

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-04-2018
Insolventienummer	F.01/18/73
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000035871:F001
Datum uitspraak	20-03-2018

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr. drs. F.P.G. Dix

Algemene gegevens

Naam onderneming

Fortados B.V. h.o.d.n. Fortados

16-04-2018



Gegevens onderneming

Fortados B.V. h.o.d.n. Fortados
statutair gevestigd en kantoorhoudende aan het adres
Dr. Holtropaan 1, 5652 XR Eindhoven
KvK 63877686

16-04-2018



Activiteiten onderneming

Verhuur van kluizen en depots alsmede het verzorgen van opslag van
waardevolle spullen en het verhuren van ruimte voor datacenters.

16-04-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 75.846,00	€ -163.633,00	€ 401.936,00
2016	€ 33.383,00	€ -279.707,00	€ 427.659,00
2015	€ 4.129,00	€ -88.712,00	€ 309.454,00

Toelichting financiële gegevens

2016: boekjaar 05-08-2015 t/m 31-12-2016
2015: oprichting 05-08-2015 t/m 31-12-2015

16-04-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

16-04-2018



Boedelsaldo

€ 40.320,16

16-04-2018



Verslagperiode

van
20-3-2018

t/m
8-4-2018

16-04-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	83,20 uur
totaal	83,20 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Fortados heeft twee bestuurders en aandeelhouders. CemLeif B.V. is alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en 80% aandeelhouder van Fortados. Sveme B.V. is eveneens alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en daarnaast 20% aandeelhouder van Fortados. De bestuurder en enig aandeelhouder van CemLeif B.V. is de heer E.P. Dieben en de bestuurder en enig aandeelhouder van Sveme B.V. is de heer J.H.C. Vermeulen.

16-04-2018



Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

16-04-2018



Verzekeringen

Fortados had één verzekering op naam voor de waarde van de kluizen, echter deze was reeds voor datum faillissement (per 1 januari 2018) geroyeerd vanwege betalingsachterstanden.

16-04-2018



Huur

CemLeif B.V. was de verhuurder van het pand. In het kader van de doorstart met CemLeif B.V. (zie onder punt 6) is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigd per 6 april 2018.

16-04-2018



Oorzaak faillissement

Fortados is in 2015 gestart in het pand aan de Dr. Holtroplaan te Eindhoven. Dit pand was toen reeds enkele jaren eigendom van bestuurder Cemleif B.V. De locatie was een ultiem veilige locatie, aldus beide bestuurders en daarom werd gestart met het idee van een kluizencentrum. Vanuit diverse banken werden toezeggingen gedaan om bestaande klanten door te verwijzen naar Fortados, omdat de banken deze dienstverlening zouden willen afstoten volgens de bestuurders. Deze toezeggingen zijn echter niet nagekomen. De gerealiseerde omzet bleef daardoor flink achter bij de prognoses die waren opgezet, aldus de bestuurders. Daar kwam bij dat één van de schuldeisers, namelijk Corius IT B.V., een flinke vordering had vanwege het geleverde beveiligingssysteem. Corius IT B.V. zou hebben aangegeven te willen participeren in Fortados in ruil voor (gedeeltelijke) kwijtschelding van deze schuld, echter dat was volgens beide bestuurders onbespreekbaar. Uiteindelijk heeft Corius IT B.V. daarom het faillissement aangevraagd.

16-04-2018



2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

16-04-2018



1

Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
1

16-04-2018



1

Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-3-2018	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

Werkzaamheden personeel

3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	--------	--------	--------

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-04-2018



1

Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

16-04-2018



1

Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bureaus, bureaustoelen, printers en computers, aanwezige beveiligingssystemen (incl. serverkast) en geldtelapparaten	€ 15.000,00	€ 0,00
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het kader van de doorstart is de vermelde bedrijfsinventaris verkocht voor € 15.000,00.

16-04-2018



Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover sprake is van bodemzaken is het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing.

16-04-2018



Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van een doorstart verkocht (zie voor meer informatie punt 6).

16-04-2018



Vorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

N.v.t.

16-04-2018



Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-04-2018



Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 25.000,00	€ 0,00
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft in het kader van de doorstart een bedrag ontvangen voor de goodwill van Fortados.

16-04-2018



Werkzaamheden andere activa

De goodwill is in het kader van een doorstart verkocht (zie voor meer informatie punt 6).

16-04-2018



4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 15.275,77		
totaal	€ 15.275,77	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurders bedragen de openstaande debiteuren € 15.275,77.

16-04-2018



Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn verpand aan pandhouder Rabobank. Vooralsnog neemt de pandhouder de incasso van de debiteuren zelf op zich.

16-04-2018



5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

€ 1.931.278,55

16-04-2018



Rabobank heeft een vordering ingediend van € 1.931.278,55. Deze vordering betreft een concernfinanciering aan meerdere vennootschappen, waaronder Fortados.

Leasecontracten

Voor zover de curator bekend geen.

16-04-2018



Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een beroep gedaan op de volgende zekerheden:

- eerste pandrecht op de huidige en toekomstige inventaris;
- eerste pandrecht op de huidige en toekomstige debiteuren;
- eerste pandrecht op de huidige en toekomstige auteursrechten;
- recht van hypotheek op het pand aan de Dr. Holtropaan 1 te Eindhoven;
- borgstellingen van beide bestuurders.

16-04-2018



Seperatistenpositie

Voor zover sprake is van een separatistenpositie kan de pandhouder zich verhalen op haar zekerheden. De curator heeft op grond van art. 57 lid 3 Fw de opbrengst van de inventaris opgeëist, nu het bodemvoorrecht van de fiscus hoger in rang is dan het pandrecht van de Rabobank.

16-04-2018



Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend geen.

16-04-2018



Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

16-04-2018



Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

16-04-2018



Boedelbijdragen

€ 0,00

16-04-2018



Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-04-2018



Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-04-2018



Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

16-04-2018



Doorstarten onderneming

Beschrijving

CemLeif B.V. heeft de activa en de activiteiten van Fortados overgenomen, bestaande uit een overname van de bedrijfsmiddelen/inventaris en de goodwill.

16-04-2018



Verantwoording

Direct na de faillietverklaring heeft de curator in overleg met de pandhouder de mogelijkheden van een doorstart onderzocht. In totaal zijn 10 mogelijk geïnteresseerde partijen benaderd met het verzoek hun eventuele interesse kenbaar te maken.

16-04-2018



Uiteindelijk hebben 6 partijen concreet interesse getoond in een doorstart en hebben zij zich aangemeld als kandidaat-koper. Zij hebben zich, na ondertekening van een biedingsprotocol en de bijbehorende geheimhoudingsovereenkomst, door middel van een digitale dataroom kunnen verdiepen in Fortados. Uiteindelijk hebben 4 kandidaat-kopers een concrete bieding gedaan. De activa van Fortados zijn na onderhandelingen met de kandidaat-kopers en na goedkeuring door de rechter-commissaris overgedragen aan de hoogste bidder.

Opbrengst

€ 40.000,00

16-04-2018



De totale opbrengst van de doorstart bedraagt € 40.000,00:

- inventaris: € 15.000,00

- goodwill: € 25.000,00

Boedelbijdrage

€ 0,00

16-04-2018



Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator zal de doorstart afronden en de klanten van Fortados hier nog over informeren. Voor zover de klanten niet met de doorstarter verder willen, zal de curator zorgen voor organisatie van een ophaaldag voor hun eigendommen.

16-04-2018

 1

7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

16-04-2018



Depot jaarrekeningen

2017: geen deponering

2016: 17-10-2017

2015: geen deponering

16-04-2018



Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

16-04-2018



Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

16-04-2018



Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur

Nog in onderzoek.

16-04-2018



Paulianeus handelen

Paulianeus handelen

Nog in onderzoek.

16-04-2018



Toelichting rechtmatigheid

Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de komende verslagperiode besteden aan nader onderzoek naar de rechtmatigheden.

16-04-2018



8. Crediteuren

Boedelvorderingen

Pref. vord. van de fiscus

€ 50,00

16-04-2018



Pref. vord. UWV

Nog niet bekend.

16-04-2018



Andere pref. crediteuren

€ 1.000,00

16-04-2018



De 3 aanvragers hebben een vordering van € 1.000,00 ingediend.

Aantal concurrente crediteuren

32

16-04-2018



Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.430.314,06

16-04-2018



Verwachte wijze van afwikkeling

Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

Naam wederpartijen

N.v.t.

16-04-2018



Aard procedures

N.v.t.

16-04-2018



Stand procedures

N.v.t.

16-04-2018



Werkzaamheden procedures

N.v.t.

16-04-2018



10. Overig

Plan van aanpak

Verrichten reguliere faillissementswerkzaamheden, inventariseren crediteuren, afronden doorstart, onderzoek rechtmatigheden.

16-04-2018



Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van het faillissement zal nog geruime tijd in beslag nemen.

16-04-2018



Indiening volgend verslag

16-10-2018

16-04-2018



Werkzaamheden overig

De te verrichten werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

16-04-2018

