

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	24-05-2023
Insolventienummer	F.01/20/162
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141990:F004
Datum uitspraak	19-05-2020


R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr B.A.P. Sijben

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

ROOMS FOR CARE B.V. 15-06-2020  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Rooms for Care B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5705 CB Helmond, aan de Achterdijk nr. 18, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62073907, nader te noemen "de schuldenaar". 15-06-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

De schuldenaar hield zich bezig met het doen uitvoeren van interieurbouw en de fabricage van fineer en plaatmateriaal op basis van hout. 15-06-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 612.201,00	€ -119.658,00	€ 185.672,00
2018	€ 628.170,00	€ -528.285,00	€ 140.227,00
2019	€ 1.495.290,00	€ -3.440,72	
2020	€ 12.550,00	€ 7.177,33	

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2019 en 2020 zijn ontleend aan de interne financiële cijfers.

15-06-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

15-06-2020



## Boedelsaldo

### Toelichting

nihil

15-06-2020



€ 132,71

08-06-2021



€ 132,81

08-12-2021



€ 2.829,93

03-06-2022



€ 2.832,63

01-12-2022



€ 2.822,49

24-02-2023



€ 12.194,97

**24-05-2023**



## Verslagperiode

van

19-5-2020

15-06-2020



t/m

10-6-2020

van

11-6-2020

10-12-2020



t/m

30-11-2020

van

1-12-2020

08-06-2021



**t/m**

31-5-2021

**van**

1-6-2021

08-12-2021

 4

**t/m**

30-11-2021

**van**

1-12-2021

03-06-2022

 5

**t/m**

31-5-2022

**van**

1-6-2022

01-12-2022

 6

**t/m**

30-11-2022

**van**

1-12-2022

24-02-2023

 7

**t/m**

31-1-2023

**van**

1-2-2023

**24-05-2023**

 8

**t/m**

24-5-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	6 uur 5 min
2	2 uur 45 min
3	1 uur 45 min
4	5 uur 55 min
5	6 uur 25 min
6	5 uur 10 min
7	1 uur 25 min
8	7 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>36 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

Zie specificatie.

15-06-2020

 1

Verslag 7:  
1 uur en 25 minuten

24-02-2023

 7

Zie specificatie.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De schuldenaar werd opgericht op 10 december 2014. Enig aandeelhouder en bestuurder van de schuldenaar is Gebe Holding B.V., die op haar beurt bestuurd wordt door CG Holding B.V. De heer G.J. Bakker is sinds 15 oktober 2007 de (enige) bestuurder van CCG Holding is.

15-06-2020

 1

### 1.2 Lopende procedures

Voor een Belgische rechtscollage wordt geprocedeerd over een vordering op een debiteur, welke vordering € 63.650 bedraagt.

15-06-2020

 1

### 1.3 Verzekeringen

Geen voor zover bekend. De noodzakelijke verzekeringen werden afgesloten door en via CCG Holding B.V.

15-06-2020

 1

Verslag 3:

Ter zake restitutie verzuimverzekering is een bedrag van € 132,71 ontvangen.

08-06-2021

 3

### 1.4 Huur

De schuldenaar is gebruiker van het bedrijfspand, gelegen te Helmond aan de Achterdijk nr. 18 en 20b, welk pand gehuurd wordt door Gebe Holding B.V.

15-06-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 15 mei 2020 besloot de algemene vergadering van aandeelhouders om het faillissement van de schuldenaar en haar moeder- en zustersvennootschappen aan te vragen. Binnen de Gebe Interieurbouw B.V. en in mindere mate Rooms For Care B.V. werden al jaren substantiële verliezen geleden. Feitelijk werd alleen binnen Gebe Bouw B.V. enige winst gerealiseerd, zulks tot aan het moment dat met name een project in Amsterdam substantiële verliezen voor deze vennootschap opleverde. Het verlies over het eerste kwartaal 2020 bedroeg naar de directie de curator mededeelde ongeveer € 350.000,- Voor de directie / aandeelhouder was dit laatste de directe aanleiding om het faillissement van de schuldenaar en haar moeder- en zustersvennootschappen aan te vragen, mede omdat zij fiscaal en bancair voor elkaar aansprakelijk zijn.

15-06-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-06-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

15-06-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

15-06-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

15-06-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

15-06-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 63.650,00		
<b>totaal</b>	€ 63.650,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

In België loopt een procedure tegen een hoofdaannemer inzake onbetaalde facturen ten bedrage van € 63.650,- voor een bouwproject in een psychiatrische inrichting in Rekem (nabij Lanaken in Belgisch-Limburg). Bij tussenvonnissen heeft de handelsrechtbank in Antwerpen een bewijsopdracht aan de debiteur gegeven. De vordering op de debiteur is verpand.

15-06-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in overleg met de Bank als pandhouder bekijken of het voortzetten van de procedure voor de boedel/bank opportuun is.

15-06-2020



Verslag 2:

Met betrekking tot het al dan niet voortzetten van de procedure is nog geen standpunt ingenomen. De curator overweegt om de vordering te cederen aan de pandhouder en zal daarover met haar in overleg treden.

10-12-2020



Verslag 3:

Overleg met de pandhouder en/of de andere hoofdelijke schuldenaren jegens de Bank dient nog plaats te vinden.

08-06-2021



Verslag 4:

Er heeft nader overleg plaatsgevonden met de Bank en een hoofdelijk schuldenaar (CCG Holding B.V.). Partijen zijn in overleg over een cessie dan wel – onder voorwaarden – voortzetting van de procedure door de boedel.

08-12-2021



Verslag 5:

De betrokken partijen, te weten de Bank, CCG Holding B.V. en de curator, hebben afspraken gemaakt over het voortzetten van de procedure. Deze afspraken houden samengevat in dat: 1) de kosten van de procedure voor rekening van CCG Holding B.V. zijn, 2) CCG Holding B.V. de boedel vrijwaart voor (proces)kosten en 3) de boedel een boedelbijdrage ontvangt, te weten een vaste vergoeding van € 2.227,75 en een variabele vergoeding van 10% over het netto resultaat. De rechter-commissaris heeft voor deze afspraken een machtiging gegeven. Voor het verloop van de procedure wordt nader verwezen naar het onderdeel "Procedures".

03-06-2022



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De ABN Bank heeft van de schuldenaar per 19 mei 2020 te vorderen een bedrag van € 1.143.164,49 + P.M. Voor deze schuld aan de Bank zijn naast de schuldenaar, haar zustervennootschappen ook CCG Holding B.V. en een tweetal andere daaraan gelieerde vennootschappen hoofdelijk jegens de bank aansprakelijk.

15-06-2020

 1

### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

15-06-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Bank komt het pandrecht op de inventaris, de voorraad en de vorderingen toe. Voorts heeft de bestuurder in privé een borgstelling afgegeven aan de Bank.

15-06-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De opbrengst van de debiteur, voor zover rechtsgeldig verpand, komt aan de Bank toe.

15-06-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft geen enkele crediteur een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.

15-06-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

15-06-2020

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

15-06-2020

 1



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing

€ 2.695,58

€ 12.083,96

15-06-2020

 1

03-06-2022

 5

**24-05-2023**

 **8**

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 8:

De opbrengst van de procedure (verwezen naar het onderdeel "Procedures") is conform afspraak met de Bank verdeeld.

**24-05-2023**

 **8**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

15-06-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Na een biedingenproces, waarvoor diverse partijen belangstelling toonden heeft de curator in de beide werkmaatschappijen Gebe Bouw B.V. en Gebe Interieurbouw B.V. een "doorstart" gerealiseerd.

15-06-2020



#### **6.5 Verantwoording**

Tijdens de onderhandelingen zijn geen werkzaamheden voortgezet.

15-06-2020



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

N.v.t.

15-06-2020



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

15-06-2020



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

In het kader van de gerealiseerd doorstart is in totaal aan 11 partijen, na ontvangst van een getekende NDA het zogenaamde bidbook gezonden. Uiteindelijk heeft de curator een "doorstart"-overeenkomst gesloten met CCG Holding B.V.

15-06-2020




## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

De rechten en verplichtingen zijn op eenvoudige wijze uit de administratie kenbaar, zodat aan de administratieverplichting is voldaan.

15-06-2020  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 werd op 10 juli 2019 en daarmee tijdig gedeponeed. Ook de jaarrekeningen van alle voorliggende jaren werden tijdig gedeponeed.

15-06-2020  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

15-06-2020  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


De vennootschap werd in 2014 opgericht. Nu een eventuele vordering ter zake de volstortingsverplichting is verjaard acht de curator het niet opportuun om dit verder te onderzoeken.

15-06-2020  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting


Van onbehoorlijk bestuur is tot op heden niet gebleken.

15-06-2020  
 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting


Van paulianeus handelen is tot op heden niet gebleken.

15-06-2020  
 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is onderzocht. Voorts is een back-up van de digitale administratie gemaakt.

15-06-2020  
 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Afwikkelingskosten : p.m.  
UWV (loongarantieregeling) : p.m.

15-06-2020

 1**8.2 Pref. vord. van de fiscus****Toelichting**

Nog niet bekend

15-06-2020

 1

€ 74,00

10-12-2020

 2**Toelichting**

Verslag 2:  
€ 74,- welke vordering is voldaan door CCG Holding B.V. die daarmee in de rechten van de fiscus is getreden.

€ 243,00

08-12-2021

 4**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Nog niet bekend

15-06-2020

 1**Toelichting**

Verslag 2:  
Geen.

10-12-2020

 2**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

N.v.t.

15-06-2020

 1**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

9

15-06-2020

 1

8

01-12-2022

 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.170.338,35

15-06-2020

 1

### Toelichting

€ 1.170.338,35 (inclusief vordering van de bank)

€ 1.170.898,44

10-12-2020

 2

### Toelichting

Verslag 2:

Ter verificatie ingediend: € 1.170.898,44 (inclusief vordering van de Bank)

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is niet te verwachten dat aan de faillissementscrediteuren een uitkering kan worden gedaan.

15-06-2020

 1

Verslag 8:

Het faillissement zal vermoedelijk bij gebrek aan baten worden opgeheven.

**24-05-2023**

 **8**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er is sprake van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting tussen de schuldenaar, haar dochtervennootschappen, CCG Holding B.V. en twee andere daaraan gelieerde vennootschappen.

15-06-2020

 1

Verslag 6:

Met de adviseur van CCG Holding B.V. vond overleg plaats inzake een fiscale claim.

01-12-2022

 6

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

NV Van Laere

15-06-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Incasso van gefactureerde bedragen; procedure wordt gevoerd voor een Belgische rechtbank.

15-06-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Procedure staat voor beraad.

15-06-2020



Verslag 5:

In deze procedure heeft een mondelinge behandeling plaatsgevonden, waarna een tussenvonnis is geweest. In het tussenvonnis zijn vragen gesteld en opdrachten tot het verstrekken van informatie. Het is nog niet duidelijk wanneer een vonnis kan worden verwacht.

03-06-2022



Verslag 6:

Partijen hebben over en weer een nadere conclusie genomen. De rechtbank dient een datum te bepalen voor een nadere mondelinge behandeling, zulks is nog niet gebeurd.

01-12-2022



Verslag 7:

Op 22 december 2022 heeft de Ondernemingsrechtbank Antwerpen vonnis gewezen. NV Van Laere is veroordeeld een bedrag van in hoofdsom groot € 63.650,00 te voldoen, dit te vermeerderen met rente en proceskosten (met de rente berekend tot 15 januari 2023 komt dat op een totaalbedrag van € 90.443,32. NV Van Laere heeft voorshands niet aan het vonnis voldaan. Het vonnis is inmiddels door de deurwaarder betekend. Er zullen nadere (executie)maatregelen worden genomen.

24-02-2023



Verslag 8:

Het vonnis is betekend. De wederpartij heeft in het vonnis berust en aan het vonnis voldaan. Na aftrek van de kosten is € 79.089,88 op de faillissementsrekening ontvangen. Conform afspraak met de Bank is de opbrengst verdeeld. Aan de boedel is een boedelbijdrage toegefallen van € 9.388,38 (inclusief BTW).

**24-05-2023**







## 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator zal in samenspraak met de Bank als pandhouder beslissen of deze procedure dient te worden voortgezet en zo dit het geval is, daarvoor toestemming vragen bij de Rechter-commissaris.	15-06-2020  1
Verslag 2: De curator zal ook in het overleg met de Bank kijken of het cederen van de vordering opportuun is.	10-12-2020  2
Verslag 3: Voormeld overleg dient nog plaats te vinden.	08-06-2021  3
Verslag 4: Er heeft overleg plaatsgevonden. Partijen zijn in overleg over een cessie dan wel – onder voorwaarden – voortzetting van de procedure door de boedel.	08-12-2021  4
Verslag 5: De curator heeft overleg met de Belgische advocaat en CCG Holding B.V.	03-06-2022  5
Verslag 6: Parallel aan de procedure is door de Belgische advocaat – desgevraagd – een poging ondernomen om tot een minnelijke regeling te komen. Zulks heeft evenwel nog niet tot een minnelijke regeling geleid.	01-12-2022  6
Verslag 7: Het vonnis is bestudeerd; met de Belgische advocaat heeft overleg plaatsgevonden omtrent de vervolgstappen.	24-02-2023  7

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: a. Afwikkelen procedure debiteur b. Rechtmatigheidsonderzoek c. Afwikkeling crediteurenadministratie d. Gebruikelijke werkzaamheden.	15-06-2020  1
Verslag 2: • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden.	10-12-2020  2
Verslag 3: • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden	08-06-2021  3
Verslag 4: • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden	08-12-2021  4
Verslag 5:	03-06-2022

- Afwikkelen procedure debiteur
- Gebruikelijke werkzaamheden

 5

Verslag 6:

01-12-2022

- Afwikkelen procedure debiteur
- Gebruikelijke werkzaamheden

 6

Verslag 7:

Afwikkeling vonnis (en verdeling opbrengst zodra ontvangen) en de gebruikelijke werkzaamheden.

24-02-2023

 7

Verslag 8:

Afwikkeling faillissement.

**24-05-2023**

 8

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld.

15-06-2020

 1

Verslag 2:

De curator streeft er naar om bij gelegenheid van het 3e verslag het faillissement afwikkelingsgereed te hebben.

10-12-2020

 2

Verslag 3:

Faillissement is nog niet gereed voor de afwikkeling. Mogelijk bij gelegenheid van het volgende verslag.

08-06-2021

 3

Verslag 4:

Nog niet bekend.

08-12-2021

 4

Verslag 8:

Het faillissement is gereed voor afwikkeling.

**24-05-2023**

 8

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 8:

Dit betreft thans het eindverslag.

**24-05-2023**

 8

## Bijlagen

---

### Bijlagen