

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	11-11-2020
Insolventienummer	F.01/19/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000097247:F001
Datum uitspraak	12-03-2019


R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr I.C.J.C. van de Klundert

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Restaurant De Oude Toren Exploitatie B.V. 06-05-2019  
 1

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te : Waalre 06-05-2019  
Zaakdoende te : Oude Torenstraat 6, 5581 BJ Waalre  
KVK-nummer : 68473885  
Faillissementsnummer : F19.68  
Datum uitspraak : 12 maart 2019  
 1

Curator : mr. I.C.J.C. van de Klundert  
Rechter-commissaris : mr. S.J.O. de Vries

### Activiteiten onderneming

Restaurant De Oude Toren Exploitatie B.V. (hierna: 'Gefailleerde') exploiteert een restaurant in Waalre. 06-05-2019  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 327.525,00	€ -2.140,00	€ 119.373,00
2018	€ 576.309,00	€ -5.469,00	€ 116.835,00
2019	€ 82.437,41	€ -10.973,68	€ 109.211,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

18

06-05-2019

 1

### Boedelsaldo

€ 17.600,33

06-05-2019

 1

€ 21.414,36

08-11-2019

 2

€ 15.826,36

13-05-2020

 3

€ 16.036,51

**11-11-2020**

 4

### Verslagperiode

**van**

12-3-2019

06-05-2019

 1

**t/m**

2-5-2019

**van**

3-5-2019

08-11-2019

 2

**t/m**

1-11-2019

**van**

2-11-2019

13-05-2020

 3

**t/m**

5-5-2020

**van**

6-5-2020

**11-11-2020**

 4

**t/m**

12-11-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 36 min
2	20 uur 54 min
3	7 uur 36 min
4	2 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>77 uur 18 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte van 4 april 2017 ten behoeve van de overname van de exploitatie. De vorige eigenaren exploiteerden het restaurant sinds de jaren '90.

06-05-2019



Enig aandeelhouder is de besloten vennootschap Restaurant De Oude Toren Vastgoed B.V. De aandeelhouders en bestuurders van deze vennootschap zijn de besloten vennootschap R&L Holding B.V. en de besloten vennootschap Beelman Holding B.V. (gezamenlijk bevoegd). De personen achter deze vennootschappen zijn respectievelijk de heer A.G.A. Wijnen en de heer J.M. Walinga.

### 1.2 Lopende procedures

Het bestuur van Gefailleerde heeft de curator geïnformeerd dat er geen lopende procedures zijn waarbij Gefailleerde betrokken is.

06-05-2019



### 1.3 Verzekeringen

De verzekeringsovereenkomsten zullen in kaart worden gebracht en waar nodig beëindigd worden. Eventuele premierestituties zullen worden gestort op de faillissementsrekening.

06-05-2019



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een pand aan de Oude Torenstraat 6 te Waalre. De curator heeft bij brief van 15 maart 2019 de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd met machtiging van de rechter-commissaris en met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden. Hierdoor zou de huurovereenkomst eindigen op 30 juni 2019.

06-05-2019

 1

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden geëindigd per 25 maart 2019, zijnde de datum waarop de onderneming middels een activatransactie is doorgestart.

08-11-2019

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders van gefailleerde hebben de curator erover geïnformeerd dat het faillissement is veroorzaakt door de opzet die bij aanvang gekozen is. Het restaurant is alle dagen van de week geopend, waardoor de vennootschap over een ruime personeelsbezetting dient te beschikken. Zo had gefailleerde drie koks en een leerlingkok in dienst. De omzet liep echter met name op de maandag en dinsdag erg terug, waardoor de exploitatie niet rendabel is. Wanneer de openingstijden worden beperkt in de zin dat het restaurant op maandag en dinsdag gesloten blijft, zou een bezetting met drie personeelsleden (en de heer Walinga) afdoende zijn. Door de bestuurders van gefailleerde is met een aantal werknemers gesproken over beëindiging van de arbeidsovereenkomst. De vergoedingen die daarbij zouden moeten worden voldaan kon gefailleerde echter niet dragen. Daarnaast werd de onderneming in de eerste maanden van het jaar geconfronteerd met een tegenvallende omzet, die waarschijnlijk wordt veroorzaakt door de opening van een nieuw restaurant om de hoek. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat het bestuur haar conclusies heeft getrokken en het faillissement heeft aangevraagd. De curator heeft voorsnog geen aanwijzingen dat er een andere oorzaak is voor het faillissement dan door het bestuur genoemd.

06-05-2019

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

18

06-05-2019



#### Toelichting

Het bestuur van Gefailleerde heeft de curator bericht dat er ten tijde van de faillissementsuitspraak achttien werknemers in dienst zouden zijn van Gefailleerde.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

18

06-05-2019



#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement zouden eveneens achttien werknemers in dienst van Gefailleerde zijn geweest.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-3-2019	18	
<b>totaal</b>	18	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuur, correspondentie met rechter-commissaris, correspondentie met het UWV, bijeenkomst met personeel, werkzaamheden ten behoeve van het aanzeggen van ontslag, etc.

06-05-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

06-05-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

06-05-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 16.600,00	
<b>totaal</b>	€ 16.600,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een restaurantinventaris. Deze is onderhands verkocht in het kader van de doorstart.

06-05-2019

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. Op de inventaris rust geen pandrecht.

06-05-2019

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg taxateur, best/ administratie, onderhandeling doorstarter.

06-05-2019

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verse voorraad, wijnen, etc.	€ 1.000,00	
<b>totaal</b>	€ 1.000,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikte over een voorraad. Voor het overgrote deel daarvan geldt dat de omloopsnelheid daarvan hoog is, aangezien het versproducten betreft. De voorraden met een langere houdbaarheid zijn getaxeerd. Deze voorraad (en de beperkte hoeveelheid versvoorraad die op dat moment aanwezig was) is onderhands verkocht in het kader van de doorstart.

06-05-2019

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor onder 3.5.

06-05-2019

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikte niet over andere activa dan voornoemd.

06-05-2019

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 3.982,39	€ 3.982,39	
<b>totaal</b>	€ 3.982,39	€ 3.982,39	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

In de periode na het faillissement is reeds een bedrag ad € 2.555,20 door de debiteuren op de door gefailleerde aangehouden bankrekening voldaan. De debiteuren die nog niet hebben betaald zullen worden aangeschreven.

06-05-2019

 1

Naast de uit de administratie blijkende debiteuren, worden ook de afrekening van creditcardbetalingen ten gunste van gefailleerde, die vóór datum faillissement door de kaarthouder zijn verricht, maar pas na de faillietverklaring door de creditcardmaatschappij zijn afgedragen, tot de vorderingen op debiteuren. De omvang daarvan zal na ontvangst in het financieel verslag worden verantwoord.

Alle vorderingen op debiteuren zijn voldaan of tegen nominale waarde overgenomen door de doorstarter.

08-11-2019

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afstemming bank, bestuderen bankafschriften, onderzoek administratie.

06-05-2019

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij Rabobank. De door gefailleerde aangehouden rekening was ten tijde van de faillietverklaring positief: Het saldo bedroeg € 3.911,15. Gefailleerde heeft zich echter hoofdelijk als medekredietnemer verbonden voor de aan Restaurant de Oude Toren Vastgoed B.V. verstrekte financieringen ter aankoop van het bedrijfspand. Ten behoeve daarvan zijn ook pandrechten gevestigd op de voorraden, inventaris en vorderingen op debiteuren. De financiering waarvoor gefailleerde zich heeft verbonden, is geheel toegekomen aan de vastgoedvennootschap, zodat deze vastgoedvennootschap in de onderlinge verhouding draagplichtig is. Er is geen achterstand in de rente- en aflossingsverplichtingen en de vastgoedvennootschap wenst de financiering, die op grond van het faillissement van gefailleerde is opgezegd, separaat te continueren. De bank is daartoe in beginsel ook bereid en partijen zijn in onderhandeling over de

06-05-2019

 1

financieringsvoorwaarden. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de bank haar vordering in dat geval naar redelijkheid niet kan verhalen onder de zekerheden die door gefailleerde zijn verstrekt, aangezien de lening enkel om formele redenen tijdelijk opeisbaar is en gefailleerde intern niet draagplichtig is. De bank heeft daarmee ingestemd, onder de opschortende voorwaarden dat volledige overeenstemming is bereikt over de 'herfinanciering' van de leningen. De aangepaste kredietdocumentatie ligt op dit moment ter ondertekening voor.

€ 0,00

08-11-2019

 2

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

Inmiddels is door Restaurant De Oude Toren Vastgoed B.V. een nieuwe financieringsovereenkomst gesloten. Het positieve saldo is daarop voldaan op de boedelrekening. De bedragen die na de faillissementsuitspraak reeds door debiteuren waren betaald op de bankrekening van gefailleerde zijn eveneens doorgestort.

### **5.2 Leasecontracten**

De curator is niet bekend met het bestaan van enig leasecontract.

06-05-2019

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Zie hiervoor onder 5.1

06-05-2019

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

Zie hiervoor onder 5.1

06-05-2019

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Tot op heden hebben drie crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

06-05-2019

 1

### **5.6 Retentierechten**

Tot op heden hebben crediteuren geen beroep gedaan op een retentierecht.

06-05-2019

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Tot op heden hebben crediteuren geen beroep gedaan op het recht van reclame.

06-05-2019

 1



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

06-05-2019

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie Rabobank, correspondentie crediteuren, inventarisatie ingediende vorderingen, overleg met pandhouder, bestuur, etc.

06-05-2019

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie gedurende een beperkte periode (tot en met 24 maart 2019) laten continueren met het oog op een doorstart.

06-05-2019

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Gedurende de voortzettingsperiode is een omzet gegenereerd van € 7.949,25 (exclusief btw). Deze opbrengsten zijn binnengekomen op de bankrekening die gefailleerde aanhield, en zullen gelijktijdig met de betalingen van debiteuren en het aangetroffen positieve banksaldo worden doorgestort naar de faillissementsrekening. De curator heeft tijdens de voortzetting haar goedkeuring gegeven voor de inkoop van versvoorraad. De daaraan verbonden kosten zullen direct worden voldaan na ontvangst van de opbrengsten. Een en ander zal worden verantwoord in het financieel verslag.

06-05-2019

 1

Inmiddels is de opbrengst die gerealiseerd is doorgestort en verantwoord in het financieel verslag onder de post boedeldebiteuren. De gedurende de voortzettingsperiode gemaakte kosten zijn voldaan en verantwoord als kosten ter realisatie van de post debiteuren.

08-11-2019

 2

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek administratie, afstemming met bestuurders, overleg en corr met bank en toeleveranciers, fin. verslaglegging.

06-05-2019

 1

opstellen en controleren financiële afrekening voortzettingsperiode, afstemming met bank, afstemming met bestuurder/doorstart en afstemming met boedelcrediteuren.

08-11-2019

 2

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De bestuurders van gefailleerde hebben de curator direct na uitspraak van het faillissement aangegeven dat zij geïnteresseerd zijn in een doorstart. Er hebben zich geen andere geïnteresseerden bij de curator gemeld voor een doorstart. De mogelijkheden voor een doorstart worden eveneens beperkt door het feit dat het bedrijfspand eigendom is van een gelieerde vennootschap. Beschikbaarheid van het bedrijfspand, waarin al enkele tientallen jaren dit restaurant wordt geëxploiteerd is een noodzakelijke voorwaarde voor een doorstart. De curator daarop een taxatie van de inventaris en voorraad laten verrichten. Vervolgens heeft de curator de bestuurders uitgenodigd om een bod uit te brengen.

06-05-2019



## 6.5 Verantwoording

De gerealiseerde opbrengst voor de voorraad en inventaris overstijgt de executiewaarde en valt vrij aan de boedel, aangezien mede als gevolg van de doorstart de financiering van de vastgoedvennootschap wordt gecontinueerd. Er is geen separate vergoeding voldaan voor de 'goodwill'. De curator heeft dat aanvaardbaar geacht gezien de verknochtheid van de exploitatie (en handelsnaam) met de locatie en de overige voordelen die voor de gezamenlijke schuldeisers aan de doorstart verbonden zijn (te weten het vrijvallen van de opbrengst van de verpande activa aan de boedel).

06-05-2019



## 6.6 Opbrengst

€ 17.600,00

06-05-2019

### Toelichting

Zie hiervoor.



## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek administratie, afstemming taxateur, overleg en onderhandeling met bestuurder.

06-05-2019



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal nog onderzoeken in hoeverre de boekhouding van Gefailleerde zodanig was ingericht dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van Gefailleerde konden worden gekend. OP het eerste gezicht lijkt de boekhouding op orde.

06-05-2019




De curator heeft een onderzoek verricht op basis van de mutaties op de grootboekrekeningen en de bankafschriften over de periode 2017 t/m maart 2019. De boekhouding gaf voldoende inzicht in de rechten en verplichtingen van gefailleerde.

08-11-2019




## 7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft geconstateerd dat de jaarrekeningen van Gefailleerde tijdig zijn gedeponeed:  
2018: 15-3-2019  
2017: 27-9-2018

06-05-2019  
 1


## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakte gebruik van de vrijstellingen die zij op grond van artikel 2:396 BW als 'kleine' vennootschap genoot.

06-05-2019  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen


De geplaatste aandelen zijn bij oprichting volgestort.

06-05-2019  
 1


## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog in onderzoek.

06-05-2019  
 1

Nee

08-11-2019  
 2


### Toelichting

Er zijn geen aanwijzingen dat het sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.


## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek, maar vooralsnog geen aanwijzingen.

06-05-2019  
 1

Nee

08-11-2019  
 2

### Toelichting

Het is de curator niet gebleken dat sprake is geweest van paulianeuze handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek van de curator heeft niet geleid tot concrete aanwijzingen dat sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur of rechtshandelingen die benadelend zijn geweest voor gefailleerde of de gezamenlijke schuldeisers. Wel heeft de curator enkele vragen gesteld aan het bestuur, onder meer omdat uit de administratie lijkt te volgen dat er nog vorderingen zijn op derden en/of de vastgoed B.V. Deze vragen zijn reeds besproken met het bestuur. De reactie daarop zal door het bestuur en haar adviseurs schriftelijk nog nader worden onderbouwd.

08-11-2019



Het onderzoek en de correspondentie over de onderlinge posities lopen nog. De curator heeft een eerste toelichting ontvangen, deze bestudeerd, daarop gereageerd en nadere vragen gesteld (en onderbouwing opgevraagd). De curator is momenteel nog in afwachting van enkele laatste reeds toegezegde stukken.

13-05-2020



Het onderzoek is afgerond. De conclusie is dat er geen incasseerbare vorderingen meer zijn op de vastgoedvennootschap en/of derden.

11-11-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie Gefailleerde, en openbare bronnen, etc.

06-05-2019



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 17.642,58

06-05-2019



### Toelichting

De verhuurder heeft tot op heden een boedelvordering ingediend voor de huur over de opzegperiode. Deze dient nog te worden bijgesteld, gelet op het feit dat de huurverplichtingen met ingang van 25 maart dienen te worden overgenomen door de doorstarter.

€ 34.155,82

08-11-2019



### Toelichting

De vordering van de verhuurder is verlaagd naar € 2.185,81. Daarnaast heeft het UWV drie boedelvorderingen ingediend met een totale omvang van € 31.970,01.

€ 36.220,01

11-11-2020



### Toelichting

Het UWV heeft een aanvullende boedelvordering ingediend ten bedrage van € 2.064,19 inzake pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.257,00

06-05-2019

 1

### Toelichting

De fiscus heeft tot op heden vijf preferente vorderingen ingediend.

€ 23.182,00

08-11-2019

 2

### Toelichting

De fiscus heeft 6 preferente vorderingen ingediend.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

06-05-2019

 1

€ 41.079,43

08-11-2019

 2

### Toelichting

Het UWV heeft 2 preferente vorderingen ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn tot op heden geen andere crediteuren die een preferente vordering hebben ingediend.

06-05-2019

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

06-05-2019

 1

13

08-11-2019

 2

### Toelichting

De herfinanciering van de Rabobank is voltooid waarmee de aanmelding van de vordering is ingetrokken.

14

11-11-2020

 4

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft zich nog één concurrente crediteur gemeld, dit betreft het UWV met haar vordering betreffende pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 504.883,61

06-05-2019



### Toelichting

Het totaalbedrag van de ingediende (concurrente) vorderingen bedraagt € 504.883,61. Dit betreft vrijwel volledig de vordering van Rabobank ter zake de financiering van het vastgoed groot ca. € 495.000 (zie hiervoor in het hoofdstuk bank/zekerheden). Wanneer de herfinanciering is voltooid, zal de aanmelding worden ingetrokken.

€ 11.132,61

08-11-2019



### Toelichting

De vordering van de Rabobank is ingetrokken waardoor het totaal bedrag aan concurrente vorderingen fors is verlaagd.

€ 14.036,76

11-11-2020



### Toelichting

Het UWV heeft een concurrente vordering ingediend ten bedrage van € 2.904,15.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan nog niet worden ingeschat op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

06-05-2019



Naar verwachting zal geen uitdelingen kunnen plaatsvinden aan de concurrente crediteuren. Mogelijk vindt een beperkte uitdeling aan de preferente schuldeisers plaats.

08-11-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren, onderzoek administratie Gefailleerde, etc.

06-05-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-05-2019



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-05-2019



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-05-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

06-05-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten:

- financiële afwikkeling voortzettingsperiode en doorstart;
- onderzoek administratie;
- correspondentie crediteuren.

06-05-2019

 1

Zie hoofdstuk 7.

Na afronding van de daarin genoemde punten kan het faillissement worden voorgedragen voor beëindiging.

08-11-2019

 2

Zie hiervoor bij verslag 2.

13-05-2020

 3

 Dit betreft het eindverslag.

**11-11-2020**

 **4**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.


06-05-2019

 1

Zie hiervoor onder 10.1.

08-11-2019

 2

 Dit betreft het eindverslag.

**11-11-2020**

 **4**

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen