

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-01-2020
Insolventienummer	F.01/19/422
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000124956:F001
Datum uitspraak	24-12-2019

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr C.W.H.M. Uitdehaag

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rumah Property Management NV

15-01-2020



Gegevens onderneming

Rumah Property Management N.V.
De Run 4222
5503 LL Veldhoven
KvK: 22052233

15-01-2020



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel:belegging in, beheer van en beschikken over registergoederen en andere goederen.

15-01-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015			€ 585.779,00

Toelichting financiële gegevens

Ondanks herhaalde verzoeken van de curator aan het adres van de bestuurder(s) en de advocaat van bestuurder(s), hebben laatstgenoemden tot op heden nagelaten medewerking te verlenen aan het voeren van een bespreking met de curator, zodat deze de eerste inventariserende werkzaamheden kan verrichten. Bovenstaande financiële gegevens heeft de curator ontleend aan het handelsregister. De laatst gedeponeerde cijfers dateren van 2015.

15-01-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De curator vermoedt, dat geen personeelsleden in dienst zijn van de vennootschap. Zekerheid daarover bestaat (nog) niet. De bestuurders hebben tot op heden nagelaten aan de curator hierover duidelijkheid te verschaffen.

15-01-2020



1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-01-2020



1

Verslagperiode

van

24-12-2019

t/m

15-1-2020

15-01-2020



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	7 uur 54 min
---	--------------

totaal	7 uur 54 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ondanks herhaalde verzoeken van de curator adres van de bestuurders, hebben laatstgenoemden tot op heden nagelaten medewerking te verlenen aan het voeren van een eerste bespreking. Uit het handelsregister leidt de curator af, dat bestuurders van de vennootschap betreffen de heer M.S.L. van den Broek en Roecoert Accountancy B.V. Aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap betreft R.O.C. Holding B.V.; bestuurders van Roecoert Accountancy B.V. betreffen de heren A.M. Roecoert en L.A. Roecoert.

15-01-2020



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

15-01-2020



1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

15-01-2020



1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten.

15-01-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Zoals hierboven vermeld, hebben de bestuurders tot op heden nagelaten medewerking te verlenen aan het voeren van een bespreking met de curator. Herhaaldelijke verzoeken van de curator tot het voeren van een dergelijke bespreking werden door de bestuurders genegeerd. Om die reden is de curator niet geïnformeerd omtrent mogelijke oorzaken van het faillissement.

15-01-2020



Het faillissement werd aangevraagd door advocatenkantoor Vanhoucke - Verkest - Swartele - Pierreux CVBA in verband met het onbetaald blijven van facturen, verband houdende met door laatstgenoemd kantoor in opdracht van gefailleerde verrichte werkzaamheden. Ter zitting is niemand verschenen, zodat het faillissement bij verstek werd uitgesproken.

De bestuurders heeft van het vonnis verzet ingesteld. Uit het verzetschrift is primair af te leiden, dat gefailleerde de vordering van aanvrager betwist; subsidiair ontkent zij te verkeren in een toestand van te hebben opgehouden te betalen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De curator is niet bekend met personeel in dienst van gefailleerde.

15-01-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De curator is hierover niet geïnformeerd door bestuurders.

15-01-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet geïnformeerd door bestuurders over mogelijke onroerende zaken in eigendom van gefailleerde. Uit het kadaster heeft de curator niet kunnen afleiden dat daarvan sprake is.

15-01-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is door bestuurders niet geïnformeerd over mogelijke bedrijfsmiddelen in eigendom van gefailleerde.

15-01-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is door bestuurders niet geïnformeerd over mogelijke voorraden in eigendom van gefailleerde.

15-01-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is door bestuurders niet geïnformeerd over mogelijke andere activa in eigendom van gefailleerde.

15-01-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is door de bestuurders niet geïnformeerd over mogelijke vorderingen op debiteuren.

15-01-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 420.000,00

15-01-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Van Bank Nagelmackers N.V. te Brasschaat heeft de curator opgave gekregen van een vordering uit hoofde van kredietverstrekking, welke vordering circa € 420.000,00 zou bedragen. De curator heeft dit gegeven niet kunnen verifiëren bij de bestuurders.

5.2 Leasecontracten

De bestuurders van gefailleerde hebben de curator niet geïnformeerd over mogelijke leaseovereenkomsten.

15-01-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend

15-01-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn bij de curator geen rechten op basis van eigendomsvoorbehoud geclaimd.

15-01-2020

 1

5.6 Retentierechten

Er zijn bij de curator geen retentierechten geclaimd.

15-01-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn bij de curator geen reclamerechten geclaimd.

15-01-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Telefoongesprekken/correspondentie.

15-01-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming door de curator is geen sprake.

15-01-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Van doorstarten van de onderneming van gefailleerde is geen sprake.

15-01-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders van gefailleerde hebben tot op heden geen medewerking verleend aan het voeren van een eerste bespreking met de curator. De curator beschikt niet over de boekhouding van gefailleerde. Niet beoordeeld kan worden, of al dan niet voldaan is aan de boekhoudplicht.

15-01-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het handelsregister dateert de laatst gedeponeerde jaarrekening van 2015. Deze werd gedeponeed op 15 mei 2017 en derhalve niet tijdig. De jaarrekeningen 2016, 2017 en 2018 werden tot op heden niet gedeponeed. Er is niet voldaan aan de publicatieverplichting dienaangaande.

15-01-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend. De curator beschikt niet over jaarrekeningen betreffende gefailleerde. Bestuurders van gefailleerde hebben deze niet overgelegd.

15-01-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend.

15-01-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet bekend. De curator heeft tot op heden geen bespreking kunnen voeren met de bestuurders van gefailleerde.

15-01-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Niet bekend. De curator heeft tot op heden geen bespreking kunnen voeren met de bestuurders van gefailleerde.

15-01-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 23.037,00

15-01-2020



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.250,00

15-01-2020



Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

15-01-2020



Toelichting

Tot op heden hebben drie crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.073.604,93

15-01-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Door gefailleerde werd verzet ingesteld van het faillissementsvonnis. De mondelinge behandeling van het verzetschrift vindt plaats op 21 januari 2020. In afwachting van de uitspraak op het ingestelde verzet zal de curator zijn werkzaamheden beperken.

15-01-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Telefoongesprekken/correspondentie crediteuren; crediteurenadministratie.

15-01-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Namens gefailleerde werd verzet ingesteld. Het resultaat van deze procedure zal worden afgewacht. Voorts zal de curator bij bestuurders blijven aandringen op een inventariserende bespreking, zodat de curator de rechtbank kan informeren over de stand van de boedel.

15-01-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-01-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

15-7-2020

15-01-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie; rapportage.

15-01-2020

 1

Bijlagen

Bijlagen