

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 22-11-2022            |
| Insolventienummer  | F.01/22/157           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000252686:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-10-2022            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. S.J.O. Vries    |
| Curator | mr M.W. Steenpoorte |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sanu Prefab B.V.

22-11-2022



### Gegevens onderneming

Sanu Prefab B.V. is statutair gevestigd te Drunen (gemeente Heusden) en kantoorhoudende te Waalwijk aan de Elzenweg 7 (5144 MB).

22-11-2022



### Activiteiten onderneming

Sanu Prefab B.V. richtte zich met haar activiteiten op het ontwerpen, assembleren en monteren van prefab-maatwerk oplossingen ten behoeve van de bouwrijverheid en bouwprojecten. Sanu Prefab B.V. bouwde in dat kader, kort gezegd, laatstelijk prefab badkamers voor haar opdrachtgevers.

22-11-2022



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 796,00     | € -5.737,00      | € 250,00     |
| 2019 | € 0,00       | € -5.347,00      | € 274.525,00 |
| 2020 | € 121.693,00 | € -19.832,00     | € 129.406,00 |
| 2021 | € 572.599,00 | € -883.012,00    |              |
| 2022 | € 596.743,00 | € -508.176,00    |              |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen 2019 en 2020. De overige financiële gegevens zijn afgeleid uit de kolommenbalansen over 2021 en 2022 en zijn nog in onderzoek.

22-11-2022



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

15

22-11-2022



1

### Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder waren op datum faillissement 15 personeelsleden in dienst.

## Boedelsaldo

€ 102.500,00

22-11-2022



1

### Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit de opbrengst van de verkoop van de activa en het realiseren van een doorstart.

## Verslagperiode

van

25-10-2022

22-11-2022



1

t/m

21-11-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 142 uur 0 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 142 uur 0 min |
|---------------|---------------|

### Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan een eerste gesprek met de bestuurder, het veiligstellen van de administratie, het voeren van overleg met verschillende partijen over een doorstart, dan wel overname van de activa van de gefailleerde vennootschap, het aanschrijven van de crediteuren, het organiseren van een ophaaldag voor crediteuren om hun eigendommen op te halen en overige reguliere faillissementswerkzaamheden.

22-11-2022



1

## 1.1 Directie en organisatie

Remaglo Holding B.V. is enig aandeelhouder en zelfstandig bevoegd bestuurder van Sanu Prefab B.V. De heer C.H.H.G. Schouwenaars is zelfstandig bevoegd bestuurder van Remaglo Holding B.V. en daarmee middellijk bestuurder van Sanu Prefab B.V. De aandelen in Remaglo Holding B.V. worden gehouden door de heer C.H.H.G. Schouwenaars, mevrouw G.M. Schouwenaars-van der Zouwen (ieder voor 37,5%) en door de heer R. Schouwenaars (25%).

22-11-2022



## 1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een drietal lopende procedures, te weten tegen Uitzendbureau Jolanta B.V., Protil B.V. en de maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs.

22-11-2022



In de procedures tegen Uitzendbureau Jolanta B.V. en Protil B.V. is de gefailleerde vennootschap gedagvaard ter incasso van een geldvordering. Deze procedures zijn ex art. 29 Fw geschorst. De kantonrechter is bericht dat vanuit de boedel geen belang bestaat tot voortzetting van die procedures en dat deze crediteuren hun vorderingen ter verificatie kunnen indienen.

In de procedure tegen de maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs is sprake van een reconventionele vordering. De (inhoud van deze) procedure wordt door de curator nader bestudeerd alvorens het vervolg te bepalen.

## 1.3 Verzekeringen

Vooralsnog lijkt slechts sprake van de gebruikelijke (risico)verzekeringen. Alle lopende verzekeringsovereenkomsten zijn beëindigd. Waar mogelijk is aanspraak gemaakt op premierestitutie.

22-11-2022



## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurt een bedrijfsruimte gelegen aan de Elzenweg 7 te Waalwijk. Na verkregen toestemming van de rechtercommissaris is deze huurovereenkomst ex art. 39 Faillissementswet opgezegd. Tenzij een eerdere datum van beëindiging wordt overeengekomen, eindigt de huurovereenkomst op 27 januari 2022.

22-11-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijst de volgende omstandigheden als oorzaak van het faillissement aan:

22-11-2022



In de loop van 2018 is gestart met het vervaardigen van prefab badkamers vanuit een zustervereniging, te weten Sanu B.V. Eind 2019 ontving Sanu B.V. de eerste grotere opdracht van een grote bouwonderneming ten behoeve van een hotel te Kiel. Halverwege de uitvoering van deze opdracht ontstond discussie over de uitvoering van het werk en werd het werk stopgezet. Sanu B.V. werd tevens geconfronteerd met een Poolse dienstverlener, wat tot een veroordelend vonnis heeft geleid. Ten gevolge van de problemen die bij Sanu B.V. ontstonden, heeft Sanu Prefab B.V. de uitvoering van diverse opdrachten overgenomen om zo de voortgang daarvan veilig te stellen. Sanu Prefab B.V. heeft tevens diverse lopende verplichtingen van Sanu B.V. betaald, onder meer ten behoeve van de gerechtelijke procedure ter zake het geannuleerde werk. De vorderingen van Sanu Prefab B.V. zouden worden voldaan uit de opbrengsten van deze procedure. Sanu Prefab B.V. heeft in de Corona-periode projecten aangenomen die ten gevolge van de huidige extreme prijsverhogingen verlieslatend zijn gebleken. Prijsverhogingen konden niet, althans onvoldoende, worden doorgevoerd richting de opdrachtgevers. Vanwege de (ten dele) verlieslatende projecten alsmede het voortduren van vermelde procedure is de financiële druk op Sanu Prefab B.V. opgelopen en is uiteindelijk besloten het faillissement aan te vragen.

De curator zal de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

15

#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren 15 medewerkers in dienst bij de onderneming.

22-11-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

8

22-11-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|            |    |  |
|------------|----|--|
| 27-10-2022 | 15 |  |
|------------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 15 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met het personeel opgezegd op grond van art. 40 Fw en het UWV geïnformeerd.

22-11-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

22-11-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|---------------|--------------------|----------------|
| Inventaris    | € 25.000,00        | € 0,00         |
| <b>totaal</b> | <b>€ 25.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van de gefailleerde vennootschap, zijnde de inventaris, de voorraden en de goodwill/het onderhanden werk, is verkocht aan Habenu- van de Kreeke Vastgoedsservice B.V. voor een totaal bedrag van € 102.500,-. Verwezen wordt onder meer naar onderdeel 3.6 van dit verslag.

22-11-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

22-11-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving              | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| Voorraad                  | € 50.000,00        | € 0,00         |
| Goodwill/onderhanden werk | € 27.500,00        | € 0,00         |
| <b>totaal</b>             | <b>€ 77.500,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar onderdeel 3.3 van dit verslag.

22-11-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

22-11-2022

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving               | Omvang              | Opbrengst     | Boedelbijdr.  |
|----------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| Handelsdebiteuren          | € 107.357,33        | € 0,00        |               |
| Rekening-courant Sanu B.V. | € 781.598,69        | € 0,00        |               |
| <b>totaal</b>              | <b>€ 888.956,02</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

### Toelichting debiteuren

Het totaal van de handelsdebiteuren te vorderen bedrag bedroeg, volgens opgave van de bestuurder, € 107.357,33. Voorts is sprake van een rekening-courantvordering op de zustersvennootschap Sanu B.V. ter hoogte van € 781.598,69. De curator is gestart met de incasso van de handelsdebiteuren.

22-11-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zal de incasso worden voortgezet.

22-11-2022

 1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn nog geen vorderingen van banken ingediend.

22-11-2022

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van financial lease van één zaagmachine en een tweetal voertuigen. Voorts is nog sprake van operational lease van één voertuig. De leasemaatschappen zullen in de gelegenheid worden gesteld om de betreffende zaken op te halen. Indien in het geval van de financial leaseovereenkomsten sprake is van enig aan de gefailleerde vennootschap toekomend surplus zal daar aanspraak op worden gemaakt.

22-11-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Daar waar sprake is van een rechtsgeldig overeengekomen eigendomsvoorbehoud zullen de nog aanwezige zaken worden uitgeleverd, dan wel zullen afspraken worden gemaakt met de leveranciers in kwestie.

22-11-2022



### 5.6 Retentierechten

De curator is niet met retentierechten bekend die moeten worden afgewikkeld.

22-11-2022



### 5.7 Reclamerechten

Daar waar sprake is van een rechtsgeldig beroep op het recht van reclame zullen de nog aanwezige zaken worden uitgeleverd dan wel zullen afspraken worden gemaakt met de leveranciers in kwestie.

22-11-2022



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Uitlevering van de leaseobjecten alsmede afwikkeling van beroepen op eigendomsvoorbehoud en het recht van reclame.

22-11-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was ten tijde van het faillissement tijdelijk gestaakt, zodat geen sprake is geweest van voortzetting van de activiteiten.

22-11-2022





## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-11-2022



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-11-2022



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De activa van Sanu Prefab B.V. zijn verkocht aan Habenu-van de Kreeke Vastgoedsservice B.V.

22-11-2022



### 6.5 Verantwoording

De curator heeft met meerdere belanghebbenden gesproken en meerdere biedingen ontvangen. Uiteindelijk is de bieding van Habenu-van de Kreeke Vastgoedsservice B.V. geaccepteerd en is machtiging van de rechter-commissaris gevraagd en verkregen om de verkoop aan Habenu-van de Kreeke Vastgoedsservice B.V. te effectueren.

22-11-2022



### 6.6 Opbrengst

€ 102.500,00

22-11-2022



#### Toelichting

De voorraad € 50.000,-.

De inventaris € 25.000,-.

De goodwill/het onderhanden werk € 27.500,-.

### 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

22-11-2022



#### Toelichting

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Begeleiden van de overdracht van de verkochte activa.

22-11-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek naar de administratie zal in de komende verslagperiode een aanvang nemen.

22-11-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 15-05-2020 (te laat)

2019: 11-02-2021 (te laat)

2020: 05-11-2021 (tijdig)

De jaarrekeningen over 2018 en 2019 zijn niet tijdig gedeponneerd.

22-11-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-11-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect zal komende verslagperiode nader worden onderzocht.

22-11-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dit aspect zal komende verslagperiode nader worden onderzocht.

22-11-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Dit aspect zal komende verslagperiode nader worden onderzocht.

22-11-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

22-11-2022



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal de administratie nader worden bestudeerd en zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

22-11-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Nog niet bekend.

22-11-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 488.757,00

#### Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend ter zake onbetaalde loonheffing en omzetbelasting.

22-11-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

22-11-2022



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

22-11-2022



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

81

22-11-2022



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 978.392,28

22-11-2022



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

22-11-2022



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen en plaatsen van vorderingen.

22-11-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een drietal lopende procedures, te weten tegen Uitzendbureau Jolanta B.V., Prottil B.V. en de maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs.

22-11-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

In de procedures tegen Uitzendbureau Jolanta B.V., Prottil B.V. en maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs is de gefailleerde vennootschap gedagvaard ter incasso van een geldvordering. In de procedure tegen maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs zijn echter reconventionele vorderingen ingesteld door gefailleerde.

22-11-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Deze procedures tegen Uitzendbureau Jolanta B.V. en Prottil B.V. zijn ex art. 29 Fw geschorst. De kantonrechter is bericht dat vanuit de boedel geen belang bestaat tot voortzetting van die procedures en dat deze crediteuren hun vorderingen ter verificatie kunnen indienen.

22-11-2022

 1

De procedure tegen de maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs staat voor mondelinge behandeling op 4 mei 2023.

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Beoordelen procedure tegen de maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs.

22-11-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- a. Afwikkeling van de overdragen activa;
- b. Afwikkeling van (gepretendeerde) eigendomsrechten
- c. Incasso van de debiteurenportefeuille;
- d. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
- e. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
- f. Beoordelen procedure tegen de maatschap Trivent Accountants & Belastingadviseurs;
- g. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

22-11-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

22-11-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

- 22-2-2023

22-11-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen