

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	04-11-2021
Insolventienummer	F.01/19/220
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000108430:F001
Datum uitspraak	09-07-2019


R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.J.G.A. Filemon

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Recreavilla BV 12-08-2019  
 1


Dit is een eindverslag.

04-11-2021  
 5

### Gegevens onderneming

Kapelstraat 10a 12-08-2019  
5591 HE Heeze  1


### Activiteiten onderneming

Ontwikkeling en verhuur van onroerend goed. 12-08-2019  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 170.000,00	€ -18.903,00	€ 237.767,00
2018	€ 2.497.128,00	€ 75.111,00	€ 404.799,00
2017	€ 759.851,00	€ 31.286,00	€ 626.262,00


## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2018 zijn gebaseerd op het concept financieel verslag. De cijfers 2019 zijn gebaseerd op de tussentijdse rapportage. 12-08-2019  1

## Gemiddeld aantal personeelsleden


### Toelichting

Binnen de vennootschap waren geen werknemers in dienst.

12-08-2019  
 1

## Boedelsaldo


€ 53.169,08

12-08-2019  
 1


### Toelichting

Het saldo bestaat uit het ten tijde van het faillissement aanwezige saldo op de bankrekening van gefailleerde. Op het saldo was door een schuldeiser beslag gelegd.


€ 65.946,73

06-03-2020  
 2

€ 56.143,63

21-10-2020  
 3


€ 58.084,76

21-04-2021  
 4

### Toelichting

Op verzoek van de curator werden de ambtshalve aanslagen vennootschapsbelasting en omzetbelasting gewijzigd. Dit heeft geleid tot een teruggave van € 1.888,- en een toename van het boedelsaldo in de achterliggende verslagperiode.

€ 63.576,40

**04-11-2021**  
 **5**

## Verslagperiode

**van**  
9-7-2019

12-08-2019

 1

**t/m**  
9-8-2019

**van**  
10-8-2019

06-03-2020

 2

**t/m**  
6-3-2020

**van**  
7-3-2020

21-10-2020

 3

**t/m**  
21-10-2020

**van**  
22-10-2020

21-04-2021

 4

**t/m**  
21-4-2021

**van**  
22-4-2021

**04-11-2021**

 5

**t/m**  
4-11-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 24 min
2	31 uur 0 min
3	2 uur 18 min
4	5 uur 54 min
5	9 uur 42 min
<b>totaal</b>	82 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

Verslag 1: totaal 35 uur en 12 min.

06-03-2020

Verslag 2: totaal 66 uur en 12 min.

 2

Verslag 3: totaal 68 uur en 30 min.

21-10-2020

 3

Verslag 4: totaal 74 uur en 24 min.

21-04-2021

 4

Totaal bestede uren: 83 uur en 24 min.

**04-11-2021**

 **5**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van Recreavilla B.V. betreffen Pajokem Holding B.V. (van wie bestuurder is de heer P.J. van Kemenade) en Houben Beheer Heeze B.V. (van wie bestuurder is de heer E.M.P.J. Houben).

12-08-2019

 1

De aandelen in het kapitaal van gefailleerde worden gehouden dor:

-Houben Beheer BV;

-Pajokem Holding BV;

-De heer Julien de Ouden.

### 1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was sprake van een jegens gefailleerde aanhangige procedure. De curator berichtte de rechtbank inmiddels dat sprake is van een faillissement. De procedure zal naar verwachting worden geschorst.

12-08-2019

 1

De curator heeft de rechtbank geïnformeerd over het faillissement. De zaak is daarop naar de parkeerrol verwezen.

06-03-2020

 2

### 1.3 Verzekeringen

Er is sprake van diverse verzekeringen, waaronder een CAR-verzekering en een verzekering voor de inventaris. De CAR verzekering zal worden beëindigd. De inventarisverzekering zal door de curator worden beëindigd zodra de inventaris is verkocht.

12-08-2019

 1

Verzekeringen werden geroyeerd.

06-03-2020

 2

## 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst met betrekking tot een bedrijfsruimte. De huurovereenkomst werd door de curator opgezegd ex artikel 39 Fw.

12-08-2019

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement werd door gefailleerde als hoofdaannemer voor een opdrachtgever een project uitgevoerd waarbinnen 56 vakantiewoningen werden gerealiseerd. Kennelijk zijn er problemen ontstaan rond de oplevering van de vakantiewoningen. Onder andere stelde de opdrachtgever zich op het standpunt dat sprake is van diverse opleverpunten. Uit een in opdracht van de opdrachtgever opgesteld rapport blijkt van forse schade. Daarop trok de opdrachtgever de door gefailleerde gestelde bankgarantie net voor deze zou aflopen. Gefailleerde had echter geanticipeerd op de vrijgekomen middelen als gevolg van het vervallen van de bankgarantie. Nu deze middelen niet vrijkwamen beschikte gefailleerde over onvoldoende middelen om haar schuldeisers te voldoen en zag gefailleerde zich genoodzaakt over te gaan tot het aanvragen van het eigen faillissement. De curator stelt nader onderzoek in naar de aan het faillissement ten grondslag liggende oorzaken.

12-08-2019

 1

Het faillissementsonderzoek heeft niet tot andere inzichten geleid. Dit punt is afgerond.

06-03-2020

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

12-08-2019



#### Toelichting

Bij gefailleerde waren geen werknemers in dienst. Gefailleerde werkte met onderaannemers.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Bij gefailleerde waren geen werknemers in dienst. Gefailleerde werkte met onderaannemers.

12-08-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-7-2018		
----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

12-08-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

12-08-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.


12-08-2019




### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse inventaris	€ 1.750,00	
<b>totaal</b>	€ 1.750,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een beperkte kantoorinventaris. De curator is thans in overleg met de bestuurder om deze zaken over te nemen van de boedel. 12-08-2019  
 1

De inventaris werd door de curator verkocht met goedkeuring van de rechter-commissaris. Dit punt is daarmee afgerond. 06-03-2020  
 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus is van toepassing. 12-08-2019  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie / opstellen overeenkomst. 06-03-2020  
 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Contract Sloveens partij	€ 12.000,00	
Aanspraken samenwerkingsovereenkomst	€ 10.750,00	
<b>totaal</b>	€ 22.750,00	€ 0,00

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een tweetal caravans welke in opdracht van gefailleerde werden gebouwd in Slovenië door een Sloveense partij. Kennelijk werd een aanbetaling gedaan van € 19.000,-. De caravans zijn, voor zover de curator bekend, (vrijwel) gereed doch de tweede termijn inclusief transportkosten ad € 26.000,- dient nog te worden voldaan. De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

12-08-2019



1

Het contract met de Sloveense partij werd door de curator verkocht met goedkeuring van de rechter-commissaris.

06-03-2020



2

Gefailleerde had een samenwerkingsovereenkomst met een derde partij. In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst werd in opdracht van gefailleerde een fundering gestort te behoeve van de realisatie van een vakantiewoning. De aanspraken van gefailleerde uit de samenwerkingsovereenkomst werden door de curator verkocht met goedkeuring van de rechter-commissaris.

Dit punt is afgerond.

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie.

12-08-2019



1

Correspondentie / opstellen overeenkomst.

06-03-2020



2

## 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 750,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 750,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Er is sprake van een handelsnaam en enkele domeinnamen. Onduidelijk is vooralsnog of de domeinnamen in alle gevallen eigendom zijn van gefailleerde. De curator heeft e.e.a. in onderzoek.

12-08-2019



1

De curator bracht het immaterieel actief in kaart. Het immaterieel actief werd vervolgens door de curator verkocht met goedkeuring van de rechter-commissaris. Dit punt is afgerond.

06-03-2020



2

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie.

12-08-2019



1

Correspondentie / opstellen overeenkomst.

06-03-2020



2



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur is sprake van een vordering op de opdrachtgevers die verantwoordelijk is voor het trekken van de bankgarantie. De curator beoordeelt thans, mede in het kader van een beroep op verrekening door de opdrachtgever, of een discussie met de betreffende opdrachtgever opportuun is.

12-08-2019



De curator ziet, mede na daartoe overleg te hebben gevoerd met een bouwrechtadvocaat, geen aanleiding voor het instellen van een vordering jegens de opdrachtgever. De curator stelde vast, dat de bankgarantie terecht werd ingeroepen door de opdrachtgever. Dit punt is daarmee afgerond.

06-03-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie.

12-08-2019



Overleg.

06-03-2020



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Per datum faillissement is sprake van een positief saldo.

12-08-2019



#### Toelichting vordering van bank(en)

Het saldo werd op verzoek van de curator door de bank overgemaakt op de boedelrekening.

06-03-2020



### 5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leaseovereenkomsten.

12-08-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

12-08-2019



## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

12-08-2019



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

12-08-2019



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

12-08-2019



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

12-08-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

12-08-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie.

12-08-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

12-08-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

12-08-2019



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

12-08-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

12-08-2019



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

12-08-2019



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

12-08-2019



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

12-08-2019



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

12-08-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

12-08-2019



Er is voldaan aan de boekhoudplicht. Dit punt is afgerond.

06-03-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: niet gedeponeed.

2017: gedeponeed op 27-03-2018: tijdig.

12-08-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is sprake van een samenstellingsverklaring. Gezien de omvang van de onderneming is zulks afdoende.

12-08-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-08-2019



De door de aandeelhouders in het kapitaal van gefailleerde gehouden aandelen werden volgestort. Dit punt is afgerond.

06-03-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

12-08-2019



Nee

06-03-2020

#### Toelichting

In de visie van de curator is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-08-2019



Nee

06-03-2020

#### Toelichting

Dit punt is afgerond.



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie.

12-08-2019



Correspondentie, telefoongesprek.

06-03-2020



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

12-08-2019

#### Toelichting



Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

€ 2.361,45

06-03-2020

 2

**Toelichting**

Er is een boedelvordering ingediend, totaal € 2.361,45, inzake huur.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 4.567,00

12-08-2019

 1

**Toelichting**

Er is een preferente vordering ingediend door de fiscus € 4.567,-- terzake vennootschapsbelasting.

€ 143.232,00

06-03-2020

 2

**Toelichting**

De belastingdienst heeft preferente vorderingen ingediend, totaal € 143.232,00, inzake omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 4.567,00

21-04-2021

 4

**Toelichting**

De curator heeft voor zowel de Vpb als de OB suppleties ingediend. Er resteert thans nog een vordering van de Belastingdienst, totaal € 4.567,00 inzake Vbp.

€ 0,00

**04-11-2021**

 5

**Toelichting**

Er zijn geen preferente vorderingen meer van de Belastingdienst.

**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

12-08-2019

 1

**Toelichting**

Tot op heden is er geen preferente vordering ingediend door UWV.

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 0,00

12-08-2019

 1

**Toelichting**

Er zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

2

12-08-2019

 1

**Toelichting**

Twee concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend.

8

06-03-2020

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 90.683,84

12-08-2019

 1

€ 290.769,09

06-03-2020

 2

### Toelichting

Acht crediteuren hebben een concurrente vordering ingediend:

€ 290.769,09 (voorlopig erkend);

€ 602.750,00 (voorlopig betwist).

€ 293.461,38

**04-11-2021**

 **5**

### Toelichting

€ 293.461,38 (voorlopig erkend);

€ 602.750,00 (voorlopig betwist).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-08-2019

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, crediteurenadministratie, correspondentie crediteuren.

12-08-2019

 1

Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken, crediteurenadministratie.

06-03-2020

 2

Correspondentie crediteuren.

21-10-2020

 3

Correspondentie/telefoongesprekken crediteuren.

21-04-2021

 4

Correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.

**04-11-2021**

 **5**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

12-08-2019



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

12-08-2019



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

12-08-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie.

12-08-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek debiteuren;  
Inventariseren schuldeisers;  
Inventariseren (volledige) administratie;  
Onderzoek voorraad;  
Onderzoek volstorting aandelen;  
Onderzoek trekken bankgarantie;  
Rechtmatigheidsonderzoek;

12-08-2019



Het faillissementsonderzoek is afgerond. Omdat sprake is van een aanzienlijk boedelsaldo zal de curator bezien in hoeverre het zinvol is de ambtshalve aanslagen OB te laten corrigeren.

06-03-2020



De curator verwacht dat er een recht op teruggave van de reeds in rekening gebrachte vennootschapsbelasting 2019 bestaat. De curator zal daarom aangifte Vpb 2019 doen.


Deze werkzaamheden zal de curator naar verwachting in de komende verslagperiode afronden. Daarna kan het faillissement worden afgewikkeld.

De curator is doende met het verrichten van de aangifte vpb 2019.

21-10-2020



De suppletie aangiften Vpb en OB zijn in behandeling genomen en verwerkt. In de visie van de curator is de aanslag Vpb 2019 echter (nog) niet juist. De curator is daaromtrent in overleg met de Belastingdienst.


21-04-2021  
 4

Alle fiscale aanslagen werden verminderd naar € 0,-. Het faillissement kan worden afgewikkeld.  
Een concept financieel eindverslag wordt bij de Rechtbank ingediend.


**04-11-2021**  
 **5**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Nog niet bekend.

12-08-2019  
 1


Komende verslagperiode.

06-03-2020  
 2


Komende verslagperiode.

21-10-2020  
 3

Komende verslagperiode

21-04-2021  
 4


Het faillissement is volledig afgewikkeld.

**04-11-2021**  
 **5**


## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage

12-08-2019  
 1

Rapportage.

21-04-2021  
 4

Rapportage.

**04-11-2021**  
 **5**

## Bijlagen

---

### Bijlagen