

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	3
Datum verslag	20-08-2021
Insolventienummer	F.01/20/206
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000149951:F001
Datum uitspraak	21-07-2020

---

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr W.J.B. Berendsen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Promoir B.V. h.o.d.n. Roomer PMS

06-08-2020



1

### Gegevens onderneming

Promoir B.V.

h.o.d.n. Roomer PMS

KvK nummer: 54238668

Statutair gevestigd te Boxtel

Kantoorhoudende aan de Bosscheweg 143, te 5282 WV Boxtel

06-08-2020



1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde dreef een onderneming die zich bezig hield met (onder meer) het ontwikkelen, produceren en vermarkten van software gericht op de hotelbranche, het zgn. Property Management System (PMS). PMS is een programma dat B&B's, hotels en hotelgroepen toestaat om front- en backoffice taken eenvoudig uit te voeren, zoals reserveringen beheren, check-in/check-out, kamertoekenning, betalingen en het verzamelen van statistieken.

06-08-2020



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 508.358,00	€ -593.142,00	€ 376.044,00
2018	€ 497.772,00	€ -428.888,00	€ 333.585,00
2020	€ 141.878,58	€ -378.121,42	€ 298.977,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

12

06-08-2020

 1

### Boedelsaldo

€ 60.963,27

06-08-2020

 1

€ 78.824,27

19-02-2021

 2

€ 81.494,39

**20-08-2021**

 **3**

### Verslagperiode

van

21-7-2020

06-08-2020

 1

t/m

5-8-2020

van

6-8-2020

19-02-2021

 2

t/m

18-2-2021

van

19-2-2021

**20-08-2021**

 **3**

t/m

19-8-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 42 min
2	46 uur 24 min
3	23 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>131 uur 42 min</b>


## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---


#### 1.1 Directie en organisatie

De aandelen in gefailleerde waren ten tijde van het faillissement in handen van twee aandeelhouders. De enig aandeelhouder/enig bestuurder van een van deze aandeelhouders, de heer M. Rkhaoui is tevens enig bestuurder van gefailleerde.

06-08-2020  
 1


#### 1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is geen partij bij enige lopende procedure.

06-08-2020  
 1

#### 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen van gefailleerde werden beëindigd met het verzoek om eventuele premierestituties te voldoen op de faillissementsrekening.


06-08-2020  
 1

Inmiddels is in totaal een bedrag van € 1.143,13 aan premierestitutie ontvangen op de boedelrekening.

**20-08-2021**  
 **3**

#### 1.4 Huur

Gefailleerde is partij bij een huurovereenkomst terzake bedrijfsruimte. Deze overeenkomst werd door de curator met machtiging van de rechter-commissaris beëindigd tegen de vroegst mogelijke datum.

06-08-2020  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

06-08-2020

 1

Gefailleerde is al jaren verlieslatend. Een van de aandeelhouders heeft gefailleerde de afgelopen jaren telkens voorzien van vers kapitaal in de vorm van leningen en agio. In totaal werd sedert 1 januari 2019 tot aan de faillissementsdatum € 940.000 aan gefailleerde ter beschikking gesteld. Gefailleerde heeft jarenlang software vermarkt onder de interne naam PMS1 (extern genaamd Roomer). Die software was door allerlei ontwikkelingen inmiddels verouderd en steeds gebruikersonvriendelijker. Met heeft in juli 2017 het roer omgegooid en is gaan investeren in een PMS2 softwarepakket dat aan de eisen van deze tijd kan voldoen. Het betreffende project heeft te kampen gehad met vele tegenvallers. Waar het eerst naar verwachting voltooid zou zijn in februari 2018, bleek dat men pas in januari/februari 2020 het eerste hotel bij wijze van test kon laten draaien op PMS2. Gefailleerde leverde met name aan hotels in IJsland. Als gevolg van de Corona-crisis viel voor deze hotels de volledige omzet van de ene op de andere dag weg.

Gefailleerde is om haar klanten tegemoet te komen gestopt met de facturatie voor een periode van drie maanden, te weten de maanden april, mei en juni 2020. In juli 2020 is de facturatie weer hervat. Echter, de verwachtingen voor de branche waarin gefailleerde opereert waren zo slecht -de marktgroei stagneerde voor een onbekende periode- dat de financier van gefailleerde niet meer verder wenste te financieren en het faillissement moest worden aangevraagd.

Naast bovenstaande ontwikkelingen gaf de bestuurder van gefailleerde aan dat ook de kostenkant zich negatief ontwikkelde in die zin dat de kosten van strategische en unieke leveranciers bleven stijgen.


De financierende aandeelhouder heeft (vooralsnog) tevergeefs getracht een doorstart van de onderneming van gefailleerde te bewerkstelligen.

De curator zal verder onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement, meer specifiek het staken van facturatie waardoor inkomsten volledig wegvielen gekoppeld aan de plannen voor een faillissement met daarna doorstart kort na het verlopen van de periode waarover niet gefactureerd werd. De curator tekent wel aan dat uit de administratie van gefailleerde volgt dat er over de eerste drie maanden van het jaar 2020 per maand gemiddeld ruim € 75.000 verlies werd geleden. Een aandeelhouder is niet verplicht om dergelijke verliezen te (blijven) financieren.

## 2. Personeel


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
12

06-08-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
10


06-08-2020  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-7-2020	12	Ontslag met machtiging van de rechter-commissaris
<b>totaal</b>	12	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Contacten UWV en directie van gefailleerde, bestudering administratie van gefailleerde, etc.

06-08-2020  
 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris/bodemzaken	€ 3.500,00	
<b>totaal</b>	€ 3.500,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de inventaris/bodemzaken laten taxeren en verkocht aan de beoogde doorstarter van de onderneming van gefailleerde.

06-08-2020



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De opbrengst van de inventaris (bodempzaken) werd door de curator ten behoeve van de Belastingdienst opgeëist.

06-08-2020



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met taxateur en koper van de activa, bestudering van de terzakedoende grootboeken en administratie van gefailleerde.

06-08-2020



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo credit card	€ 16.690,30	
Diverse premierestituties	€ 1.109,51	
IE-rechten (met name t.a.v. software)	€ 50.000,00	€ 2.500,00
Overige goodwill	€ 3.500,00	
<b>totaal</b>	€ 71.299,81	€ 2.500,00

### Toelichting andere activa

De opbrengst van de IE-rechten (€ 50.000) is naar de pandhouder op die rechten gegaan. De opbrengst van de overige, niet verpande, goodwill (€ 3.500) is met de opbrengst van de bodempzaken (€ 3.500) en een boedelbijdrage ad € 2.500 (in totaal € 9.500) naar de boedel gevloeid.

06-08-2020



1

De curator heeft met succes aanspraak gemaakt op diverse premierestituties. Voorts is het creditsaldo van de credit card van gefailleerde overgemaakt naar de boedelrekening.

19-02-2021



2

In de afgelopen verslagperiode is het creditsaldo (minis de kosten van de bank) van ABN AMRO Bank overgemaakt op de boedelrekening.

20-08-2021



3

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderhandelingen, overleg met taxateur, etc.

06-08-2020

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenstand per faillissementsdatum	€ 58.978,22		
<b>totaal</b>	€ 58.978,22	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De debiteurenstand bedroeg op de faillissementsdatum € 58.978,22. Daarvan stond een deel van € 43.351,55 reeds langer dan 90 dagen open. De curator heeft met de pandhouder op de debiteurenvorderingen afgesproken dat van de debiteurenvorderingen die vanaf de faillissementsdatum geïncasseerd worden, allereerst € 6.000 toevloeit aan de pandhouder terwijl een eventueel surplus bij helfte wordt verdeeld tussen de boedel en de pandhouder. De incasso vindt plaats door de pandhouder.

06-08-2020

 1

De curator is nog in afwachting van een overzicht van de pandhouder waaruit volgt of en welke bedragen de pandhouder heeft geïncasseerd.

19-02-2021

 2

In totaal is een bedrag van € 11.224,72 aan pre-faillissementdebiteuren geïncasseerd.

**20-08-2021**

 3

Inmiddels is de incasso van de vorderingen door de pandhouder gestaakt en heeft de pandhouder de curator geïnformeerd over de incassowerkzaamheden die zijn verricht en de verweren die door de resterende debiteuren zijn gevoerd.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met de directie van gefailleerde en de pandhouder, onderzoek in de administratie van gefailleerde, etc.

06-08-2020

 1

Overleg met de pandhouder betreffende de incassowerkzaamheden.

19-02-2021

 2

Controle op de incassowerkzaamheden van de pandhouder.

**20-08-2021**

 3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 940.000,00

06-08-2020

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Door een aandeelhouder van gefailleerde werd vanaf januari 2019 tot aan de faillissementsdatum een bedrag van € 940.000 betaald aan gefailleerde. De aandeelhouder overlegde een 11-tal leningovereenkomsten met daarin de verplichting voor gefailleerde om op eerste verzoek van de geldverstrekker zekerheid te verschaffen. Die verplichting voor gefailleerde werd ingeroepen en er werden pandrechten gevestigd op alle (overdraagbare) activa van gefailleerde.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

06-08-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er werden pandrechten gevestigd op alle (overdraagbare) activa van gefailleerde. Hierbij dient met name gedacht te worden aan inventariszaken, rechten t.a.v. software, merkrechten en vorderingen.

06-08-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De pandhouder zal zelf de debiteurenvorderingen incasseren en heeft zelf de verpande activa gekocht.

06-08-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

06-08-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

06-08-2020

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

06-08-2020

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

€ 2.500,00

06-08-2020

 1

#### Toelichting

5% van de koopprijs van de IE-rechten ad € 50.000.



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bestudering van de leningovereenkomsten, van de administratie van gefailleerde en overleg met de pandhouder.

06-08-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van gefailleerde werd tot 1 augustus 2020 door de curator voortgezet.

06-08-2020

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Opbrenst € 12.000.

Kosten, thans nog onbekend maar mogelijk € 0 (naast sowieso doorlopende kosten van huur en personeel).

06-08-2020

 1

Buiten de kosten die sowieso doorlopen (kosten van huur en personeel) heeft de curator geen aanvullende kosten gemaakt.

19-02-2021

 2

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met de directie van gefailleerde en de beoogde doorstarter van de onderneming van gefailleerde.

06-08-2020

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft alle activa die nodig zijn voor de doorstart van de onderneming van gefailleerde verkocht aan een beoogd doorstarter. Deze beoogde doorstarter is echter niet in staat gebleken om het personeel van gefailleerde aan zich te binden zodanig dat een doorstart geëffectueerd kon worden.

06-08-2020

 1

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

€ 57.000,00

06-08-2020

#### Toelichting

Zie onder het hoofdstuk "Activa".

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 2.500,00

06-08-2020

 1

### Toelichting

Zie onder het hoofdstuk "Activa"

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met beoogde doorstarter en bestuur van gefailleerde, onderzoek in de administratie van gefailleerde, onderhandelingen, etc.

06-08-2020

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde lijkt te voldoen aan de eisen die de wet daaraan stelt.

06-08-2020

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Vanaf het boekjaar 2014 werden alle jaarrekeningen tijdig gedeponneerd.

06-08-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakte als kleine onderneming gebruik van de vrijstellingen die de wet haar biedt. Er werd enkel een samenstellingsverklaring afgegeven.

06-08-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen in gefailleerde werden volgestort.

06-08-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Vormt onderwerp van onderzoek door de curator.

06-08-2020

 1

### Toelichting

De curator is nog doende met zijn onderzoeken.

19-02-2021

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-08-2020

 1

### Toelichting

Mogelijke paulianeuze handelingen werden inmiddels gerepareerd in die zin, dat tussen de mogelijk paulianeus handelende partij en de boedel een overeenkomst werd gesloten die eventueel nadeel voor de schuldeisers opheft.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator onderzoekt dit onderwerp.

06-08-2020

 1

De curator is nog doende met zijn onderzoek.

19-02-2021

 2

De curator is nog doende met zijn onderzoek.

**20-08-2021**

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in de administratie van gefailleerde, onderhandelingen met een partij en diens raadsman, etc.

06-08-2020

 1

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 4.545,77

19-02-2021

 2

### Toelichting

Huurvordering over de opzegperiode.

€ 127.983,89

**20-08-2021**

 3

### Toelichting

Huurvordering over de opzegperiode, vorderingen UWV over opzegtermijn.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 68.651,00

06-08-2020



### Toelichting

Vorderingen bestaande uit loonheffingen.

€ 130.815,00

19-02-2021



€ 85.530,00

20-08-2021



### Toelichting

Na enkele correcties betreffende opgelegde loonheffingen, is de vordering van de fiscus afgenomen met een bedrag van € 46.862,00, te vermeerderen met een bedrag van € 1.577,00 aan opgelegde aanslagen omzetbelasting.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 42.804,34

20-08-2021



## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

19-02-2021



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 63.300,64

19-02-2021



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie (met name buitenlandse) crediteuren, etc.

19-02-2021



Correspondentie (met name buitenlandse) crediteuren, etc.

20-08-2021



## 9. Procedures

---

### **9.1 Naam wederpartijen**

Niet van toepassing

06-08-2020

 1

### **9.2 Aard procedures**


### **9.3 Stand procedures**

### **9.4 Werkzaamheden procedures**


## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;  
- monitoren van de incasso van debiteuren en eventueel verdelen van geïncasseerde bedragen;  
- onderzoek naar onrechtmatigheid, pauliana en bestuurdersaansprakelijkheid;  
- etc.


06-08-2020  
 1

De curator heeft de werkzaamheden vermeld in verslag 1 nog niet afgerond.

19-02-2021  
 2

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met:  
- onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;  
- monitoren van de incasso van debiteuren en eventueel verdelen van geïncasseerde bedragen;  
- onderzoek naar onrechtmatigheid, pauliana en bestuurdersaansprakelijkheid;  
- etc.

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met:  
- onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;  
- onderzoek naar onrechtmatigheid, pauliana en bestuurdersaansprakelijkheid;  
- etc.

**20-08-2021**  
 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog onbekend

06-08-2020  
 1

Thans nog onbekend.

19-02-2021  
 2

Thans nog niet bekend.

**20-08-2021**  
 3


### 10.3 Indiening volgend verslag

19-2-2022

**20-08-2021**  
 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissementsverslag is het product van informatie die aan de curator/curatoren is verstrekt. Deze informatie dient nog nader onderzocht te worden op juistheid en volledigheid. De curator/curatoren behoudt/behouden zich derhalve het recht voor om het verslag aan te passen. Er wordt dan ook geen enkele garantie gegeven omtrent de volledigheid en juistheid van dit faillissementsverslag en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

06-08-2020  
 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**