

Financieel verslag per 15-01-2020

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Naam | Rumah Property Management N.V. |
| Curator | mr. C.W.H.M. Uitdehaag |
| Rechter-Commissaris | mr. S.J.O. de Vries |
| Insolventienummer | F 19/422 |

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

| | | |
|-----------------|--------------|--------|
| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|-----------------|--------------|--------|

A.1 Vrij actief

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. Immateriële vaste activa | | | | |
| - Goodwill | € | - | € | - |
| - Handelsnaam | € | - | € | - |
| - I.E. Rechten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 2. Materiële vaste activa | | | | |
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| b - Inventaris, machinerieën | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| c - Vervoermiddelen | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 3. Financiële vaste activa | | | | |
| a - Deelnemingen | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| b - Intercompanyvorderingen | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: Kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 4. Voorraden/OHW | | | | |
| - Voorraden | € | - | € | - |
| - OHW | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 5. Debiteuren | | | | |
| - Boedeldebiteuren | € | - | € | - |
| - Pré-faillissement | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 6. Liquide middelen | | | | |
| - Kas | € | - | € | - |
| - Bank | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 7. Overige baten | | | | |
| - Bankrente | € | - | € | - |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel | € | - | € | - |
| - Restituties | € | - | € | - |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen | € | - | € | - |
| - Boedelbijdrage(-n) | € | - | € | - |
| - | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| Totaal vrij actief | | € | | - |

A.2 Gebonden actief

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw | | | | |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Subtotaal | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 9. Opbrengst retentierecht | | | | |
| - Retentierecht 60 Fw | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 10. Opbrengst 3:287 BW | | | | |
| - Schadepenningen 3:287 BW | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 11. Opbrengst 3:284 BW (-daotekening) | | | | |
| - Opbrengst 3:284 BW | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | | | | |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 13. Opbrengsten overige gebonden activa | | | | |
| - Opbrengsten overige gebonden activa | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| Totaal gebonden actief | | | € | - |

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

| | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|
| 14. Bodemzaken | | | | |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Subtotaal | € | - | € | - |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| Extracomptabele opbrengst bodemzaken | | | | |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel] | € | - | | |
| | | | Extracomptabel | |
| 15. Opbrengst 138 Waterschapswet | | | | |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| 16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw | | | | |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten | € | - | € | - |
| Af: kosten | € | - | € | - |
| | | € | | - |
| Totaal 57 lid 3 Fw-actief | | | € | - |
| Totaal actief | | | € | - |

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten | | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---|---|--------------|--------|
| 1. Super-preferent | | | |
| a. Salaris en verschotten curator | € | - | € - |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € | - | - |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen | € | - | € - |
| 2. Preferent | | | |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW) | € | - | - |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen | € | - | - |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | - | - |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW) | € | - | - |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen | € | - | € - |
| 3. Concurrent | | | |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement | € | - | - |
| b. Huur | € | - | € - |
| c. Taxatiekosten | € | - | € - |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen | € | - | € - |
| | € | - | € - |

| C. Thans nog beschikbaar | |
|--|------------|
| Totaal A (incl. BTW) | € - |
| Totaal B (incl. BTW) | € - |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.) | € - |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € - |
| Saldo boedelrekening | € - |

| D. Nog te betalen algemene faillissementskosten | |
|---|---------|
| 1. Super-preferent | |
| a. Salaris en verschotten curator | € - € - |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € - |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen | € - € - |
| 2. Preferent | |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW) | € - |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen | € - |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € - |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW) | € - |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen | € - € - |
| 3. Concurrent | |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement | € - |
| b. Huur | € - € - |
| c. Taxatiekosten | € - € - |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen | € - € - |
| | € - € - |

| E. Omzetbelasting | |
|--|----------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa | A € - |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten | -/ B € - |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/ D € - |
| | € - |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte | € - |
| Af te dragen omzetbelasting | € - |
| | € - |
| Af te dragen Rentekas-BTW | € - |

| F. Berekening (voorlopig) tekort | |
|---|------------------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW) | € - |
| 2. Nagekomen baten (rente) | € - |
| 3. Af te dragen omzetbelasting (E) | € - |
| | € - |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D) | € - |
| Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo | € - |
| Af: ingediende preferente vorderingen | € 24.287,00 |
| Af: ingediende concurrente vorderingen | € 1.073.604,93 |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen | € - |
| Voorlopig tekort | € 1.097.891,93- |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw