

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	06-10-2020
Insolventienummer	F.01/20/109
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000098752:F004
Datum uitspraak	14-04-2020

R-C	mr. CAM de Bruijn
Curator	mr G. te Biesebeek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Cold Creek Real Estate B.V.

22-04-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cold Creek Real Estate B.V., statutair gevestigd te Eindhoven en zaak doende te (5094 CH) Lage Mierde, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17124472 (hierna: de "CCRE" of "gefailleerde").

22-04-2020



Activiteiten onderneming

De bedrijfsomschrijving in de Kamer van Koophandel luidt: "Het beleggen en beheren van vermogen in registergoederen, effecten, schuldvorderingen en andere vermogensbestanddelen."

22-04-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 6.167.343,00	€ -124,74	€ 2.986.886,92
2019	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.986.886,92

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn op basis van de grootboekrekening over 2018. In 2019 is geen onderneming meer gedreven.

22-04-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen

22-04-2020



Boedelsaldo

€ 12.475,05

22-04-2020



€ 12.486,17

06-10-2020



Verslagperiode

van

14-4-2020

22-04-2020



t/m

21-4-2020

van

22-4-2020

06-10-2020



t/m

6-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	1 uur 40 min
---	--------------

2	5 uur 45 min
---	--------------

totaal	7 uur 25 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren


Zie specificatie.

22-04-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van CCRE is de eveneens gefailleerde DHI Group B.V. 22-04-2020  1

DHI Group B.V. wordt op haar beurt weer bestuurd door de heer R. den Heijer en TEN Management B.V. TEN Management wordt op haar beurt bestuurd door Vanol B.V. en Mapama Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Vanol B.V. is de heer J.L.W. van Olphen. Enig aandeelhouder en bestuurder van Mapama Beheer B.V. is de heer A.G. Bos.

1.2 Lopende procedures

Voor zover niet bekend. 22-04-2020  1


1.3 Verzekeringen

Voor zover niet bekend 22-04-2020  1

1.4 Huur

Niet van toepassing. 22-04-2020  1

1.5 Oorzaak faillissement

CCRE is een 100%-dochter van DHI Group B.V. Laatstgenoemde is gefailleerd op 26 maart 2019 (F.01.19.96) nadat al eerder haar zustervennootschap DH Industries B.V. op 30 oktober 2018 in staat van faillissement geraakte (F.01.18.158) 22-04-2020  1

Binnen DH Industrie B.V. werd een onderneming gedreven die zich bezig hield met het ontwikkelen, installeren en onderhouden van installaties die bepaalde gassen kunnen omzetten in vloeistoffen.

De onderneming van DH Industrie B.V. was gevestigd in een pand gelegen te Eindhoven. Dit pand was eigendom van CCRE en is inmiddels onderhands verkocht.


Door het faillissement van DH Industries was er geen sprake meer van een onderneming binnen de groep waarvan CCRE deel uitmaakt.

In overleg met de directie van CCRE heeft de curator van DHI Group B.V. het faillissement van CCRE en een tweetal andere zustervennootschappen laten uitspreken.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
Geen

22-04-2020
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting
Geen

22-04-2020
 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa


3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

22-04-2020
 1


3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek administratie.

22-04-2020
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek administratie.

22-04-2020

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek administratie.

22-04-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 86.497,13		
	€ 555.166,00		
totaal	€ 641.663,13	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De gefailleerde heeft voor zover bekend 1 debiteur. Dit betreft een vordering uit hoofde van verschuldigde huur, die voor een deel (€ 57.157,60 incl. b.t.w.) als boedelschuld in het faillissement van DH Industries B.V. is opgenomen. Voorts heeft zij een vordering in rekening courant op DH Industries B.V. ter grootte van € 555.166,-. Het is niet te verwachten dat de vorderingen op DH Industries B.V. voldaan kunnen worden.

22-04-2020



Verslag 2:

De vorderingen op DH Industries B.V. kunnen niet door laatstgenoemde voldaan worden, gelet op de preferente boedelschulden die DH Industries B.V. dient te betalen.

06-10-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie.

22-04-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De vorderingen van de Bank is voldaan vanuit de aan haar verstrekte zekerheden, waaronder de verkoop van het bedrijfspand.

22-04-2020



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

22-04-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

22-04-2020



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Met de bank is in het kader van de afwikkeling van de andere faillissementen veelvuldig contact geweest. Na het uitspreken van het faillissement van CRE heeft zij des verzocht het saldo van de bankrekening aan de boedel overgemaakt.

22-04-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-04-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-04-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-04-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-04-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-04-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-04-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-04-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.


22-04-2020



7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

Zoals te doen gebruikelijk wordt onderzocht of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

22-04-2020
 1


Verslag 2:

Uit onderzoek is gebleken dat aan de boekhoudverplichting is voldaan, althans dat de rechten en verplichtingen eenvoudig aan de hand van de boekhouding gekend kunnen worden.

06-10-2020
 2


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeed op 26 maart 2019.

22-04-2020
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-04-2020
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


De gefailleerde is in 2000 opgericht. Voor zover er niet aan de volstortingsverplichting is voldaan, is de daarop betrekking hebbende vordering verjaard.

22-04-2020
 1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk, wordt dit onderzocht.

22-04-2020
 1

Nee

06-10-2020
 2


Toelichting

Verslag 2:

Uit niets is gebleken dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen


In onderzoek

22-04-2020
 1

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk, wordt dit onderzocht.

Nee

06-10-2020
 2

Toelichting

Verslag 2:

Van paulianeus handelen is geen sprake geweest.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is aan een quick scan onderworpen.

22-04-2020

 1

Verslag 2:

De administratie is onderzocht op onregelmatigheden.

06-10-2020

 **2**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris & kosten : p.m.

22-04-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 230.567,00

Toelichting

€ 230.567,- uit hoofde van artikel 43 van de Invorderingswet.

22-04-2020

 1

€ 233.982,00

06-10-2020

 **2**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

22-04-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

22-04-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

22-04-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 105.721,00

22-04-2020

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is niet te verwachten dat een uitkering aan de concurrente crediteuren kan plaats vinden.

22-04-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek administratie.

22-04-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-04-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich zetten aan de gebruikelijke beheers- en vereffeningshandelingen. De komende verslagperiode zal de nadruk liggen op het onderzoek van de administratie.

22-04-2020

 1

Verslag 2:

Nadat de rechtbank het salaris van de curator heeft vastgesteld, zal het faillissement worden afgewikkeld.

06-10-2020

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft er naar om het faillissement bij gelegenheid van het 2e openbare verslag afwikkeling gereed te hebben.

22-04-2020

 1

Verslag 2:

Het faillissement is gereed voor de afwikkeling.

06-10-2020

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 2:

Dit verslag geldt als het eindverslag.

06-10-2020

 **2**

Bijlagen

Bijlagen