

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	06-10-2020
Insolventienummer	F.01/18/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000038765:F001
Datum uitspraak	27-03-2018


R-C	mr. VGT van Emstede
Curator	mr R. Raaijmakers

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

LVR Sloopwerken B.V. 23-04-2018  
 1

### Gegevens onderneming

KvK: 68153201 23-04-2018  
Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Opgericht: 23 februari 2017 8 december  
Statutair gevestigd te Amersfoort  
Kantoorhoudende te (5627 VK) Eindhoven aan het adres Angerslaan 24.  1

### Activiteiten onderneming

Volgens uittreksel KvK: Slopen van bouwwerken; Het realiseren van  
grootschalige projecten in de bouwnijverheid, onder meer op het gebied van  
asbest, sloopwerkzaamheden, infra en afbouw. 23-04-2018  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 239.253,00	€ 133.794,00	€ 214.209,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn nog niet bij de curator bekend.

23-04-2018



De vennootschap is opgericht op 23 februari 2017.

De jaarcijfers 2017 zijn niet formeel vastgesteld.

15-10-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

23-04-2018



## Boedelsaldo

€ 6.542,23

23-04-2018



€ 1.579,66

15-10-2018



€ 1.581,48

15-04-2019



€ 1.583,31

14-10-2019









€ 1.585,14

08-04-2020



## Verslagperiode

<b>van</b> 27-3-2018	23-04-2018  1
<b>t/m</b> 22-4-2018	
<b>van</b> 23-4-2018	15-10-2018  2
<b>t/m</b> 14-10-2018	
<b>van</b> 15-10-2018	15-04-2019  3
<b>t/m</b> 14-4-2019	
<b>van</b> 15-4-2019	14-10-2019  4
<b>t/m</b> 13-10-2019	
<b>van</b> 14-10-2019	08-04-2020  5
<b>t/m</b> 7-4-2020	
<b>van</b> 8-4-2020	<b>06-10-2020</b>  6
<b>t/m</b> 4-10-2020	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 6 min
2	15 uur 18 min
3	4 uur 24 min
4	3 uur 6 min
5	10 uur 36 min
6	12 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>62 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van de Failliet is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LVR Aannemingen & Beheer B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van LVR Aannemingen & Beheer B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Quibo75 Beheer B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van Quibo75 Beheer B.V. is de heer R.S. Luijten.

23-04-2018

 1

In de periode 23-02-2017 t/m 05-05-2017 was naast Quibo75 Beheer B.V. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Reenen Beheer B.V. bestuurder van LVR Aannemingen & Beheer B.V. Van Reenen Beheer B.V. bezat in die periode 50% van de aandelen van LVR Aannemingen & Beheer B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures per datum van het faillissement.

23-04-2018

 1

## 1.3 Verzekeringen

Er waren volgens opgave van de bestuurder per datum van het faillissement geen lopende verzekeringen. De curator pleegt hier nader onderzoek naar.

23-04-2018

 1

Per datum van het faillissement was er sprake van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze polis is beëindigd.

15-10-2018

 2

## 1.4 Huur

De Failliet hield feitelijk kantoor in het woonhuis van de middellijk bestuurder en aandeelhouder van de Failliet aan het adres Angerslaan 24 te Eindhoven. Er was geen sprake van een huurovereenkomst.

23-04-2018

 1

Evenmin was er sprake van een huurovereenkomst ter zake een andere (bedrijfs-)ruimte.

Per datum van het faillissement werden er geen roerende zaken gehuurd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

23-04-2018



De (middellijk) bestuurder van de Failliet verklaart dat met name een geschil met haar belangrijkste opdrachtgever tot het faillissement heeft geleid.

Hij verklaart dat de Failliet een jonge onderneming was, met activiteiten met name in de sloopbranche. Er zijn kleine, middelgrote en grote sloopprojecten uitgevoerd bij verschillende opdrachtgevers.

Er is een geschil ontstaan met een opdrachtgever waarvoor de Failliet diverse opdrachten onderhanden had en uitgevoerd heeft. Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder heeft de Failliet nog recht op betaling van een bedrag van circa € 200.000,- van deze opdrachtgever. De opdrachtgever betwist echter een deel van deze vordering en stelt voorts dat zij schade heeft geleden, waardoor zij - na verrekening - nog een vordering op de Failliet zou hebben van ruim van € 50.000,-.

Nu de opdrachtgever niet tot betaling van de openstaande facturen is overgegaan, is de Failliet volgens opgave van de (middellijk) bestuurder in betalingsproblemen gekomen en heeft zij door haar ingehuurde leveranciers en werklieden niet kunnen uitbetalen.

De (middellijk) bestuurder / aandeelhouder zag - nu betaling van deze opdrachtgever uitbleef en er geen vooruitzichten waren dat de crediteuren van de Failliet op korte termijn voldaan zouden kunnen gaan worden - geen andere uitweg dan het eigen faillissement van de Failliet aan te vragen.

De curator zal nader onderzoek plegen naar de oorzaken van het faillissement en het ter zake door het bestuur gevoerde beleid.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

23-04-2018

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

23-04-2018

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-3-2018	1	
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg UWV ter zake loongarantieregeling en omvang van loonvordering.

23-04-2018

 1

Verslag 5:  
Afgerond.

08-04-2020

 5

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken in de boedel aangetroffen.

23-04-2018

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen in de boedel aangetroffen.

23-04-2018

Bedrijfsmiddelen werden door de Failliet met name ingehuurd bij derden, onder meer bij LVR Aannemingen en Beheer B.V.

 1

Volgens opgave van de Failliet zijn er een aantal maanden vóór het faillissement bedrijfsmiddelen ontvreemd.

De curator pleegt hier nader onderzoek naar.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen (bodem)zaken in de boedel aangetroffen.

23-04-2018

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek omvang en aanwezigheid bedrijfsmiddelen.

23-04-2018

 1

Verslag 5:

08-04-2020

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen; afgerond.

 5

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

23-04-2018

Er is geen onderhanden werk aangetroffen.

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

Verslag 5

08-04-2020

Afgerond.

 5

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Er is vooralsnog geen andere activa aangetroffen.

23-04-2018

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek omvang en aanwezigheid andere activa.

23-04-2018

 1

Afgerond.

15-10-2018

 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator pleegt onderzoek naar de omvang van de debiteuren.

23-04-2018

 1

Er zou met name één debiteur zijn met een forse openstaande vordering. Deze vordering wordt echter door de debiteur betwist in verband met onder meer door deze debiteur geleden schade die zou zijn toe te rekenen aan de Failliet. De curator pleegt hier ander onderzoek naar.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek omvang debiteuren; onderzoek verweer / betwisting debiteur.

23-04-2018

 1

Het onderzoek van de curator naar het dispuut met de betreffende debiteur is nog niet afgerond.

15-10-2018

 2

Verslag 3:

15-04-2019

Het onderzoek is nog niet afgerond. De bestuurder van de Failliet is (vooralsnog) door (persoonlijke) omstandigheden niet in staat gebleken de verzochte informatie aan de curator te verschaffen.

 3



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

23-04-2018



#### Toelichting vordering van bank(en)

De Failliet bankierde bij ING Bank N.V.

De Failliet hield bij die bank een betaalrekening aan. Per datum van het faillissement vertoonde deze betaalrekening een creditsaldo van € 39,23.

De Failliet hield bij die bank een spaarrekening aan. Per datum van het faillissement was het saldo van deze spaarrekening nihil.

De Failliet hield bij die bank een g-rekening aan. Per datum van het faillissement vertoonde de g-rekening een creditsaldo van € 28,14.

De bank heeft het creditsaldo van € 39,23 gestort op de faillissementsrekening.

€ 0,00

15-10-2018



#### Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. heeft nog een aanvullend creditsaldo van € 90,75 gestort op de faillissementsrekening.

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leaseovereenkomsten aangetroffen.

23-04-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden aan derden verstrekt.

23-04-2018



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-04-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen roerende zaken in de boedel aangetroffen waarop een eigendomsvoorbehoud rust.

23-04-2018



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

23-04-2018



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

23-04-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

23-04-2018



### Toelichting

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek positie bank.

23-04-2018

Afwikkeling g-rekening dient nog te geschieden.



Verslag 6:

De g-rekening is inmiddels opgeheven. Het creditsaldo is verrekend met openstaande fiscale schulden.

Afgerond.

**06-10-2020**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de Failliet waren per datum van het faillissement reeds feitelijk gestaakt. De activiteiten zijn niet voortgezet.

23-04-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-04-2018



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-04-2018



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart van de onderneming plaatsgevonden.

23-04-2018



## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

## 6.6 Opbrengst

€ 0,01

23-04-2018

 1

### Toelichting

Niet van toepassing.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

23-04-2018

 1

### Toelichting

Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De naleving van de boekhoudplicht is nader onderwerp van onderzoek.

23-04-2018

 1

Verslag 5:

08-04-2020

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht als bedoeld in artikel 2:10 BW.

 5

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is opgericht 23 februari 2017.

23-04-2018

Er zijn geen jaarrekeningen vastgesteld en/of gedeponeed.

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is sprake van een geplaatst en volgestort kapitaal van € 1,00.

23-04-2018



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Naar het in de periode voorafgaand aan het faillissement gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid pleegt de curator nader onderzoek.

23-04-2018



### Toelichting

Verslag 5:

De curator heeft zijn (voorlopige) bevindingen naar aanleiding van het verrichte rechtmatigheidsonderzoek aan de bestuurder voorgelegd. De curator is in afwachting van de inhoudelijke reactie van de bestuurder op deze (voorlopige) bevindingen.

Naar verwachting zal het rechtmatigheidsonderzoek inclusief hoor- en wederhoor in de volgende verslagperiode zijn afgerond.

08-04-2020



### Toelichting

Verslag 6:

De bestuurder heeft via zijn raadsman inhoudelijk gereageerd op de bevindingen van de curator en ten aanzien van een aantal voorlopige conclusies zich inhoudelijk verweerd. Daarop heeft de curator eveneens inhoudelijk gereageerd. Thans is de curator in afwachting van een aanvullende inhoudelijke reactie en toelichting van de bestuurder.

06-10-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator pleegt nader onderzoek naar de mogelijke paulianeuze transacties.

23-04-2018



Nee

08-04-2020

### Toelichting

Verslag 5:

Vooralsnog zijn er geen paulianeuze rechtshandelingen vastgesteld door de curator.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht nader onderzoek naar de boekhoudplicht, naar het gevoerde beleid voorafgaande aan het faillissement en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid alsmede naar mogelijke paulianeuze transacties.

23-04-2018



Verslag 4:

De onderzoeken van de curator zijn nog niet volledig afgerond.

14-10-2019



Verslag 5:

De curator heeft zijn (voorlopige) bevindingen in het kader van het verrichte rechtmatigheidsonderzoek aan de bestuurder voorgelegd en is thans in afwachting op de (inhoudelijke) reactie van de bestuurder op die bevindingen. Het onderzoek zal naar verwachting in de aankomende verslagperiode kunnen worden afgerond.

08-04-2020



Verslag 6:

Uitwisseling bevindingen en standpunten met raadsman van bestuurder in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

De curator is in afwachting op een (laatste) inhoudelijke reactie van (de raadsman van) de bestuurder. Het onderzoek zal waarschijnlijk in de aankomende periode alsnog definitief kunnen worden afgerond.

06-10-2020



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten, zoals nog vast te stellen salaris curator.

23-04-2018



Tevens zal UWV naar verwachting een boedelvordering in verband met de overgenomen loonverplichtingen in het faillissement indienen.

€ 2.746,28

15-10-2018



#### Toelichting

UWV heeft boedelvorderingen in verband met de overgenomen loonverplichtingen in het faillissement aangemeld, in totaal tot een bedrag van € 2.746,28.

€ 2.746,28

06-10-2020



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 395,00

23-04-2018

 1

### Toelichting

De belastingdienst heeft per datum van het verslag nog één vordering ter verificatie in het faillissement ingediend, in totaal tot een bedrag van € 395,-.

€ 395,00

**06-10-2020**

 **6**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

UWV heeft nog geen preferente vorderingen op de Failliet bij de curator aangemeld.

23-04-2018

 1

€ 613,74

15-10-2018

 2

### Toelichting

UWV heeft twee preferente vorderingen in verband met de overgenomen loonverplichtingen in het faillissement ter verificatie ingediend, in totaal tot een bedrag van € 613,74.

€ 613,74

**06-10-2020**

 **6**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

De curator is niet bekend met de aanwezigheid van andere preferente vorderingen.

23-04-2018

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

23-04-2018

 1

### Toelichting

Uit de administratie van de Failliet blijkt dat er zeventien crediteuren met concurrente vorderingen zijn.

Per verslagdatum hebben negen schuldeisers concurrente vorderingen in het faillissement ingediend, waarvan vooralsnog één vordering door de curator wordt betwist.

16

15-10-2018

 2

### Toelichting

Per verslagdatum hebben 16 schuldeisers concurrente vorderingen in het faillissement ingediend, waarvan vooralsnog één vordering door de curator wordt betwist.

17

15-04-2019

 3

### Toelichting

Per verslagdatum hebben 17 schuldeisers concurrente vorderingen in het faillissement ingediend, waarvan vooralsnog één vordering door de curator wordt betwist.

17

06-10-2020

 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 123.489,57

23-04-2018



### Toelichting

Uit de administratie van de Failliet blijkt dat de concurrente crediteuren circa € 340.838,39 bedragen.

Het bedrag aan ingediende en voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen bedraagt per datum van het verslag € 72.223,86.

Het bedrag aan ingediende en voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen bedraagt per datum van het verslag € 51.265,71.

€ 252.851,49

15-10-2018



### Toelichting

Het bedrag aan ingediende en voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen bedraagt per datum van het verslag € 201.585,78. Het bedrag aan ingediende en voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen bedraagt per datum van het verslag € 51.265,71.

€ 286.850,99

15-04-2019



### Toelichting

Verslag 3:

Het bedrag aan ingediende en voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen bedraagt per datum van het verslag € 235.585,28. Het bedrag aan ingediende en voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen bedraagt per datum van het verslag € 51.265,71.

€ 286.850,99

14-10-2019



### Toelichting

Verslag 4:

Zie verslag 3.

€ 286.850,99

06-10-2020



### Toelichting

Verslag 6:

Zie verslag 3-5.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan nog niet worden aangegeven op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

23-04-2018



Naar verwachting zal het faillissement t.z.t. op de voet van artikel 16 Fw worden opgeheven.

15-10-2018



Verslag 3:

Zie verslag 2.

15-04-2019



Verslag 4:

Zie verslag 2-3.

14-10-2019





## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteurenlast.

23-04-2018

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De Failliet is per datum van het faillissement niet betrokken bij lopende procedures.

23-04-2018

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

23-04-2018

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het plan van aanpak blijkt genoegzaam uit het voorgaande.

23-04-2018

 1

Onderzoek rechtmatigheid, onderzoek dispuut debiteur.

15-10-2018

 2

Verslag 3:  
Zie verslag 2.

15-04-2019

 3

Verslag 5:  
Afronding rechtmatigheidsonderzoek en afwikkeling bevindingen / conclusies uit dat onderzoek.

08-04-2020

 5

Verslag 6:  
Afronding rechtmatigheidsonderzoek en afwikkeling bevindingen / conclusies uit dat onderzoek.

06-10-2020

 6

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan nog niet worden aangegeven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

23-04-2018

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

4-4-2021

06-10-2020

 6

## 10.4 Werkzaamheden overig

Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk op 22 oktober 2018 moet zijn ingediend.

23-04-2018

 1

Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk op 15 april 2019 moet zijn ingediend.

15-10-2018

 2

Verslag 3:  
Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk op 15 oktober 2019 moet zijn ingediend.

15-04-2019

 3

Verslag 4:  
Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk op 13 april 2020 moet zijn ingediend.

14-10-2019

 4

Verslag 5:  
Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk op 7 oktober 2020 moet zijn ingediend.

08-04-2020

 5

Verslag 6:  
Geagendeerd is dat het volgende verslag uiterlijk op 4 april 2020 moet zijn ingediend.

06-10-2020

 6

## Bijlagen

---

### Bijlagen