

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 19-08-2022            |
| Insolventienummer  | F.01/22/108           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000242770:F001 |
| Datum uitspraak    | 26-07-2022            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. C.A.M. de Bruijn |
| Curator | mr H.J. School       |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Swimm B.V.

19-08-2022



### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch,  
kantoorhoudende te (5281 RP) Boxtel aan het adres Van Salmstraat 21,  
handelend onder de naam SWIMM en SWIMM INTELLIGENT POOL,  
ingeschreven in het Handelsregister van Kamer van Koophandel onder  
nummer 54116155.

19-08-2022



### Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met de ontwikkeling, productie, verkoop en  
installatie van tegenstroom-zwembaden onder de naam Swimm.

19-08-2022



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2020 | € 1.115.681,00 | € -62.159,00     | € 416.905,00 |
| 2019 | € 794.893,00   | € -106.999,00    | € 145.973,00 |
| 2018 | € 825.695,00   | € 22.368,00      | € 316.294,00 |
| 2021 | € 2.081.282,07 | € 185.337,00     | € 716.566,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2021 en 2022 (t/m 20 juli 2022) zijn afgeleid uit concept stukken. De omzet in 2021 bedroeg volgens de concept kolommenbalans 2021 EUR 2.081.000,-. De omzet is in een jaar tijd meer dan verdubbeld. Volgens de bestuurder heeft gefailleerde - in tegenstelling tot veel andere bedrijven - goed kunnen profiteren van de beperkende maatregelen die in verband met Corona door de overheid zijn afgekondigd. Consumenten zijn gedurende de Coronajaren bereid geweest om meer uit te geven aan luxe goederen. Die tendens is na eerste kwartaal van 2022 volledig omgeslagen.

19-08-2022



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

16

19-08-2022



1

## Boedelsaldo

€ 148.516,32

19-08-2022



1

## Verslagperiode

van

26-7-2022

19-08-2022



1

t/m

18-8-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |                |
|---|----------------|
| 1 | 159 uur 12 min |
|---|----------------|

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>totaal</b> | 159 uur 12 min |
|---------------|----------------|

## Toelichting bestede uren

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode met name bezig gehouden met een inventarisatie van de activa/passiva en het realiseren van een doorstart.

19-08-2022



1

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is G. Smits Holding B.V.

Bestuurder van G. Smits Holding B.V. is de heer M. Smits.

19-08-2022



1

Aandeelhouders van gefailleerde zijn G. Smits Holding B.V. (80%), De Hoop Ventures B.V. (10%) en BG Ventures B.V. (10%).

## 1.2 Lopende procedures

Er is voor zover bekend geen sprake van lopende procedures.

19-08-2022



## 1.3 Verzekeringen

Ten tijde van de faillietverklaring bleek er al geen sprake van dekking door de verzekeraar vanwege achterstallige verzekeringspenningen. Hierdoor was doorwerken niet mogelijk.

19-08-2022



De verzekeringen worden beëindigd.

## 1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfslocatie met kantoorruime en een loods aan de Van Salmstraat 21 te Boxtel en een bedrijfshal aan de Kruisbroeksestraat 15 te Boxtel.

19-08-2022



De curator heeft de huurovereenkomst aan de Van Salmstraat opgezegd. De verhuurder heeft een vordering ingediend. De doorstarter is in overleg getreden met de verhuurder over een nieuwe huurovereenkomst per (uiterlijk) 8 augustus 2022. Een dergelijke nieuwe huurovereenkomst zal boedelvorderingen voorkomen. De curator is nog in afwachting van een bevestiging.

De huurovereenkomst inzake de Kruisbroeksestraat is direct na faillietverklaring door de verhuurder zelf opgezegd op grond van artikel 39 Fw. De curator heeft van de doorstarter bedongen dat deze zorgt voor bezemschone oplevering van het gehuurde.

## 1.5 Oorzaak faillissement

19-08-2022



De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement, zodat het onderstaande nog geen conclusies inhoudt. Uit het gesprek met de bestuurder en andere betrokkenen is tot heden het navolgende gebleken.

De onderneming van gefailleerde is opgericht bij akte van 8 december 2011. De bestuurder is begin 2012 begonnen met zijn werkzaamheden als zwembadbouwer. Destijds heette de B.V. nog Thermostar Zwembaden B.V. en zagen de activiteiten (ook) nog op gewone zwembaden. Per 1 oktober 2020 is de statutaire naam van de vennootschap gewijzigd van Thermostar Zwembaden B.V. in Swimm B.V. en is de bestuurder zich uitsluitend nog gaan toeleggen op tegenstroomzwembaden en zijn ook de nieuwe aandeelhouders aan boord gekomen.

Het ging gefailleerde aanvankelijk voor de wind. Tijdens de coronajaren (2020 en 2021) stegen de verkopen substantieel. Gefailleerde heeft de afgelopen jaren omzetten gerealiseerd van € 794.893 (2019), € 1.115.681 (2020), € 2.081.282,07 (2021). Vanwege de toegenomen omzet heeft gefailleerde geen gebruik hoeven te maken van steunmaatregelen. Er bleek tijdens Corona ontzettend veel belangstelling te zijn voor het tegenstroomzwembad. Gefailleerde heeft hier einde 2021/begin 2022 op geanticipeerd door nieuw personeel aan te trekken (o.a. om de Duitse markt te bestormen) en per 1 februari 2022 een extra loods van circa 1.200 m2 te gaan huren aan de Kruisbroeksestraat 15 te Boxtel. Echter, per februari 2022 zijn de verkopen plotsklaps volledig ingezakt. Waar gefailleerde minimaal 8 tegenstroomzwembaden per maand moest verkopen om break-even te draaien (en daar ook in slaagde), werden er vanaf februari 2022 nog maximaal drie of vier per maand verkocht. Hierdoor ontstond al snel een gigantisch liquiditeitsprobleem.

De bestuurder heeft geprobeerd nieuwe investeerders te vinden, maar die waren (kennelijk), gelet op het huidige marktsentiment voor luxe goederen (en de weinig rooskleurige vooruitzichten) en vanwege de hoge maandelijkse lasten van gefailleerde, niet bereid om in te stappen. Hierdoor heeft gefailleerde een lopende crowdfundingactie tevens gepauzeerd. Gefailleerde heeft nog geprobeerd om in de maandelijkse lasten te snijden. In dat kader is bijvoorbeeld afscheid genomen van 6 werknemers. Daarnaast heeft de bestuurder geprobeerd af te komen van de huurovereenkomst inzake de Kruisbroeksestraat, maar dat is niet gelukt.

De verwachte bruto-marge werd niet gehaald door noodzakelijke kortingsacties en door ingeroepen garanties c.q. noodzakelijk herstel. Daardoor was de bruto-marge te klein geworden om alle (vanwege de gestegen vraag juist toegenomen) vaste lasten te kunnen blijven voldoen.

Uiteindelijk heeft het bovenstaande geresulteerd in het aanvragen van het eigen faillissement.

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

16

19-08-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

22

19-08-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |    |  |
|-----------|----|--|
| 27-7-2022 | 16 |  |
|-----------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 16 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De arbeidsovereenkomsten zijn met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.

In samenwerking met de bestuurder is het Loongarantietraject met UWV opgestart en zijn de benodigde documenten aangeleverd. UWV is uitgenodigd de hieruit voortvloeiende vordering in te dienen.

19-08-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| N.v.t. |  |  |  |
|--------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

#### Toelichting onroerende zaken

Na controle is gebleken dat er geen sprake is van onroerende zaken, die in eigendom zijn van Swimm B.V.

19-08-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-------------------|--------------------|----------------|
| inventaris        | € 70.000,00        |                |
| rollend materieel | € 11.500,00        |                |
| <b>totaal</b>     | <b>€ 81.500,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een kantoor- en bedrijfsinventaris. De bedrijfsinventaris bestaat onder andere uit demo-baden, waar klanten het product konden testen.

Daarnaast is er sprake van drie bedrijfsbussen (van het merk Renault, type Traffic) en een aanhanger.

Twee andere voertuigen werden geleased.

Voorname activa is kort voorafgaand aan het faillissement getaxeerd. De liquidatiewaarde van de kantoor- en bedrijfsinventaris (inclusief huurdersbelang) bedraagt € 62.900 en van het rollend materieel € 10.250.

19-08-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht. De curator komt op voor de rechten van de fiscus op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet en heeft de opbrengst van de inventaris opgeëist.

19-08-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn onderdeel van de activatransactie in een meeromvattende doorstart.

19-08-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving                  | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Voorraad onderdelen/zwembaden | € 32.000,00        |                |
| Lopende overeenkomsten        |                    |                |
| <b>totaal</b>                 | <b>€ 32.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten aanzien van het onderhanden werk (lopende projecten) geldt dat dit per saldo een negatieve waarde heeft, vanwege de substantiële aanbestedingen die ten tijde van de faillietverklaring al waren verricht en waar tegenover nog geen werkzaamheden of leveringen stonden. Bij de doorstart is bedongen dat deze lopende overeenkomsten door de doorstarter worden afgemaakt, waarbij de gedane aanbestedingen worden gerespecteerd. Het onderhanden werk is betrokken in een koopsom voor de debiteuren.

19-08-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad en het onderhanden werk zijn onderdeel van de activatransactie in een meeromvattende doorstart.

19-08-2022



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                                        | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| overwaarde financial lease contract                 | € 21.500,00        |                |
| immaterieel actief/goodwill/positief contractbelang | € 35.000,00        |                |
| aangetroffen banksaldo                              | € 2.016,32         |                |
| <b>totaal</b>                                       | <b>€ 58.516,32</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting andere activa

De doorstarter heeft het recht gekregen om een financial lease contract met betrekking tot een Landrover Discovery Sport over te nemen tegen betaling van het positief contractsbelang.

19-08-2022



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De genoemde zijn onderdeel van de activatransactie in een meeromvattende doorstart.

19-08-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang      | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|-------------------|-------------|-------------|--------------|
| Handelsdebiteuren | € 26.242,06 | € 20.000,00 |              |
| <b>totaal</b>     | € 26.242,06 | € 20.000,00 | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Ten tijde van de faillietverklaring had gefailleerde een bedrag EUR 26.242,06 van debiteuren te vorderen. Dit betreft ook termijnen van nog niet afgeronde opdrachten. Daarnaast is er een klacht c.q. gebrek ingeroepen ten aanzien van de grootste post. In de koopsom voor de debiteuren is ook overdracht van lopende opdrachten opgenomen. Vanwege substantiële aanbetalen door consumenten heeft het onderhanden werk per saldo een negatieve waarde. De doorstarter heeft de verplichting op zich genomen de ten tijde van de faillietverklaring gesloten koopovereenkomsten met consumenten na te komen (waaronder garantieplichtingen) en daarbij de aanbetalen te respecteren. Dit is expliciet in de koopovereenkomst tussen de curator en de doorstarter opgenomen en consumenten komt een rechtstreeks beroep toe op deze betalingen (doordat partijen derdenwerking aan de bepalingen hebben toegekend). Dat bespaart de boedel aanzienlijke schadevorderingen.

19-08-2022



1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn onderdeel van de activatransactie in een meeromvattende doorstart.

19-08-2022



1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Tot heden is geen vordering van een bank bekend geworden. Failliet bankierde bij Rabobank, waar sprake was van een positief saldo van EUR 2.016,32.

19-08-2022



1



## 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van meerdere leasecontracten. Het gaat om financial lease voor een Landrover. De doorstarter wenst dit contract over te nemen en heeft de overwaarde aan de boedel vergoed. Daarnaast is er een operational leaseovereenkomst voor een Nissan, welk voertuig inmiddels is ingenomen. Tot slot is er een leaseovereenkomst gesloten voor een machine die deels is aanbetaald en nog niet was geleverd. De doorstarter heeft het recht deze overeenkomst over te nemen en heeft de boedel een vergoeding betaald voor de reeds verrichte betaling.

19-08-2022



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Failliet heeft een lening afgesloten bij één van de aandeelhouders. De lening bedraagt EUR 150.000,- en stond nog geheel open. Ter zekerheid van terugbetaling is een pandrecht verstrekt op de bedrijfsmiddelen en voorraad van gefailleerde. De pandhouder is akkoord gegaan met de verkoop van de activa door de curator in het kader van de doorstart en de curator heeft reeds afgerekend met de pandhouder.

19-08-2022



## 5.4 Separatistenpositie

Met de pandhouder zijn afspraken gemaakt over de uitwinning van de verpande activa door de curator.

19-08-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Dit geldt voor voorraad, maar ook voor inventaris. De curator inventariseert ieders positie en stelt de leveranciers indien nodig in staat om de zaken terug te nemen. In samenwerking met de doorstarter wordt daarnaast ook getracht, indien gewenst, tot alternatieve afspraken te komen met de betreffende leverancier.

19-08-2022



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

19-08-2022



## 5.7 Reclamerechten

Eén leverancier heeft hier een beroep op gedaan. De geleverde goederen zijn inmiddels opgehaald, voor zover die nog aanwezig waren.

19-08-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

19-08-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft de positie van de bank in kaart gebracht. Het saldo dat ten tijde van de faillietverklaring aanwezig was, is inmiddels op de boedelrekening ontvangen. Daarnaast heeft de curator afspraken gemaakt met de pandhouder over de uitwinning van zijn zekerheden.

19-08-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het voortzetten van de onderneming was niet mogelijk onder de aangetroffen omstandigheden. De onderneming wordt per 8 augustus 2022 voortgezet door de doorstarter.

19-08-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

19-08-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

19-08-2022



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Na de faillietverklaring hebben zich diverse partijen bij de curator gemeld. Ook heeft de curator zelf proactief partijen benaderd die mogelijk geïnteresseerd zouden kunnen zijn. Dit heeft geleid tot 11 partijen die interesse hebben getoond in aankoop van activa. Aan de gegadigden is een geheimhoudingsovereenkomst voorgelegd. Na ondertekening hebben partijen toegang gekregen tot een speciaal hiervoor ingerichte dataroom. Er zijn meerdere serieuze biedingen binnen de gestelde termijn ontvangen door de curator.

Na verdere onderhandeling heeft dit er uiteindelijk toe geleid dat een nieuwe investeerder in samenwerking met de bestuurder een doorstart realiseert. Naast de onder "activa" genoemde koopsommen heeft deze doorstart gunstige effecten voor de boedel. Er is onder andere afgesproken dat aan (minimaal) 9 personeelsleden een nieuwe, gelijkwaardige arbeidsovereenkomst wordt aangeboden, chemisch afval moet worden verwijderd, de gehuurde panden worden (indien nodig) bezemschoon opgeleverd, garantieverplichtingen op Swimm tegenstroomzwembaden (mits terecht) worden overgenomen en dat aanbatalingen worden gerespecteerd. Naast de opbrengst voor de boedel, voorkomen deze afspraken dus substantiële boedelschulden.

19-08-2022



## 6.5 Verantwoording

Zie 6.4. beschrijving.

19-08-2022



## 6.6 Opbrengst

€ 190.000,00

### Toelichting

De koopsom kan als volgt worden gespecificeerd:

- inventaris: € 70.000
- voorraad: € 32.000
- rollend materieel: € 11.500
- OHW/Debiteuren: € 20.000
- Immateriële activa: € 35.000
- positief contractsbelang financial lease: € 21.500

Na afdracht pandhouder resteert EUR 146.500,- voor de boedel.

19-08-2022



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-08-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie activa/passiva, inventarisatie rechten derden, werkzaamheden t.b.v. verkoop onderneming, etc.

19-08-2022





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dit is in onderzoek. De curator heeft administratie ontvangen en zal proberen komende verslagperiode een aanvang te maken met dit onderzoek.

19-08-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is gedeponeed op 22 april 2022.  
De overige jaarrekeningen zijn ook tijdig gedeponeed.

19-08-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

19-08-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

19-08-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

19-08-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek.

19-08-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de bestuurder en (grotendeels) ontvangen. De curator is nog niet toegekomen aan zijn (rechtmatigheids)onderzoek.

19-08-2022



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Komende verslagperiode probeert de curator een aanvang te maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

19-08-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Nog niet bekend.

19-08-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 18.095,00

#### Toelichting

Een eerste vordering is ontvangen, maar de hoogte van de totale fiscale vordering is nog niet bekend.

19-08-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet bekend.

19-08-2022



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente schuldeisers bekend.

19-08-2022



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

19-08-2022



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 442.473,57

19-08-2022



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-08-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle crediteuren zijn aangeschreven en hun positie wordt onderzocht.  
Na beoordeling zijn de crediteuren op de hoogte gebracht van (eventuele) erkenning.

19-08-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Tot heden is niet gebleken van een procedure.

19-08-2022



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Afronding doorstart.  
Inventariseren crediteuren.  
Afwikkelen eigendomsvoorbehouden.  
Start rechtmatigheidsonderzoek.

19-08-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-08-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

17-2-2023

19-08-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**