

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	29-09-2021
Insolventienummer	F.01/20/40
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000129556:F001
Datum uitspraak	04-02-2020


R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr W.M. Welage

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Robava B.V., handelend onder de naam DOMICA 's-Hertogenbosch 09-03-2020  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Robava B.V. is statutair gevestigd te 09-03-2020  
 1  
's-Hertogenbosch, doch kantoorhoudende te (5247 WS) Rosmalen aan de Meester Ceelensingel 22, en tevens geregistreerd te (5231 PM) 's-Hertogenbosch aan het adres Schaarmeesterstraat 194.

### Activiteiten onderneming

Beheer van onroerend goed en huur, verhuur en beheer van onroerend goed van derden. 09-03-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 253.139,00	€ -57.631,00	€ 284.907,00
2012	€ 363.476,00	€ -11.266,00	€ 321.029,00

## Toelichting financiële gegevens

Vanaf 2016 oefent de vennootschap geen activiteiten meer uit. De laatst gedeponeerde jaarrekening is over het boekjaar 2013. In de loop van 2014 is een conflict ontstaan tussen de gefailleerde vennootschap en haar administratiekantoor, zodanig dat geen jaarstukken meer zijn geproduceerd. Het conflict duurt kennelijk nog steeds voort.

09-03-2020



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

4

09-03-2020



1

### Toelichting

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel 4, doch feitelijk is er niemand meer werkzaam sinds 2016.

## Boedelsaldo

€ 0,00

09-03-2020



1

€ 30.341,51

24-09-2020



2

€ 10.485,59

31-03-2021



3

€ 10.495,47

**29-09-2021**



**4**

## Verslagperiode

van

4-2-2020

09-03-2020



1

t/m

8-3-2020

van

9-3-2020

24-09-2020



2

t/m

23-9-2020

van

24-9-2020

31-03-2021



3

t/m

30-3-2021

van

31-3-2021

**29-09-2021**



**4**

t/m

28-9-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 54 min
2	28 uur 12 min
3	11 uur 0 min
4	6 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>69 uur 48 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van de vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid K.J.F. van Meer Beheer B.V., gevestigd aan hetzelfde adres als de vennootschap.

09-03-2020

 1

Van K.J.F. van Meer Beheer B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder de heer K.J.F. van Meer, wonende op het laatst door de vennootschap aangegeven adres in Rosmalen. Van deze vennootschap zijn bij de Kamer van Koophandel geen deponeringen aanwezig.

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

09-03-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Geen.

09-03-2020

 1

## 1.4 Huur

Volgens opgave van de directie bestond geen huurovereenkomst meer. Inmiddels is echter gebleken dat naar alle waarschijnlijkheid wel een huurovereenkomst bestaat, met betrekking tot het pand Vughterstraat 150 te 's-Hertogenbosch. Dit pand is tot eind 2016 in gebruik geweest bij onder meer Robava B.V. Begin 2017 schijnt een onderhuurder in het pand getrokken te zijn, dit met toestemming van de eigenaar. Voor zover de curator kan nagaan zijn de huurpenningen die de onderhuurder dient te betalen gelijk aan die welke de hoofdhuurders (waaronder curanda) dienden te betalen aan de pandeigenaar. De huurovereenkomst zal, voor zover noodzakelijk en mogelijk, worden beëindigd, zodat op verzoek van de eigenaar een rechtstreekse huurovereenkomst tot stand kan komen met wat thans is de onderhuurder.

09-03-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement wordt aangegeven dat curanda haar activiteiten heeft beëindigd in 2016, welke beëindiging werd ingegeven doordat in het verleden bij het tot stand komen van huurovereenkomsten provisie werd gevraagd aan de potentiële huurder. Dit terwijl namens de verhuurder werd opgetreden. Op grond van wet en jurisprudentie derhalve een verboden provisie. Hetgeen mede werd ingegeven door de uitspraak van de Hoge Raad van 16 oktober 2015 HR2015:30999 op basis waarvan diverse huurders de door hen betaalde provisie zijn gaan terugvorderen. De vennootschap was daar niet toe in staat met als gevolg het faillissement.

09-03-2020

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

09-03-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

09-03-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		Geen.
--	--	-------

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

09-03-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

Niet van toepassing.

09-03-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-03-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

Zie 7.6.

09-03-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie 7.6.

09-03-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verhuurportefeuille	€ 30.000,00	
<b>totaal</b>	€ 30.000,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De verhuurportefeuille is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor € 30.000. De opbrengst is bijgeschreven op de boedelrekening. Zie ook hoofdstuk 7.6.

24-09-2020

 2

Een restitutie van Post NL ad € 324,76 is bijgeschreven op de boedelrekening.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

09-03-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

09-03-2020

 1


## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


### 5.2 Leasecontracten

Er zijn twee leasecontracten die op naam staan van de gefailleerde vennootschap, afgesloten bij Leaseplan. Het betreft twee auto's. De auto's zijn inmiddels retour.

09-03-2020  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1


### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1


### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1


### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1

### 5.7 Reclamerechten


Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1

### 5.8 Boedelbijdragen


#### Toelichting

Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

09-03-2020  
 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

09-03-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

09-03-2020



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

09-03-2020



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

09-03-2020



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

09-03-2020



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-03-2020



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-03-2020



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

09-03-2020






## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

Vanaf 2013 zijn geen administratieve bescheiden meer voorhanden, dit in verband met het eerder gememoreerde conflict met het administratiekantoor.

09-03-2020  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is die over 2013. Daarna zijn geen jaarrekeningen meer opgemaakt en in 2016 de activiteiten ook beëindigd.

09-03-2020  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 BW te kwalificeren en heeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.

09-03-2020  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


De gefailleerde vennootschap is op 28 februari 2005 opgericht.

09-03-2020  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


#### Toelichting

Voorwerp van nader onderzoek.

09-03-2020  
 1


#### Toelichting

De curator is thans doende met zijn onderzoek naar het gevoerde beleid.

24-09-2020  
 2

### 7.6 Paulianeus handelen

Ja


09-03-2020  
 1

#### Toelichting

Het is de curator gebleken dat medio 2016 alle activiteiten en alle activa zijn overgedragen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PSVM Holding B.V., waarvan een volle dochter is PSVM Den Bosch, tevens handelend onder de naam Domica Den Bosch. Onduidelijk is of voor deze overgang in enige vorm betaald is. Daarnaast geldt dat enig aandeelhouder en bestuurder van PSVM Holding B.V. de echtgenote van de middellijk bestuurder van curanda is. De curator heeft inmiddels toestemming gevraagd aan de rechter-commissaris om op grond van de pauliana de overeenkomst waarmee de overgang is gerealiseerd te vernietigen.

#### Toelichting

De curator heeft met succes de vernietiging ingeroepen. Zie voor verloop van de in de boedel teruggekeerde verhuurportefeuille hoofdstuk 3.8.

24-09-2020  
 2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

31-03-2021



De curator heeft onder voorbehoud van de toestemming van de rechter-commissaris in de afgelopen verslagperiode een regeling getroffen met de bestuurder. De bestuurder geeft aan wegens de coronacrisis momenteel niet in staat te zijn om de getroffen regeling na te komen.

De bestuurder van gefailleerde biedt geen verhaal.

De bestuurder is thans doende om de getroffen regeling te financieren. De kans dat de bestuurder daarin slaagt acht de curator reëel.

**29-09-2021**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek

24-09-2020



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 5.665,10

24-09-2020



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 114.311,00

09-03-2020



€ 138.839,00

24-09-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

09-03-2020



7

24-09-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 62.869,49

09-03-2020



€ 74.065,12

24-09-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

09-03-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-03-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-03-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


09-03-2020


 1


## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


De nietigheid zal worden ingeroepen van de overeenkomst tussen curanda en PSVM Holding B.V., waarna vervolgens, bij effectuering van de gevolgen van de pauliana, de alsdan in de boedel verkregen activa ten gelde gemaakt zullen gaan worden. 09-03-2020  1

De curator zal in de komende verslagperiode rechtmatigheidsonderzoek verrichten. 24-09-2020  2

De curator is in onderhandeling met de bestuurder over een regeling inzake vermeend onbehoorlijk bestuur. 31-03-2021  3

**- Afwachten bericht bestuurder inzake financiering regeling. 29-09-2021  4**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de effectuering van de pauliana en vervolgens van verkoop van de alsdan verkregen activa. 09-03-2020  1

Nog niet bekend. 24-09-2020  2

### 10.3 Indiening volgend verslag

**29-3-2022 29-09-2021  4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak. 09-03-2020  1

## Bijlagen

---

### Bijlagen