

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	18-07-2023
Insolventienummer	F.01/22/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259305:F001
Datum uitspraak	13-12-2022

R-C	mr. S.J.O. Vries
Curator	mr W.J.G. Smits

Algemene gegevens

Naam onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.	18-01-2023
	 1

Gegevens onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.	18-01-2023
Parade 29	 1
5211 KL 's-Hertogenbosch	
KVK: 67245412	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 - Financiële holdings Holdingactiviteiten.	18-01-2023
	 1
Failliet is de ontwikkelaar van vastgoedproject Rijnfort te Nieuwegein. Het betreft de transformatie van een kantoorgebouw naar 112 appartementen, 11 grondgebonden woningen en een commerciële ruimte.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ -332.679,00	€ 6.157.551,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de volledige administratie.

18-01-2023



De curator beschikt nog steeds niet over de volledige administratie.

18-07-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-01-2023



Toelichting

Gefailleerde heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-01-2023



€ 4.826,47

18-04-2023



€ 4.932,86

18-07-2023



Verslagperiode

van

18-01-2023

18-3-2023



t/m

18-2-2023

van

18-04-2023

18-1-2023



t/m

12-4-2023

van

18-07-2023

13-4-2023



t/m

13-7-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 12 min
2	232 uur 30 min
3	195 uur 12 min
totaal	462 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De uren van verslag 1 zijn foutief ingevoerd (gaan terug de tijd in). De huidige verslagperiode sluit aan op hetgeen is ingevuld in de stuurinformatie en urenverantwoording.

18-04-2023



De bestede tijd ziet in belangrijke mate op de verkoop van de activa van failliet alsmede de discussies met de twee hypotheekhouders, diens gemachtigde Mogelijk.nl en de retentor. De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode met deze partijen tot een oplossing te komen. Lukt dat niet dan is het onvermijdelijk dat er procedures zullen volgen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders van failliet zijn:
-Pot d'or B.V. (KvK 67244726)
-Pot d'or Kinderen B.V. (KvK 67244750)

18-01-2023

 1

Bestuurder van failliet is:
-Pot d'or B.V. (KvK 67244726)

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende incassoprocedure tegen de aannemer van het project te Nieuwegein voor een vordering van circa EUR 237.000. De betreffende aannemer pretendeert een reconventionele vordering op failliet van in ieder geval EUR 460.000.

18-01-2023

 1

De curator heeft een en ander in onderzoek.

1.3 Verzekeringen

Voor zover er sprake is van verzekeringen worden deze opgezegd.

18-01-2023

 1

1.4 Huur

Failliet huurde een ruimte aan de Parade 29 in Den Bosch. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege in januari 2023.

18-01-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek. Het faillissement lijkt vooralsnog in belangrijke mate het gevolg te zijn van het overlijden van de voormalig middellijk bestuurder.

18-01-2023

 1

Uit het onderzoek dat tot dusver is verricht volgt in ieder geval dat de vennootschap (en ook de groep waar deze onderdeel van uitmaakte) al langere tijd kampte met een liquiditeitsgebrek. Het heeft er alle schijn van dat al jaren het ene gat met het andere werd gedicht.

18-04-2023

 2

De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-12-2022		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Commerciële ruimte			
Terrein met 50 parkeerplaatsen			
7 garageboxen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Failliet was eigenaar van een kantoorpand met ondergrond gelegen aan de Perkinsbaan 1 en 2, 3439 ND Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D nummer 1918. Dat is samen met een aannemer getransformeerd tot een appartementencomplex.

18-01-2023



Het overgrote deel van hetgeen door failliet is ontwikkeld is verkocht en geleverd. Failliet is echter nog eigenaar van de hierboven genoemde objecten. De curator heeft de waarde en mogelijke verkoop daarvan in onderzoek. Eventuele gegadigden wordt verzocht zich bij de curator te melden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek onroerende zaken.

18-01-2023

 1

De curator heeft kort voor Verslag 2 ter zake bovengenoemde objecten een koopovereenkomst gesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris en de hypotheekhouders. De curator is nog in afwachting van de goedkeuring van de rechter-commissaris alsmede de hypotheekhouders.

18-04-2023

 2

Er is sprake van een tijdrovende discussie tussen c.q. met de hypotheekhouders en de retentor over de hoogte van de vordering van de retentor. De curator probeert om met alle partijen tot een regeling te komen. Mocht dat niet lukken dan zal er over diverse onderwerpen geprocedeerd dienen te worden.

De curator tracht nog om met alle partijen tot een regeling te komen.

18-07-2023

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het gehuurde (Parade 29 te Den Bosch) was enige kunst aanwezig. Vanwege de oplevering van het gehuurde aan de verhuurder is deze kunst verplaatst naar een veilinghuis. De kunst wordt daar ter veiling aangeboden.

18-01-2023

 1

De curator heeft in onderzoek of deze kunst eigendom is van failliet of - zoals wordt gesteld - van de voormalig middellijk bestuurder van failliet. In dat laatste geval valt de opbrengst van de kunst in de nalatenschap van de voormalig middellijk bestuurder van failliet.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar eigendomsrechten kunst.

18-01-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op aannemer	€ 287.000,00		
totaal	€ 287.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De aannemer betwist de vordering van failliet en pretendeert een (tegen)vordering op failliet te hebben van circa EUR 460.000. Deze discussie is onderwerp van een reeds lopende procedure. De curator heeft dit in onderzoek.

18-01-2023



De curator heeft de vordering van de aannemer in de lopende procedure onderzocht en betwist deze voor een deel. Wel ziet de curator dat als de aannemer in de procedure alsnog aanvullend bewijs zou blijken te kunnen leveren, dat wellicht alsnog tot een hogere vordering van de aannemer op de failliet zou kunnen leiden.

18-04-2023



De aannemer heeft in het faillissement een vordering ingediend van EUR 870.000,--. Dat bedrag is inclusief de reconventionele vordering in de procedure.

De tegenvordering van EUR 287.000,-- wordt door de aannemer erkend.

De curator is in gesprek met de aannemer over de hoogte van diens vordering. Dit in verband met het beroep van de aannemer op een retentierecht, dat voor gaat op de hypotheekrechten.

Zie 5. De discussie over de hoogte van de vordering van de aannemer is - vanwege het retentierecht - verweven met de discussie met de hypotheekhouders.

18-07-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek vordering op aannemer.

18-01-2023



Onderzoek vordering op aannemer.

18-07-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 878.000,00

18-01-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Via een stichting is er bemiddeld voor natuurlijke personen die op hun beurt een financiering hebben verstrekt aan failliet. De totale vordering bedraagt naar verluid circa EUR 878.000.

De curator heeft dit in onderzoek.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op de onroerende zaken van failliet.

18-01-2023

 1

Er zijn twee hypotheekhouders.

18-04-2023

 2

Hypotheekhouder I heeft een vordering van circa EUR 145.000,-- en een hypotheekrecht op zeven garageboxen, die eigendom zijn van failliet.

Hypotheekhouder II heeft een vordering van circa EUR 800.000,-- en een hypotheekrecht op een commerciële ruimte en 50 openbare parkeerplaatsen, die eigendom zijn van failliet.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.6. De curator behartigt ex artikel 57 lid 3 Fw. de belangen van de retentor. Van de verkoopopbrengst van het onroerend goed dient een deel ter hoogte van de vordering van de retentor gereserveerd te worden. De vordering van de retentor staat ter discussie. De curator is in gesprek met zowel de hypotheekhouders als de retentor om te bezien of het mogelijk is om tussen alle partijen tot een oplossing te komen.

18-04-2023

 2

De curator tracht nog om met alle partijen tot een oplossing te komen.

18-07-2023

 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-01-2023

 1

5.6 Retentierechten

De aannemer pretendeert een retentierecht op het onroerend goed van failliet.

18-01-2023

De curator heeft dit in onderzoek.

 1

De aannemer oefende op datum faillissement een retentierecht uit op het onroerend goed van failliet. De curator heeft dat retentierecht erkend en de onroerende zaken van de aannemer/retentor opgeëist op grond van artikel 60 lid 2 Fw.

18-04-2023

 2

De aannemer heeft in het faillissement een vordering ingediend van EUR 870.000,--. Dat bedrag is inclusief de reconventionele vordering in de procedure. De tegenvordering van de failliet op de aannemer ad EUR 287.000,- - wordt door de aannemer erkend.

De curator betwist een groot deel van de vordering van de retentor. De curator is in gesprek met de aannemer over de vaststelling van de hoogte van diens vordering. De curator voert in dat kader eveneens overleg met de gemachtigde van de hypotheekhouders.

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

18-01-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-04-2023

 2

De curator is in gesprek met de advocaat van Mogelijk.nl de gemachtigde van de twee hypotheekhouders, over de hoogte van de boedelbijdrage.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar vorderingen

18-01-2023

Onderzoek naar hypotheek

 1

Onderzoek naar retentierecht

Gesprekken/onderhandelingen met hypotheekhouders en retentor over een oplossing.

18-04-2023

 2

Het is vooralsnog niet mogelijk gebleken om een minnelijke regeling te treffen. Mocht het niet lukken om een regeling te treffen dan stevenen partijen af op een procedure.

18-07-2023

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek; de curator voert in de aankomende verslagperiode een alomvattend rechtmatigheidsonderzoek uit. Daar maakt de administratie van gefailleerde vanzelfsprekend onderdeel van uit.

18-01-2023

 1

De boekhoudplicht is niet naar behoren nagekomen. Dat is ook mede de reden dat er geen jaarrekeningen konden worden opgemaakt; de cijfers waren niet voorhanden. In deze lijn is het ook niet mogelijk gebleken om de rc verhoudingen binnen de groep in kaart te brengen.

18-07-2023

 3

Het niet (tijdig) betalen van de betrokken boekhouder/accountant is eveneens een reden waarom de administratie niet deugdelijk is gevoerd.

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens de gegevens uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over het boekjaar 2017 op 16 januari 2020 gedeponereerd, hetgeen betekent dat deze te laat is gedeponereerd. De jaarrekeningen over de daaropvolgende boekjaren zijn niet gedeponereerd.

18-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakt gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen.

18-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen van gefailleerde zijn volgestort.

18-01-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-01-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

18-07-2023

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-01-2023

 1

Toelichting

De curator is tot op heden niet geconfronteerd met paulianeus handelen. Dit vormt evenwel onderwerp van nader onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert in de aanstaande verslagperiode een algeheel rechtmatigheidsonderzoek uit.

18-01-2023

 1

De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.

18-04-2023

 2

De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.

18-07-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-01-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 414.563,00

18-01-2023

 1

€ 454.033,00

18-04-2023

 2

€ 428.946,00

18-07-2023

 **3**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is nog geen vordering door het UWV ingediend

18-01-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren

18-01-2023

 1

€ 3.070.187,00

18-04-2023

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

18-01-2023

 1

17

18-04-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 109.059,38

18-01-2023

 1

€ 364.685,44

18-04-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de looptijd van het faillissement kan de curator hieromtrent nog geen uitspraken doen.

18-01-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie hiervoor onder 1. Inventarisatie.

18-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voortzetting onderzoek.

18-01-2023

 1

In de aanstaande verslag periode geeft de curator prioriteit aan het tot stand brengen van een overeenkomst met de retentor en de hypotheekhouders. Voorts zet de curator het rechtmatigheidsonderzoek voort.

18-04-2023

 2

Zie ook 5. In de komende verslagperiode zal de verkoop van het onroerend goed naar het zich laat aanzien worden afgerond. Indien partijen niet tot een regeling komen ter zake de verdeling stevenen partijen af op een procedure.

18-07-2023

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

18-01-2023

 1

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven. Zeker indien het niet lukt om met de hypotheekhouders en retentor tot een oplossing te komen is de verwachting dat er diverse procedures worden opgestart ter vaststelling van vorderingen alsmede de verdeling van de opbrengst van de verkoop. Dan zal de afwikkeling in ieder geval nog meer dan een jaar in beslag nemen. In geval van hoger beroep duurt het nog langer.

18-04-2023

 2

10.3 Indiening volgend verslag

13-10-2023

18-07-2023

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen