

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-01-2023
Insolventienummer	F.01/22/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259305:F001
Datum uitspraak	13-12-2022

R-C	mr. S.J.O. Vries
Curator	mr W.J.G. Smits

Algemene gegevens

Naam onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.

18-01-2023



Gegevens onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.
Parade 29
5211 KL 's-Hertogenbosch
KVK: 67245412

18-01-2023



Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 - Financiële holdings Holdingactiviteiten.

Failliet is de ontwikkelaar van vastgoedproject Rijnfort te Nieuwegein. Het betreft de transformatie van een kantoorgebouw naar 112 appartementen, 11 grondgebonden woningen en een commerciële ruimte.

18-01-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ -332.679,00	€ 6.157.551,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de volledige administratie.

18-01-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-01-2023



Toelichting

Gefailleerde heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-01-2023



Verslagperiode

van

18-3-2023

18-01-2023



t/m

18-2-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	35 uur 12 min
---	---------------

totaal	35 uur 12 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders van failliet zijn:
-Pot d'or B.V. (KvK 67244726)
-Pot d'or Kinderen B.V. (KvK 67244750)

Bestuurder van failliet is:
-Pot d'or B.V. (KvK 67244726)

18-01-2023



1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende incassoprocedure tegen de aannemer van het project te Nieuwegein voor een vordering van circa EUR 237.000. De betreffende aannemer pretendeert een reconventionele vordering op failliet van in ieder geval EUR 460.000.

De curator heeft een en ander in onderzoek.

18-01-2023



1.3 Verzekeringen

Voor zover er sprake is van verzekeringen worden deze opgezegd.

18-01-2023



1.4 Huur

Failliet huurde een ruimte aan de Parade 29 in Den Bosch. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege in januari 2023.

18-01-2023



1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek. Het faillissement lijkt voornamelijk in belangrijke mate het gevolg te zijn van het overlijden van de voormalig middellijk bestuurder.

18-01-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-12-2022		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Commerciële ruimte			
7 garageboxen			
Terrein met 50 parkeerplaatsen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Failliet was eigenaar van een kantoorpand met ondergrond gelegen aan de Perkinsbaan 1 en 2, 3439 ND Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D nummer 1918. Dat is samen met een aannemer getransformeerd tot een appartementencomplex.

18-01-2023



Het overgrote deel van hetgeen door failliet is ontwikkeld is verkocht en geleverd. Failliet is echter nog eigenaar van de hierboven genoemde objecten. De curator heeft de waarde en mogelijke verkoop daarvan in onderzoek. Eventuele gegadigden wordt verzocht zich bij de curator te melden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek onroerende zaken.

18-01-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het gehuurde (Parade 29 te Den Bosch) was enige kunst aanwezig. Vanwege de oplevering van het gehuurde aan de verhuurder is deze kunst verplaatst naar een veilinghuis. De kunst wordt daar ter veiling aangeboden.

De curator heeft in onderzoek of deze kunst eigendom is van failliet of - zoals wordt gesteld - van de voormalig middellijk bestuurder van failliet. In dat laatste geval valt de opbrengst van de kunst in de nalatenschap van de voormalig middellijk bestuurder van failliet.

18-01-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar eigendomsrechten kunst.

18-01-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op aannemer	€ 237.613,56		
totaal	€ 237.613,56	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De aannemer betwist de vordering van failliet en pretendeert een (tegen)vordering op failliet te hebben van circa EUR 460.000. Deze discussie is onderwerp van een reeds lopende procedure. De curator heeft dit in onderzoek.

18-01-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek vordering op aannemer.

18-01-2023



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 878.000,00

18-01-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Via een stichting is er bemiddeld voor natuurlijke personen die op hun beurt een financiering hebben verstrekt aan failliet. De totale vordering bedraagt naar verluid circa EUR 878.000.

De curator heeft dit in onderzoek.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op de onroerende zaken van failliet.

18-01-2023



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-01-2023



5.6 Retentierechten

De aannemer pretendeert een retentierecht op het onroerend goed van failliet.

18-01-2023



De curator heeft dit in onderzoek.

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

18-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek naar vorderingen
Onderzoek naar hypotheek
Onderzoek naar retentierecht

18-01-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek; de curator voert in de aankomende verslagperiode een alomvattend rechtmatigheidsonderzoek uit. Daar maakt de administratie van gefailleerde vanzelfsprekend onderdeel van uit.

18-01-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens de gegevens uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over het boekjaar 2017 op 16 januari 2020 gedeponeed, hetgeen betekent dat deze te laat is gedeponeed. De jaarrekeningen over de daaropvolgende boekjaren zijn niet gedeponeed.

18-01-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakt gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen.

18-01-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen van gefailleerde zijn volgestort.

18-01-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-01-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator is tot op heden niet geconfronteerd met paulianeus handelen. Dit vormt evenwel onderwerp van nader onderzoek.

18-01-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert in de aanstaande verslagperiode een algeheel rechtmatigheidsonderzoek uit.

18-01-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-01-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 414.563,00

18-01-2023

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is nog geen vordering door het UWV ingediend

18-01-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren

18-01-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

18-01-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 109.059,38

18-01-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de looptijd van het faillissement kan de curator hieromtrent nog geen uitspraken doen.

18-01-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie hiervoor onder 1. Inventarisatie.

18-01-2023



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voortzetting onderzoek.

18-01-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

18-01-2023



10.3 Indiening volgend verslag

16-4-2023

18-01-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen