

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	07-04-2025
Insolventienummer	F.01/22/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259305:F001
Datum uitspraak	13-12-2022

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr W.J.G. Smits

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.

18-01-2023



### Gegevens onderneming

Arc-en-Ciel Holding B.V.  
Parade 29  
5211 KL 's-Hertogenbosch  
KVK: 67245412

18-01-2023



### Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 - Financiële holdings Holdingactiviteiten.

18-01-2023

Failliet is de ontwikkelaar van vastgoedproject Rijnfort te Nieuwegein. Het betreft de transformatie van een kantoorgebouw naar 112 appartementen, 11 grondgebonden woningen en een commerciële ruimte.



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ -332.679,00	€ 6.157.551,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de volledige administratie.

18-01-2023

 1

De curator beschikt nog steeds niet over de volledige administratie.

18-07-2023

 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-01-2023

 1

### Toelichting

Gefailleerde heeft geen personeel in dienst.

## Boedelsaldo

€ 0,00

18-01-2023

 1

€ 4.826,47

18-04-2023

 2

€ 4.932,86

18-07-2023

 3

€ 5.436,60

12-01-2024

 5

€ 5.436,60

11-04-2024

 6

€ 5.436,60

10-07-2024

 7

€ 5.416,70

09-10-2024

 8

€ 5.317,80

08-01-2025

 9

€ 5.327,09

**07-04-2025**

 **10**

## Verslagperiode

van

18-3-2023

t/m

18-01-2023

 1

18-2-2023

**van**

18-1-2023

**t/m**

12-4-2023

**van**

13-4-2023

**t/m**

13-7-2023

**van**

12-7-2023

**t/m**

13-10-2023

**van**

15-10-2023

**t/m**

10-1-2024

**van**

11-1-2024

**t/m**

3-4-2024

**van**

4-4-2024

**t/m**

3-7-2024

**van**

4-7-2024

**t/m**

2-10-2024

**van**

8-7-2028

**t/m**

8-10-2033

18-04-2023

 2

18-07-2023

 3

16-10-2023

 4

12-01-2024

 5

11-04-2024

 6

10-07-2024

 7

09-10-2024

 8

08-01-2025

 9

van

5-1-2025

t/m

25-3-2025


07-04-2025

 10


## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 12 min
2	232 uur 30 min
3	195 uur 12 min
4	119 uur 30 min
5	15 uur 24 min
6	9 uur 30 min
7	5 uur 42 min
8	6 uur 18 min
9	2 uur 0 min
10	8 uur 6 min
<b>totaal</b>	629 uur 24 min


## Toelichting bestede uren


De uren van verslag 1 zijn foutief ingevoerd (gaan terug de tijd in). De huidige verslagperiode sluit aan op hetgeen is ingevuld in de stuurinformatie en urenverantwoording. 18-04-2023  2


De bestede tijd ziet in belangrijke mate op de verkoop van de activa van failliet alsmede de discussies met de twee hypotheekhouders, diens gemachtigde Mogelijk.nl en de retentor. De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode met deze partijen tot een oplossing te komen. Lukt dat niet dan is het onvermijdelijk dat er procedures zullen volgen.


De beste tijd in verslagperiode 4 is nagenoeg uitsluitend toegelegd op de procedure geëntameerd door de hypotheekhouders en diens gemachtigde, zoals uiteengezet onder hoofdstuk 9. van het verslag. 16-10-2023  4


Huidige verslagperiode is van 14-10-2023 t/m 09-01-2024 12-01-2024  5

De bestede tijd ziet met name op de discussie met de Mogelijk.nl/de hypotheekhouders en de retentor. De curator is zich aan het beraden. Zie 5. Bank/Zekerheden. 11-04-2024  6

De curator is zich nog aan het beraden op de verdere stappen. 10-07-2024  7

De curator is zich aan het beraden op vervolgstappen, met name met betrekking tot aansprakelijkstelling en voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek. 09-10-2024  8

De curator is zich aan het beraden op vervolgstappen, met name met betrekking tot aansprakelijkstelling en voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek. 08-01-2025  9

De curator heeft in de verslagperiode stappen gezet. Op dit moment is het te prematuur om daar in het verslag melding van te maken. **07-04-2025**  **10**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders van failliet zijn: 18-01-2023  1

- Pot d'or B.V. (KvK 67244726)
- Pot d'or Kinderen B.V. (KvK 67244750)

Bestuurder van failliet is:  
-Pot d'or B.V. (KvK 67244726)

## 1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende incassoprocedure tegen de aannemer van het project te Nieuwegein voor een vordering van circa EUR 237.000. De betreffende aannemer pretendeert een reconventionele vordering op failliet van in ieder geval EUR 460.000.

18-01-2023

 1

De curator heeft een en ander in onderzoek.

De curator overweegt de procedure voort te zetten.

11-04-2024

 6

De curator beraadt zich op aansprakelijkstelling wegens door de boedel geleden schade tijdens de afwikkeling van het faillissement.

09-10-2024

 8

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover er sprake is van verzekeringen worden deze opgezegd.

18-01-2023

 1

## 1.4 Huur

Failliet huurde een ruimte aan de Parade 29 in Den Bosch. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege in januari 2023.

18-01-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek. Het faillissement lijkt vooralsnog in belangrijke mate het gevolg te zijn van het overlijden van de voormalig middellijk bestuurder. 18-01-2023  
📄 1

Uit het onderzoek dat tot dusver is verricht volgt in ieder geval dat de vennootschap (en ook de groep waar deze onderdeel van uitmaakte) al langere tijd kampte met een liquiditeitsgebrek. Het heeft er alle schijn van dat al jaren het ene gat met het andere werd gedicht. 18-04-2023  
📄 2

De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort.

De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort. 12-01-2024  
📄 5

De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement in de komende verslagperiode voort. 11-04-2024  
📄 6

De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voort. 10-07-2024  
📄 7

De curator is voornemens een garantstelling aan te vragen op basis van de Garantstellingsregeling curatoren 2023, zodat het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek kan worden voortgezet. 09-10-2024  
📄 8

De curator is een garantstellingstraject gestart. **07-04-2025**  
📄 **10**

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-12-2022		
<b>totaal</b>	0	


### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa


### 3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Commerciële ruimte			
Terrein met 50 parkeerplaatsen			
7 garageboxen			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Failliet was eigenaar van een kantoorpand met ondergrond gelegen aan de Perkinsbaan 1 en 2, 3439 ND Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D nummer 1918. Dat is samen met een aannemer getransformeerd tot een appartementencomplex. 18-01-2023  1

Het overgrote deel van hetgeen door failliet is ontwikkeld is verkocht en geleverd. Failliet is echter nog eigenaar van de hierboven genoemde objecten. De curator heeft de waarde en mogelijke verkoop daarvan in onderzoek. Eventuele gegadigden wordt verzocht zich bij de curator te melden.

Met betrekking tot deze activa wordt inmiddels een gerechtelijke procedure gevoerd, een en ander zoals beschreven in hoofdstuk 9. van dit verslag. 16-10-2023  4

Hypotheekhouders hebben zich met succes verzet tegen de onderhandse verkoop van de bovengenoemde onroerende zaken, hetgeen ertoe heeft geleid dat er alsnog is geveild met een lagere opbrengst tot gevolg. 09-10-2024  8



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek onroerende zaken.

18-01-2023



De curator heeft kort voor Verslag 2 ter zake bovengenoemde objecten een koopovereenkomst gesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris en de hypotheekhouders. De curator is nog in afwachting van de goedkeuring van de rechter-commissaris alsmede de hypotheekhouders.

18-04-2023



Er is sprake van een tijdrovende discussie tussen c.q. met de hypotheekhouders en de retentor over de hoogte van de vordering van de retentor. De curator probeert om met alle partijen tot een regeling te komen. Mocht dat niet lukken dan zal er over diverse onderwerpen geprocedeerd dienen te worden.

De curator tracht nog om met alle partijen tot een regeling te komen.

18-07-2023



Het is niet gelukt om met partijen tot een regeling te komen. De hypotheekhouder heeft zich verzet tegen een minnelijke regeling en het uiteindelijk op een executie laten aankomen. De opbrengst daarvan is -zoals verwacht- significant lager dan de door de curator bereikte onderhandse verkoopprijs. Direct gevolg daarvan is dat ook de overwaarde die met de onderhandse verkoop gerealiseerd werd -en vrij aan de boedel zou toekomen- dus niet is gerealiseerd.

12-01-2024



De curator heeft de opties voor de verdere aanpak van deze kwestie in onderzoek.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In het gehuurde (Parade 29 te Den Bosch) was enige kunst aanwezig. Vanwege de oplevering van het gehuurde aan de verhuurder is deze kunst verplaatst naar een veilinghuis. De kunst wordt daar ter veiling aangeboden.

18-01-2023



De curator heeft in onderzoek of deze kunst eigendom is van failliet of - zoals wordt gesteld - van de voormalig middellijk bestuurder van failliet. In dat laatste geval valt de opbrengst van de kunst in de nalatenschap van de voormalig middellijk bestuurder van failliet.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar eigendomsrechten kunst.

18-01-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op aannemer	€ 287.000,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 287.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting debiteuren

De aannemer betwist de vordering van failliet en pretendeert een (tegen)vordering op failliet te hebben van circa EUR 460.000. Deze discussie is onderwerp van een reeds lopende procedure. De curator heeft dit in onderzoek.

18-01-2023



De curator heeft de vordering van de aannemer in de lopende procedure onderzocht en betwist deze voor een deel. Wel ziet de curator dat als de aannemer in de procedure alsnog aanvullend bewijs zou blijken te kunnen leveren, dat wellicht alsnog tot een hogere vordering van de aannemer op de failliet zou kunnen leiden.

18-04-2023



De aannemer heeft in het faillissement een vordering ingediend van EUR 870.000,--. Dat bedrag is inclusief de reconventionele vordering in de procedure.

De tegenvordering van EUR 287.000,-- wordt door de aannemer erkend.








De curator is in gesprek met de aannemer over de hoogte van diens vordering. Dit in verband met het beroep van de aannemer op een retentierecht, dat voor gaat op de hypotheekrechten.

Zie 5. De discussie over de hoogte van de vordering van de aannemer is - vanwege het retentierecht - verweven met de discussie met de hypotheekhouders.

18-07-2023



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren


Onderzoek vordering op aannemer.	18-01-2023  1
Onderzoek vordering op aannemer.	18-07-2023  3
Zie ook hiervoor onder 3. De curator heeft e.e.a. in onderzoek.	12-01-2024  5
De curator zal de komende periode afstemmen met de rechter-commissaris over voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	11-04-2024  6
De curator zal nog afstemmen met de rechter-commissaris over voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	10-07-2024  7
De curator beraadt zich op voortzetting van de procedure tegen de aannemer.	09-10-2024  8
<b>De curator beraadt zich op voortzetting van de procedure tegen de aannemer.</b>	<b>07-04-2025</b>  <b>10</b>

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 878.000,00

18-01-2023  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Via een stichting is er bemiddeld voor natuurlijke personen die op hun beurt een financiering hebben verstrekt aan failliet. De totale vordering bedraagt naar verluid circa EUR 878.000.

De curator heeft dit in onderzoek.

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op de onroerende zaken van failliet.

18-01-2023



Er zijn twee hypotheekhouders.

18-04-2023



Hypotheekhouder I heeft een vordering van circa EUR 145.000,-- en een hypotheekrecht op zeven garageboxen, die eigendom zijn van failliet.

Hypotheekhouder II heeft een vordering van circa EUR 800.000,-- en een hypotheekrecht op een commerciële ruimte en 50 openbare parkeerplaatsen, die eigendom zijn van failliet.

### 5.4 Separatistenpositie

Zie 5.6. De curator behartigt ex artikel 57 lid 3 Fw. de belangen van de retentor. Van de verkoopopbrengst van het onroerend goed dient een deel ter hoogte van de vordering van de retentor gereserveerd te worden. De vordering van de retentor staat ter discussie. De curator is in gesprek met zowel de hypotheekhouders als de retentor om te bezien of het mogelijk is om tussen alle partijen tot een oplossing te komen.

18-04-2023



De curator tracht nog om met alle partijen tot een oplossing te komen.

18-07-2023



Het is niet gelukt tot met partijen tot een regeling te komen. De hypotheekhouder heeft zich verzet tegen een minnelijke regeling en de bereikte onderhandse verkoop en het uiteindelijk op een executie laten aankomen. De opbrengst daarvan is -zoals verwacht- significant lager dan de door de curator bereikte onderhandse verkoopprijs. Direct gevolg daarvan is dat ook de overwaarde die met de onderhandse verkoop gerealiseerd werd - en vrij aan de boedel zou toekomen- dus niet is gerealiseerd.

12-01-2024



De reële verwachting dat de veiling minder zou opleveren dan een onderhandse verkoop was juist de reden dat de curator had ingezet op onderhandse verkoop. De onderhandse verkoop is door de hypotheekhouders -via Mogelijk.nl- gedwarsboomd.

De curator is zich aan het beraden op de volgende stappen.

De curator hecht eraan om in aanvulling op het vorige verslag nog een nadere toelichting te geven op de gang van zaken rondom de uitwinning van de zekerheden.

11-04-2024



Er zijn twee hypotheekhouders.

Hypotheekhouder I heeft een vordering van circa EUR 145.000,-- en een hypotheekrecht op zeven garageboxen, die eigendom zijn van failliet.

Hypotheekhouder II heeft een vordering van circa EUR 800.000,-- en een hypotheekrecht op een commerciële ruimte en 50 openbare parkeerplaatsen, die eigendom zijn van failliet.

Mogelijk.nl vertegenwoordigt deze de twee hypotheekhouders.

Aannemer Wijnen pretendeerde een vordering op Arc-en-Ciel te hebben van € 874.950,94 (incl. BTW). Aannemer Wijnen oefende een retentierecht uit op het resterende onroerend goed van failliet. De curator heeft het onroerend goed opgeëist.

De curator had een onderhandse koper gevonden die bereid was om EUR 1.050.000,-- k.k. te betalen voor het resterende onroerend goed. Daarmee is met goedkeuring van de rechtercommissaris -en onder voorbehoud van goedkeuring door de twee hypotheekhouders- een overeenkomst gesloten. De Waltmann taxatie kent een waarde toe aan de garageboxen van EUR 217.000,-- en een iets hogere aan de commerciële ruimte met parkeerplaatsen EUR 843.000,--. In totaliteit zijn de Registergoederen door Waltmann getaxeerd op een waarde van € 1.060.000,--. De koper kende EUR 800.000,-- k.k. toe aan de commerciële ruimte met 50 openbare parkeerplaatsen en EUR 250.000,-- k.k. toe aan de garageboxen. De nuancering zit met name in het toekennen van een waarde aan de 50 parkeerplaatsen.

De opbrengst van het totaal sluit dus in alle gevallen aan op de voor het geheel gerealiseerde opbrengst. Daaruit volgt ook dat feitelijk met deze verkoop de marktwaarde gerealiseerd werd. Daaruit had een van beide hypotheekhouders volledig en de ander grotendeels betaald kunnen worden. Voor de boedel zou een surplus overblijven van EUR 70.000.

Mogelijk.nl heeft zich -in strijd met eerdere uitlatingen- verzet tegen deze onderhandse verkoop door de curator. Mogelijk.nl heeft vervolgens gesteld een eigen onderhandse koper te hebben, die bereid was om EUR 1.075.000,-- te betalen. Derhalve EUR 25.000,-- meer dan de koper die de curator had gevonden. Dat bleek een aan Mogelijk.nl gelieerde partij te zijn.

De curator heeft in het belang van de gezamenlijke crediteuren uiteindelijk aan Mogelijk.nl aangeboden aan die door Mogelijk.nl aangedragen koper te verkopen -zelfs zonder een boedelbijdrage te verlangen. Mogelijk.nl heeft ook de onderhandse verkoop aan haar eigen koper geweigerd.

De hypotheekhouders hebben het aan hen verhypothekerde onroerend goed geëxecuteerd. Dit heeft substantieel minder opgeleverd dan de door de curator bedongen onderhandse verkoopprijs. De curator is zich op dit punt aan het beraden.

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**


N.v.t.

18-01-2023


 1

## 5.6 Retentierechten

De aannemer pretendeert een retentierecht op het onroerend goed van failliet. 18-01-2023

De curator heeft dit in onderzoek.  1


De aannemer oefende op datum faillissement een retentierecht uit op het 18-04-2023

onroerend goed van failliet. De curator heeft dat retentierecht erkend en de  2  
onroerende zaken van de aannemer/retentor opgeëist op grond van artikel 60  
lid 2 Fw.

De aannemer heeft in het faillissement een vordering ingediend van EUR  
870.000,--. Dat bedrag is inclusief de reconventionele vordering in de  
procedure. De tegenvordering van de failliet op de aannemer ad EUR 287.000,-  
- wordt door de aannemer erkend.

De curator betwist een groot deel van de vordering van de retentor. De curator  
is in gesprek met de aannemer over de vaststelling van de hoogte van diens  
vordering. De curator voert in dat kader eveneens overleg met de gemachtigde  
van de hypotheekhouders.

De retentor is in kort geding veroordeeld tot onder meer het aanleveren van 12-01-2024

stukken die ten grondslag liggen aan diens (meerwerk)vordering. De retentor  5  
heeft daaraan tot op heden niet voldaan.

Zie ook 5.4. In plaats van haar vordering aan te tonen heeft de retentor haar 11-04-2024

vordering ingetrokken.  6

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t. 18-01-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen










### Toelichting

18-04-2023

 2

De curator is in gesprek met de advocaat van Mogelijk.nl de gemachtigde van  
de twee hypotheekhouders, over de hoogte van de boedelbijdrage.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar vorderingen	18-01-2023
Onderzoek naar hypotheek	 1
Onderzoek naar retentierecht	
Gesprekken/onderhandelingen met hypotheekhouders en retentor over een oplossing.	18-04-2023  2
Het is vooralsnog niet mogelijk gebleken om een minnelijke regeling te treffen. Mocht het niet lukken om een regeling te treffen dan stevenen partijen af op een procedure.	18-07-2023  3
Er is inmiddels een lopende procedure ter zake, zie hoofdstuk 9. van dit verslag voor een nadere toelichting.	16-10-2023  4
De procedure is afgerond. De curator is zich aan het beraden ter zake de vermeende vordering van de retentor.	12-01-2024  5
Zie 5.4. De curator is zich aan het beraden.	11-04-2024  6
Zie 5.4. De curator is zich nog aan het beraden.	10-07-2024  7
Zie 5.4. De curator is zich nog aan het beraden.	09-10-2024  8
Hoewel daar voldoende aanleiding voor is, is het opstarten van een procedure niet opportuun, vanwege het gebrek aan de daarvoor benodigde financiële middelen.	<b>07-04-2025</b>  <b>10</b>

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

In onderzoek; de curator voert in de aankomende verslagperiode een alomvattend rechtmatigheidsonderzoek uit. Daar maakt de administratie van gefailleerde vanzelfsprekend onderdeel van uit.

18-01-2023

 1

De boekhoudplicht is niet naar behoren nagekomen. Dat is ook mede de reden dat er geen jaarrekeningen konden worden opgemaakt; de cijfers waren niet voorhanden. In deze lijn is het ook niet mogelijk gebleken om de rc verhoudingen binnen de groep in kaart te brengen.

18-07-2023

 3

Het niet (tijdig) betalen van de betrokken boekhouder/accountant is eveneens een reden waarom de administratie niet deugdelijk is gevoerd.

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Blijkens de gegevens uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over het boekjaar 2017 op 16 januari 2020 gedeponeed, hetgeen betekent dat deze te laat is gedeponeed. De jaarrekeningen over de daaropvolgende boekjaren zijn niet gedeponeed.

18-01-2023

 1



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakt gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen.

18-01-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen van gefailleerde zijn volgestort.

18-01-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

18-01-2023

 1

#### Toelichting

In onderzoek.

18-07-2023

 3

Ja

11-04-2024

 6

#### Toelichting

Aangezien het bestuur niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de artikelen 10 of 394, de boekhoudplicht en deponeringsplicht, heeft het zijn taak onbehoorlijk vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

De curator heeft e.e.a. nog in nader onderzoek.

Ja

08-01-2025

 9

#### Toelichting

Op basis van de feiten en omstandigheden is er sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid. Nu de bestuurder is overleden is het de vraag in hoeverre het opportuun is om nadere stappen te zetten ter verkrijging van een betaling uit diens nalatenschap. Temeer nu naar verluid de schuldenlast van de bestuurder substantieel groter is dan diens bezittingen. De curator heeft dit in onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-01-2023

 1

#### Toelichting

De curator is tot op heden niet geconfronteerd met paulianeus handelen. Dit vormt evenwel onderwerp van nader onderzoek.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de vereffenaar van de nalatenschap van voormalig bestuurder op 8 november 2023 aangeschreven, een eerste onderbouwing gegeven van zijn bevindingen en tevens een eventuele verjaring gestuit. De vereffenaar heeft -na diverse herinneringen zijdens de curator- op 6 februari 2024 bevestigd de brief van 8 november 2023 in goede orde te hebben ontvangen.

11-04-2024

 6

De curator zal de komende verslagperiode zijn onderzoek voortzetten.

10-07-2024

 7

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert in de aanstaande verslagperiode een algeheel rechtmatigheidsonderzoek uit.

18-01-2023

 1

De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.

18-04-2023

 2

De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.

18-07-2023

 3

De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.

12-01-2024

 5

De curator zet in de aanstaande verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voort.

11-04-2024

 6

De curator zet het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voort.

10-07-2024

 7

De curator is voornemens een garantstelling aan te vragen op basis van de Garantstellingsregeling curatoren 2023, zodat het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement alsmede het rechtmatigheidsonderzoek kan worden voortgezet.

09-10-2024

 8

De curator is zich nog aan het beraden.

08-01-2025

 9

De curator is een garantstellingstraject gestart zodat het nadere onderzoek, onderzoek naar een minnelijke regeling en het opstarten van een procedure kan worden bekostigd.

**07-04-2025**

 **10**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-01-2023

 1

€ 1.592,23

12-01-2024

 5

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 414.563,00

18-01-2023

 1

€ 454.033,00

18-04-2023

 2

€ 428.946,00

18-07-2023

 3

€ 1.322.488,00

16-10-2023

 4

€ 1.802.047,00

10-07-2024

 7

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Er is nog geen vordering door het UWV ingediend

18-01-2023

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren

18-01-2023

 1

€ 3.070.187,00

18-04-2023

 2

€ 3.150.565,00

16-10-2023

 4



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6	18-01-2023  1
17	18-04-2023  2
18	11-04-2024  6
<b>Toelichting</b>	
17+1 betwist	
19	08-01-2025  9
<b>Toelichting</b>	
18+1 betwist	

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 109.059,38	18-01-2023  1
€ 364.685,44	18-04-2023  2
€ 364.766,12	12-01-2024  5
€ 364.904,45	11-04-2024  6
<b>Toelichting</b>	
Waarvan 138,33 betwist	
€ 375.549,19	08-01-2025  9
<b>Toelichting</b>	
Waarvan 138,33 betwist	

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de looptijd van het faillissement kan de curator hieromtrent nog geen uitspraken doen.	18-01-2023  1
De curator kan in deze fase nog geen uitspraak doen over de vooruitzichten voor de crediteuren.	10-07-2024  7

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zie hiervoor onder 1. Inventarisatie.

18-01-2023

 1

Na diverse gesprekken met de hypotheekhouders en diens gemachtigde over (de wijze van) uitwinning van het verhypothekerde onroerend goed is geen overeenstemming bereikt. De boedel is vervolgens door de hypotheekhouders betrokken in een kort geding procedure, welke procedure per verslagdatum nog aanhangig is. In de onderhavige verslagperiode wordt het vonnis verwacht.

16-10-2023

 4

In kort geding is -kort gezegd- bepaald dat de executie doorgang dient te vinden. De executie heeft substantieel minder geld opgeleverd dan de door de curator beoogde onderhandse verkoop. De boedel heeft daardoor onnodig schade geleden.

12-01-2024

 5

Zie 5.4.

11-04-2024

 6

### 9.2 Aard procedures

Zie punt 9.1.

16-10-2023

 4

### 9.3 Stand procedures

Vonnis wordt in de onderhavige verslagperiode verwacht.

16-10-2023

 4

Zie 9.1.

11-04-2024

 6

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t. - alle materiële werkzaamheden op dit punt hebben reeds plaatsgevonden.

16-10-2023

 4

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Voortzetting onderzoek.

18-01-2023

 1

In de aanstaande verslag periode geeft de curator prioriteit aan het tot stand brengen van een overeenkomst met de retentor en de hypotheekhouders. Voorts zet de curator het rechtmatigheidsonderzoek voort.

18-04-2023



2

Zie ook 5. In de komende verslagperiode zal de verkoop van het onroerend goed naar het zich laat aanzien worden afgerond. Indien partijen niet tot een regeling komen ter zake de verdeling stevenen partijen af op een procedure.

18-07-2023



3

Zoals beschreven onder hoofdstuk 9. van dit verslag is inmiddels een procedure aanhangig. Het vonnis wordt afgewacht.

16-10-2023



4

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

11-04-2024



6

Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement. Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

10-07-2024



7

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek en onderzoek naar aansprakelijkstelling.

09-10-2024



8

De curator is een garantstellingstraject gestart zodat het nadere onderzoek, onderzoek naar een minnelijke regeling en het opstarten van een procedure kan worden bekostigd.

**07-04-2025**



**10**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

18-01-2023



1

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven. Zeker indien het niet lukt om met de hypotheekhouders en retentor tot een oplossing te komen is de verwachting dat er diverse procedures worden opgestart ter vaststelling van vorderingen alsmede de verdeling van de opbrengst van de verkoop. Dan zal de afwikkeling in ieder geval nog meer dan een jaar in beslag nemen. In geval van hoger beroep duurt het nog langer.

18-04-2023



2

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

11-04-2024



6

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

10-07-2024



7

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

09-10-2024



8

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

08-01-2025



9

De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn van afwikkeling valt nog niet te geven.

**07-04-2025**



**10**

### 10.3 Indiening volgend verslag

7-7-2025

07-04-2025

 10

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen