

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	05-03-2025
Insolventienummer	F.01/22/19
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000217342:F002
Datum uitspraak	01-02-2022

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr F.P.G. Dix

Algemene gegevens

Naam onderneming

J. Hollewand Vastgoed B.V.

25-02-2022



Gegevens onderneming

Rechtspersoon

25-02-2022

RSIN



858989049

Rechtsvorm

Besloten Vennootschap

Statutaire naam

J. Hollewand Vastgoed B.V.

Statutaire zetel

Eindhoven

Eerste inschrijving handelsregister 11-07-2018

Datum akte van oprichting 09-07-2018

Geplaatst kapitaal EUR 1,00

Gestort kapitaal EUR 1,00

Bezoekadres: Croy 7 M, 5653 LC Eindhoven

Activiteiten onderneming

Handelsnaam J. Hollewand Vastgoed B.V.

25-02-2022

Startdatum onderneming 09-07-2018 (datum registratie: 11-07-2018)



Activiteiten

SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 17.336,00	€ -19.837,00	€ 85.566,00
2019	€ 44.598,00	€ -19.464,00	€ 45.447,00

Toelichting financiële gegevens

Gegevens blijkens jaarrekening 2020.

25-02-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

N.v.t.

25-02-2022

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

25-02-2022

 1

€ 0,00

25-08-2022

 2

€ 31.657,50

05-03-2025

 **8**

Verslagperiode

van

27-1-2022

25-02-2022

 1

t/m

20-2-2022

van

21-2-2022

25-08-2022

 2

t/m

21-8-2022

van

22-8-2022

20-02-2023

 3

t/m

17-2-2023

van

08-05-2023

 4

18-2-2023

t/m

7-5-2023

van

8-5-2023

t/m

2-8-2023

van

3-8-2023

t/m

29-10-2023

van

30-10-2023

t/m

27-10-2024

van

28-10-2024

t/m

4-3-2025

03-08-2023

 5

31-10-2023

 6

28-10-2024

 7

05-03-2025

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 12 min
2	3 uur 54 min
3	2 uur 54 min
4	0 uur 36 min
5	0 uur 54 min
6	1 uur 18 min
7	4 uur 54 min
8	6 uur 0 min
totaal	20 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Inventarisatie en overige gebruikelijke werkzaamheden.

25-02-2022

 1

Afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met de pandhouder van de vordering op de nalatenschap van de heer Hollewand en de vereffenaar van de nalatenschap. De curator ziet met de Rabobank geen mogelijkheden om de afwikkeling van de nalatenschap te versnellen. Hierbij heeft de curator begrip voor de positie van de vereffenaar. Er wordt door de curator nog een aanzienlijke uitkering verwacht op de RC-vordering. Hierbij zij wel opgemerkt dat de nalatenschap een tegenvordering heeft die zij in verrekening kan brengen.

20-02-2023

 3

De curator heeft contact gehad met de vereffenaar en de Rabobank. Er lijken zich thans ontwikkelingen plaats te vinden waardoor de afwikkeling voortgang zal boeken.

08-05-2023

 4

De curator heeft afgelopen verslagperiode contact gehad met de vereffenaar en de Rabobank en is geïnformeerd m.b.t. de werkzaamheden en complicaties van de vereffenaar m.b.t. de afwikkeling van de nalatenschap. De curator is dan ook genooddaakt verder af te wachten.

03-08-2023

 5

De curator heeft geen voortgang mogen vernemen van de vereffenaar en is aldus in afwachting. Voor het overige vinden er geen noemenswaardige werkzaamheden en/of activiteiten plaats.

31-10-2023

 6

De curator is in afwachting van de voortgang van de vereffenaar in de nalatenschap van de bestuurder. Wel heeft de curator begrepen dat recentelijk het OG is verkocht op grond waarvan verwacht wordt dat thans de vereffenaar tot afwikkeling van de nalatenschap kan overgaan.

28-10-2024

 7

Verder zijn er geen noemenswaardige werkzaamheden en/of activiteiten.

Recentelijk is de vereffening van de nalatenschap van J. Hollewand afgewikkeld en heeft de curator (een gedeeltelijke) betaling ontvangen op de vordering van JWSR B.V. en J. Hollewand Vastgoed B.V. Hierdoor kan de curator thans ook de overige faillissementen van de aan het concern gelieerde bedrijven afwikkelen.

05-03-2025

 **8**

Onderhavig verslag betreft een eindverslag. De curator zal overgaan tot afwikkeling van het faillissement.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is JWSR B.V. De aandelen van die vennootschap worden thans gehouden in de nalatenschap van de oprichter van de Acut Zorggroep die op 13 april 2020 is komen te overlijden. Na het overlijden van de oprichter is een interim-bestuurder aangesteld.

25-02-2022

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

25-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

25-02-2022

 1

1.4 Huur

N.v.t.

25-02-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 januari 2022 is voorlopige surseance van betaling verleend door de Rechtbank Oost-Brabant aan gefailleerde. Op 1 februari 2022 is die surseance omgezet naar faillissement. Uit het surseanceverzoek leidt de curator het volgende af voor wat betreft de oorzaak van het faillissement. De interim bestuurder heeft na zijn aantreden geconstateerd dat de financieringslasten die gefailleerde en de overige vennootschappen uit de groep is aangegaan te zwaar waren. Er is gepoogd die financieringslasten te verminderen, maar dat is niet gelukt. De bestuurder voorzag dat de groep in een positie zou komen die er toe zou kunnen leiden dat de opeisbare schulden niet langer zouden kunnen worden voldaan. Hierop heeft hij de rechtbank verzocht voorlopige surseance van betaling te verlenen teneinde de zorg voor de cliënten te kunnen laten continueren.

25-02-2022

 1

Er is een geldbedrag opgenomen van circa € 57.000,-. Het onttrekken van liquide middelen aan de vennootschap kan mogelijk als een oorzaak van het faillissement worden aangemerkt.

25-08-2022

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

25-02-2022



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

25-02-2022



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

25-02-2022



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

25-02-2022



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

25-02-2022



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-02-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

25-02-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

25-02-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-02-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-02-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

25-02-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

25-02-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
R/C-vordering nalatenschap bestuurder	€ 57.546,30	€ 31.657,50	
totaal	€ 57.546,30	€ 31.657,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft een vordering uit hoofde van rekening-courant op de nalatenschap van de voormalig bestuurder, de oprichter van het concern.

25-02-2022



1

De gehele opbrengst valt in de boedel.

05-03-2025



8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De vordering dient nog formeel te ingediend bij de vereffenaar van de nalatenschap.

25-02-2022



1

De vordering is ingediend bij de vereffenaar.

25-08-2022



2

De werkzaamheden zijn afgerond.

05-03-2025



8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-02-2022



1

N.v.t.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

25-02-2022



1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

25-02-2022



1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

25-02-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-02-2022

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-02-2022

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-02-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

25-02-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

25-02-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten aanzien van de voortzetting van activiteiten en de doorstart wordt in dit verslag verwezen naar de verslagen van Acut Zorggroep B.V. en Acut Zorggroep Tilburg B.V. gelet erop dat de voortzetting van de activiteiten en de doorstart op die vennootschappen zien.

25-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-02-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-02-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-02-2022



6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-02-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

25-02-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

25-02-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-02-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

25-02-2022



Zie onder 1.5.

25-08-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2020 is gedeponneerd op 25-8-2021 en vastgesteld op 10-8-2021.
Jaarrekening 2019 is gedeponneerd op 11-11-2020 en vastgesteld op 10-11-2020.

25-02-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

25-02-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de gegevens gedeponneerd bij de KvK is het aandelenkapitaal van € 1,00 volledig volgestort. Nader onderzoek lijkt gelet op het bedrag niet opportuun.

25-02-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-02-2022

 1

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

Toelichting

25-08-2022

 2

Het onderzoek is aangevangen. Een en ander hangt samen met JWSR B.V. en de overige vennootschappen uit het concern.

Toelichting

20-02-2023

 3

De curator heeft afgelopen periode onderzoek verricht naar de vraag of de onttrekkingen aangemerkt kunnen worden als mogelijk onbehoorlijk bestuur en daarmee een oorzaak van het faillissement. Het voorlopige oordeel is dat de curator meent dat het de vraag is of dit in rechte houdbaar is. Voorts geldt dat de curator naar verwachting een procedure zal moeten voeren met de vereffenaar over de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 BW. Het is evenwel duidelijk dat de nalatenschap niet voldoende verhaal biedt om alle schuldeisers (en hiermee mogelijk een vordering ex art. 2:248 BW) te voldoen. Zodoende komen de kosten voor een eventuele procedure ten laste van de de boedel in de faillissementen alsmede de nalatenschap. Voorgaande alsmede het procesrisico heeft de curator doen besluiten om het voorlopig standpunt in te nemen om af te zien van het verrichten van verdere werkzaamheden op dit punt alsmede het mogelijk entameren van een WBF-procedure.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2022

 1

Toelichting

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

In onderzoek

25-08-2022

 2

Toelichting

Een en ander is in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

25-02-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek dient nog plaats te vinden.

25-02-2022

 1

De curator heeft een en ander in onderzoek. Het onderzoek is thans nog niet afgerond.

25-08-2022

 2

Zie onder 7.5.

20-02-2023

 3

De werkzaamheden zijn afgerond.

05-03-2025

 8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

20-02-2023

 3

- PM salaris curator

€ 0,00

05-03-2025

 8

Toelichting

PM salaris curator

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 16.287,00

25-02-2022

 1

Toelichting

De fiscus heeft 6 vorderingen ingediend.

€ 21.882,00

25-08-2022

 2

€ 27.938,00

20-02-2023

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

05-03-2025

 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

25-08-2022

 2

€ 113.447,55

05-03-2025

 8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-10-2024

 7

Ex artikel 137a Fw (vereenvoudigde afwikkeling, gedeeltelijke uitkering aan crediteur met preferente vordering).

05-03-2025

 8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden zijn voor zover afgerond.

05-03-2025

 8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-02-2022

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-02-2022

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-02-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

25-02-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Debiteurenincasso
rechtmatigheidsonderzoek
crediteurenadministratie
verdere overige gebruikelijke werkzaamheden

25-02-2022

 1

Volgen afwikkeling nalatenschap.

25-08-2022

 2

De curator zal de afwikkeling van de nalatenschap blijven volgen.

20-02-2023

 3

Overleg vereffenaar en Rabobank t.b.v. van de voortgang van de afwikkeling van de nalatenschap.

08-05-2023

 4

Plan van aanpak is ongewijzigd.

03-08-2023

 5

De curator heeft geen voortgang mogen vernemen van de vereffenaar en is aldus in afwachting. Voor het overige vinden er geen noemenswaardige werkzaamheden en/of activiteiten plaats.

31-10-2023

 6

De curator is in afwachting van de voortgang van de vereffenaar in de nalatenschap van de bestuurder. Wel heeft de curator begrepen dat recentelijk het OG is verkocht op grond waarvan verwacht wordt dat thans de vereffenaar tot afwikkeling van de nalatenschap kan overgaan.

28-10-2024



Verder zijn er geen noemenswaardige werkzaamheden en/of activiteiten.

Afwikkelen faillissement.

05-03-2025

DIT BETREFT HET EINDVERSLAG.



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

25-02-2022



Komende periode.

05-03-2025

DIT BETREFT HET EINDVERSLAG.



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

25-02-2022



Bijlagen

Bijlagen