging van de franchiserelatie en onderhuurrelatie;
- Overleg met ABN over de voortgang van de uitwinning van haar zekerheden;
- De administratie van Lake Side nader onderzoeken;

Verslag 2:

In de komende verslagperiode zal de curator onder meer:

- Rekening en verantwoording afleggen over de voortzettingsperiode;
- Advies inwinnen bij een deskundige over het doen van (boedel) btw aangifte;
- Een eindafrekening maken tussen ABN en de boedel;
- IE-rechten verkopen, indien mogelijk;
- De administratie van Lake Side nader onderzoeken;

- Mogelijk een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek;

Verslag 3:

In de komende verslagperiode zal de curator onder meer:

22-03-2019

 3

- Rekening en verantwoording afleggen over de voortzettingsperiode;
- Een eindafrekening maken tussen ABN en de boedel;
- de administratie van Lake Side nader onderzoeken;
- mogelijk een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek;

De curator heeft vooralsnog geen reden om aan te nemen dat onrechtmatigheden zouden hebben plaatsgevonden.

01-10-2019

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan vooralsnog niet overzien wanneer de faillissementen zouden kunnen worden afgewikkeld.

14-09-2018

 2

10.3 Indiening volgend verslag

30-3-2020

01-10-2019

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1

22-03-2019

 3

