

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-01-2022
Insolventienummer	F.01/20/314
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000166684:F001
Datum uitspraak	24-11-2020

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.J.G.A. Filemon

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maas Beheer B.V.	23-12-2020
	 1

Gegevens onderneming

Maas Beheer B.V., statutair gevestigd te Mariahout, gemeente Laarbeek, kantoorhoudende te (5741 HC) Beek en Donk aan de Beekerheide 34, KvK 17126481.	23-12-2020
	 1

Activiteiten onderneming

Kamer van Koophandel: Financiële holdings.	23-12-2020
Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw Beheermaatschappij; exploitatie van het aannemersbedrijf; het aannemen en uitvoer van bouwwerken zowel in burgerlijke als in de utiliteitsbouw, alsmede handel in bouwmaterialen, gereedschappen, hulpwerktuigen en machines t.b.v. deze werkzaamheden.	 1

Feitelijke activiteiten: aannemersbedrijf in de bouw.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 39.910,00	€ 0,00	€ 507.100,00
2018	€ 768.241,00	€ 41.724,00	€ 583.116,00
2017	€ 628.613,00	€ 35.619,00	€ 519.354,00
2019	€ 410.066,00	€ -118.882,00	€ 511.475,00

Toelichting financiële gegevens

Na het intakegesprek met de bestuurder is door de curator alle relevante (financiële) administratie bij de bestuurder opgevraagd. De opgevraagde bescheiden werden tot op heden niet ontvangen.

23-12-2020



Daags na het intakegesprek heeft de bestuurder aangegeven tegen het faillissementsvonnis in verzet te gaan. Indachtig het verzet heeft de curator zijn werkzaamheden zo veel mogelijk beperkt en is een analyse van de (financiële) gegevens tot op heden, in afwachting van de uitkomst van het verzet, uitgesteld.

Het verzet werd ingetrokken. De curator stelt onderzoek in.

De curator ontving de administratie.

23-06-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-12-2020



Toelichting

Er is geen personeel in loondienst. De activiteiten van de vennootschap werden reeds medio 2019 beëindigd.

Boedelsaldo

€ 1.342,41

23-12-2020



€ 18.950,57

23-06-2021



Toelichting

Het boedelsaldo bestaat met name uit een surplus dat is gerealiseerd bij de verkoop van het bedrijfspand alsmede het resultaat uit de veiling van de (resterende) inventaris en voorraad.

€ 19.242,89

06-01-2022



Verslagperiode

van
24-11-2020

23-12-2020

 1

t/m
23-12-2020

van
24-12-2020

23-06-2021

 2

t/m
23-6-2021

van
24-6-2021

06-01-2022

 3

t/m
6-1-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 42 min
2	60 uur 42 min
3	17 uur 0 min
totaal	97 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Maas Beheer B.V. is opgericht op 26 juli 2000. Het faillissement werd uitgesproken op 24 november 2020. Enig aandeelhouder en bestuurder van Maas Beheer B.V. is de heer W.H.P.M. Maas.

23-12-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn voor zover de curator bekend geen lopende procedures.

23-12-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen zijn nog actief.

23-12-2020

 1

Er zijn geen verzekeringen meer actief.

23-06-2021

 2

1.4 Huur

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten. Het bedrijfspand is eigendom van Maas Beheer B.V. Volgens opgave van de bestuurder is sprake van een leaseovereenkomst met betrekking tot een bedrijfsbus.

23-12-2020

 1

De leaseovereenkomst werd met goedkeuring van de rechter-commissaris per datum faillissement voortgezet door de bestuurder.

23-06-2021

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De exploitatie van de vennootschap is volgens opgave van de bestuurder enkele jaren negatief geweest. Tekorten zijn steeds aangevuld vanuit privé. Daarop heeft de bestuurder in overleg met zijn financieel adviseur besloten de activiteiten te beëindigen en de schulden te saneren door middel van het aanbieden van een akkoord.

23-12-2020

 1

De activiteiten van de vennootschap zijn sinds medio 2019 beëindigd. De bestuurder is sinds die tijd doende om een sanering door te voeren. Naar de curator begrijpt is met vrijwel alle schuldeisers een regeling getroffen.

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van het pensioenfonds en aan het pensioenfonds gelieerde partijen. De bestuurder heeft verklaard niet op de hoogte te zijn geweest van de aanvraag van het faillissement. Na beraad met zijn advocaat heeft de bestuurder verzet aangetekend tegen het faillissementsvonnis. De mondelinge behandeling stond gepland voor 22 december a.s. Het verzet werd echter daags voor de mondelinge behandeling ingetrokken.

In onderzoek.

23-06-2021

 2

Het onderzoek van de curator bevestigt het door de bestuurder geschetste beeld van een onderneming met een beperkte reserves. De winsten in de boekjaren 2017 en 2018 waren beperkt. In 2019 werd een substantieel verlies geleden, welk verlies mede door de bestuurder zelf werd gefinancierd. Het lag voor de hand om onder die omstandigheden bij gebreke van concrete perspectieven te stoppen met de exploitatie van de vennootschap. Gebleken is dat de bestuurder doende was met het aanbieden van een crediteurenakkoord. Onduidelijk blijft, gezien de vordering en zekerheden van de bank, of dit akkoord daadwerkelijke kans van slagen had.

06-01-2022

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er is geen personeel in loondienst.

23-12-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

23-12-2020

 1

Toelichting

5 FTE. Het personeel is afgevoerd na het beëindigen van de activiteiten medio 2019. Volgens opgave van de bestuurder is sprake van vaststellingsovereenkomsten met het personeel.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

15-7-2020		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie/telefoongesprek UWV.

23-12-2020

 1

Correspondentie.

23-06-2021

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspannd: Beekerheide 34 te Beek en Donk	€ 350.000,00	€ 337.733,02	€ 3.025,00
totaal	€ 350.000,00		€ 3.025,00

Toelichting onroerende zaken

Maas Beheer B.V. is eigenaar van het bedrijfspand aan de Beekerheide 34 te Beek en Donk. Het pand staat te koop. Er is sprake van een mondelinge koopovereenkomst met een koper. De curator is in afwachting van de stukken. 23-12-2020  1

Het bedrijfspand werd verkocht. Na aftrek van hypotheek en kosten resteerde een surplus van € 9.446,47. Dit bedrag werd op de boedelrekening ontvangen. De bank voldeed een boedelbijdrage. 23-06-2021  2

Dit punt is afgerond.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met de makelaar en de bank voorafgaand aan het door de bestuurder ingestelde verzet. 23-12-2020  1

Correspondentie bestuurder, advocaat, makelaar, notaris, koopovereenkomst. 23-06-2021  2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad en inventaris	€ 23.587,88	€ 1.031,42
totaal	€ 23.587,88	€ 1.031,42

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een voorraad en inventaris op de bedrijfslocatie te Valkenswaard. De meeste van de waardevolle zaken zijn volgens opgave van de bestuurder reeds voorafgaand aan het faillissement verkocht om de schuldeisers, met name de lopende lasten bij de bank, te voldoen. De aanwezige voorraad en inventaris wordt geïnventariseerd door Het Nederlands Veiling Instituut (HNVI). Aan de hand van de bevindingen van HNVI zal worden besloten hoe de aangetroffen zaken te gelde kunnen worden gemaakt. 23-12-2020  1

De aangetroffen inventaris en voorraad werden geveild. De opbrengst van de bodemzaken komt toe aan de boedel. De opbrengst van de niet bodemzaken komt toe aan de bank en werd door de curator aan de bank voldaan. 23-06-2021  2

De bank voldeed voor de verkoop van de niet bodemzaken een boedelbijdrage.

Dit punt is afgerond.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemrecht van de fiscus is van toepassing. De fiscus diende een vordering in van € 40.188,-.

23-12-2020



1

Het bodemrecht van de fiscus is van toepassing. De fiscus diende een vordering in van € 40.736,00.

23-06-2021



2

Het bodemrecht van de fiscus is van toepassing. De fiscus diende een vordering in van € 51.409,00.

06-01-2022



3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek aan bedrijfslocatie voor intakegesprek, inclusief maken van foto's.

23-12-2020



1

Correspondentie/telefoongesprekken veilingbureau, bank.

23-06-2021



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie punt 3.3.

23-12-2020



1

Zie punt 3.3.

23-06-2021



2

Dit punt is afgerond.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

23-12-2020



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

23-12-2020



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie/telefoongesprekken.

23-12-2020



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van vorderingen op debiteuren.

23-12-2020

 1

Dit punt is afgerond.

23-06-2021

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

23-12-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 415.582,92

23-12-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering in verband met de financiering van het bedrijfspand.

Toelichting vordering van bank(en)

De curator verzocht de bank in verband met de uitwinning van de zekerheden om een actuele opgave van de vordering op gefailleerde.

23-06-2021

 2

€ 0,00

06-01-2022

 **3**

Toelichting vordering van bank(en)

De vorderingen van de bank werden volledig voldaan. Kennelijk is, naast de uitwinning van de zekerheden, tevens sprake van een herfinanciering. Betaling van het aan de bank toekomende gedeelte uit de verkoop van de voorraad / inventaris vond, zo stelde de curator recent vast, plaats nadat herfinanciering had plaatsgevonden en de vordering van de bank als gevolg daarvan geheel werd voldaan. De vraag is daarom of de boedel nog tot betaling gehouden was. De curator is op dit punt nog in overleg met de bank.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de bestuurder is sprake van een leaseovereenkomst inzake een bedrijfsbus.

23-12-2020

 1

Zie punt 1.4 van dit verslag.

23-06-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een hypotheekrecht op het bedrijfspand en een pandrecht op de vorderingen op debiteuren, voorraad en inventaris. Door de bestuurder werden in privé jegens de bank tevens een tweetal borgstellingen afgegeven.

23-12-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank is separatist op basis van het aan de bank verstrekte pand- en hypotheekrecht.

23-12-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

23-12-2020

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

23-12-2020

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-12-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

23-12-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie/telefoongesprekken bank.

23-12-2020

 1

Correspondentie/telefoongesprekken bank.

23-06-2021

 2

Correspondentie bank.

06-01-2022

 3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

23-12-2020



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-12-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

23-12-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

23-12-2020



6.5 Verantwoording

N.v.t.

23-12-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

23-12-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

23-12-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

23-12-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-12-2020

 1

Enkele aanvullende vragen van de curator naar aanleiding van de ter beschikking gestelde administratie werden door de bestuurder beantwoord. Er is in de visie van de curator geen sprake van schending van de boekhoudplicht.

06-01-2022

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

23-12-2020

 1

2019: niet gedeponereerd
2018: 07-02-2020
2017: 14-11-2019
2016: 17-11-2017

06-01-2022

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

2019: niet gedeponereerd
2018: 07-02-2020
2017: 14-11-2019
2016: 17-11-2017

23-06-2021

 2

De onderneming van gefailleerde kwalificeert niet als een controleplichtige onderneming.

06-01-2022

 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-12-2020

 1

Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is verjaard.

06-01-2022

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-12-2020

 1

Nee

06-01-2022

Toelichting

In de visie van de curator is geen sprake van onbehoorlijke taakvervulling.

 3

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

23-12-2020

 1

Nee

06-01-2022

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

N.v.t.

23-12-2020

 1

Studie dossier, correspondentie.

23-06-2021

 2

Studie dossier/onderzoek, ontwerp stukken, div. overleg.

06-01-2022

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

23-12-2020

 1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.188,00

23-12-2020

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend, totaal € 40.188,00

€ 40.736,00

23-06-2021

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend, totaal € 40.736,00

€ 51.409,00

06-01-2022

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-12-2020

 1

Toelichting

Het UWV heeft geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-12-2020

 1

Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren.

€ 179,75

23-06-2021

 2

Toelichting

Een preferente vordering terzake watersysteemheffing, totaal € 179,75.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

23-12-2020

 1

Toelichting

13 concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend.

27

23-06-2021

 2

Toelichting

27 concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend, waarvan er een wordt betwist.

29

06-01-2022

 3

Toelichting

29 concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend, waarvan er een wordt betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 458.652,69

23-12-2020

 1

Toelichting

€ 458.652,69 (voorlopig erkend)

€ 576.366,15

23-06-2021

 2

Toelichting

€ 576.366,15 (voorlopig erkend)

€ 1.650,00 (voorlopig betwist)

€ 135.749,43

06-01-2022

 3

Toelichting

€ 135.749,43 (voorlopig erkend)

€ 1.650,00 (voorlopig betwist)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-12-2020

 1

Nog niet bekend.

23-06-2021

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.

23-12-2020

 1

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.

23-06-2021

 2

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren en crediteurenadministratie.

06-01-2022

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De bestuurder stelde verzet in tegen het faillissementsvonnis. Het verzet werd daags voor de mondelinge behandeling ingetrokken.

23-12-2020

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

23-12-2020

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

23-12-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Veiligstellen / onderzoek administratie;
-Inventarisatie / verkoop activa;
-Verkoop bedrijfspand.

23-12-2020

 1

-Afronden rechtsmatigheidsonderzoek.

23-06-2021

 2

-Afronden overleg met bank, zie par. 5.1.

06-01-2022

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet duidelijk.

23-12-2020

 1

Nog niet duidelijk.

23-06-2021

 2

Komende verslagperiode.

06-01-2022

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

6-7-2022

06-01-2022

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

23-12-2020

 1

Rapportage.

23-06-2021

 2

Rapportage.

06-01-2022

 **3**

Bijlagen

Bijlagen