

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	15-11-2023
Insolventienummer	F.01/22/139
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000250132:F001
Datum uitspraak	04-10-2022


R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr M.J.G.A. Filemon

Algemene gegevens


Naam onderneming

CJS Woningontruiming BV 08-11-2022
 1

Gegevens onderneming

CJS Woningontruiming BV (KvK 70387982), statutair gevestigd en
kantoorhoudende te (5653 LC) Eindhoven aan Croy 7c. 08-11-2022
 1

Activiteiten onderneming

Ontruiming van woningen / interieurreiniging van gebouwen. 08-11-2022
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 47.623,00	€ -51.491,00	
2021	€ 167.972,00	€ -73.412,00	
2020	€ 223.053,00	€ -20.947,00	€ 64.059,00
2019	€ 214.486,00	€ -57.830,00	€ 59.869,00
2018	€ 346.572,00	€ -13.364,00	€ 73.927,00

Toelichting financiële gegevens

Over de boekjaren 2021 en 2022 is geen sprake van een bijgewerkte administratie / (concept) jaarrekening. Een balanstotaal kan daarom niet uit de administratie worden afgeleid. Met betrekking tot de winst- en verliesrekening 2021 en 2022 is geen rekening gehouden met afschrijvingen.

08-11-2022



De curator ontving alsnog de (na datum faillissement) bijgewerkte digitale administratie alsmede diverse brondocumenten (in digitale vorm).

15-02-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

08-11-2022



Toelichting

Een van de personeelsleden was op het moment van het uitspreken van het faillissement voor langere tijd ziek.

Boedelsaldo

€ 2.205,72

08-11-2022



€ 3.845,27

15-02-2023



€ 3.845,27

15-05-2023



€ 150,00

15-08-2023



€ 300,00

15-11-2023



Verslagperiode

van

9-11-2022

t/m

15-2-2023

van

16-2-2023

t/m

15-5-2023

van

16-5-2023

t/m

15-8-2023

van

16-8-2023

t/m

15-11-2023

15-02-2023

 2

15-05-2023

 3

15-08-2023

 4

15-11-2023

 5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 6 min
2	17 uur 18 min
3	5 uur 0 min
4	8 uur 6 min
5	4 uur 24 min
totaal	64 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het faillissement van CJS Woningontruiming B.V. werd uitgesproken op 4 oktober 2022. Op 22 december 2017 is de vennootschap CJS Woningontruiming B.V. opgericht. Op diezelfde datum werd ook de holding,

08-11-2022

 1

Casper Janssen Holding B.V.

De holding is enig aandeelhouder en tevens enig bestuurder van CJS Woningontruiming B.V. De heer C. Janssen is op zijn beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Casper Janssen Holding B.V.

Tot de groep behoort tot slot nog de vennootschap De Ontruimingskampioen B.V. Het betreft een zustervennootschap van CJS Woningontruiming B.V.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur is geen sprake van lopende procedures.

08-11-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur werden alle verzekeringen reeds voorafgaand aan faillissement beëindigd.

08-11-2022

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een ruimte voor opslag waarin zich tevens een kleine kantoorruimte bevond. De betreffende huurovereenkomst werd door de curator met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.

08-11-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator had een eerste oriënterend gesprek met het bestuur. Naar aanleiding daarvan noteerde de curator diverse door het bestuur genoemde oorzaken van het faillissement.

08-11-2022



Volgens opgave van het bestuur heeft gefailleerde te maken gekregen met personeelsleden die voor langere tijd ziek werden, waarbij de kosten in één geval wegens het ontbreken van een verzuimverzekering volledig ten laste van de vennootschap zijn gekomen. Vervolgens zijn betalingsachterstanden aan dit personeelslid ontstaan. Met het betreffende personeelslid heeft het bestuur getracht een minnelijke regeling te sluiten. Dit heeft echter niet geresulteerd in een oplossing.

Als gevolg van Covid-19 heeft gefailleerde te maken gekregen met omzetverlies. Het bestuur heeft geen steunmaatregelen aangevraagd. Door de achterblijvende omzet zijn betalingsachterstanden ontstaan bij met name de Belastingdienst.

Het bestuur zag in de loop van 2022 geen mogelijkheden meer op een rendabele exploitatie van de vennootschap. Uiteindelijk heeft een personeelslid na het mislukken van schikkingsonderhandelingen het faillissement aangevraagd.

De curator heeft een en ander in onderzoek.

De vennootschap heeft vanaf haar oprichting in 2017 (substantiële) verliezen geleden. Die verliezen lijken te zijn gefinancierd door het laten oplopen van de tekorten bij de Belastingdienst. Per datum faillissement bedraagt de fiscale vordering € 196.258,-.

15-05-2023



Vaststaat dat de vennootschap nimmer rendabel is geëxploiteerd. De vraag kan daarom worden gesteld waarom het bestuur niet eerder het faillissement van de vennootschap heeft aangevraagd. Het bestuur geeft aan dat er aanleiding was om te veronderstellen dat het resultaat zou verbeteren en dat de problemen in de exploitatie / het achterblijvende resultaat met name het gevolg is van personeel dat ziek werd. Gefailleerde moest de loonkosten voldoen terwijl de omzet als gevolg van het uitvallen van het personeel verminderde. Naar de curator begrijpt was per datum faillissement sprake van een langdurig zieke werknemer waarvoor door gefailleerde geen verzuimverzekering werd afgesloten.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

08-11-2022

 1

Toelichting

Er is sprake van twee personeelsleden. Er is sprake van 1, respectievelijk 0,6 FTE.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

08-11-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-10-2022	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie/telefoongesprekken personeel en UWV, correspondentie RC en bestuurder.

08-11-2022

 1

Correspondentie.

15-02-2023

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet vennootschap is niet gerechtigd tot onroerende zaken.

08-11-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een beperkte voorraad bestaande uit diverse meubels etc. welke over zijn uit de verschillende ontruiming, dan wel in dat kader (ontruiming) door gefailleerde werden aangekocht. Het gaat om tweedehands meubels met een (zeer) beperkte waarde. Omdat de bedrijfsruimte (en daarbuiten) sprake is van een forse hoeveelheid afval is in het kader van de oplevering van het gehuurde met een derde overeengekomen dat die derde tegen opleveringen van het gehuurde (waaronder ontruiming en verwijdering van al het afval) de aanwezige voorraad en inventaris zou overnemen. Een en ander is conform het door de curator bij een taxatiebureau ingewonnen advies en met machtiging van de rechter-commissaris.

08-11-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus is van toepassing. Tot op heden heeft de Belastingdienst een vordering ingediend, totaal € 65.566,00

08-11-2022



Tot op heden heeft de Belastingdienst een vordering ingediend, totaal € 193.120,00.

15-02-2023



Tot op heden heeft de Belastingdienst een vordering ingediend, totaal € 196.258,00.

15-05-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie/telefoongesprekken.

08-11-2022



Correspondentie/telefoongesprekken.

15-02-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk	€ 1.770,00	
totaal	€ 1.770,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie voor voorraad de toelichting onder punt 3.3. van dit verslag.

08-11-2022

Onderhanden werk:



Gefailleerde had diverse roerende goederen voor derden in opslag. De curator heeft de achterstallige termijnen gefactureerd en geïncasseerd. In navolging daarvan werden de betreffende zaken aan de betreffende klanten uitgeleverd. Er is geen sprake van zekerheidsrechten. Een boedelbijdrage is daarom in die zin niet aan de orde.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie/telefoongesprekken.

08-11-2022

 1

Correspondentie/telefoongesprekken.

15-02-2023

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

08-11-2022

 1






3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren






4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pré-insolventiedebiteuren	€ 2.609,79	€ 300,00	
totaal	€ 2.609,79	€ 300,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren


Zie punt 3.6 van dit verslag. Er is buiten het onderhanden werk volgens het bestuur geen sprake van openstaande vorderingen op debiteuren.	08-11-2022  1
Uit de administratie van gefailleerde bleek de curator dat sprake is van een "openstaande postenlijst" voor een totaalbedrag van € 4.470,-. De administratie bleek niet bijgewerkt. Diverse betalingen hebben plaatsgevonden voorafgaand aan datum faillissement. Een enkele debiteur is failliet, één debiteur is gelabeld als "onvindbaar" (€ 350,-) en tot slot werd één debiteur als niet incasseerbaar gelabeld. Van laatstgenoemde debiteur is een veroordelend vonnis aanwezig. De curator heeft de incasso van deze vordering (€ 2.259,79) opgepakt en de debiteur aangeschreven.	15-02-2023  2
De debiteur is niet tot betaling van de vordering overgegaan. De curator zal de vordering ter incasso uit handen geven aan een deurwaarder.	15-05-2023  3
In reactie op de door de deurwaarder getroffen maatregelen is een (voorlopige) betalingsregeling met de debiteur overeengekomen.	15-08-2023  4
De betalingsregeling wordt gebrekkig nagekomen. De curator ontving desgevraagd recent diverse toezeggingen tot hervatting van de lopende betalingsregeling. In aanvulling daarop verzocht de curator om het overleggen van diverse informatie. Ook het overleggen daarvan werd toegezegd. Indachtig de omvang van het te vorderen bedrag geeft de curator vooralsnog de voorkeur aan het minnelijk traject.	15-11-2023  5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie.	08-11-2022  1
Onderzoek, correspondentie.	15-02-2023  2
Correspondentie.	15-05-2023  3
Correspondentie/telefoongesprekken deurwaarder, debiteuren, rechter-commissaris.	15-08-2023  4
Correspondentie en telefoongesprekken.	15-11-2023  5

5. Bank / Zekerheden


5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	08-11-2022  1
Gefailleerde bankierde bij ING Bank. Per datum faillissement is sprake van en	

creditstand van € 0,05.


5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement is volgens opgave van het bestuur geen sprake meer van lopende leasecontracten. Een leasecontract voor een bedrijfsbus werd kort voorafgaand aan datum faillissement door het bestuur beëindigd.

08-11-2022
 1


5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van het bestuur is geen sprake van door gefailleerde aan derden verstrekte zekerheden.

08-11-2022
 1


5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

08-11-2022
 1


5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-11-2022
 1


5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-11-2022
 1


5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-11-2022
 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 435,60


08-11-2022
 1

Toelichting


Voor het uitleveren van de door gefailleerde voor derden in opslag bewaarde roerende zaken bracht de curator een boedelbijdrage van € 108,90, incl. BTW in rekening bij de betreffende klanten.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken.

08-11-2022
 1

Correspondentie bank.

15-02-2023
 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-11-2022



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-11-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

08-11-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

08-11-2022



6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-11-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

08-11-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

08-11-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

08-11-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde lijkt vanaf 01-01-2021 niet meer te zijn bijgewerkt. Meer specifiek heeft te gelden dat de bankmutaties niet meer zijn verwerkt in het boekhoudpakket. Slechts de inkoop en verkoopfacturen zijn verwerkt. Een en ander heeft tot gevolg dat uit de boekhouding van gefailleerde niet de rechten en verplichtingen van de vennootschap blijken, nu immers niet werd geregistreerd of de inkoopfacturen door gefailleerde werden voldaan en evenmin blijkt of de verkoopfacturen door de klanten van gefailleerde werden voldaan. In aanvulling daarop heeft te gelden dat diverse andere posten, waaronder die in rekening-courant, niet werden bijgewerkt.

De curator heeft het bestuur geconfronteerd met zijn bevindingen.

De curator is met het bestuur in overleg.

De antwoorden van het bestuur en de boekhouder van gefailleerde gaven aanleiding tot het stellen van vervolgvragen. De curator heeft daarop nader vragen gesteld aan de bestuurder over met name de administratie van gefailleerde.

De antwoorden van de bestuurder overtuigen niet. In aanvulling op de eerdere bevindingen staat inmiddels ook vast dat in strijd met art. 6:127 lid 3 BW diverse rechtsverhoudingen gecombineerd werden verwerkt in de rekening-courant met de holding.

In de visie van de curator is niet voldaan aan de boekhoudverplichting. De curator beraad zich omtrent te nemen vervolgstappen.

08-11-2022

 1

15-05-2023

 3

15-08-2023

 4

15-11-2023

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: Niet

2021: Niet

2020: Niet tijdig (30-04-2022)

2019: Tijdig (31-10-2020)

2018: Tijdig (13-10-2019)

08-11-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Aangezien gefailleerde valt binnen de door de wet (art. 2:396 lid 1 BW) gestelde grenzen en de besloten vennootschap derhalve, ingevolge art. 2:396 lid 7 is vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in art. 2:393 lid 1 bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening, is geen accountantscontrole vereist.

08-11-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde betreft een voorzetting van een eenmanszaak. De eenmanszaak is door de aandeelhouder ingebracht.

08-11-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-11-2022



Toelichting

In de visie van de curator is door het bestuur niet voldaan aan de boekhoudverplichting (art. 2:10 BW). Vast staat, dat niet (tijdig) is voldaan aan de deponeringsverplichting (art. 2:394 BW).

Schending van één van voornoemde verplichtingen maakt dat rechtens vaststaat dat sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur. Alsdan wordt (weerlegbaar) vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement (art. 2:248 lid 2 BW).

15-11-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-11-2022



Nee

15-05-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Studie, telefoongesprek.

08-11-2022



Onderzoek, correspondentie.

15-02-2023



Correspondentie.

15-05-2023



Studie dossier, correspondentie.

15-08-2023



Overleg en correspondentie.

15-11-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

08-11-2022

Toelichting 1

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

€ 5.133,47

15-02-2023

 2**Toelichting**

UWV heeft een vordering ingediend van € 5.133,47.

€ 6.898,63

15-05-2023

 3**Toelichting**

UWV heeft een vordering ingediend van € 5.133,47.

Er is een huurvordering ingediend van € 1.765,16.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.566,00

08-11-2022

 1**Toelichting**

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 65.566,00.

€ 193.120,00

15-02-2023

 2**Toelichting**

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 193.120,00.

€ 196.258,00

15-05-2023

 3**Toelichting**

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend, totaal € 196.258,00.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-11-2022

 1**Toelichting**

Er is nog geen preferente vordering ingediend door UWV.

€ 7.349,51

15-02-2023

 2**Toelichting**

UWV heeft een vordering ingediend van € 7.349,51.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

08-11-2022

 1

€ 20.172,22

15-02-2023

 2

Toelichting

Er is een loonvordering ingediend van € 20.172,22.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

08-11-2022

 1

Toelichting

4 concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend, waarvan er 1 wordt betwist.

10

15-02-2023

 2

Toelichting

10 concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend.

11

15-05-2023

 3

Toelichting

11 concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.529,70

08-11-2022

 1

Toelichting

€ 19.529,70 (voorlopig erkend);
€ 20.610,51 (voorlopig betwist).

€ 36.170,11

15-02-2023

 2

Toelichting

€ 36.170,11 (voorlopig erkend).

€ 40.043,66

15-05-2023

 3

Toelichting

€ 40.043,66 (voorlopig erkend).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-11-2022

 1

Nog niet bekend.

15-02-2023

 2

Nog niet bekend.

15-05-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.

08-11-2022

 1

Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.

15-02-2023

 2

Beoordelen vorderingen, correspondentie crediteuren, crediteurenadministratie.

15-05-2023

 3

Correspondentie.

15-08-2023

 4

Correspondentie.

15-11-2023

 **5**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-11-2022

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-11-2022

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-11-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

08-11-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Inventarisatie administratie;
-Vernemen standpunt bestuurder inzake administratie.
-Oplevering gehuurde / toezicht houden op tijdige oplevering door derde;
-Rechtmatigheidsonderzoek.

08-11-2022

 1

-Overleg bestuurder inzake administratie;
-Incasso vordering op debiteur;
-Rechtmatigheidsonderzoek.

15-02-2023

 2

-Incasso vordering op debiteur;
-Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

15-05-2023

 3

-Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
-Monitoren betalingsregeling debiteur.

15-08-2023

 4

-Afronding rechtmatigheidsonderzoek richting bestuur;
-Monitoren betalingsregeling debiteur.

15-11-2023

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-11-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

15-2-2024

15-11-2023

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

08-11-2022

 1

Rapportage.

15-02-2023

 2

Rapportage.

15-05-2023

 3

Rapportage.

15-08-2023

 4

Rapportage.

15-11-2023

 **5**

Bijlagen

Bijlagen