

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-02-2020
Insolventienummer	F.01/20/6
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000125495:F002
Datum uitspraak	07-01-2020

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr M.J.L. Versantvoort

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Braok Mierlo C.V.

03-02-2020



Gegevens onderneming

De Braok Mierlo C.V., statutair gevestigd te Mierlo en kantoorhoudende te (5731 RC) Mierlo, Stepekolk 8, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17159263.

03-02-2020



Activiteiten onderneming

Het gefailleerde De Braok Mierlo C.V. is gelieerd aan de eveneens in staat van faillissement verklaarde vennootschap LiBo B.V. (F.01/20/5). De Braok Mierlo C.V. en ook LiBo B.V. zijn biologische tuinbouwbedrijven. Zij zijn één van de grotere producenten van een verscheidenheid aan biologische vollegronds dagverse groenten.

03-02-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 3.761.000,00	€ -75.000,00	€ 2.501.086,00
2017	€ 4.231.000,00	€ -112.000,00	€ 2.367.673,00
2018	€ 3.738.000,00	€ -194.000,00	€ 2.290.357,00

Toelichting financiële gegevens

Uitgaande van de balans van het gefailleerde De Braok Mierlo C.V. blijkt dat er sprake is van een zeer grote vordering van € 1.334.421,00 per 31 december 2018 op het gelieerde Van Lierop-Boonen Beheer B.V. Deze gelieerde entiteit werd niet failliet verklaard.

03-02-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

03-02-2020



1

Boedelsaldo

€ 22.674,77

Toelichting

Het boedelsaldo ziet op de overdracht van rechten voortvloeiende uit gesloten pachtovereenkomsten met grondeigenaren, alsmede de verkoop van roerende zaken. Met de Triodos Bank dient nog overleg te worden gevoerd over de verdeling van de verkregen opbrengst.

03-02-2020



1

Verslagperiode

van

7-1-2020

t/m

31-1-2020

03-02-2020



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	91 uur 48 min
---	---------------

totaal	91 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Bestede uren verslagperiode: 91 uur en 48 minuten (91,80 uur).
Totaal bestede uren: 91 uur en 48 minuten (91,80 uur).

03-02-2020



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gelijktijdig met dit verslag wordt een organigram overgelegd van de organisatiestructuur.

03-02-2020



1

Beherend vennoot van De Braok Mierlo C.V. is De Braok Mierlo B.V.,
gevolmachtigde van De Braok Mierlo C.V. is de heer J.W.G.M. van Lierop.

Bestuurder en enig aandeelhouder van De Braok Mierlo B.V. is Van Lierop Boonen Beheer B.V. Bestuurder van Van Lierop Boonen Beheer B.V. is de heer J.W.G.M. van Lierop en enig aandeelhouder van Van Lierop Boonen Beheer BV. is Stichting Administratiekantoor Van Lierop Boonen Beheer. Van Stichting Administratiekantoor Van Lierop Boonen Beheer is mevrouw G.G.M. Boonen enig bestuurder.

Gelieerd aan De Braok Mierlo C.V. is het eveneens gefailleerde LiBo B.V. Verwezen wordt naar de verslaglegging van LiBo B.V. (F.01/20/5).

De beherend vennoot van De Braok Mierlo C.V., zijnde De Braok Mierlo B.V., werd niet failliet verklaard.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is er er geen sprake van nog lopende procedures.

03-02-2020



1.3 Verzekeringen

Per faillissementsdatum bleek er sprake te zijn van gesloten verzekeringen, welke onderdeel uit maakten van polissen waarop behalve gefailleerde ook andere entiteiten waren aangetekend. Er bleek sprake te zijn van achterstanden. De curator heeft aangegeven dat de verzekeringen na faillissementsdatum, voor zover deze betrekking hebben op de gefailleerde entiteiten, niet ten laste van de boedel worden gecontinueerd.

03-02-2020



1.4 Huur

Het is de curator gebleken dat het gefailleerde De Braok Mierlo C.V. pachtovereenkomsten heeft gesloten met grondeigenaren. De betreffende pachtovereenkomsten blijken (actief) te zijn beëindigd in december 2019. Daarnaast heeft het gefailleerde De Braok Mierlo C.V. een drietal huurovereenkomsten gesloten met verhuurders (zowel mondeling als schriftelijk) terzake de huur van woonruimte. In deze woonruimten werden de werknemers van gefailleerde en het gelieerde LiBo B.V. gehuisvest. De betreffende huurovereenkomsten zijn met toestemming van de Rechter-Commissaris opgezegd.

Verder blijkt De Braok Mierlo C.V. een huurovereenkomst te zijn aangegaan terzake bakken waarin producten werden vervoerd. Ook deze huurovereenkomst is opgezegd ex artikel 39 Fw.

03-02-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Voor wat betreft de oorzaak van het faillissement van De Braok Mierlo C.V. is door de directie aangegeven dat gefailleerde de afgelopen jaren te maken heeft gehad met meerdere tegenslagen. De belangrijkste daarvan zijn extreme weersomstandigheden in juni 2016 (hagel- en stormschade) en de extreme droogte en hete zomers van 2018 en 2019. Daarnaast zou gefailleerde problemen hebben gehad met het verkrijgen en houden van gekwalificeerd personeel. E.e.a. heeft geleid tot hogere personeelskosten waarbij bovendien sprake was van tegenvallende resultaten en problemen met afzet.

03-02-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

03-02-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

03-02-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-1-2020	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn grotendeels afgerond. In de komende verslagperiode zal nog nader contact met het UWV worden onderhouden omtrent onder meer de vordering van het UWV in het kader van de overname van de loonbetalingsverplichtingen.

03-02-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend heeft gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom.

03-02-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

03-02-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er bleek slechts sprake van enige beperkte bedrijfsmiddelen.

03-02-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus is van toepassing enkel terzake bodemzaken. Met betrekking tot de nog niet geoogste veldinventaris (prei) hebben de betreffende grondeigenaren met wie gefailleerde (beëindigde) pachtovereenkomsten heeft gesloten, zich op het standpunt gesteld, dat zij door natrekking eigenaar zijn geworden van de nog niet geoogste veldinventaris.

03-02-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden zijn afgerond. Met de Triodos Bank zal nog nader overleg plaatsvinden omtrent de verdeling van de opbrengst.

03-02-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden en inventariszaken Stepekolk 8 Mierlo	€ 7.500,00	
totaal	€ 7.500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraden en inventariszaken verkocht welke zich bevonden op locatie aan de Stepekolk 8 te Mierlo. De betreffende roerende zaken zijn verkocht aan Adriaans Tuinbouw B.V. voor een bedrag van € 7.500,00.

03-02-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de komende verslagperiode zal de curator nader overleg hebben met de Triodos Bank omtrent de verdeling van de verkregen opbrengst.

03-02-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rechten voortvloeiende uit overeenkomsten gesloten met grondeigenaren	€ 15.000,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft de rechten voortvloeiende uit de door gefailleerde met de grondeigenaren gesloten (beëindigde) (pacht)overeenkomsten overgedragen aan Adriaans Tuinbouw B.V. voor een bedrag van € 15.000,00.

03-02-2020



De Braok Mierlo C.V. is blijkens een verkregen overzicht van de RDW eveneens eigenaar van een auto (Volvo) met kenteken PV-758-G. In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht en worden gezien op welke wijze deze auto (eventueel) te gelde kan worden gemaakt.

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal de curator nader overleg hebben met de Triodos Bank omtrent de verdeling van de verkregen opbrengst.

03-02-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 96.690,24		
totaal	€ 96.690,24	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De Broak Mierlo C.V. heeft een debiteurenpost van € 96.690,24. Dit bedrag heeft grotendeels betrekking op de leveranties met tussenkomst van de telerscoöperatie waaraan De Braok Mierlo C.V. is verbonden: "Nautilus Organic". Verder zijn er vorderingen op gelieerde entiteiten. De Triodos Bank heeft als pandhouder aangekondigd de debiteurenincasso terzake de pré faillissementsdebiteuren zelf te zullen oppakken.

03-02-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Met de Triodos Bank zal de curator contact onderhouden omtrent de door de bank als separatist te incasseren debiteurenvorderingen.

03-02-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 282.195,69

03-02-2020



Toelichting vordering van bank(en)

Door de Triodos Bank is kenbaar gemaakt dat zij een financiering heeft

verstrekt aan de groep van entiteiten (vgl. het aan dit verslag gehechte organigram), waaronder De Braok Mierlo C.V. De schuldenaren zijn allen voor de gehele schuld aansprakelijk. Door de Triodos Bank is aanspraak gemaakt op verpanding van bedrijfsactiva, bedrijfsuitrusting, voorraden en vorderingen. Als pandhouders hebben te gelden Triodos N.V. en/of Triodos Groenfonds N.V. Door de Triodos Bank is een vordering ingediend van ten minste € 282.195,69.

De Braok Mierlo C.V. is hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele schuld uit hoofde van de verstrekte kredietovereenkomsten. De curator zal terzake nog nader onderzoek verrichten. De schuldpositie van de volledige groep van entiteiten is aanzienlijk hoger dan het hiervoor vermelde bedrag.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend is er geen sprake van gesloten leaseovereenkomsten.

03-02-2020
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Triodos N.V. en/of Triodos Groenfonds N.V. hebben jegens gefailleerde aanspraak gemaakt op gevestigde pandrechten terzake bedrijfsactiva, bedrijfsuitrusting, voorraden en vorderingen.

03-02-2020
 1

5.4 Separatistenpositie

Triodos N.V. en/of Triodos Groenfonds N.V. treedt op als separatist.

03-02-2020
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele partijen hebben op dit moment aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehouden. Deze worden op dit moment door de curator onderzocht en in voorkomend geval zullen zij, indien terecht ingeroepen, in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.

03-02-2020
 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

03-02-2020
 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-02-2020
 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
(Nog) niet van toepassing.

03-02-2020
 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de door Triodos N.V. en/of Triodos Groenfonds N.V. gestelde zekerheden. Tevens zal met de bank overleg plaatsvinden omtrent de verdeling van de inmiddels verkregen opbrengsten.

03-02-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per faillissementsdatum bleken de activiteiten nog niet te zijn beëindigd. Zeer kort na faillissementsdatum zijn de werkzaamheden alsnog stilgelegd.

03-02-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met dit verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

03-02-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zeer korte tijd na het uitgesproken faillissement zijn de werkzaamheden van gefailleerde beëindigd. De nog uitgevoerde werkzaamheden zagen op enkele nog niet uitgevoerde opdrachten. Facturatie heeft plaatsgevonden door De Braak Mierlo C.V. Met de Triodos Bank zal nader overleg plaatsvinden omtrent de in dat kader nog te incasseren bedragen.

03-02-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen algehele doorstart plaatsgevonden. Wel zijn activabestanddelen, waaronder de overdracht van rechten voortvloeiende uit met de grondeigenaren gesloten overeenkomsten, de overdracht van aanwezige roerende zaken, verkocht aan Adriaans Tuinbouw B.V.

03-02-2020



6.5 Verantwoording

Met een drietal partijen heeft de curator overleg gevoerd. Uiteindelijk hebben een tweetal partijen een bieding uitgebracht, waarbij de bieding van Adriaans Tuinbouw B.V. het meest aantrekkelijk was. Enerzijds boden zij het hoogste bedrag, anderzijds heeft Adriaans Tuinbouw B.V. de inspanningsverplichting op zich genomen om met diverse grondeigenaren tot een praktische regeling te komen.

03-02-2020



6.6 Opbrengst

€ 22.500,00

Toelichting

In totaliteit werd van Adriaans Tuinbouw B.V. een bedrag ontvangen van € 40.000,00, waarvan een bedrag van € 22.500,00 ziet op het faillissement van De Braak Mierlo C.V. Omtrent de verdeling van de opbrengst dient nog overleg te worden gevoerd met de Triodos Bank. Verwezen wordt naar punt 3.8 van dit verslag.

03-02-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(Nog) niet bekend.

03-02-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden zijn inmiddels nagenoeg afgerond.

03-02-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie over de maand december 2019 zou nog niet zijn verwerkt. In de komende verslagperiode wordt nader onderzocht of aan de boekhoudplicht is voldaan.

03-02-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2015, 2016, 2017 en 2018 werden allen tijdig gedeponereerd. De jaarrekening over het jaar 2019 werd nog niet opgemaakt.

03-02-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Door de accountant werd een samenstellingsverklaring afgegeven.

03-02-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting lijkt te zijn voldaan. Gezien de oprichtingsdatum van het gefailleerde De Braak Mierlo C.V. d.d. 1 januari 2003 is een vergaand onderzoek in verband met de van toepassing zijnde verjaringstermijnen niet aangewezen.

03-02-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

03-02-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan de gefailleerde vennootschap wist, althans behoorde te weten, dat daardoor benadeling van de schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door de gefailleerde vennootschap aan derden zijn voldaan, terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement van de vennootschap reeds was aangevraagd, hetzij deze betalingen het gevolg zijn van overleg tussen de vennootschap enerzijds en derden anderzijds, welk overleg ten doel had om derden door die betalingen boven andere schuldeisers te begunstigen.

03-02-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 en 7.6.

03-02-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken worden voortgezet.

03-02-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vordering uit hoofde van huur op diverse locaties: P.M.
Salaris curator P.M.

03-02-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 75.139,97

03-02-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet bekend.

03-02-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

03-02-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

03-02-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 790.031,82

Toelichting

Inmiddels hebben 19 schuldeisers de vordering bij de curator ingediend tot een bedrag van € 507.836,13. Tezamen met de vordering van de Triodos Bank van € 282.195,69 beloopt het totaal aan ingediende concurrente schuldvorderingen € 790.031,82.

03-02-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-02-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader verifiëren van inkomende vorderingen.

03-02-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Per faillissementsdatum was er, voor zover de curator bekend, geen sprake van een nog lopende gerechtelijke procedure.

03-02-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-02-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-02-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De werkzaamheden kunnen als afgerond worden beschouwd.

03-02-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de verschillende in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd en zullen nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder van gefailleerde. Verder zal overleg plaatsvinden met de Triodos Bank omtrent de inmiddels verkregen gelden uit hoofde van de gedane verkopen c.q. aangegane transacties.

03-02-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

03-02-2020



10.3 Indiening volgend verslag

3-8-2020

03-02-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie Rechter-Commissaris, verslaglegging ex artikel 73a Fw.

03-02-2020



Bijlagen

Bijlagen